

# 广州市天河区发展和改革局

---

项目代码：2209-440106-04-01-761948

## 广州市天河区发展和改革局 关于中山大学附属第六医院（珠吉院区） 项目建议书的复函

穗天发改投批〔2022〕37号

区卫生健康局：

你单位《关于申请审批天河区第二人民医院项目建议书的函》《关于天河区第二人民医院项目更名为中山大学附属第六医院（珠吉院区）项目的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、为贯彻落实区委、区政府关于加快推进我区医疗民生重大项目建设的工作部署，助力广州建设大湾区医疗健康中心，加强天河区政府与医科院校合作共赢，原则同意中山大学附属第六医院（珠吉院区）项目建设。

二、建设规模和建设内容。项目建设内容包括七项设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活用房）、大型医疗设备用房、科研用房、教学及培训用房、珠吉街道社区卫生服务中心、地下车库（含

设备用房)和人防工程,以及室外工程与配套公用工程等。

项目规划病床数 1000 张,征收土地面积 64987 平方米(约 97 亩),建设用地面积 48858 平方米(约 73 亩),拟建总建筑面积 198450 平方米,其中:地上 138050 平方米,地下 60400 平方米。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算为 207357.29 万元,其中工程费用 149903.84 万元,工程建设其他费用 49166.06 万元(含建设用地费 33322.16 万元,最终以区政府批准同意的征拆迁补偿方案为准),预备费 8287.39 万元。项目资金来源为天河区财政出资。

四、建设管理模式。项目由区代建局组织实施建设。

五、勘察、设计招标方式为公开招标、全部招标、委托招标。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前 3 个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

七、中山大学附属第六医院出资购置医疗设备、科研设备、信息化软件、硬件和弱电智能化系统(未包含天河区政府建设部分)、活动家具等,该部分投资约 15.32 亿元,以天河区政府与中山大学附属第六医院合作补充协议约定为准,未包含在本项目总投资。

(此页无正文)

广州市天河区发展和改革局  
2022年9月16日





**公开方式：主动公开**

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局、  
区代建局。