

项目代码:2304-440112-04-01-693258

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州智体投资运营有限公司

经济类型:国有控股

项目名称:知识城超级邻里中心

建设地点:西、知识大道以南ZSCN-D2-5地块(广州经济技术开发区九龙镇创新大道以东)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

超级邻里中心项目拟建设游泳馆、足球馆、羽毛球馆、多功能馆、拳击馆、攀岩馆、健身房、网球场、足球场、商务塔楼2座、公寓塔楼2座、体育商业主力商店、零售商场、肉菜市场、社区卫生服务中心、残疾人康复服务中心、嵌入式社区养老机构、物流配送站、邮政所、公共厕所、机动车停车场等设施。拟建项目总用地面积 70233 平方米,总建筑面积 288740 平方米。

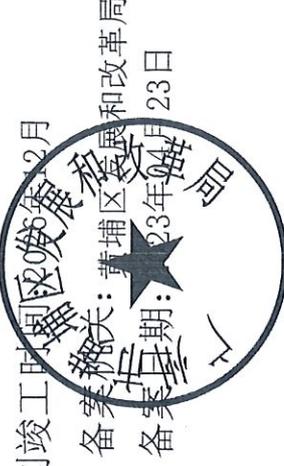
项目总投资: 369657.57 万元(折合 万美元) 项目资本金: 97986.00 万元

其中: 土建投资: 222892.87 万元

设备及技术投资: 16927.44 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年09月

计划竣工时间:2026年12月



备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制