

珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目（勘察、初步设计）招标
评标报告

珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目（勘察、初步设计）于2023年8月22日9时30分在广州公共资源交易中心2楼第10开标室（中心本部）举行开标会议，在广州公共资源交易中心2楼第20评标室举行评标、定标会议。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标项目的招标人为阳江市阳东万象置业投资集团有限公司，代理机构为广东鸿厦工程管理咨询有限公司。招标人设置本项目勘察、初步设计招标控制价为6897161.56元（其中初步设计收费基准价为5057926.56元，勘察收费基准价为1839235.00元）。投标报价上限要求：投标人的勘察、初步设计费报价不得高于招标人设置的勘察、初步设计招标控制价的80%，即5517729.25元；（其中初步设计费为4046341.25元，勘察费为1471388.00元）；否则作无效投标处理。投标人的勘察、初步设计投标报价不能低于招标人设置的本项目勘察、初步设计成本警示价4138296.94元，（其中初步设计费为3034755.94元，勘察费为1103541.00元），否则作无效投标处理。（投标报价成本警示价=招标控制价×60%）。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。按招标文件要求网上登记共有5家投标单位，至提交投标文件截止时间止，共有4家投标人按招标文件规定参与项目，分别为：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司，（成）中冶地理信息（广东）股份有限公司、（主）建同设计有限公司，（成）建勘勘测有限公司、（主）珑图设计（集团）有限公司，（成）广东泛珠勘察设计有限公司、（主）广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，（成）中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司、（主）华南创图设计有限公司，（成）建材广州工程勘测院有限公司。其中（主）华南创图设计有限公司，（成）建材广州工程勘测院有限公司没有按招标文件规定参与项目，视为无效投标。

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人及其招标代理机构代表按招标文件要求依次对参加投标的投标人代表的身份、标书密封情况进行了查验，并公布了投标人的投标报价，4家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，4家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取评委1、评委2、评委3、评委4、评委5 5位专家，其中，评标委员会主任由评委1担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

（二）技术文件评审得分

投标人	匿名单位编号	技术评审得分
（主）广州亚泰建筑设计院有限公司，（成）中冶地理信息（广东）股份有限公司	1	75.52
（主）建同设计有限公司，（成）建勘勘测有限公司	2	57.60
（主）珑图设计（集团）有限公司，（成）广东泛珠勘察设计有限公司	4	54.72
（主）广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，（成）中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	3	55.52

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

（二）商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在评标现场，经评委代表从所有合格商务文件的投标人的有效报价中随机摇珠选定一个投标报价，摇取球号为2，对应单位为（主）建同设计有限公司，（成）建勘勘测有限公司，对应报价为4046341.25元。

2、当有效投标报价为3个以上（含本数）6个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值，计算出算术平均值为4046341.25元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为4046341.25元。

(三) 商务文件评审得分

序号	投标人	总投标报价 (元)	工程业绩得分	工程获奖得分	项目成员职称得分	投标报价评审得分	商务文件得分	商务文件评审得分
1	(主)广州亚泰建筑设计院有限公司, (成)中冶地理信息(广东)股份有限公司	5517729.25	20	20	10.00	40.00	90	9
2	(主)建同设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司	5517729.25	0	0	20.00	40.00	60	6
3	(主)珑图设计(集团)有限公司, (成)广东泛珠勘察设计有限公司	5517729.25	0	0	20.00	40.00	60	6
4	(主)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司, (成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	5517729.25	10	5	0.00	40.00	55	5.5

七、根据招标文件的规定, 计算各有效投标人的综合总得分(技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分), 并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	(主)广州亚泰建筑设计院有限公司, (成)中冶地理信息(广东)股份有限公司	75.52	9.00	8.40	92.92
2	(主)建同设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司	57.60	6.00	8.00	71.60
3	(主)珑图设计(集团)有限公司, (成)广东泛珠勘察设计有限公司	54.72	6.00	9.60	70.32
4	(主)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司, (成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	55.52	5.50	8.00	69.02

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审, 推荐珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目(勘察、初步设计)前三名候选人为:

候选人	中标信息	投标人	总投标报价 (元)	综合总得分	中标下浮率
第一中标候选人		(主)广州亚泰建筑设计院有限公司, (成)中冶地理信息(广东)股份有限公司	5517729.25	92.92	20.00%
第二中标候选人		(主)建同设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司	5517729.25	71.60	20.00%
第三中标候选人		(主)珑图设计(集团)有限公司, (成)广东泛珠勘察设计有限公司	5517729.25	70.32	20.00%

九、澄清、说明、补充事项纪要: 无。

评委主任:

评委:

2023年8月22日