

广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）

施工总承包（项目编号：JG2023-4210）

答疑纪要

各投标单位：

广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）施工总承包【项目编号：JG2023-4210】招标公告于 2023 年 7 月 29 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站等媒体发布，现对各潜在投标人在网上答疑专区提出的疑问及对招标公告、招标文件进行回复，具体如下：

一、潜在投标人提出疑问及答疑：

1、广州公共资源交易中心的招标公告显示，本项目的“最高投标限价（万元）：10757.66573”；而招标文件的“本项目最高投标限价为人民币 1,075,766,573.06 元”。两者相差十倍，请问以哪个最高投标限价为准？

答：详见本补充公告及答疑纪要、详见附件《最高限价公布函》。

2、附表四技术标详细审查评分表，第三方评价

（1）自 2018 年 1 月 1 日至今才 5 年多，工程建设企业信用星级为每年一评增加一星，何来 13 星及以上？

答：按招标文件要求。

（2）获得过中国施工企业管理协会认定的工程建设企业信用星级 13 星（不含）以上的，得 2 分；11 星（不含）至 13 星（含）的，得 1 分；8 星（不含）至 11 星（含）的，得 0.5 分；其余情况不得分，的设置可见，8 星或以下建设企业不得分，是否存在区别对待潜在投标人？

答：详见本项目补充公告。

3、投标人（或联合体主办方）自 2018 年 1 月 1 日至今：。。。经查询，“中国施工企业管理协会”和“中国建筑业协会”都有颁发企业信用等级证书 AAA 级，对企业的信用状况评价都具备评定效力。本项的第 1 和第 2 点皆采用“中国施工企业管理协会”的数据，为什么第 3 点不采用“中国施工企业管理协会”的数据，而只采用“中国建筑业协会”颁发企业信用等级证书，是否不妥？



答：按照招标文件要求。

4、根据招标公告第九条“投标人合格条件”中的第6点，“投标人（或联合体主办方）拟担任本工程技术负责人的资格要求为：建筑工程类相关专业高级或以上技术职称，技术负责人和项目负责人不能为同一人。”，我司认为该条款违背了《广州市工程建设项目招标投标管理办法》中第二章资格审查第十条“除经批准设立承包商预选库外，施工招标项目的投标人资格条件仅限于企业资质、安全生产许可证、项目负责人资格、专职安全人员培训考核资格、工程业绩5方面。招标人对投标人设置工程业绩要求应当符合本办法第十一条规定。”之规定，该项目属于公开招标项目而非属于经批准设立承包商预选库项目，该条款排斥潜在投标人。

答：按补充公告要求。

5、广州公共资源交易中心发布的本项目公告简要上面最高投标限价为：10757.66573万元。与招标文件不同，请问是否有误。

答：详见本补充公告及答疑纪要、详见附件《最高限价公布函》。

6、根据《技术标详细审查评分表》中对安全负责人及质量负责人评分标准所描述的两个评分标准，均对负责人的职称提出相应要求，但在最高分值与第二分值的表述上，其中第二分值内“中级工程师（或以上）”已经包括最高分档次的职称情况，高级工程师究竟以哪一个标准来进行打分？

答：详见本项目补充公告。

7、由于电子投标编制系统上面有“编制投标清单”的投标清单cos导入窗口，请问在招文P15中经济标投标文件部分“11.3.2 投标总价”的“工程量清单报价表及综合单价分析表”是否要另行导出上传到经济标文件窗口的“其他资料”中？

答：不需要。

8、投标文件备用光盘是否可以用U盘？

答：可以。

9、请问招标文件中“建筑工程类”技术职称是否包括了土木工程专业的职称？

答：包括。

10、在一项工程建设类发明授权专利中，专利权人有多家单位，是否只要有投标人的名称即可算？

答：专利权人获得者中有投标人名称即可。

11、请问选择银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金时，保函、保险受益人是否为广州工控智能装备产业有限公司？

答：是。

12、《主要人员简历表》是否仅需提供主要人员简历即可，即只提供项目负责人及技术负责人简历表？

答：所列人员均需提供《主要人员简历表》。

13、（综合楼-土建工程-混凝土及钢筋混凝土工程）清单编码：010507005002，项目名称：扶手、压顶，清单工程量为0，是否正确，请核实。

答：详见附件。

14、（盾构机焊接厂房-土建工程-金属结构工程）清单编码：010605001001，项目名称：钢筋桁架楼承板，清单工程量为0，是否正确，请核实。

答：详见附件。

15、盾构机焊接厂房-土建工程-金属结构工程）清单编码：010606001001，项目名称：抗风桁架，清单工程量为0，是否正确，请核实。

答：详见附件。

16、（综合楼-土建工程-门窗工程）清单编码：010802003011，项目名称：单扇钢质甲级防火门，清单工程量为0，是否正确，请核实。

答：详见附件。

17、可否提供各单项工程限价文件？

答：不提供各单项工程限价文件。

18、本项目桩基检测是否为第三方检测，是否在本次招标范围内？

答：桩基自检由承包人自行负责。本项目桩基检测第三方检测，根据国家规范要求，由招标人负责桩基检测，不在本次招标范围内。

19、合同范本中材料调差基准价为投标当期（即 2023 年 7 月份）工程所在地相关建设主管部门公布的工程价格信息为基准价格。现投标当期为 2023 年 8 月份，是否修改材料调差基准价为 2023 年 8 月？

答：材料调差基准价按 2023 年 7 月份。

20、安全滑触线是否在本次招标范围内，可否请明确具体品牌要求或可投标方自行选择品牌？

答：是，投标人按设计图纸技术要求及合同要求自行选择品牌。

21、品牌表内没有气体灭火系统相关品牌，请明确具体品牌要求或可投标方自行选择品牌？

答：投标人按设计图纸技术要求及合同要求自行选择品牌。

22、根据招标文件，室外(电气+给排水)管网在本次招标范围内，但未见相关图纸，可否提供图纸？

答：详见附件。

23、根据招标文件，厂区拆除工程在本次招标范围内，但未见相关图纸，可否提供图纸？

答：厂区拆除工程不在本次招标范围内，本次拆除工程为地下构筑物拆除，详见工程量清单。

24、根据招标文件，液态气体站及气瓶库各专业在本次招标范围内，但未见相关图纸，可否提供图纸？

答：按工程量清单报价。

25、高压柜进线是否在本次范围，可否明确具体界面？

答：高压柜进线是在本次招标范围内，界面详见招标文件和图纸。

26、市政排水接驳井是否在项目红线内，是否需要考虑市政接驳费用？

答：是，投标人需自行考虑施工临时排污方式、市政接驳，相关费用综合考虑在投标报价中，中标后费用不再另行支付。

27、室外生活污水工程中钢筋混凝土化粪池及隔油池为预制还是现浇？

答：现浇。

28、室外市政给水表组是否为本次招标范围？

答：室外交市政总水表（不含水表井、水表、阀门）后的管道阀门等是在本次招标范围内。

29、据招标文件中：“承包方式：实行综合单价包干，工程量按实结算；预算包干费合价包干；措施费：除模板工程按工程量计算规则按图结算外，其余措施费按投标报价合价包干。”疑问：综合脚手架是否包含在绿色安全文明施工费中，综合脚手架是否属于合价包干？

答：脚手架属于措施费，按投标脚手架费用合价包干。

30、贵司可否补充提供以下图纸及报告资料：1）项目建筑总平面图；2）综合楼结构设计说明；3）项目效果图等图纸；4）地勘报告；

答：详见附件。

31、招文投标须知中，工期要求：总工期 727 日历天。其中施工工期：235 日历天，暂定开工时间为 2023 年 9 月 5 日，完工时间为 2024 年 4 月 27 日，通过交工验收。具体开工时间以发包人确认的开工令为准。竣工验收日期：2025 年 8 月 31 日。请明确本次施工总承包招标范围总工期是否为 235 日历天，暂定开工时间为 2023 年 9 月 5 日，完工时间为 2024 年 4 月 27 日。

答：总工期为 727 日历天。其中施工工期 235 天，暂定开工时间 2023 年 9 月 11 日，完工日期为 2024 年 5 月 3 日，通过交工验收，具体以开工令为准；竣工日期为 2025 年 8 月 31 日，通过竣工验收。具体详见本补充公告。

32、钢构件表面耐火极限，建筑设计施工说明和钢结构设计总说明不一样，以哪个为准？

答：以钢结构设计总说明为准。

33、焊接厂房、发电机厂房缺少吊车梁系统节点详图，贵单位可否提供相关资料？

答：节点做法参考盾构机装配厂房。

34、招标文件中第一章投标须知，第一小节投标须知前附表中工期要求中，总工期为 727 日历天，施工工期为 235 日历天。完工时间为 2024 年 4 月 27 日，竣工时间为 2025 年 8 月 31 日。是否本次施工工期限定时间为 235 日历天，2024 年 4 月 27 日就进行交工，后续时间不在本次施工范围内。

答：总工期为 727 日历天。其中施工工期 235 天，暂定开工时间 2023 年 9 月 11 日，完工日期为 2024 年 5 月 3 日，通过交工验收，具体以开工令为准；竣工日期为 2025 年 8 月 31 日，通过竣工验收。具体详见本补充公告。

35、广柴联合厂房不在本次招标范围内，该场地现在为空地，施工期间是否可以暂时使用。

答：广柴联合厂房不在本次招标范围内，施工期间不可以使用该场地。



招标单位：广州工控智能装备产业有限公司

招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 8 月 20 日