

中国航油集团南方总部（科创）基地项目电梯采购、安装及相关服务



招标文件



招 标 人：汕头市建安（集团）有限公司

招标代理机构：广东汇峰建设管理有限公司

刘莉

日 期：2023年8月

重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

目录

第一卷	3
第一章招标公告	4
第二章投标人须知	5
第三章评标办法（综合评估法）	16
第四章合同条款及格式	24
第二卷	25
第五章用户需求书	26
第三卷	56
第六章投标文件格式	57

第一卷

第一章 招标公告

(另册)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：汕头市建安（集团）有限公司 地址：汕头市中山路 167 号建安大厦 联系人：潘斯哲 电话：13902720041
1.1.3	招标代理机构	名称：广东汇峰建设管理有限公司 地址：广州市荔湾区桥中中路 165 号 7 层 711 室 联系人：刘工、黄工 电话：020-81334054
1.1.4	招标项目名称	中国航油集团南方总部（科创）基地项目电梯采购、安装及相关服务
1.1.5	工程项目名称	中国航油集团南方总部（科创）基地项目
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	详见招标公告。
1.3.2	交货期	详见招标公告。
1.3.3	交货地点	详见招标公告。
1.3.4	技术性能指标	详见第五章“用户需求书”。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：详见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求：/。 (3) 制造商业绩：详见招标公告投标人资格要求。 (4) 信誉要求：/。 (5) 其他要求：详见详见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
1.9.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.9.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：/。 形式：/。
1.9.3	招标文件澄清发出的形式	/。
1.10.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求：
1.11.1	实质性要求和条件	须符合招标文件及用户需求书中打“★”号的条款。
1.11.3	其他可以被接受的	/。

条款号	条款名称	编列内容
	技术支持资料	
1.11.4	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，偏差范围： <u>允许偏差的范围为除招标文件及用户需求书中要求不可偏离以外的范围</u> 最高项数： <u>除招标文件及用户需求书中要求不可偏离以外的项数</u>
2.1	构成招标文件的其他资料	/。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间： <u> 年 月 日 时</u> 前。（在提交投标文件截止时间 18 天前提出。） 形式：1、投标人的疑问通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。具体要求：操作详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。提交问题时一律不得署名。 2、招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括最高投标限价）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站凭密码进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。 网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→进入“项目招标答疑”专区→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“提问”→输入密码（密码为：123456）进入到提问区域→无记名或匿名提出问题以及查看所有的问题。 3、投标人应在投标截止时间 18 日前停止质疑。招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑文件，在广州+公共资源交易中心网站项目答疑专区发布。 4、招标答疑文件一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。 5、招标答疑文件为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑文件。 <u>具体操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</u>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	发出时间： <u> 年 月 日 时</u> 前（ <u>投标截止时间 15 日前</u> ） 发出形式： <input checked="" type="checkbox"/> 在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布。 <input type="checkbox"/> 以电子邮件方式通知所有获取招标文件的潜在投标人 <u>本项目的招标文件澄清及答疑文件将在广州公共资源交易中心网上发布，投标人自行下载。从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间： <u>从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u> 形式： <u>本项目的招标文件澄清及答疑文件将在广州公共资</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<u>源交易中心网发布，投标人自行下载。</u>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	发出形式： <input checked="" type="checkbox"/> 以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布 <input type="checkbox"/> 以电子邮件方式通知所有获取招标文件的潜在投标人
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间： <u>从招标文件修改文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u> 形式： <u>招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</u>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<u>满足本项目评审要求的其他资料</u>
3.2.1	增值税税金的计算方法	/。
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，电梯采购及安装最高投标限价（即招标控制价）： <u>人民币 1978 万元整（含税），其中：电梯供货的最高投标限价为 1578 万元整（含增值税税率 13%），电梯安装服务（含临时用梯费）的最高投标限价为 400 万元整（含增值税税率 9%）。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</u>
3.2.5	投标报价的其他要求	<u>1、投标人应根据招标文件的要求，参照投标报价表格规定的填报内容在投标报价表上标明投标内容的单价、数量、金额和投标总报价。</u> <u>2、投标报价中各项费用的构成及定义如下：</u> <u>（1）投标总价：包括①电梯设备供货及相关服务；②电梯设备安装及相关服务。</u> <u>（2）电梯设备供货及相关服务：包括投标人为完成本项目的全部工作，包括但不限于①所订电梯的采购、设计、制造、包装、装卸、运输、保管、存放、仓储、检验检疫、保险、利润、关税、税金、货到工地负责堆放至招标人指定地点（含现场内外二次装卸）所发生的一切费用，②现场协调、验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等为实现合同目的而发生的一切费用，③</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>试运行期、保修保养期间所需专用工具、备品备件和消耗件（含进口件）的运输、安装（更换）等全部费用，④专用安装、运行、调试、维护用的实验设备费，⑤技术文件费(包括提供样本、软件、技术规格说明书、安装图和操作及维修手册等相关资料、深化图纸设计费、电梯施工各项方案、电梯设备生产加工图、制作竣工图等)，⑥质量保修期内因电梯质量问题造成对乘客或第三方的人身意外伤害的赔偿费用等。除合同另有约定外，招标人不再向中标人支付任何费用。</p> <p><u>(3) 电梯设备安装及相关服务：包括投标人为完成本项目的全部工作（包括潜在、辅助工作）内容需要的一切费用：包括但不限于所有成本（安装费、材料费、设计费、人工费、机械费、管理费、运输费、设备二次搬运费、装卸费、包装费、混凝土井道的预埋件、技术措施费、安全文明措施费、井道脚手架或安装平台搭拆费、大型机械进出场费、赶工及加班费、工作返工或重复费用、因质量问题引起的维修和更换费用、临时设施费、临时水电费、垃圾清运费、保险费、调试费、政府有关报装费、报检费、审查手续费、验收费、验收整改费、质保期内的年检费、质保期内的保修及保养费、备品备件及专用工具、政策性文件规定费用等）、利润、相关风险费用、税金等，除合同另有约定外招标人不再支付任何其他酬金。</u></p> <p><u>3、根据投标人须知的规定，投标价不是固定价的投标文件将被作为非响应性投标而予以拒绝。投标人所报的投标价在合同执行期间是固定不变的，投标人不得以任何理由予以变更。</u></p> <p><u>4、本项目设置设备采购及设备安装总价最高投标限价，超过总价最高投标限价或电梯供货的最高投标限价或电梯安装服务(含临时用梯费)的最高投标限价，投标文件将被否决。</u></p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/> 要求

条款号	条款名称	编列内容
		■不要求
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求： 投标人应按本章第 1.4 款规定的要求提供资格审查资料。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/年至/年
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	2018年1月1日至今
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	/年/月/日至/年/月/日
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3A(2)	投标文件副本份数及其他要求	/。
3.7.3A(3)	投标文件是否需分册装订	/。
3.7.3(B)	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3(B)	投标文件签字或盖章要求	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。具体操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。
4.1.1(B)	投标文件加密要求	1. 网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。
4.1.2	封套上应载明的信息	如有提交投标文件光盘备用，封套上应注明如下信息： <u>招标人名称：</u> <u>招标人地址：</u> <u>招标项目编号：</u> _____。 <u>投标人名称：</u> _____。 <u>在 2023 年 月 日 时前不得开启</u>
4.2.1	投标截止时间	投标截止时间：2023 年 月 日 时 分（北京时间）
4.2.2(A)	递交投标文件地点	/。
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：
5.1(A)	开标时间和地点	/。

条款号	条款名称	编列内容
5.1 (B) (新增)	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间 开标地点：广州公共资源交易中心</p> <p><u>本电子招投标项目在本章 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），在广州公共资源交易中心公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加。开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。</u></p>
5.2 (4) (A)	开标程序	/
5.2 (B) (新增)	开标程序	<p>电子招投标项目开标按下列程序进行： 5.2.1 主持人按下列程序进行开标： （1）宣布开标纪律； （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称； （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； （4）（B）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案； （5）（B）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序； （6）开标结束。</p> <p>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回其投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或未在投标截止时间后半小时内解密的且未提交光盘备用的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件的电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<u>评标委员会由招标人依法组建(由广州公共资源交易中心专家库随机抽取的专家 5 名和 2 名招标人代表组成，共 7 名)。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人 3 名
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台</u> 公示期限：3 日（最后一天为工作日）</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：履约银行保函或现金。 履约保证金的金额：中标合同总价的 10%。履约</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>银行保函<u>应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具</u>，中标人须在收到中标通知书、签订合同后 14 天内提交。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>1、见附件《房建市政全流程电子化项目操作专章》。</p> <p>2、递交投标文件光盘备用</p> <p>（1）投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在规定的地点提交备用光盘。（刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。</p> <p>（2）递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人可选择不提交光盘备用。</p> <p>3、补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（指：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复），由评标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10	需要补充的其他内容	/。
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程项目投标。（注：自招标人发出通知之日起计）：</p> <p>（1）将中标项目转包或者违法分包的；</p> <p>（2）在中标项目中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</p> <p>（3）存在围标或串标情形的；</p> <p>（4）存在弄虚作假骗取中标情形的。</p>
10.2	送 达	<p><u>由广州市住房和城乡建设局或广州市招标监管部门发出的《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。由白云区建设行政主管部门或白云区招标监管</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<u>部门发出的《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》，按其相关规定执行。</u>
10.3	招标失败的情形	本项目采用资格后审方式，满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案后，重新组织招标。
10.4	4.3.4 投标文件修改	修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应依照本章第3条、第4条的规定进行编制和递交。
10.5	交易服务费	中标人代缴广州公共资源交易中心交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州公共资源交易中心向中标人开具增值税发票。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目电梯设备采购、安装及相关服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程建设项目，见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期限、交货地点和技术性能指标

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 技术性能指标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 与本标段的其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (6) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本标段设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (7) 为本标段监理人或与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (8) 为本标段代建人；
- (9) 为本标段提供招标代理服务的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系的；
- (12) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (13) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (14) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据）
- (15) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (16) 在最近三年内有严重违约或发生重大质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大质量问题”以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应

承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

本项目严禁分包。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 供货要求（用户需求书）；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及其附表；
- (2) 法定代表人证明书及授权委托书；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 投标报价表；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 投标设备技术性能指标的详细描述；
- (7) 技术支持资料
- (8) 项目实施方案及工作进度计划

(9) 其他资料。投标人须知前附表规定的其他资料和投标人根据招标文件第三章《评标办法》评审内容“企业综合实力”中要求提供的其他相关资料，以及投标人认为有必要提交的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写报价书。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价（分项投标报价有明显的数量级错误的除外，此时应修正分项投标报价）；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求，若修正后的总投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.4 投标保证金

~~3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。~~

~~3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。~~

~~3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。~~

~~3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：~~

~~（1）投标人在投标有效期内撤销投标标书；~~

~~（2）中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；~~

~~（3）中标人未能在规定期限内签署合同协议；~~

~~（4）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。~~

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人的营业执照或事业单位法人证书、投标人符合资格要求的质量监督管理部门颁发的许可证书、试验证书以及其他相关证明材料的原件清晰扫描件。

3.5.2 投标人已按照招标文件提供的格式和内容签署盖章的《投标人声明》。

3.5.3 其他符合本章第 1.4 款“投标人资格要求”规定的证明材料。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件彩色扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人证明书，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 如有提交投标文件光盘备用，封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用投标文件电子光盘的，或投标人递交的备用投标文件电子光盘未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的，或投标人代表未凭法定代表人证明书原件、授权委托书原件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件按要求递交备用投标文件电子光盘的，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但需在交易平台发出撤回通知。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

~~4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。~~

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、服务期及其他内容，并记录在案；

(5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

(6) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未递交备用投标文件备用电子光盘的，视为投标人撤回其投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或未在投标截止时间后半小时内解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标人自行于广州公共资源交易中心交易平台下载中标通知书，同时招标人将中标结果通过广州公共资源交易中心交易平台公开发布。中标

人须对其投标文件真实性负责，并准备投标文件涉及的所有原件待查，如存在弄虚作假情况或原件不齐或与原件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同后 14 天内，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，给招标人造成的损失超的，中标人还应当对予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失，中标人还应当予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不算在第8.5.1项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目采用电子招标投标方式，具体要求见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	投标文件递交	解密情况	投标报价 (元)	交货期	备注	投标人代表签名
最高投标限价：							

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。 <u>综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，以商务得分高的优先；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票的方式，确定中标候选人的排序。</u>
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字（或盖章）的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字（或盖章）的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	投标函符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	/。
		备选投标方案	/。
		投标人机器码	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准），其投标将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定，具备有效的营业执照和组织机构代码证（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的投标人，可仅提供营业执照复印件。）
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	/
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	/
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	本次招标不接受联合体投标。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以投标函中的声明为评审依据）。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		交货期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		交货地点	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定

		投标保证金	/
		实质性要求和条件	符合第二章“投标人须知”第 1.11.1 项规定
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分: 权重 10% 技术部分: 权重 40% 投标报价: 权重 50%
2.2.2		评标基准价计算方法	当通过形式评审、资格评审、响应性评审的有效投标人小于或等于 5 家时, 取所有入围的有效投标价的算术平均值作为评标基准价。 当通过形式评审、资格评审、响应性评审的有效投标人大于 5 家时, 去掉一个最高价和一个最低价, 取余下有效投标价的算术平均值作为评标基准价。
2.2.3【10】		投标报价的偏差率计算公式	偏差率= 投标报价-评标基准价 / 评标基准价 *100% , (偏差率四舍五入保留 2 位小数, 报价偏差率不足 1% 的, 按直线内插法计算投标报价得分)
条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准
2.2.4 (1)	商务评分 标准 (100 分)	电梯制造商企业资质 技术认证 (10 分)	1、银行信用等级达到 AAA 的, 得 5 分, 银行信用等级达到 AA 的, 得 3 分, 银行信用等级达到 A 的, 得 1 分, 没有或未提供证书的, 不得分。 2、投标人获得过由高新技术企业称号, 得 5 分, 没有不得分。
		电梯制造商纳税信用 等级 (20 分)	投标人自最新评审年度 (2022 年度) 往前算获国家相关税务部门评定的最新纳税信用等级情况: 1、连续 5 个年度 (不含本数) 以上获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的, 得 20 分; 2、连续 4 个年度获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的, 得 10 分; 3、连续 3 个年度或以下的获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的, 得 5 分; 没有获得或不符合上述条件的不得分。 注: (1) “纳税信用 A 级”证书须包含 2022 年度, 只计算投标人自身 (不含投标人的子公司或分公司)。以国家税务总局网站 (http://www.chinatax.gov.cn/) “纳税信用 A 级纳税人名单公布栏” 查询记录为准, 投标人须提供国家税务总局查询网页 (http://www.chinatax.gov.cn/) 信息截图并加盖投标人电子印章。不符合条件或无提交上述证明材料或未加盖电子印章的不得分。
		电梯制造商 ISO 管理体系 认证 (15 分)	投标电梯品牌制造商全部通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证得 15 分; 以上认证必须在有效期内 (以发证时间为准) (提供盖公章的扫描件, 以及全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page) 查询截图, 否则不得分)。

		<p>电梯制造商企业类似供货业绩 (30 分)</p>	<p>投标人拟投标品牌自 2018 年 1 月 1 日至今： (1) 同类的电梯供货业绩合同，提供一个得 5 分（最高 30 分） 注：（1）同类的供货业绩是指：单项（个）合同金额在人民币 1200 万元（或以上）的电梯供货项目业绩，投标单位需在投标文件中提供业绩清单、合同复印件。 （2）若有需要，合同原件、交货证明、技监部门确认的验收证明等相关资料可提供备查。（3）若有异议，有效的单项（个）合同数量以技术监督局备案为准。</p>
		<p>人员配置 (25 分)</p>	<p>1、委派项目负责人具备机电工程专业二级（或以上）的注册建造师或具备机电相关专业高级工程师或以上职称的得 10 分，具备机电相关专业中级职称的得 5 分，最多得 10 分，其他不得分。 2、委派项目负责人 2018 年 1 月 1 日至今担任项目负责的电梯业绩一个得 5 分，最多得 15 分，没有不得分。</p>
<p>2.2.4 (2)</p>	<p>技术评分标准 (100 分)</p>	<p>电梯产品技术性能-曳引机 (10 分)</p>	<p>所有垂直梯采用永磁同步无齿轮主机，全部采用整机品牌本厂自产曳引机，安全可靠。 优(10 分) 技术性能处于国际领先水平、性能优于招标文件要求。其中客梯满足指标：主机防护等级高于或等于 IP42。 中 (7 分) 性能满足要求。其中客梯满足指标：主机防护等级高于或等于 IP21，小于 IP42。 差 (4 分) 技术性能基本符合招标文件要求。其中客梯满足指标：主机防护等级小于 IP21。 注：提供第三方检测机构出具的检测报告。</p>
		<p>电梯产品技术性能-控制柜 (10 分)</p>	<p>全部采用整机品牌本厂自产控制柜，安全可靠，采用交流变频调速系统。 优 (10 分)：控制芯片采用 32 位微机或以上，其中住宅客梯满足指标：宽电压设计 (380V±15%)；抗雷击电压≥10KV。 中 (7 分)：控制芯片采用 16 位微机或以上，其中住宅客梯满足指标：宽电压设计 (380V±10%)；抗雷击电压≥2KV。 差 (4 分)：控制芯片采用 8 位微机或以上，其中住宅客梯满足指标：宽电压设计 (380V±7%)；未考虑抗雷击电压。 注：提供第三方检测机构出具的检测报告。</p>

		<p>电梯产品技术性能-门机系统（10分）</p>	<p>采用永磁同步变频门电机技术，全部采用整机品牌本厂自产门机系统，投标产品安全可靠。</p> <p>优（10分）：性能指标优于招标文件要求，技术先进，材质优良。投标产品处于国际领先水平。核心控制 CPU 采用 32 位微机或以上；</p> <p>中（7分）：性能指标满足招标文件要求，技术先进，材质优良。核心控制 CPU 采用 16 位微机或以上；</p> <p>差（4分）：性能指标满足招标文件要求。核心控制 CPU 采用 8 位微机或以上。</p> <p>注：提供第三方检测机构出具的检测报告。</p>
		<p>电梯产品技术性能-电梯节能技术使用（5分）</p>	<p>优（5分）：全部电梯采用变频变压驱动和高效节能技术，VDI4707 能效认证，ISO 25745 能效认证或同级别认证为 A 级（高级）。</p> <p>中（3分）：部分电梯采用变频变压驱动和高效节能技术，VDI4707 能效认证，ISO 25745 能效认证或同级别认证为 B 级（中级）。</p> <p>差（1分）：电梯未采用变频变压驱动和高效节能技术，ISO 25745 能效认证或同级别认证为 C 级（初级）。</p> <p>注：须提供中文证书证明。</p>
		<p>电梯产品技术性能-制动器（5分）</p>	<p>优（5分）：制动器按轿厢载重 190%设计制造。</p> <p>中（3分）：制动器按轿厢载重 170%设计制造。</p> <p>差（1分）：制动器按轿厢载重 150%设计制造。</p> <p>注：提供第三方检测机构出具的检测报告。</p>
		<p>电梯产品技术性能-抗电磁干扰（5分）</p>	<p>优（5分）：电梯设计包含抗电磁干扰功能，可有效抵抗外界电磁干扰，提高设备控制精准度，提高可靠性。</p> <p>中（3分）：电梯设计可一般抵抗外界电磁干扰。</p> <p>差（1分）：电梯设计无抵抗外界电磁干扰。</p> <p>注：提供第三方检测机构出具的检测报告。</p>
		<p>电梯产品技术性能-安全部件（5分）</p>	<p>缓冲器，限速器，安全钳，轿厢上行超速保护装置，门锁，安全电路：</p> <p>优（5分）：以上电梯主要安全装置结构性能满足 5-6 个以上采用整机品牌本厂自产部件；</p> <p>中（3分）：以上电梯主要安全装置结构性能满足 3-4 个采用整机品牌本厂自产部件；</p> <p>差（1分）：以上电梯主要安全装置结构性能满足 1-2 个采用整机品牌本厂自产部件；</p> <p>注：提供第三方检测机构出具的检测报告。</p>
		<p>无机房电梯主机导轨性能（3分）</p>	<p>投标无机房产品主机支撑导轨数达到 3 根或以上，得 3 分；</p> <p>投标无机房产品主机支撑导轨数达到 2 根，得 2 分；</p> <p>投标无机房产品主机支撑导轨数达到 1 根，得 1 分；</p> <p>【注】提供所投无机房产品曳引机安装示意图，并盖公章确认。</p>
		<p>轿厢架构技术性能（3分）</p>	<p>选用一体式板材不选用复合板材，提供产品结构简图，体现独立轿架结构，具备稳定性得 3 分；</p>

		售后服务 (8 分)	<p>对各投标人的售后服务机构, 配件供应能力, 紧急维修服务响应时间, 电梯远程监控系统配置, 整体售后服务方案进行比较。</p> <p>优: 满足驻场并 2 小时响应, 一般配件 24 小时内到位的得 8 分;</p> <p>中: 满足驻场并 4 小时响应, 一般配件 48 小时内到位的得 5 分;</p> <p>差: 其他情况得 2 分。</p> <p>注: 须提供售后服务机构, 配件供应能力, 紧急维修服务响应时间, 电梯远程监控系统配置, 整体售后服务方案的相关资质文件、证明材料。</p>
		工期约定和保修服务 (18 分)	<p>1、工期约定优于招标文件工期每提前一天完成加 0.5 分, 最多 10 分;</p> <p>2、电梯曳引机、控制柜、门机系统、安全钳、限速器、缓冲器保修优于招标文件维保要求, 每增加比维保多一年加 1 分, 最多得 8 分。</p>
		技术要求响应程度 (8 分)	<p>优 (5-8 分): 完全响应招标文件的技术要求得 4 分, 每有 1 项技术指标优于招标文件要求加 1 分, 最高加 4 分。</p> <p>中 (4 分): 完全响应招标文件的技术要求, 满足技术要求。</p> <p>差 (0 分): 技术指标 1 项及以上负偏离。</p>
		施工安装方案 (10 分)	<p>根据以下方案各投标单位横向对比, 方案更加合理化, 措施得当, 安排全面:</p> <p>1、项目管理分工详细; 2、工期保证的措施到位, 有相应的人材机计划; 3、安装现场安全管理条例详细; 4、安装质量保证措施及流程明细清晰; 5、安装施工设计组织方案科学可究; 6、安全文明施工措施详细可操作性强; 7、直梯安装进度计划科学合理; 8、成品保护方案完善, 可针对现场所有隐患; 9、直梯土建安装要求清楚, 有清单列表; 10、各种故障处理方法详细;</p> <p>优: 得 8-10 分;</p> <p>中: 得 5-7 分;</p> <p>差: 得 0-4 分。</p>
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	投标报价得分 (100 分)	<p>投标报价等于评标基准价时得 100 分, 投标报价每高于评标基准价 1%, 扣 1 分, 每低于评标基准价 1%, 扣 0.5 分, 扣至 0 分为止, 中间采用插值法计算, 得分精确到小数点后两位。</p>

注: 各评委的技术或商务评分的算术平均值即为该投标人的技术或商务评分。然后, 评出投标人的价格评分。将各投标人的技术评分、商务评分和报价得分分别乘以权重并相加得出其综合得分。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术部分得分高的优先；如果技术部分得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

注：不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过初步评审，不得直接认定其不通过初步评审。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见评标办法前附表；

(2) 技术部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 商务部分评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价（分项投标报价有明显的数量级错误的除外，此时应修正分项投标报价），若修正后的总投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理）；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章合同条款及格式

合同资料表

本合同资料表为“合同条款及合同条款附件”中有关条款的补充或修正。如两者有不一致，以本合同资料表为准。

条款号	名称	内容
	合同名称	
	设备出厂前检验类别	B 检
	质量保证期	自取得政府验收报告之日起不低于 2 年(设备、安装), 含维保
	出厂前预组装及试运转	按标书要求
	交货期	按标书要求
	交货地点	
	合同价格(合同按设备和安装调试签两份合同)	合同一: 与 XX 签订。含税货物费、运费、各种保险费、培训费、资料费等(13%增值税) 合同二: 与 XX 签订。含税安装施工费、现场调试、取证费(9%增值税)
	投标价格	含税货物费、运费、各种保险费、培训费、资料费、含税安装施工费、现场调试取证费等
	合同一付款比例:	
	1、定金	20%

	2、设备发货款	40%（分批交货，分批支付）
	3、设备交付款	20%（接到货量支付）
	4、验收合格款	17%（验收合格后支付）
	5、质保款	3%
	注：	合同签订后 14 天内，提供 10%的履约保函
	合同二付款比例：	
	1、进场款	进场支付 40%（接到货量支付）
	2、结算款	验收合格支付 57%
	3、质保款	3%
	注：	合同签订后 14 天内，提供 10%的履约保函

第五章 用户需求书

中国航油集团南方总部（科创）基地项目电梯采购、安装及相关
服务

用户需求书

技术规格书

本文中带★号的条款为不可偏离条款及技术符合性评审内容，必须响应。

1. 总体要求

1.1 投标人应充分理解并认真遵循本招标文件的要求，所提供设备的品质、性能和使用寿命至关重要。所有货物必须是崭新的、技术成熟的，软件版本是最新的。

1.2 拟投标的电梯必须是符合国家标准和规范的合格产品，且所投标的电梯应为同一品牌产品。电梯应是原厂产品，使用本品牌注册商标(不允许提供贴牌产品)。

1.3 投标人提供的电梯型号应是先进的系统设计型产品，主要部件都是本型号原设计的配套产品，产品经大批量生产和使用考验，技术成熟，并根据工程地点环境相应设有三防措施（防潮、防腐、防锈）。垂直电梯（有机房电梯）曳引机安装位置在井道上方机房内。

1.4 每台垂直电梯（有机房）要求采用VVVF技术。垂直电梯除必须具有全集选控制的一般功能和国家有关标准规定的安全装置外，还应至少具有用户需求书要求的各项功能。

1.5 未作具体要求的，由投标人按其定型产品的要求进行合理的配置，并在投标文件中明确说明。

1.6 ★投标的电梯必须能够在下列条件中正常使用：

1.6.1 自然环境

1.6.1.1 环境温度：0~40℃，室外夏天裸地温度可达50℃以上。

1.6.1.2 相对湿度：年平均相对湿度约为80%，最小相对湿度约为5%，最大相对湿度约为98%（特殊天气可超98%，有可能出现滴露现象）。

1.6.1.3 环境特点：亚热带地区，海洋性气候，降雨多，酸雨pH值小于4.5，酸雨频率大于80%。

1.6.2 工作环境

1.6.2.1 TN-S系统；

1.6.2.2 保护线（地线）的接地电阻值： $\leq 4\Omega$ ；

1.6.2.3 供电电源：动力：交流380V 3相 50Hz；照明：220V 单相 50Hz。

1.6.2.4 所有设备须在供电电压偏差 $\pm 10\%$ 及供电频率偏差 $\leq \pm 2\%$ 时仍能正常工作。如果电压偏差大于 $\pm 10\%$ ，则允许设备自动保护并停止运行，但不能因此而发生设备损坏。

1.6.2.5 电梯应满足高温、高湿、腐蚀等耐候性要求，制造商应采取措施防止可能产生的任何气候对电梯的危害，确保电梯在项目所在地区正常使用。

1.7 ★工作制度：

垂直电梯每天工作 24 个小时，全年 365 天连续工作。

1.8 按第 1.6、1.7 条规定的工作条件，以正常的使用和维护，使用寿命不小于 20 年，整机大修周期不小于 10 年。全部零部件应采用优质材料和最新工艺制造，主要部件均能达到工作寿命要求。

1.9 主要部件寿命要求

1.9.1 垂直电梯：

1.9.1.1 20 年内能正常工作的部件：驱动主机（包括轴承，但不包括制动器上的磨擦件和电磁线圈）、曳引装置、电缆。

1.9.1.2 10 年内能正常工作的部件：微机板（电子板）、变频器。

1.9.1.3 5 年内能正常工作的部件：钢丝绳（带）。

2. 采用的标准

2.1 除非图纸和本技术要求有特别要求，本章提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，投标人提供的所有货物（包括设计、制造、测试和安装）都应符合招标时已颁布的现行中国国家或其他公认的部门、行业标准和国际标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。如果这些标准内容有矛盾时，应按最高标准的条款执行。

2.2 执行的有关标准

本工程电梯设备的设计、制造、安装、试验和验收除满足本用户需求书的要求外，还应符合下列规定的标准和规范，且均应采用其最新版本：

- (1) 《电梯制造与安装安全规范》GB7588 及修改单
- (2) 《电梯技术条件》GB/T10058-2009
- (3) 《电梯试验方法》GB/T10059-2009
- (4) 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- (5) 《电梯安装验收规范》GB/T 10060—2011
- (6) 《电梯用钢丝绳》GB8903—2005
- (7) 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》（GB7025-1997）
- (8) 《电梯曳引机》（GB/T24478-2009）
- (9) 《电梯操作装置、信号及附件》（JG5009-1992）
- (10) 《电梯 T 型导轨》（JG/T5072.1-1996、GB/T 22562-2008）
- (11) 《电梯 T 型导轨检验规则》（JG/T5072.2-1996）

- (12) 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- (13) 《电磁兼容电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准发射》（GB/T 24807-2009）
- (14) 《电能质量公用电网谐波》（GB/T 14549-93）
- (15) 电磁兼容性标准及其他相关国家及国际标准
- (16) 本工程建筑专业的相关技术要求
- (17) 区、市地方有关规程、规定及要求。
- (18) 以及其他现行有关标准

若在设计 and 制造中应用的某项标准或规范在本用户需求书中没有规定或有超出，则制造商应详细说明其所采用的标准和规范，并提供该标准或规范的完整原件给业主，国内标准应提供中文文本，国外标准应提供中、英文对照的文本，并以中文解释为准。只有当采用的标准和规范是国际公认的、惯用的；且等于或优于本用户需求书的要求时，此标准或规范才可能被接受。

3. 主要技术参数

3.1 电梯技术要求

3.1.1 产品要求

要求提供符合国家标准和规范的合格产品，技术成熟，采用最新的可靠微处理机技术，使电梯具有高运行效率和舒适平稳的驱动性能，具有节能和便于维修保养特点，同时配置故障诊断等系统。

3.1.1.1 型号规格：各投标人在满足业主所提全部电梯要求的条件下，提出推荐选择的型号规格。投标人所提供的电梯型号，应是标准通用型，所提供的标准通用型电梯，投标人应在投标书中说明型号表示中每个字母和数字的涵义

3.1.1.2 额定功率：要求投标人报出每台电梯的具体指标值。

3.1.1.3 无故障工作时间：要求投标人提出控制柜、曳引机、轿门层门以及电梯整机的具体指标值。

3.1.1.4 控制系统：采用全电脑模块化串行分散控制系统，串行传输通讯应能满足抗干扰能力强、实时性高、通信容量大等要求。拖动控制部分要求采用不低于VVVF变压变频调速的控制技术。同时具有故障显示装置。

3.1.1.5 节能技术：采用变频变压驱动和高效节能技术，VDI4707能效认证、ISO 25745能效认证、或同级别认证为B级或以上，需提供证书。

3.1.2 主要技术参数

3.1.2.2 ★额定速度：符合附件《电梯基本数据》表格要求

3.1.2.3 ★提升高度、停层层站：符合附件《电梯基本数据》表格要求

3.1.2.4 ★井道尺寸：符合附件《电梯基本数据》表格要求。

3.1.2.5 厅门及轿厢门：符合附件《电梯基本数据》及《电梯技术规格要求》表格的开门尺寸（宽 mm×高 mm）。

3.1.2.6 ★轿箱净高（预留装修后）：符合附件《电梯基本数据》及《电梯技术规格要求》表格要求。

3.1.2.7 ★电气控制类型：微机控制

3.1.2.8 ★驱动方式：VVVF 调速。

乘客电梯、载货电梯：交流永磁同步无齿曳引机驱动。

3.1.2.9 ★供电系统：动力：380V±10% 50Hz； 照明：220V±10% 50Hz。

3.1.2.10 轿厢内尺寸：有效面积应符合 GB7588-2003 的要求，并应接近有效面积的最大值。

3.1.2.11 垂直电梯装饰标准：符合《垂直电梯装饰标准》要求。

上述具体要求详见本用户需求书附件《电梯基本数据》及《电梯技术规格要求》表格。

3.1.3 基本功能：电梯具备的基本功能包括但不限于附件《住宅电梯具备功能》中的基本最少功能。基本功能解释如下：

3.1.3.1 安全保护功能

电梯除具有如下安全保护功能外，还应全面符合 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》的相关安全保护要求，同时还应配备本型号电梯所有标准安全功能（装置）：

(1) 超速机械保护功能：电梯应有限速器和安全钳，当电梯超速至某一限制时，安全钳应将轿厢安全夹持在导轨上。这种保护应是双向的，在电梯上行和下行时都能起作用。

(2) 底坑缓冲：电梯应在井道底坑安装轿厢和对重缓冲器，当轿厢或对重失控撞下底坑时，以安全减速度确保人员和设备不受损伤。缓冲器应是液压式的。

(3) 井道终端限位：应在井道的上下端设有一组安全开关，当轿厢在运行时超越限定位置时，强迫电梯停止。

(4) 轿厢超载保护功能：电梯应有电子称重装置，能准确地反映轿厢的实际负荷，超出额定载重时使电梯不能起动，并在轿厢操纵箱上以声光信号警示。

(5) 轿内应急照明功能：当电梯在运行中发生故障电源被切断或中途停电时，应急照明自动启动，照明时间不小于 1 小时。

(6) 安全停靠：当电梯发生故障停止在非停靠位置时，自动进行故障诊断，以慢速运动至最近层站，开门放人。

(7) 门光幕保护功能：以装在轿门上的红外线光幕作为关门安全保护。当光幕被隔断时，正在关的门自动作重开门运动。

(8) 满载直驶运行功能：当轿厢满载运行时，不应答层门信号。

(9) 五方通话功能：可实现轿厢、机房、底坑、轿厢顶部及监控室五方通话，通话方式为同时双向。轿厢内的对讲电话是按钮式，装在操纵箱上，主副操纵箱上都有。监控室的对讲电话应是台式电话。监控室内对讲电话应能实现一台对讲电话对多台电梯进行内部通信。对讲电话由卖方供货和安装。

(10) 警铃报警功能：按下轿厢内的警铃开关，安装在基站的警铃鸣响，警铃音不小于 75dB。

(11) 远程监控接口：在控制柜上预留远程监控接口，可视需与大楼外电梯远程监控中心相联。

(12) 预留视频电缆(视频监控)：轿厢内预留摄像头安装位置，实现大楼监控室视频监控功能。卖方负责负责井道内的随行电缆、轿厢顶及在控制柜预留视频电缆接口，视频电缆采用同轴电缆，通信系统负责接收摄像头视频信号。

(14) 错、断相保护装置：当供电电源错、断相时，应能够保证电梯不能启动，或不能运行。

(15) 抗电磁干扰：抵抗外界电磁波干扰，提高设备控制精准度，提高可靠性。

(16) 电梯远程监控系统：利用终端设备采集电梯运行数据，通过处理器分析诊断电梯运行状况，监测电梯运行状态、故障状态、运行数据、设备状态等，以最快捷的方式获知电梯运行状况并迅速作出反应。

3.1.3.2 运行控制功能

(1) 消防员专用功能：只要动作厅门上的消防开关，电梯转入消防员专用状态（适用于消防梯）。

(2) 消防迫降功能：火灾发生时，电梯能接受大楼监控系统(FAS)的指令，直接向指定层站停靠，并打开门，实现火灾时电梯停运原则。

(3) 无呼自返基站功能：电梯停站 3 分钟无指令时，自动返回基站待机。

投标人应详细叙述投标电梯控制的技术特点和功能，并对上述各条要求加以应答，叙述如何实现上述各种功能。

3.1.3.3 操纵功能

电梯除具有自动平层、自动开关门、顺向截停、层站召唤、轿厢内层站登记等集选控制电梯一般运行控制操作功能外，还应具有如下操作功能：

(1) 再平层功能：偏差大于 10mm 时，在开门前自动以低速找正至不大于 5mm。

(2) 开门按钮：按下轿厢操纵箱上的开门按钮，能使正在关的门转为开门；或按住开门按钮

能使电梯（在一定时间内）保持开门状态。

(3) 关门按钮：按下操纵箱上的关门按钮，能使门提前关闭。

(4) 外呼再开门：按下厅门上的招呼按钮，能使正在关的门重开，但不能多于 2 次。

(5) 错误指令取消：当按错层楼时，把同一按钮连按两次，错误指令即能消除。

(6) 无效内指令自动消除功能：当轿内指令登记的数目与轿厢负载不符，所有指令被取消，以防止不必要的停靠。

3.1.3.4 显示功能

(1) 轿厢内运行信息显示：在轿内能显示电梯运行方向、位置（层楼）、超载等信息；

(2) 层站运行信息显示：在各层门的显示器上，能显示电梯运行方向、位置、满载、电梯运行服务方式等。

3.1.3.5 自动开关门功能

电梯除具有平层自动开门，预设时间自动关门等本型号集选控制电梯自动开关门标准功能外，还应有如下功能：

(2) 开关门受阻保护功能：当正在开或关的门受到外力阻止时，门自动转为反向运动。或即保持静止待修；或往复运动数次，如仍不能克制阻力，门复位保持静止待修。

(6) 开门故障自救功能：电梯到站平层后层门打不开时，自动运行至下一层站开门放人。此功能防止电梯因开门故障困人。

3.1.4 主要部件

3.1.4.1 曳引机

(1) 乘客电梯：采用交流永磁同步无齿曳引机，要求采用 VVVF 技术，高效节能和具有良好动力特性。

(2) 功率配置应按 GB/T 10060—2011《电梯安装验收规范》的规定进行运行试验和超载试验，曳引电机的工作应正常。同时功率配置亦应额外考虑轿厢装修重量的要求。请填写表 1-1。

表 1-1 电机功率配置技术参数

项目	1600kg (垂直电梯)	1050kg (垂直电梯)	无机房电梯	扶梯
速度 (m/s)				
提升高度范围(m)				
品牌				
型号				

生产厂和产地				
额定功率(Kw)				
额定转速 (r · p · m)				
额定效率(%)				
额定功率因素 COS φ				
绝缘等级				
工作方式				
外壳保护等级				
电机额定电流(A)				
起动电流(A)				
空气开关容量 (主电源断路器)				

(3) 应是本型号电梯固定配置产品。

(4) 应由整机品牌原厂制造。

(5) 曳引机应配有以下保护功能：电动机空转保护功能、电动机过热保护功能、电动机过流保护功能。

(6) 曳引机制动器应为机械式，能手动或使用外接电源释放；制动器的负载(静载)能力应达到 190%额定载重，需提供证明资料。

(8) 曳引机的防护等级应高于或等于 IP42，需提供证明资料。

(9) 曳引机的绝缘等级应达到 F 级。

3.1.4.2 变频器

(1) 变频器额定效率不低于 95%；功率因数不低于 0.9。

(2) 变频器应有输入端、输出端的谐波影响防止措施，应带有滤波器、电抗器，电抗器宜采用内置式。请说明设计方案。

(3) 变频器使用寿命不应小于 10 年。变频器应具有过压、欠压、过流、短路、失速、缺相、过热等多种保护功能。

(4) 变频器应具备能量回馈装置，满足对节能型电梯的相关指标要求

(5) 请填写表 1-2。

表 1-2 变频器技术参数

项目	制造商	型号	与电机工作电流的选配比	额定效率	额定功率因数	IP 防护等级	允许最高工作温度℃
1600kg（垂直电梯）							
1050kg（垂直电梯）							
无机房电梯							
扶梯							

3.1.4.3 自动开门机和门锁

(1) 自动开门机应是微机控制，交流变频调速结构，齿形带传动或无需专门的传动机构。应是本型号电梯原设计配置。投标人应说明开门机的型号、品牌和基本结构。门机电机配置请填写表 1-3。

表 1-3 门机电机配置技术参数表

项目	1600kg (垂直电梯)	1050kg (垂直电梯)	无机房电梯	扶梯
品牌				
型号				
生产厂和产地				
额定功率(Kw)				
额定转速 (r · p · m)				
额定效率(%)				
功率因素 COS φ				
绝缘等级				
工作方式				
外壳保护等级				
电机额定电流(A)				
起动电流(A)				

(2) 应能实现 3.1.4.5 自动开关门功能中所列出的相关功能。

(3) 厅门锁应是与自动开门机相匹配的同一品牌产品。

(4) 开门机和门锁均应是本型号电梯固定配置产品，并由整机品牌原厂制。

(5) 门机系统和门锁寿命应达到 550 万次或以上，需提供证明资料。

3.1.4.4 控制柜

(1) 应是多微机控制。其中主控微机（运行信息控制系统微机），速度控制微机（变频器）均应是本型号电梯固定的配置产品，由整机本品牌原厂制造。控制柜内应有故障显示装置。

(2) 应有远程监控接口，能方便地与大楼外电梯监控中心相联。

(3) 应有与 FAS 接口，可实现消防模式功能要求。

(4) 控制柜应是本型号电梯固定配置产品，并由品牌原厂制造。投标人应提供主控微机、速度控制微机的品牌、型号和生产厂。

(5) 控制柜的设置位置应维修方便。

(6) 无机房电梯厅门旁检修柜内的布置应维修方便，状态/故障显示装置设置于检修柜内。检修柜 IP 等级不小于 IP43，应采用不锈钢外壳。检修柜内应有手动松闸装置。供货方应根据每台电梯井道特点，具体确定检修柜的位置。

(7) 状态/故障显示装置采用 LCD 型液晶显示板，应能连续记录信息数据。以每天电梯运行状况（包括开始运行时间、结束时间、故障发生时间、故障类型）信息为单位，对 1 个月的信息数据能进行统计分析，并有充足的内存容量以保存 365 天的数据，至少能监视、统计、记录、储存、处理、显示以下数据：

a、1 个月内的运行时间、关闭时间

b、1 个月内的利用率

c、1 个月内故障总数记录

d、故障类型，发生故障的日期（精确到分钟）及停机检修时间

e、每一小时的启动次数

显示板每个显示结果对应某种故障（请在标书中列明故障显示菜单），记录数据可以通过用户笔记本电脑下载，厂家应提供软件和数据线，满足下载数据的要求。如电梯断电后，控制柜应能保留存储的原有资料，并在重新有电时控制柜内显示板能重新查看原有资料。

(8) 控制系统内所有显示应为中文版。请提供控制柜内的故障显示板的基本结构简图，放置位置示意。

(9) 控制系统应采用宽电压设计（380V±15%），需提供证明资料。

(10) 控制系统应满足抗雷击电压≥10KV，需提供证明资料。

3.1.4.5 轿厢和轿厢门

(1) 轿厢壁：轿厢的轿壁采用 SUS304 发纹不锈钢制造，厚度不小于 1.5mm。在用户所提供的井道尺寸基础上，要求提供最大尺寸的轿厢。轿架要求制作精良，连接紧固，抗变形能力强，符合相关安全标准，以采用双层轿架及无焊接工艺为优。每个分区内有一台电梯轿厢的设置应满足《城

市道路和建筑物无障碍设计规范(附条文说明)》(JGJ50-2001)的要求。

(2) 轿厢吊顶:轿厢带豪华型高级吊顶,电梯轿厢实际高度 2900mm,轿厢吊顶高度至少 2600mm;间接式高效 LED 照明。轿内设置空调,空调的运转噪声不应导致轿内噪声超出限制值。控制箱内有空调和轿厢照明开关,关闭后不影响电梯正常使用。空调和轿厢照明要有节能控制功能(但是装饰后照度值不应小于 50lx),即在电梯停止运行一段时间后,空调和轿厢内照明自动关闭,该功能可以很方便地切除或联上。投标人在本项目投标时按照效果图制定轿厢整体方案,并提供另外二种方案(附效果图),说明轿厢吊顶的结构,可供选择的吊顶、灯光等,供业主备选。关于 1600KG 客梯空调需安装单冷 1.5P,1050KG 客梯空调需安装单冷 1.0P。

(3) 轿内操纵箱:暂按照常规考虑,如需安装一体式操纵箱,安装在门侧,能实现 3.1.3.3 操纵功能和报警、对讲操作。面板用 SUS304 不锈钢制造。

(4) 轿厢扶栏:所有电梯轿厢内应设置扶栏。扶栏杆用发纹不锈钢制作,扶栏的固定应牢固,设计应符合 GB7588-2003 第 8.3.2.2 条的规定。

(5) 轿顶:有用发纹不锈钢制作的安全护栏和检修箱。检修箱应有如下设置:

- a、手旋复位的红色停止按钮;
- b、检修开关;
- c、带护罩 36V 检修照明灯;
- d、维修用插座(220V, 三脚);
- e、检修运行按钮;

(6) 轿门: SUS304 发纹不锈钢,不锈钢厚度不低于 1.5mm。开关门灵活自如,安静快捷。

(7) 轿厢和轿厢门应由品牌原厂制造。

(8) 电梯井道内表面与轿厢地坎、轿厢门框架或滑动门的最近门口边缘的水平距离不应大于 0.15m,如该间距超过 0.15m,投标人应在井道侧设置镀锌钢板保证两者的距离不大于 0.15m。且镀锌钢板的机械强度应与层门的强度要求一致。

3.1.4.6 层门召唤以及操纵箱按钮

外呼梯按钮盒(厅外召唤箱):发纹不锈钢面板。按钮具备抗菌功能,带光微触式,按下时光环和文字同时发光,要求美观大方、结实耐用,装设在层门侧。

操纵箱按钮(抗菌):发纹不锈钢面板,具备抗菌功能,带光微触式,按下时光环和文字同时发光,要求美观大方、结实耐用。

3.1.4.7 层门与门套

表 1-4 层门与门套技术参数表

		乘客电梯
首层	层门	发纹不锈钢_镀色（颜色待定）_SUS304_板材厚 1.5mm
	门套	发纹不锈钢小门套_镀色（颜色待定）_SUS304_板材厚 1.5mm
其他层站	层门	发纹不锈钢_镀色（颜色待定）_SUS304_板材厚 1.5mm
	门套	发纹不锈钢小门套_镀色（颜色待定）_SUS304_板材厚 1.5mm

3.1.4.8 电线和电缆

要求采用电梯专用电缆（同时含有用于摄像的同轴电缆、数字信号电缆和通话广播电缆等），防火性能与大楼的耐火等级相匹配，所有电线电缆还应符合 GB7588 第 13.5 电气配线要求。

3.1.4.9 导轨（轿厢导轨、对重导轨）

T 型耐磨导轨，抗变形能力强，并采用相同材质实心导轨。

3.1.4.10 对重装置

对重架要求制作精细，抗变形能力强，符合相关安全标准。对重铁不得采用工业废料，符合环保要求。

3.1.4.11 门保护装置

采用红外线光幕门保护系统，要求该装置有足够光束数交叉形成保护光幕。光束数量达到 154 束，防水防尘等级达 IP65。

3.1.4.12 钢丝绳/带（悬挂装置）

用于悬挂的钢丝绳/带的抗拉强度、安全系数应符合国家标准《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）中 9.1 条的相关规定。请填写下表，说明悬挂装置的技术参数。

表 1-5 钢丝绳（悬挂装置）技术参数表

序号	项目	1600kg (垂直电梯)	1050kg (垂直电梯)	无机房电 梯	扶梯
1	钢丝绳/带的尺寸(MM)				
2	钢丝绳/带的抗拉强度(MPA)				
3	钢丝绳/带的根数				
4	钢丝绳/带的安全系数				

3.1.4.13 井道照明

(1) 卖方应提供和安装井道照明。要求每部电梯每层安装一组井道照明装置，最高最低照明装置距井道上下端各 0.5 米。

(2) 照明装置应为防水型 60W 灯具，带有散光玻璃罩，不锈钢螺丝固定、铸铝或 1.2mm 轧制钢漆瓦，内外搪瓷处理，IP55 保护。即使在所有的门关闭时，在轿顶面以上和底坑地面以上 1m 处

的照度均至少为 50lux。

(3) 井道照明应由 2 路照明开关控制，控制开关分别安装在电梯控制柜和底坑内。底坑内的照明开关防护等级应为 IP55。

3.1.4.14 井道

(1) 混凝土井道或（圈梁+砖墙），通井道相邻电梯之间采用钢梁。钢梁由卖方负责，应采用热镀锌钢梁，镀锌厚度不小于 50um。钢梁应满足 20 年以上寿命要求。

(2) 钢梁的设置应满足电梯受力要求，并应以电梯满载下行超速强行制动或安全钳动作，可能出现的最大减速度来校核梁的强度，确保井道的安全。

(3) 井道内固定件其零部件结构合理，牢固耐用，抗锈蚀能力强。

(4) 投标人应提供设计示意图。

3.1.4.15 装饰与防腐处理

全部钢制件应作可靠的防腐蚀处理。应有不低于 20 年的抗锈能力，在投标文件中说明防腐方法。

3.1.4.16 补偿装置

宜采用补偿缆，但允许采用补偿链。

3.1.4.17 地坎

采用模压硬质铝合金地坎，应具有一定的刚度和强度，厚度不小于 7mm。轿厢和层站地坎之间的水平间隙应不超过 30mm。层站地坎应轻微向入口斜度安装（高于装修面 3mm 至 5 mm，不得大于 5mm），以避免水进入井道内。井道无混凝土牛腿支撑地坎，卖方应安装角钢来支撑层站地坎，钢支撑的结构应能承受货物运输车进出轿厢时的冲击力。为避免影响梯门的开关，地坎应有相应措施，以保证地坎上的杂物落入井道。

3.1.4.18 停电自动平层

当发生停电时电梯轿厢能自动到达位置最近的楼层，并开启电梯门。

3.1.4.19 电脑式电梯运行监视屏功能

电梯公司后台可通过电脑设备对电梯运行情况进行监测功能。

3.1.5 主要安全装置

3.1.5.1 缓冲器：要求采用油压缓冲器，品牌原厂的研发技术并由品牌原厂制造。应有国家认定资质的专业检测机构有效检测报告。

3.1.5.2 限速器：要求采用双向离心式限速器，品牌原厂的研发技术并由品牌原厂制造。安装在井道上部，动作后应能在井道外部复位。应有国家认定资质的专业检测机构有效检测报告。

3.1.5.3 安全钳：要求采用渐进式安全钳，品牌原厂生产的产品。应有国家认定资质的专业检

测机构有效检测报告。

3.1.5.4 轿厢上行超速保护装置：电梯应配置符合 GB7588-2003 要求的上行保护装置，应说明基本结构和工作原理，已用产品的生产厂和产地。

3.1.5.5 门锁：应是与自动开门机同一品牌产品，应说明品牌、生产厂和产地。应有国家认定资质的专业检测机构有效检测报告。

3.1.5.6 含有电子元件的安全电路：应说明功能和结构，并说明生产厂和产地。

电梯节能技术使用

3.2 本文中带★号的条款为不可偏离条款及技术符合性评审内容，必须响应。

第一章 供货清单

1. 供货范围

1.1 按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备，投标人投标时必须提供投标电梯型号的鉴定和检验报告，包括但不限于以下内容：

1.1.1 电梯：

(1) 中华人民共和国电梯检测中心等检测机构的整部电梯型式试验报告复印件；
(2) 曳引机的型式试验报告复印件；
(3) 缓冲器，限速器，安全钳，轿厢上行超速保护装置，门锁，安全电路等安全部件的型式试验报告复印件。

(4) 门锁系统的型式试验报告复印件；

(5) 门机系统和门锁寿命的检验报告复印件；

(6) 曳引机防护等级的检验报告复印件；

(7) 曳引机制动器负载(静载)能力的检验报告复印件；

(8) 控制柜宽电压设计，抗雷击设计的检验报告复印件；

(9) 整机能效认证的报告复印件；

(10) 技术参数要求涉及到的各类证明文件。

1.2 供货还包括如下内容：

(1) 每台电梯（有机房）在机房内电梯电源配电箱的出线开关端子，出线开关至控制箱间的电缆、管槽，以及控制柜以后的电缆、管槽，均由卖方负责供货和敷设。

每台电梯（无机房）在顶层的控制柜及出线，均由卖方负责供货和敷设。

(2) 井道应按有关规定安装永久性照明灯和检修插座及爬梯。

(3) 机房的曳引机承重梁、钢架，井道内导轨、钢梁、钢架、钢板等。

(4) 所有电梯（有机房）控制箱内，均要求配备消防信号输入接点，以便接受消防控制中心发出的电梯迫降首层指令。接受消防迫降指令后，电梯停于基站；同时电梯控制柜向消防控制系统提供一个电梯已停于基站的反馈信号。此时消防人员通过敲碎安装于首层正对消防电梯墙面上的消防电梯破玻按钮后，消防电梯可以转供消防人员使用。

(5) “手机信号接入功能”，由通信运营单位完成此功能，待买方完成谈判后，电梯卖方负责无条件配合开孔，并配合手机信号运营商的安装接线等工作。

(6) 电梯安装所需的全部预埋件、材料及施工均由电梯卖方负责。调试验收前的电梯保管也由电梯卖方承担。

(7) 门洞填塞、地坎填塞、控制按钮处、控制柜安装处和底坑等土建施工工程（包括所有需要的砂浆、水泥等材料）由主体土建总承包单位负责，电梯卖方承担相应的施工配合工作、监督、检查、验收责任。

(8) 电梯监控摄像专用视频电缆从轿箱起通过井道至机房止段由电梯投标人提供，监控摄像头由安防系统供货商负责供货和安装，电梯卖方负责无条件配合施工。

(9) 电梯安装所需的各种设备、材料等，包括调试时需要的从施工电源接至机房内电梯电源配电箱的临时电缆、线缆。

(10) 质保期内备品备件。

(11) 专用工具：投标人必须提供必要的、全新的和完整的检测与维修（包括必需的附件、中文操作手册）所需的专用工具 2 套；设备验收合格移交时，这些专用工具应单独装箱直接交付买方。

(12) 安装、调试、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障及其他相关服务。

2. 设备供货清单

2.1 垂直电梯的数量规格、井道规格见附件《电梯基本数据》表格，装饰标准见及《电梯技术规格要求》表格。数量允许买方在授予合同前调整，单价不变。

2.2 垂直梯（有机房、无机房）的提升高度允许在买方下达供货清单之前调整。电梯提升高度发生变化，但层站不发生变化时，设备单价和安装单价不变。如果电梯层站发生变化，卖方应提供设备单价和安装单价的计算公式。

2.3 卖方应提交上述垂直梯（有机房、无机房）层站发生变化超出±300mm时的单价计算方法。

3. 供货方式

3.1 本项目供货要求为“交钥匙”方式，即卖方以总承包方式提供完整的电梯。包括产品设计、制造、运输、安装（含安装前基础井道验收、井道搭棚及吊装等）、调试、向政府机构报检，办理使用登记以及24个月质量保证期内的维修保养服务等。

3.2 专用维修工具和随机备件，按招标文件要求应在投标书中列出清单。

4. 整机及重要部件原产地

4.1 整机应经批量生产和使用考验，技术成熟且使用可靠。

4.2 重要零部件除必须符合GB7588-2003《电梯制造和安装安全规范》及修改单和用户需求书的要求外，还应当是经批量生产、使用并证明质量是可靠的，部件协作厂和产地必须在市场上享有好的信誉。

4.3 按表2-1提供整机和重要部件生产厂家和产地地址。

表 2-1 整机和重要部件生产厂家和产地（电梯）

序号	部件名称	品牌/制造厂	产地	型号规格
1	整梯			
2	曳引机整机			
3	曳引机电机			
4	曳引轮			
5	制动器			
6	控制柜			
7	主控微机			
8	变频器			
9	曳引钢丝绳			
10	导向轮			
11	反绳轮			
12	导向系统			
13	导轨（轿厢侧、对重侧）			
14	导靴			
15	门机（整机）			
16	门机控制器			
17	轿厢门			
18	层门和门套			
19	门保护装置（光幕）			
20	轿厢架			
21	轿厢空调机			
22	轿厢内操纵盘			
23	厅外呼梯按钮盒			
24	厅外运行方向和位置显示器			
25	补偿缆			
26	补偿轮			
27	随行电缆			
28	控制通讯电缆（含专用视频）			
29	安全装置			
30	安全钳			
31	对重安全钳			
32	限速器			

33	缓冲器			
34	电子称重装置			
35	重量平衡系统			
36	重量补偿装置			
37	对重块和对重架			
38	轿顶检测开关			
39	上行超速保护装置			
...			

注：1、投标人必须充分考虑项目建设对设备质量和可靠性的严格要求，按照用户需求书要求选配达到国际或国内成熟技术水平的主要部件。

2、产品配置清单不限于以上项目，投标人可根据自己产品详细列出。

第二章 项目进度计划

本项目电梯安装依照工程实际进度，按合同规定的时间配合工程要求供货、安装、调试。

电梯设备计划到场时间：2023年10月30日，具体按合同条款执行；

安装、调试计划完成时间：2023年11月30日，具体按合同条款执行；

完成初步验收并投入使用计划时间：2023年12月31日，具体按合同条款执行。

总工期为：110日历天（以中标通知书发出之日起计）

第三章 项目管理与责任

1 设计与设计联络

1.1 电梯产品设计应全面符合用户需求书的技术要求。工厂原生产的产品不能完全满足以上要求的，应补充修改。

1.2 电梯的井道土建部份（底坑、井道平面尺寸）已经施工，卖方对产品的设计应符合附件《电梯基本数据》表格的要求。

1.3 电梯安装布置图

以合同约定的为准

2 卖方的项目负责人和项目组

2.1 卖方对电梯采购及相关服务项目应设项目负责人，负责合同执行全过程。若在中途更换项目负责人必须通知买方。

2.2 项目负责人应对电梯的设计、制造、安装具有丰富的经验，具有工程师职称。投标书中应介绍项目负责人的姓名、性别、年龄、职位、职称和从事电梯工作的简历。

3 包装

3.1 卖方应将垂直电梯的全部零部件包装好并保证完好无损地送到安装现场，每台垂直电梯单独包装，每个包装箱内的部件必须是同一台垂直电梯的。

3.2 货物到达现场后，在买方有防雨水措施的条件下，卖方所采用的包装能使零件不会发生锈蚀。

3.3 包装箱的最大尺寸应适应现场实际情况。

3.4 装箱文件

3.4.1 每台垂直电梯应在其中一个包装箱附有一套详细的装箱单。这套装箱单应作防水处理后可靠地固定在箱侧上。

3.4.2 每个包装箱内应附 2 份装箱单，作防水处理后固定在箱内某个易发现的地方。

3.4.3 每台垂直电梯应附有随机图纸和技术文件，作防水处理后固定在其中一个包装箱内易发现的地方，并在箱外注明装有技术文件。图纸和技术文件内容见 6.1 条。

3.5 在包装箱的两个侧面，应用不褪色墨水以中文书写如下标记：

合同号：

收货人：

货物名称：

安装地点（项目名称）：

垂直电梯编号：

包装箱编号/总箱数：

毛重/净重（kg）：

尺寸（长×宽×高）：

3.6 在包装箱的两侧，以运输通用标记，标明吊装重心。

3.7 请提供包装示意图方式，说明垂直电梯各部份的包装方法，作为附件纳入合同书。

4 发货

4.1 发货必须以台为单位，每台垂直电梯的全部零部件，必须一次发货（包括随机备件和工具，但不包括外包板）。

4.2 对买方已发出供货通知的垂直电梯，卖方还必须根据每栋楼字的实际工程进度发货。卖方的项目经理应参与与垂直电梯有关的工程协调会，以掌握每批电梯的最合理的发货时间。

4.3 外包板和垂直防护挡板的发货，可按工程实际进度进行。

5 运输与现场保管

5.1 卖方负责货到安装现场过程中的全部运输，包括运输过程中的中转，直至设备安装完成并通过竣工验收。

5.2 卖方自行制定垂直电梯进入楼字的运输方案，所发生的所用费用包含在本次投标报价中；卖方应在投标时对周边环境作了解，充分考虑吊装过程中的各种困难和应对措施（如地基加固、障碍物拆除、地面回填等），由此所发生的所用费用包含在本次投标报价中。

5.3 卖方负责运输过程中的装卸与货物在现场存放点的就位。存放点由驻地监理现场圈定。

5.4 货物的现场保管由卖方负责，直至垂直电梯安装完成、验交完毕结束。

5.5 垂直电梯安装过程中的成品保护由卖方负责，保护垂直电梯免受雨淋、沙尘、日晒、高空坠落物等外界因素的损害。由此所发生的费用包含在本次投标报价中。

5.6 在施工过程中卖方应遵守国家出台及买方下发的各类安全文明施工及承包商奖惩办法的各项规定。由此所发生的所有费用包含在本次投标报价中。

6 安装队伍

6.1 安装单位必须是电梯生产商或授权的具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》的从事电梯安装的全资子公司或分公司。安装是合同的一部份，不准转包。卖方在进场施工 2 个月前将安装队伍的资料以书面形式报买方审批，在获得买方书面批准后方可进场施工。

6.2 安装人员应是电梯专业技工，持有政府部门的上岗证。

6.3 卖方应设有安装负责人，负责安装工程的计划、协调、人力调配及工程质量管理等工作，还应设安装现场工程师负责技术指导，质量监督、安装现场测量，安装质量记录检查认可等。

6.4 买方和驻地监理将随时对卖方安装队伍的进场安装情况（包括人员配置、到位及安装进度等）进行检查，如未按照要求进行配置或配置不符合要求，卖方须按合同条款承担违约金，卖方必须立即按合同

规定的人员数量进行配置。

7 安装现场检查

7.1 卖方应及时跟踪土建结构的施工进度，当土建完工后，卖方应对每台垂直电梯的安装现场进行检查、测量，确认土建结构是否符合要求。将测量结果知会买方及土建承包商后，进一步跟踪土建整改情况。如卖方未按要求将测量结果及时知会买方及土建承包商，视为卖方同意已完成井道土建工程质量满足垂直电梯安装要求，如需改造，所发生费用由卖方负责。

7.2 安装开始前 15 天，卖方应约买方共同检查安装现场是否已具备。包括临时用电用水和临时用房的搭建地点的确定。

8 安装工作范围

8.1 安装工作包括设备吊装，井道搭棚在内的全部现场作业。

8.2 安装

8.2.1 有机房电梯：其它承包商负责敷设供电电缆至机房电源柜电源侧，及机房电源柜至电梯控制箱或电源箱（电梯厂家配套），该电源箱至各电梯控制箱出线由卖方负责。

8.3 电梯的厅门门套安装之后，由土建装修专业最后完成装修接口。厅门门坎标高应高出厅地面标高 5mm。

8.4 电梯至控制室的对讲电话的安装和电线敷设，由其它设备承包商完成，但卖方应提供设备（电话机）。

8.5 安装调试由卖方专职工程师主持完成，调试应通知买方人员参加，应准备调试记录卡，并提前 10 天交一份给买方。

8.6 配合设备联合调试，主要工作有电梯和供电系统接口；和值班人员的对讲电话、警铃。

9 安装计划

9.1 合同签订后，卖方应按第三章的要求制定详细安装实施计划，提交给买方。

9.2 在实际执行中，允许根据工程实际情况修改安装计划，但必须保证设备初步验收满足第三章进度计划要求。

10 质保期服务

按合同附件《维修保养合同》约定。

11 质量保证

按合同约定执行。同时应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2011

第四章 检验、验收与赔偿

1 现场开箱检验

设备承包商负责将设备直运安装现场，买方不负责现场开箱检查货物清点，必要时只对另部件的质量和原产地进行抽查。设备在安装使用前的短缺，非买方人为造成的损坏一律由供货商负责。

2 竣工验收

2.1 电梯由承包单位安装、调试完成后，即可进行竣工检验。检验由卖方主持和组织，买方参加。竣工检验目的是全面检查安装质量和整机性能。

2.2 在竣工检验前，应进行空载和额定载荷运行试验各 4 个小时，运行情况应良好，系统工作应正常。

2.3 竣工检验按 GB10060-93《电梯安装验收规范》和用户需求书技术要求相关项目进行。

2.4 卖方应事先准备好检验报告表格，验收前 30 天交买方确认。

2.5 每台电梯的全部检验项目都应合格，如不合格，允许现场调整后重检，重检不能影响工程初步验收计划。

2.6 通过竣工检验的电梯，由卖方向当地政府部门报检并负责费用。

3 初步验收

3.1 初步验收是政府部门对电梯投入使用前的检验，由卖方组织，买方参加，初步验收按规定程序进行，最后取得政府部门的准用许可证并将该证书移交给买方后，买方才正式接收。开始进入 24 个月的质保期。

3.2 买方正式接收前卖方应提交设备移交清单。一式八份，卖方还应提供完整的竣工资料一式五份。

3.3 初步验收完毕后，卖方向买方作设备移交。在设备移交前，由卖方按买方要求提供竣工资料，每个商场装订成册：

A. 单体工程材料（每台设备一套，装订成册，一式 4 份）

- 1) 安装单位资质证书
- 2) 工程开工报告
- 3) 广州地区电梯安装申报表

- 4) 安装质量记录
- 5) 调试记录
- 6) 竣工验收报告
- 7) 广州市市技监局电梯检验报告
- 8) 广州市质检站电梯检验报告
- 9) 单位工程实体交付使用接管确认书
- 10) 设备开箱检验单
- 11) 整机和重要部件原产地证书和产品合格证书
- 12) 安装竣工图（即加盖竣工图章的安装布置图）

4 最终验收

4.1 最终验收在质保期结束时由买方主持，卖方参加，确认电梯最终被买方接受。

4.2 每台电梯零部件实际质量检验不合格，或整机性能不能满足规定要求允许卖方更换有关部件后再检查（重新更换的部件从更换当日起重新计算 24 个月质保期），所有检查项目都应合格，才能最终通过最终验收，由双方签署最终验交证书。

第五章 技术文件和培训（包括但不限于以下要求）

1 随机技术文件

- 1.1 随机备件及专用工具清单 2 份；
- 1.2 安装与调试说明书 1 份；
- 1.3 安装布置图 2 份；
- 1.4 安装图册 1 份；（包括电气原理图及接线图、主要部件结构图）
- 1.5 安装验收标准 1 份；
- 1.6 使用维护说明书 1 份；
- 1.7 产品质量合格证 2 份（应注明电梯规格、安装地点、编号）
- 1.8 重要部件（按第二章规定）产地证书和产品合格证 1 份。

2 培训

- 2.1 所有的技术培训均应从业主的培训计划和内容的要求。
- 2.2 培训的对象是买方电梯管理人员，约 2~4 人。卖方对买方人员的培训是无偿的。
- 2.3 时间：完成初步验收之后，具体日期由买方提前 15 天通知卖方。

2.4 地点：工厂培训（若需要）和使用现场培训。

2.5 培训目的：通过培训，使接受培训的人员能基本了解合同内设备的结构、性能，并掌握设备的操作、维护和保养的方法。

2.6 主要内容：

2.6.1 电梯工作原理、基本结构和功能；

2.6.2 部件的分解和修理；

2.6.3 整机的操作、保养、调整和故障判断及排除；

2.6.4 管理方法和其他必要的内容；

2.6.5 卖方派出的技术培训人员应是经验丰富的工程师或技师，必须至少有设计、制造、安装何调试同类设备 5 年以上的经验。在向买方提交培训人员的姓名以获批准的同时，应提交培训人员许可许可的技术学历或资质证书。

2.6.6 卖方提供交通和住宿（需要的话）

2.7 培训材料：卖方应提供教材。

在培训实施 12 天前，乙方提交培训材料给业主确认。所有培训用材料应易拷贝，音像制品应能拷贝复制，文件应提供应用：Microsoft Office97 for Windows（或以上版本）的形式，提交一份光盘。图形、电路图和机械图也应提供合适平台上的软件光盘（如 AutoCAD for Windows）。

在每门课程结束后，卖方应对培训人员进行考核。

附件一：《电梯技术参数标准》

电梯技术参数标准

	A 栋	B 栋	C 栋	D 栋	E 栋	F 栋	G 栋	地下室	扶梯	备注
额定速度 (m/s)	1 < X ≤ 2	1 < X ≤ 2	1 < X ≤ 2	1 < X ≤ 2	1 < X ≤ 2	1 < X ≤ 2	1 < X ≤ 2	1 < X ≤ 2	0 < X ≤ 1	
提升速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	0.5	
载重 (kg)	1600	1600	1600	1050	1050	1050	1050	1050	/	
井道尺寸 (mm*mm)	2600*2600	2600*2600	2550*2500	2200*2200	2200*2200	2200*2200	2200*2100	2200*2150	/	
基坑深度 (mm)	1800	1800	1800	1650	1650	1650	1650	1650	/	
提升高度	详图纸资料									
底层高度	详图纸资料									
机房高度	详图纸资料									
厅门及轿厢门 (mm)	2700	2700	2700	2700	2300	2200	2700	2700	/	
开门形式	中分	/								
开门尺寸 (mm*mm)	1100*2700	1100*2700	1100*2700	1100*2700	1100*2300	1100*2200	1100*2700	1100*2700	/	
轿厢净高 (预留装修后) (mm)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	/	
控制模式	群控/单控	并排	仅消防电梯或独立电梯采用单控模式；4部及以上应考虑预留集选接口。							

驱动方式	曳引驱动											
供电系统	三相五线制											
轿厢内尺寸 W*D (mm*mm)	2000*1750	2000*1750	2000*1750	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	/
轿厢装修后净高 (mm)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	/
垂直电梯装饰标准	详使用方需求书											
基本功能及选配功能	详使用方需求书										旁路变频	

附件二：《电梯技术参数标准》

电梯技术参数标准

序号	楼栋	电梯编号	类型	电梯个数	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	停层	站数	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽 X 高)	开门尺寸 (宽 X 高)	坑底深度 (mm)	顶层高度 (mm)	备注
1	A 栋	ADT1	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
2		ADT2	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
3		ADT3	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
4		ADT4	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
5		ADT5	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
6		ADT6	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
7		ADT7	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
8		ADT8	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
9		AXT1	兼消防梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
10		AXT2	兼消防梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-10	13	详图纸资料	2600*2600	1100*2300	1800	3000	A1 消防梯
11	B 栋	BXT1	兼消防梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	

12		BDT1	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
13		BDT2	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
14		BDT3	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2600*2600	1100*2700	1800	3000	
15		CXT	兼消防梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2550*2500	1100*2700	1800	3000	
16		CDT1	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2550*2500	1100*2700	1800	3000	
17		CDT2	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2550*2500	1100*2700	1800	3000	
18		CDT3	客梯	1	1600	1 < X ≤ 2	F3-9	12	详图纸资料	2550*2500	1100*2700	1800	3000	
19		DXT1	兼消防梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-8	11	详图纸资料	2200*2200	1100*2700	1650	3000	
20		DDT1	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-8	11	详图纸资料	2200*2200	1100*2700	1650	3000	
21		DXT2	兼消防梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-8	11	详图纸资料	2200*2200	1100*2700	1650	3000	
22		DDT2	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-8	11	详图纸资料	2200*2200	1100*2700	1650	3000	
23		EDT1	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-11	14	详图纸资料	2200*2200	1100*2300	1650	3000	
24		EDT2	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-11	14	详图纸资料	2200*2200	1100*2300	1650	3000	
25		EXT	兼消防梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-11	14	详图纸资料	2200*2200	1100*2300	1650	3000	

26		FDT1	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-11	14	详图纸资料	2200*2200	1100*2200	1650	3000	
27	F 栋	FDT2	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-11	14	详图纸资料	2200*2200	1100*2200	1650	3000	
28		FXT	兼消防梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-11	14	详图纸资料	2200*2200	1100*2200	1650	3000	
29	G 栋	GDT1	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-1	4	详图纸资料	2200*2100	1100*2700	1650	3000	
30	地下室	GDT2	客梯	1	1050	1 < X ≤ 2	F3-F1	3	详图纸资料	2200*2150	1100*2700	1650	3000	
31	地下室中庭	扶梯	/	2	/	0 < X ≤ 1	/	/	详图纸资料	/	/	/	/	

功能表

控制和安全保护功能	功能描述
自动再平层	轿厢到站后，平层保持精度超过预定值时，电梯自动平层
电梯受阻失速保护	当曳引钢丝绳打滑或电机堵转达到预定时间时，电梯停止运行
制动器冗余保护	当一组制动器发生故障时，其余制动器也可实现电梯有效制动
轿厢溜车安全保护	由于制动器制动力不足导致电梯发生溜车时，在供电正常的情况下，降低溜车速度
门锁旁路运行	通过门锁旁路装置旁路层门或轿门安全回路，以方便维护层门触点、轿门触点和门锁触点
电气安全回路保护	任一电气安全装置一旦动作，则电梯停止运行
层高自测定	自动测量并记录层高数据
检修操作	供维修人员使用的检修运行模式
称重启动	电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩以使电梯启动平稳
过电流保护	检测到整流装置或逆变装置电流过大，则停止电梯运行
超速保护	检测到运行速度超出允许值时，则停止电梯运行
电机过热保护	检测到电机过热，则停止电梯运行
过电压保护	检测到整流装置或逆变装置电压过高，则停止电梯运行
电源故障保护	电源发生缺断相、欠压等故障时，则停止电梯运行
上电再平层	由于断电引起轿厢停在门区范围内，但未停在平层区域时，当电源恢复后轿厢将再平层到平层位置
逆行保护	检测到电梯逆行，则停止电梯运行
选层器修正	电梯在运行过程中，对选层器进行修正
安全停靠	电梯因故障停在门区外时，控制器进行安全检测，若符合启动要求，则电梯就近停层开门
停层开门	电梯停层后自动开门
逆变装置高温检测	检测到逆变装置过热，则停止电梯运行
轿厢意外移动保护	在层门未被锁住且轿门未关闭的情况下，对于驱动主机或驱动控制系统的任何单一部件失效引起轿厢离开层站的意外移动进行紧急制停
过低速保护	检测到运行速度低于允许值时，则停止电梯运行

轿厢应急照明	当正常照明电源断电时，立即提供轿厢照明
后备供电运行（自动）	当正常电源断电时，利用大楼后备电源供电，预先指派的电梯将自动按序驶向指定层站。一旦所有电梯已到达预定层站，指定的电梯即可正常运行
轿厢报警	紧急时按下报警按钮，警铃或通话装置鸣响
操作和服务功能	
满员自动通过	轿厢载荷超过额定载重 80%（可以调整）时，电梯不响应沿途的层站召唤
轿厢微机异常处理	当主控纵箱或轿顶站或门机微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能重新启动
轿厢反向指令消除	电梯处于自动运行模式下，当电梯停站时，如果当前运行方向上没有轿厢指令而反方向存在轿厢指令，则取消反方向的轿厢指令
轿厢通风装置自动关闭	电梯无方向待机一段时间后，轿厢通风装置自动关闭以节能
轿厢通风装置手动关闭（按钮型）	通过操纵箱按钮组合关闭轿厢通风装置
轿厢照明自动关闭	电梯无方向待机一段时间后，轿厢照明自动关闭以节能
轿厢照明手动关闭（按钮型）	通过操纵箱按钮组合关闭轿厢照明
连续服务	为确保整个群内电梯正常工作，当某台电梯不能响应已登记的层站召唤时，它将被排除在层站召唤服务外，由其它电梯来服务
电梯专用空调	应用于电梯轿厢的空调
故障自诊断	对电梯运行过程中的异常及故障进行诊断
轿厢误指令自动消除	如果轿厢内已登记的指令数与乘客数不符，为避免不必要的停层取消所有指令
轿厢误指令人工消除（轿厢按钮型）	误按了轿厢指令按钮，连接两次该按钮一可取消该指令
层站误召唤人工消除（层站按钮型）	误按了层站召唤按钮，连接两次该按钮，可取消误召唤
层站召唤自动登记	当一台电梯不能将所有乘客接走，该层站按钮保持登记状态一系统将自动分配另外一台电梯来服务
群控后备运行	群控处理器故障或群控与各台通讯故障引起群控失效时，维持各台电梯服务的功能
层站微机异常处理	当层站微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能重新启动
层站运行控制开关	通过操作指定层站上安装的“运行/停止”钥匙开关，开启或关闭电梯
独立运行	使用“独立”开关，可以在不中断运行的情况下，只响应轿厢指令而不响应层站召唤
非服务层设置（定时器型）	在指定时间内取消指定层站的服务
电梯不启动报警	当层站召唤、轿厢指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿厢指令，提供异常信号输出
次层停靠	电梯到达目的层后，若轿厢门不能完全开启，则关门后继续向下一层运行，直到门能完全开启后，恢复正常运行

超载报警	轿厢超载时，电梯保持开门并且给出鸣响提示
密码服务（IC卡型）	通过 IC 卡才能登记某些指定楼层按钮
信号和显示功能	
轿厢到站电子语音器	电子语音器提示乘客轿厢已经到达目的层站（电子语音器安装在轿厢顶部和底部）
轿内运行方向指示	在轿厢内用箭头表示电梯的运行方向
层站运行方向指示	在层站用箭头表示电梯的运行方向
关门按钮响应指示	按下关门按钮时关门按钮灯同时点亮
开门按钮响应指示	按下开门按钮时开门按钮灯同时点亮
运行次数与时间统计	记录电梯运行次数及运行时间
轿内多媒体显示	可以为乘客提供音视频等信息（安装在轿内）
消防返回结束	消防返回运行结束后一输出一个结束信号
层站按钮灯闪烁指示	电梯到站停靠，开始开门时，同方向的层站召唤按钮灯闪烁，提醒乘客有电梯到达，当电梯关门到位后，按钮灯熄灭
多方通话装置	紧急时，轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话
ITV 电缆	供视频监控功能使用的电缆
轿内超载指示	电梯超载时，超载指示灯亮
电梯停用指示	在层站处指示电梯处于停用状态
即时预报	一旦乘客登记了层站召唤，立刻选定响应此召唤的最合适电梯，并通过视/听觉信号通知乘客
层站多媒体显示	可以为乘客提供音视频等信息（安装在层站）
门操纵功能	
光幕保护	通过设置在电梯出入口的多条红外线光束探测是否有乘客正在上下梯，如果检测到就立刻开门
关门保护	当轿厢门不能完全关闭时门反向开启
换向重开门	电梯门开状态，前行方向上没有轿内指令和层站召唤，且该层站的相反方向的层站召唤已被登记，电梯关门后立即重开
门负载检测	如果门由于超载导致不能完全打开或关闭，电梯门将会反向动作
开门受阻控制	如果电梯开门受阻，立即关门
开门保持时间自动调整	根据层站召唤或轿内指令自动调整开门保持时间
关门力矩控制	电梯关门遇到额外阻力时门系统自动增大力矩
即时关门	电梯停站开门后，按下关门按钮，门立即关闭

响铃强制关门	如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略非接触式门传感器的作用，发出警报提醒乘客，并尝试低速关门
重复关门	如果关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除
本层再开门	关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门
群控功能	
群控分组服务	把层站按钮分成若干组，提供独立的分组群控，每组有各自的层站召唤按钮
电梯分配调整	群控时，群控系统按照实际情况实时调整电梯的分配
拥挤层服务	当由于举行会议而引起临时拥挤，系统会尽量安排电梯去拥挤层站以满足需求
最近梯优先服务	电梯应答层站召唤时，优先分配最靠近该层站按钮的轿厢
去向分配系统	按下层站操纵箱的目的层按钮后，系统预报服务该层的电梯梯号，系统根据目的层分配电梯采用提高交通效率
下班高峰服务	在预定下班时间内，优先向顶层不断派梯以满足下班时的高峰运行需求
节能运行(台数控制)	在考虑客流量并满足乘客需求的情况下，当电梯的服务水平已超过规定指标时，系统将会减少投入服务的电梯数量以节能
主层站待机	当电梯无层站召唤和轿内指令时，返回主层站待机
分散待机	群控电梯在没有任何指令或召唤时，将电梯分散在主层站和中间层待机
防止同时运行	该功能避免安装在同一井道内的电梯在急行区内同时运行使轿厢内噪音升高
高峰服务	为减轻临时性运输繁忙，电梯被自动优先分配到最拥挤层(顶层或主层站)
指定梯优先服务	在群控系统中，对指定层站的层站召唤，优先分配指定的电梯来服务(如观光梯或配地下室服务的电梯)
指定层优先服务	对某些指定层站的召唤，优先分配电梯来服务
轻载梯优先服务	当客流量较少时，优先分配空载或轻载(载重小于10%)的轿厢
上班高峰服务	在预定上班时间内，并且主层站向上的运输特别繁忙时，优先向主层站不断派梯以满足上班时的高峰需求

第三卷

第六章 投标文件格式

_____（招标项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年____月____日

目录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

三、商务和技术偏差表

四、投标报价表

五、资格审查资料

六、投标设备技术性能指标的详细描述

七、技术支持资料

八、项目实施方案及工作进度计划

九、其他资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价（其中：电梯供货的报价为_____元，增值税税率为_____；电梯安装服务（含临时用梯费）的报价为_____元。增值税税率为_____），提供_____（设备名称及技术服务和质保期服务），并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）商务和技术偏差表；
- （5）投标报价表；
- （6）资格审查资料；
- （7）投标设备技术性能指标的详细描述；
- （8）技术支持资料；
- （9）项目实施方案及工作进度计划；

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. _____（其他补充说明）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

2023年__月__日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	设备交货期	按招标文件要求	
2	安装施工交货期	按招标文件要求	
3	交货地点	按招标文件要求	
4	合同价款确定方式	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	法人营业执照证号	法人营业执照证号：_____	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____

（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、
递交、撤回、修改监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承
担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

2023年____月____日

三、商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
商务部分			
1			
2			
3			
.....			
技术部分			
1			
2			
3			
.....			

注：投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

四、投标报价表

5-1 投标报价表

5-2 质保期后 3 年内的维修保养费用

5-3 免费保养期过后一年内备品备件、易耗品清单及报价表

5-4 用户所在地售后网点及仓库情况

4-1 投标报价表

中国航油集团南方总部（科创）基地项目电梯采购、安装及相关服务				
序号	项目名称	电梯报价（元）	电梯限价（元）	备注
1	电梯设备采购 小计			
2	电梯设备安装 小计			
	电梯采购及安 装合计（1+2）			

电梯设备采购报价表

电梯设备采购报价表								
序号	电梯编号	类型	电梯个数	电梯设备采购单价(元)	电梯设备采购小计(元)	电梯设备采购单价限价(元)	电梯设备采购限价小计(元)	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
合计:								

电梯设备安装报价表

电梯设备安装报价表								
序号	电梯编号	类型	电梯个数	电梯设备安装单价(元)	电梯设备安装小计(元)	电梯设备安装单价限价(元)	电梯设备安装限价小计(元)	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
合计:								

报价说明：

(1) 投标总价：包括①电梯设备供货及相关服务；②电梯设备安装及相关服务；

(2) 电梯设备供货及相关服务：包括投标人为完成本项目的全部工作，包括但不限于①所订电梯的采购、设计、制造、包装、装卸、运输、保管、存放、仓储、检疫检验、保险、利润、关税、税金、货到工地负责堆放至招标人指定地点（含现场内外二次装卸）所发生的一切费用，②现场协调、验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等为实现合同目的而发生的一切费用，③试运行期、保修保养期间所需专用工具、备品备件和消耗件（含进口件）的运输、安装（更换）等全部费用，④专用安装、运行、调试、维护用的实验设备费，⑤技术文件费（包括提供样本、软件、技术规格说明书、安装图和操作及维修手册等相关资料、深化图纸设计费、电梯施工各项方案、电梯设备生产加工图、制作竣工图等），⑥质量保修期内因电梯质量问题造成对乘客或第三方的人身意外伤害的赔偿费用等。除合同另有约定外，招标人不再向中标人支付任何费用。

(3) 电梯设备安装及相关服务：包括投标人为完成本项目的全部工作（包括潜在、辅助工作）内容需要的一切费用：包括但不限于所有成本（安装费、材料费、设计费、人工费、机械费、管理费、运输费、设备二次搬运费、装卸费、包装费、混凝土井道的预埋件、技术措施费、安全文明施工措施费、井道脚手架或安装平台搭拆费、大型机械进出场费、赶工及加班费、工作返工或重复费用、因质量问题引起的维修和更换费用、临时设施费、临时水电费、垃圾清运费、保险费、调试费、政府有关报装费、报检费、审查手续费、验收费、验收整改费、质保期内的年检费、质保期内的保修及保养费、备品备件及专用工具、政策性文件规定费用等）、利润、相关风险费用、税金等，除合同另有约定外招标人不再支付任何其他酬金。

4-2 质保期后 3 年内的维修保养费用

质保期后 3 年内的维修保养费用

电梯品种	数量 (台)	维修保养费用 维修保养费用 (元/年)	备注
...			
合计			

注： 1、投标人必须提交质保期后 3 年内的维修保养费用。

2、此费用不计入投标总价。供招标人选择，如招标人同意与中标人签订质保期后维修保养合同，投标人价格应不高于此价格。

3、清包：只提供劳务，不提供任何电梯零部件。

投标单位：（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

日期：年月日_____

4-3 免费保养期过后一年内备品备件、易耗品清单及报价表

免费保养期过后一年内备品备件、易耗品清单及报价表

序号	部件名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	原产地	品牌
1	微动开关						
2	电机风机过载保护继电器						
3	接触器						
4	辅助触点						
5	电机风机辅助继电器						
6	印板						
7	双稳态开关						
8	极限开关						
9	安全开关						
10	绳轮						
11	桥型触点						
12	触体						
13	锁滚轮 (30mm)						
14	磁性开关						
15	三相异步门电机						
16	锁滚轮 (60mm)						
17	导靴滚轮组件						
18	方向控制电磁阀						
19	减压电磁阀						
20	磁性线圈						

序号	部件名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	原产地	品牌
21	相序继电器						
22	光栅（带插头）						
23	环形磁铁						
24	门导轮						
25	缓冲垫						
26	弯门滑轮						
27	靴衬						
28	齿形带						
29	门滑块						
30	增量发生器						

注： 1、投标人必须提交质保期后 1 年内的备品备件、易耗品报价，价格为现场到货含税价。

2、此费用不计入投标总价。供招标人选择，如招标人同意与投标人签订质保期后维修保养合同，投标人备品备件、易耗品价格应不高于此价格。

投标单位：（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

日期： 年 月 日_____

4-4:

用户所在地（广州 X 区）售后网点及仓库情况

序号	售后网点名称	是否有自己的专业维修队伍	是否有零配件仓库	快速响应用户需求，能解决电梯故障的措施、保障

注：需提供售后网点的营业执照复印件并加盖公章

(二) 近年财务状况表

近三年（2020/2021/2022年）财务状况表

序号	财务指标	__年
1	总资产（万元）	
2	流动资产（万元）	
3	总负债（万元）	
4	营业收入（万元）	
5	净利润（万元）	

备注：应附财务状况表，以及会计师事务所出具的审计报告和财务报表扫描件（包括资产负债表、损益表和现金流量表等）。

投标人（法人公章）：

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

日期：

(三) 投标人项目业绩表

2018年1月1日至今电梯供货业绩

序号	项目名称	合同金额 (元)	提升高度(m)		验收时间	备注

注：1、业绩需提供合同、验收证明关键页复印件盖公章，关键页需体现签约主体、合同金额、签约日期、垂直电梯速度等并加盖公章。

2018年1月1日至今电梯安装业绩

序号	项目名称	合同金额 (元)	提升高度(m)	提升速度 (m/s)	验收时间	备注

注：1、业绩需提供合同、验收证明关键页复印件盖公章，关键页需体现签约主体、合同金额、签约日期、垂直电梯速度以及提升高度等并加盖公章。

六、投标设备技术性能指标的详细描述

21

22

23

24

七、技术支持资料

八、项目实施方案及工作进度计划

包括但不限于：

- 1、供货时间计划
- 2、电梯安装时间计划
- 3、人员培训方案

备注：供货时间、安装时间段计划须满足安装合同的工期要求。

项目实施方案及工作进度计划

投标人应提出针对本项目的实施方案，实施应结合本项目特点来制定，必须满足本次货物设计、生产、供货和安装的特殊要求，投标人要根据以上特点，针对货物生产、供货、安装各个关键环节，制定符合本项目质量、进度的要求人员保证方案、设备保证方案和交货期保证方案，提出详细具体的方法和措施满足交货期和质量要求包括项目部成员组成及资格，制造、安装、调试、验收各个环节的实施与协调等。实施方案包括：

1、投标人应提出完成本项目的下述项目实施方案和计划：

- 产品制造、监造、工厂检验的实施方案和计划。
- 交货、运输、仓储保管、到货、安装调试及验收的实施方案和计划。
- 培训方案和计划。

2、与监理单位、主体土建施工总承包单位、机电安装总承包单位和其他专业承包单位的协调配合措施，要求投标人详细描述如何做好与机电安装总承包单位和其他专业的协调配合措施且必须服从总包单位和监理单位管理。

3、安全保证措施

投标人必需按照本项目施工的特点，提供适合本项目的安全保证措施，其中包含电梯井围护人员安全保证措施等。

4、维修保养服务方案

投标人应提交本项目质保期内的正常维修保养服务方案。同时提交质保期满后起三年的正常维修保养服务方案（此费用无需列入投标总价中）。

提交售后服务单位的如下资料和承诺，主要包括：

- (1) 公司简介；
- (2) 已完成项目简介；
- (3) 维修技术人员情况；
- (4) 应急维修时间安排；
- (5) 提供维修点（站）的准确地址、联系人姓名、联系电话；
- (6) 维修服务收费标准；
- (7) 提交本项目质保期内的维护保养服务方案；
- (8) 其他服务承诺。

九、其他资料

项目管理组织机构

序号	职务	配备最低人数的要求	姓名	身份证号	职称/专业技术资格	职称证号或上岗证号
1	项目总负责人	1				
2	技术负责人	1				
3	质量负责人员	3				
4	安全负责人员	4				
5	施工负责人员	3				
6	驻场人员	3				

备注：1、小组成员须包含项目总负责人、技术负责人、质量负责人员、安全负责人员、施工负责人员、驻场人员等。

2、投标人须保证由本附件列明的小组核心人员完成本合同项下应由投标人完成的电梯供货、安装及相关服务工作，未经招标人书面同意不得随意调换本附件所规定的小组核心人员，否则招标人有权解除合同。

投标单位：（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

日期：年月日

项目负责人简历表

姓名		性别	
出生年月	年月	毕业院校及专业、学历	
最高职称/专业技术资格		在所在公司的职务	
主要经历			
从事电梯工程行业开始时间			
工作经历	个人工作经历的介绍		
曾操作过的成功项目案例介绍			

备注：提供项目负责人学历证件、职称/专业技术资格证件复印件加盖公章，原件核查。同时需提交一年或一年以上的社保证明。

投标单位：（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

日期：年月日