



# 广州市发展和改革委员会文件



穗发改〔2018〕903号

## 广州市发展改革委关于广州市儿童公园 续建工程可行性研究报告的复函

市林业和园林局：

送来《广州市林业和园林局关于申请审批广州市儿童公园续建工程可行性研究报告的函》（穗林业园林函〔2018〕867号）收悉。经研究，函复如下：

一、项目的建设将完善儿童公园整体规划格局和功能分区，优化景观格局及景观档次，丰富儿童活动功能，满足广大少年儿童的身心健康发展需求，其建设是必要的。经评审，原则同意修改后的《广州市儿童公园续建工程可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。本项目改造面积约 101376 平方米，其中建筑占地面积 3120 平方米，建筑总面积 5420 平方米；园路及铺装场地面积 26049 平方米；绿化面积 72207 平方米；改造配套管线长约为 53642 米，包含改造配套给排水管线长约为 14600 米，配套电气管线长约为 39042 米。主要建设内容包括：（一）新建自然探索主题游乐区、儿童足球天地；完善公园配套服务设施、安全设施、标识系统及全园绿化提升改造；改造感知乐园。（二）新建自然探索体验馆、交通科普馆等配套设施。（三）完善现状给排水系统及电气系统配套设施。

三、投资估算。项目总投资估算 14659 万元（投资估算构成明细详见附件 1）。其中，工程费用为 12306 万元，工程建设其他费用为 1655 万元，预备费 698 万元。

四、资金来源。本项目建设资金来源于市财政资金。

五、建设管理模式。该项目由你局统筹管理，广州市林业和园林绿化工程建设中心按有关规定组织实施。

六、建设起止年限。本项目建设期为 2019 年 5 月至 2021 年 1 月。

七、关于实施条件。本项目实施条件基本可行（详见附件 2）。

八、请抓紧做好初步设计和概算编制报审、建设资金申请、施工招标等工作（主要工作任务见附件 3），确保项目按期开工建设。其中概算审批文件报我委备案。

九、招标事项。请按项目审批部门招标核准意见执行（详见

附件4)。

十、资金安排。项目资金按计划分年度安排(详见附件5)。

十一、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前3个月内向我委申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

此复。

- 附件: 1. 投资估算构成明细表  
2. 主要实施条件表  
3. 主要工作任务表  
4. 项目审批部门招标核准意见表  
5. 年度资金安排建议表



## 附件 1

## 投资估算构成明细表

项目名称: 广州市儿童公园续建工程

单位: 万元

序号	费用名称	投资额	备注
一	工程费用	12306	
1	工程费用	12306	
二	工程建设其他费用	1655	
1	前期工作相关费用	112	
1.1	编制项目建议书	14	
1.2	编制可行性研究报告	28	
1.3	环境影响咨询服务费	10	
1.4	水土保持咨询服务费	30	
1.4.1	水土保持方案编制费	10	
1.4.2	水土保持检测费	10	
1.4.3	水土保持设施竣工验收技术评估 报告编制费	10	
1.5	绿色建筑工程咨询费	30	
2	勘察与设计相关费用	812	
2.1	工程勘察费	99	
2.2	工程设计费	513	
2.3	预算编制费	51	
2.4	施工图审查费	40	
2.5	文物考古调查费	29	
2.6	测量测绘费	42	
2.6.1	地形图测量费(含建设工程规划 许可证附图、规划验收附图等)	12	
2.6.2	地下综合管线探测	30	
2.7	地质灾害评估报告	20	
2.8	地震安全性评价费	18	
3	开工前其他费用	10	

序号	费用名称	投资额	备注
3.1	红火蚁防治费	10	
4	实施与生产相关费用	497	
4.1	工程监理费	259	
4.2	工程保险费	74	
4.3	检验检测费	123	
4.4	竣工图编制费	41	
5	建设管理相关费用	224	
5.1	建设单位管理费	185	
5.2	招标代理服务费用	39	
5.2.1	施工招标代理服务费用	31	
5.2.2	监理招标代理服务费用	3	
5.2.3	设计招标代理服务费用	5	
三	预备费	698	
四	总投资估算	14659	

## 附件 2

# 主要实施条件表

项目名称: 广州市儿童公园续建工程

序号	主要内容	主要情况
1	用地条件	本项目已通过建设用地批复(穗国土规规建用字〔2018〕93号《建设用地批准书》)
2	规划条件	本项目已通过规划条件批复(穗规地证〔2016〕141号《建设用地规划许可证》及其延期复函。)
3	环保条件	开工前完成环评报批工作。
4	场地条件	周边具备基本供水供电条件,可满足项目的建设需求。
5	征地拆迁	不涉及征地拆迁。
6	工程方案	项目方案较为稳定,建设规模和建设内容符合儿童公园建设相关要求。
7	资金来源	建设资金来源于市财政资金。

### 附件 3

## 主要工作任务表

项目名称: 市儿童公园续建工程

序号	主要内容	工作要求	责任单位
1	确定实施主体	由建设单位与主管单位抓紧开展各项前期工作。	市林业和园林局、市林业和园林绿化工程建设中心
2	细化工程建设方案	由建设单位与主管单位结合项目后期管养难度,充分考虑服务对象的需求,深化及完善设计方案,方案中建议尽可能使用环保经济实用型材料。	市林业和园林局、市林业和园林绿化工程建设中心
3	初步设计及概算编制和报审	由建设单位与主管单位开展初步设计和概算编制工作,积极推行限额设计,加强工程造价控制,严格遵守估算控制概算原则。	市林业和园林局、市林业和园林绿化工程建设中心
4	环评报批	请建设单位根据环境保护法相关要求,同步启动项目环境影响评价文件编制工作。	市林业和园林局、市林业和园林绿化工程建设中心、市环境保护局
5	落实建设条件	由建设单位落实建设场地条件。	市林业和园林局、市林业和园林绿化工程建设中心
6	资金安排	由建设单位和主管单位与市发展改革委、财政局衔接,科学制定年度工作计划和资金计划,及时做好年度资金申请安排。	市发展和改革委员会、市林业和园林局、市林业和园林绿化工程建设中心、市财政局

附件 4

## 项目审批部门招标核准意见表

项目名称：广州市儿童公园续建工程

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式核准
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
施工	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、监理、施工为公开招标，勘察未达必须招标标准，可不采用招标方式。



审批部门盖章  
2018年10月19日

附件 5

## 年度资金安排建议表

项目名称：广州市儿童公园续建工程

单位：万元

投资构成	年份	总投资估算	其中：			年度工作计划
			工程费用	工程建设其他相关费用	预备费	
		14659	12306	1655	698	
年度资金安排计划	2018 年	100	0	100	0	1、完成可研编制、批复。2、设计招标、初步设计评审、监理招标。3、年底完成绿化部分施工招标。
	2019 年	1200	1000	200	0	1、进场施工，支付工程预付款、进度款。
	2020 年及以后	13359	11306	1355	698	1、完成项目施工工作，支付工程进度款。 2.完成竣工结算工作。

公开方式：依申请公开

---

抄送：市财政局、市国土规划委。

---

广州市发展和改革委员会办公室

2018年10月19日印发

---