

# 驷马涌滨水环境整治工程（二期）

重工概审-荔水（2023）002号

## 概 算 审 核 报 告

广东重工建设监理有限公司

二〇二三年八月廿三日



# 驷马涌滨水环境整治工程（二期） 概算审核报告

重工概审-荔水（2023）002号

建设单位：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

送审金额（小写）：15,998,128.31元

审定金额（小写）：14,655,269.61元

（大写）：壹仟肆佰陆拾伍万伍仟贰佰陆拾玖元陆角壹分

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



法定代表人或其授权人：



广东重工建设监理有限公司

二〇二三年八月十三日



# 关于驷马涌滨水环境整治工程（二期） 概算审核报告

重工概审-荔水（2023）002号

广州市荔湾区水务工程建设管理中心：

根据贵单位《委托书》的要求，我公司于2023年8月对驷马涌滨水环境整治工程（二期）概算进行了审核，本次审核是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

## 一、工程概况

1、工程名称：驷马涌滨水环境整治工程（二期）。

2、工程地点：广州市荔湾区。

3、工程简介：依据广州市荔湾区发展和改革局《关于驷马涌滨水环境整治工程（二期）可行性研究报告的复函》（荔发改投资〔2023〕30号）的有关内容进行建设，项目总投资约1599.87万元。

项目建设内容及规模：

对驷马涌南岸路至广茂铁路桥段沿线进行优化整治，长度为820米，主要建设内容：（一）完善服务设施及基础设施建设。对两岸破损缺失护栏新建、修复、刷漆，新建亲水平台，桥体立面整治、增加组合坐凳、改造背景墙、河涌堤岸修整以及管线规整等；（二）

打造滨水路径全线贯通及道路人车分流。包括新建亲水漫步道、缓跑径、非机动车道路面改造；(三)优化现状绿地。建设河道两岸生态缓冲带，新建下凹绿地雨水花园，清除入侵植物，更换更具有生态效益与景观效果的地被植物；(四)打造城市河岸微场景空间建设节点等。

#### 4、实施单位

建设单位：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

设计单位：广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、精佳建设工程集团有限公司

勘察单位：广州匠天工程技术咨询有限公司

概算编制单位：广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、精佳建设工程集团有限公司、广州匠天工程技术咨询有限公司

## 二、审核依据

1、定额依据：《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》、《广东省水利水电建筑工程概算定额》、《广东省水利水电设备安装工程概算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》和有关行业主管部门颁发的现行定额。

2、取费标准：执行广东省水利厅粤水建管[2017]37号文《关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》及相应的计费程序，按增值税销项税税率按《广东省水利厅关于调整〈广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定〉增值税销项税税率的通知》（粤水建设[2019]9号文），税金9%。

3、价格依据：

### 1) 人工单价

根据《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》，本工程人工工资为一类工资区，普工单价为 83 元/工日，技工单价为 115.9 元/工日。

### 2) 材料价格

主材价格按穗建造价〔2023〕61号《广州市建设工程造价管理站关于2023年6月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》，次要材料价格按广东省水利厅粤水建设函〔2023〕647号文“广东省水利厅关于公布2023年水利水电工程定额次要材料预算指导价格及房屋建筑工程造价指标指导价格的通知”。

### 3) 施工用电、风、水价格

电：按 0.77 元/kW·h 计。

风：按 0.16 元/m<sup>3</sup>计。

水：按 4.58 元/m<sup>3</sup>计。

### 4) 施工机械台班费

根据《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》及人工单价和动力燃料价格进行计算。

4、工程建设其他费：根据国家发展计划委员会《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、广东省物价局、广东省计划委员会《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）计算编制可行性研究报告；根据国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉》（财建〔2016〕504号）计算建设单位管理费；

根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算工程勘察费、基本设计费、施工图预算编制费、竣工图编制费；根据国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）计算工程建设监理费；根据广东省水利水电工程技术概（估）算编制规定（粤水建管〔2017〕374号）、《关于我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的勘误及补充说明》（粤水造价函〔2018〕3号）的要求计算概算审核费、预算审核费、工程质量检测费、工程保险费；根据国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）。

5、送审资料：建设单位提供的驷马涌滨水环境整治工程（二期）项目批准文件、《初步设计图纸》、《概算书》、《工程量计算书》及相关电子文件等资料。

### **三、审核情况**

我公司于2023年8月11日接收该项目概算送审资料，项目概算送审金额15,998,128.31元。根据建设单位提供的初步设计图纸及送审资料，与建设单位、设计单位、编制单位对数，一致确认：该项目概算审定金额14,655,269.61元，核减金额1,342,858.70元。

### **四、披露事项**

1、依据建设单位提供的《广州市水务局关于印发广州市水务

工程初步设计审批阶段办事指南、广州水务工程竣工联合验收工作方案的通知》有关内容，水务工程由各行业主管部门委托咨询单位进行概算审核工作。

2、依据广东省水利厅粤水建管〔2023〕348号文《关于调整水利工程计价依据安全生产措施费计算标准的通知》及粤水建管〔2018〕58号文《广东省水利厅关于做好水利工程施工扬尘污染防治工作有关事项的通知》规定，安全生产措施费（含扬尘污染防治费）取为工程第一至第四部分建筑安装工作量之和的3.00%，其他临时工程费取为工程第一至第四部分建筑安装工作量之和的1.05。

3、依据广东省水利厅粤水建管〔2017〕37号文《关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》规定，企业利润7%，基本预备费5%，价差预备费按国家计投资〔1999〕1340号文规定，暂不计列。

4、工程质量检测费依据广东省水利厅粤水建管〔2017〕37号文《关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》规定，按工程一至四部分投资合计的0.6%计算。

5、工程保险费依据广东省水利厅粤水建管〔2017〕37号文《关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》规定，按工程一至四部分投资合计的0.45%~0.5%的平均值计算。

6、根据《广州市建设工程造价管理站关于建设工程余泥渣土场外运输费用计价办法的通知》（穗建造价〔2019〕53号），本

概算在“其他费用”中计算了消纳费，消纳费单价按照市场情况预估，工程量根据工程情况预估暂定，结算时按实际发生计算。

7、本项目根据设计单位提供的初步设计图纸及图纸说明内容进行概算阶段的工程量计算，建议该项目在施工图阶段期间完善相关建设图纸内容，并对未能明确的部分进行图纸深化设计。

8、根据广州市荔湾区发展和改革局《关于驷马涌滨水环境整治工程（二期）可行性研究报告的复函》（荔发改投资（2023）30号）和设计单位提供的驷马涌滨水环境整治工程（二期）初步设计图纸及初步设计报告等相关资料，此工程性质分类为水利工程，执行工程设计收费专业调整系数1.1；工程复杂程度调整系数按工程III级等级取费，按系数1.15计算；按附加系数1.4计算，最终以财政部门结算审核为准。

## 五、审核结果

送审金额：15,998,128.31 元

审定金额：14,655,269.61 元

核减金额：1,342,858.70 元

核减率：8.39%

附件：1. 《建设项目概算审核结果确认表》；

2. 工程概算书。



### 建设项目概算审核结果确认表

工程名称：驷马涌滨水环境整治工程（二期）

序号	分项名称	送审金额（元）	审核金额（元）	核减(增)金额（元）	备注
1	驷马涌滨水环境整治工程（二期）	15,998,128.31	14,655,269.61	1,342,858.70	
	合 计	15,998,128.31	14,655,269.61	1,342,858.70	
建设单位意见：		概算编制单位意见：		评审单位：	
					
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

# 工程投资汇总表

项目名称：驷马涌滨水环境整治工程（二期）

序号	工程费用名称	工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	技术经济指标		
					数量 (m³)	单位投资 (元/m³)	总投资%
<b>一</b>	<b>第一部分 工程费用</b>						
1	工程费用	1157.71	/	1157.71			79.00%
	<b>第一部分费用小计</b>	<b>1157.71</b>	<b>/</b>	<b>1157.71</b>			<b>79.00%</b>
<b>二</b>	<b>第二部分 工程建设其他费用</b>	<b>工程费用 (万元)</b>	<b>其他费用 (万元)</b>	<b>总价 (万元)</b>	<b>编制依据</b>		<b>总投资%</b>
1	<b>前期工作相关费用</b>	/	<b>6.55</b>	<b>6.55</b>			<b>0.45%</b>
1.1	编制可行性研究报告	/	6.55	6.55	粤价[2000]8号、计价格〔1999〕1283号		0.45%
2	<b>勘察与设计相关费用</b>	/	<b>108.56</b>	<b>108.56</b>			<b>7.41%</b>
2.1	工程勘察费	/	11.00	11.00	计价格[2002]10号		0.75%
2.2	工程设计费	/	91.79	91.79			6.26%
2.2.1	工程基本设计费	/	77.79	77.79	计价格[2002]10号		5.31%
2.2.2	其他设计费	/	14.00	14.00	计价格[2002]10号		0.96%
2.2.2.1	施工图预算编制费	/	7.78	7.78	基本设计费*10%		0.53%
2.2.2.2	竣工图编制费	/	6.22	6.22	基本设计费*8%		0.42%
2.3	施工图技术审查费	/	5.77	5.77	发改价格[2011]534号		0.39%
3	<b>实施与生产相关费用</b>	/	<b>41.25</b>	<b>41.25</b>			<b>2.81%</b>
3.1	施工监理费	/	28.80	28.80	发改价格[2007]670号		1.97%
3.2	工程保险费	/	5.50	5.50	详见水利概算编规计算规则，按工程费用的0.45%~0.5%计算		0.38%
3.3	工程质量检测费	/	6.95	6.95	详见水利概算编规计算规则，按工程费用的0.6%~		0.47%
4	<b>建设管理相关费用</b>	/	<b>42.89</b>	<b>42.89</b>			<b>2.93%</b>
4.1	项目建设管理费（或代建服务费）	/	26.58	26.58	财建[2016]504号		1.81%
4.2	招标代理服务费	/	7.27	7.27	计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号		0.50%
4.2.1	施工招标代理服务费	/	7.10	7.10			0.48%
4.2.2	勘察招标代理服务费	/	0.16	0.16			0.01%
4.2.3	设计招标代理服务费	/	1.38	1.38			0.09%
4.3	概算审核费	/	3.64	3.64	粤水建管（2017）374号、粤水造价函（2018）3号		0.25%
4.4	预算审核费	/	5.40	5.40			0.37%
	<b>第二部分费用小计</b>	<b>/</b>	<b>199.26</b>	<b>199.26</b>			<b>13.60%</b>

# 工程投资汇总表

项目名称：驷马涌滨水环境整治工程（二期）

序号	工程费用名称	工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	总价 (万元)	技术经济指标		
					数量 (m³)	单位投资 (元/m³)	总投资%
三	预备费	/	108.56	108.56			7.41%
1	基本预备费【一+二】*8%	/	108.56	108.56			7.41%
四	项目投资总额	1157.71	307.82	1465.53			100.00%