

# 广州市增城区发展和改革局

## 广州市增城区2020年商品房屋建设项目计划备案表

增发改投备〔2020〕19号

建设单位	广州市启臻房地产开发有限公司				营业执照编号	91440101MA9UP8AF5N			
用地位置	增城区永宁街长岗村				用地项目名称	城投雪松发展总部			
总用地面积 (平方米)	25603.52	总建筑面积 (平方米)	250637 (计容面积:179225)		计划开发期限	2020年9月起至 2023年9月止			
总投资 (万元)	合计	300000.00			年度计划投资 (万元)	合计	180000		
	其中:资本金	75000				其中	第一年	80000	
	自有流动资金	47473.58					第二年	100000	
项目代码	2020-440118-70-03-073030				港澳台及外资投资请注明				
商品房屋					配套设施				
项目 编号	本年报建 项目性质	报建 层数	报建面积 (平方米)	投资 (万元)	项目 编号	本年报建 项目性质	报建 层数	报建面积 (平方米)	投资 (万元)
	合计		179385	215249.00		合计		71252	84751.00
	商品住宅		64239	74413.00		幼儿园			
	商业用房		5730	13364.00		小学			
	商务用房		109416	127472		中学			
	限价房					垃圾压缩站		150	182.00
	经济适用房					居委会		300	359.00
	廉租房					邮电所			
	公租房					农贸市场			
	其他					其他		70802	84210.00
办理备案手续时需同时提供以下资料:					(请在下列各栏填上文号)				
一、房地产开发项目手册或资质证书 或营业执照					91440101MA9UP8AF5N				
二、国有建设用地使用权出让合同					440183-2020-000033				
三、有资格的资产评估机构依法审核的资本金证明原件					XYHZ/2020GZA0398				
<p>本备案为项目计划备案, 申请单位对所有材料内容的真实性负责。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年9月23日</p> </div>									

抄送: 区住房和城乡建设局、区规划资源分局、区生态环境分局、永宁街。