

城投东部新城中心（二期）第三方检测服务工程

最高投标限价编制说明

广州市启臻房地产开发有限公司：

我司就城投东部新城中心（二期）第三方检测服务工程最高投标限价设置事宜，建议本工程最高投标限价为含税价：¥4,135,470.99元。下面就本工程最高投标限价作以下情况说明：

一、工程概况

1. 工程名称：城投东部新城中心（二期）第三方检测服务工程
2. 建设单位：广州市启臻房地产开发有限公司
3. 工程地点：增城新塘

二、服务内容及合同承包方式

1. 招标范围：城投东部新城中心（二期）第三方检测服务工程（二期材料检测（含消防、人防设施检测）、实体结构检测、钢结构检测（含燃气检测）、地基基础检测、市政园林检测、环境检测、幕墙检测、防雷专项检测、建筑节能检测、建筑智能化检测等）。
2. 本工程为全费用综合单价包干，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、专家论证费用、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。如遇国家税收法律、法规或政策变化，锁定不含税合同价，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；若非上述国家政策税率变化原因，增值税率不予调整。

三、最高投标限价编制依据

- 1、根据业主提供的工程量清单表。
- 2、本最高投标限价依据广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价



（粤建检协【2015】8号文）作为参考，综合分析政府指导价、交易中心价及市场价，最后给出本项目最高投标限价。

四、最高投标限价建议

综合上述原因，本项目建议最高投标限价含税价¥4,135,470.99元，不含税价¥3,901,387.73元，增值税税率按6%计取。

广州珠建工程造价咨询有限公司
2023年8月15日

