

广百北京路店清洁维保服务项目评标报告

一、基本情况

广百北京路店清洁维保服务项目（项目编号：JG2023-4068）根据现行有关招标投标管理的规定，以公开招标的方式选择服务单位。由广州市广百股份有限公司北京路分公司自行选择招标代理机构广州市广州工程建设监理有限公司，委托代理本项目招标事宜。本项目采用资格后审方式，所有招投标活动在广州公共资源交易中心进行。于2023年7月26日至2023年8月15日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息平台 and 广州市广百股份有限公司网站上发布招标公告。

本项目于2023年7月26日至2023年8月15日10时30分在广州公共资源交易中心网站接收网上报名。截止至2023年8月15日10时30分共有11家投标人：1. 广州市置诚物业管理有限公司，2. 广东诚正物业服务有限公司，3. 广州盛景物业管理服务有限公司，4. 广东鼎大物业发展有限公司，5. 广州市新西敏物业管理有限公司，6. 广东标准环保有限公司，7. 宏远达环境工程高科(深圳)集团有限公司，8. 广州乐意物业管理有限公司，9. 广州宏丽达城市运营管理有限公司，10. 广州市维诚企业服务有限公司，11. 广州市开物物业管理有限公司提交了电子投标文件。

二、开标记录

开标会于2023年8月15日10时30分在广州公共资源交易中心第09开标室进行，随后对按规定递交的电子投标文件进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在评标前由招标人依法组建，共5名评委，名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、投标文件评审情况：

评标工作于2023年8月15日14时00分在广州公共资源交易中心第19评标室进行。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，11家投标单位均通

过初步评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

随后对通过审查的投标文件再进行报价算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行综合评分，主要对资信业绩、服务方案、投标报价等3个方面进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位总得分，各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标单位	总得分	排名
1	广州市置诚物业管理有限公司	89.13	3
2	广东诚正物业服务有限公司	75.75	11
3	广州盛景物业管理服务有限公司	91.96	2
4	广东鼎大物业发展有限公司	80.63	9
5	广州市新西敏物业管理有限公司	95.39	1
6	广东标准环保有限公司	78.82	10
7	宏远达环境工程高科(深圳)集团有限公司	81.99	8
8	广州乐意物业管理有限公司	83.63	7
9	广州宏丽达城市运营管理有限公司	84.17	6
10	广州市维诚企业服务有限公司	87.09	5
11	广州市开物物业管理有限公司	88.22	4

五、推荐的中标候选人名单

根据招标文件的规定，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：

总得分排名第一的广州市新西敏物业管理有限公司为第一中标候选人，投标报价：3810000元；

总得分排名第二的广州盛景物业管理服务有限公司为第二中标候选人，投标报价：3820800元；

总得分排名第三的广州市置诚物业管理有限公司为第三中标候选人，投标报价：3786000元。

全体评标委员会成员签名：

2023年8月15日