

万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））（项目编号：JG2023-3824）

## 定标报告

由我单位万力轮胎股份有限公司组织的万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））（项目编号：JG2023-3824）招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司在广州公共资源交易中心从化交易部组织进行公开招标，本项目现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

### 一、招标项目概况

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））

招标内容：

1、负责承包范围内的施工工作，包括但不限于：

（1）改造工程：原招待所工程改造成为轮胎检测车间；

（2）扩建工程：基础工程、主体工程、外墙饰面工程、屋面工程、围护结构工程、消防工程、防水工程、装修工程等；

（3）机电安装工程：包括电梯、给排水、电气照明、通风、空调、智能化等。

2、负责协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于：办理施工许可证(或临时施工许可)、工程质量安全监督登记手续、安装专业报验报装、消防备案审批、联合验收全过程的配合和整体工程资料汇总及整理归档工作，在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中。

3、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、住建、规划、环保、城管等。

4、根据设计院提供的设计图，对玻璃幕墙、钢结构深化或优化设计。

5、其他：与本项目有关工作等。

招标单位：万力轮胎股份有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

最高投标限价：人民币 14901708.72 元

## 二、定标前期准备工作

无。

## 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成员：\_\_\_\_\_，工作单位：万力轮胎股份有限公司，成员：\_\_\_\_\_，工作单位：万力轮胎股份有限公司，成员：\_\_\_\_\_，工作单位：万力轮胎股份有限公司，成员：\_\_\_\_\_，工作单位：万力轮胎股份有限公司；组长：\_\_\_\_\_，工作单位：万力轮胎股份有限公司。

## 三、定标情况

本项目采用“评定分离”定标办法，定标工作于2023年8月14日在广州公共资源交易中心从化交易部第3评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据评标报告、投标人提交的投标与定标文件、定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将推荐为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决直至决出中标人。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标情况汇总表（定标阶段）》，结果如下：

合格的中标候选人	得票数	排名
汕头市建筑工程有限公司	0	/
汕头市建安(集团)有限公司	5	1
广东齐益建设工程有限公司	0	/
深圳市宏胜隆建设工程有限公司	0	/

## 四、定标结果

定标委员会按照招标文件规定的定标原则，根据根据选票情况向招标人推荐中标人，经评审：定标委员会推荐汕头市建安(集团)有限公司为中标人，中标价为1475.269282万元。

## 六、澄清事项纪要

无。

七、定标过程中澄清、说明' 补正事项纪要

无。

八、定标监督情况

监督小组于 2023 年 8 月 10 日成立。

监督小组成员：

定标会议整个过程均在监督小组的监督下进行，所有程序依法依规进行。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023 年 8 月 14 日

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））

投标人名称	评 语
汕头市建筑工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>报价横向对比次低，报价合理。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求；提供获奖资料为省市级别；提供了 2019 年、2020 年、2021 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较良好。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案及施工方法符合项目实际，工艺科学可行，施工总体部署合理，进度计划简单，有制定相关安全文明施工措施及应急预案，拟投入施工机械配置合理，工程重点难点、施工关键技术工艺有针对性。</p>
汕头市建安(集团)有限公司	<p><b>价格因素：</b>横向对比最低，报价合理，较其他投标单位价格更具优势。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求，业绩丰富；提供获奖资料为国家级别；提供了 2018 年、2019 年、2020 年、2021 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较最优。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案及施工方法贴合项目实际，工艺科学先进，施工总体部署及进度计划科学可行，定制的安全文明施工措施及应急预案考虑全面，拟投入施工机械贴合项目需求，工程重点难点、施工关键技术工艺针对性强。</p>
广东齐益建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；未提供第三方评价信息。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案及施工方法合理，施工总体部署及进度计划简单，有安全文明施工措施及应急预案，拟投入施工机械符合要求，有工程重点难点、施工关键技术工艺。</p>
深圳市宏胜隆建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；提供了 2020 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案及施工方法合理，施工总体部署及进度计划合理可行，有安全文明施工措施及应急预案，拟投入施工机械符合要求，有工程重点难点、施工关键技术工艺。</p>

评委签名：

日期： 2023 年 8 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

投标人名称	评 语
汕头市建筑工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>报价横向对比次低，报价合理。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求；提供获奖资料为省市级别；提供了2019年、2020年、2021年纳税信用A级纳税人证明；资信情况横向比较良好。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案合理，工期计划一般，主要施工方法流行。安全文明施工措施合理。应急预案合理。施工机械设备的配置合理。工程重点难点分析合理。</p>
汕头市建安(集团)有限公司	<p><b>价格因素：</b>横向对比最低，报价合理，竞争力强。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求，业绩丰富；提供获奖资料为国家级别；提供了2018年、2019年、2020年、2021年、2022年纳税信用A级纳税人证明；资信情况横向比较最优。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案满足要求，投入人员、机械配置合理，工期计划满足要求，主要施工方法符合要求。安全文明施工措施满足要求。应急预案满足要求。施工机械设备的配置满足要求。工程重点难点分析满足要求。</p>
广东齐益建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；未提供第三方评价信息。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案一般，工期计划一般，主要施工方法一般。安全文明施工措施一般。应急预案一般。人员、施工机械设备的配置一般。工程重点难点分析一般。</p>
深圳市宏胜隆建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；提供了2020年、2022年纳税信用A级纳税人证明。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案一般，工期计划合理，主要施工方法一般。安全文明施工措施一般。应急预案一般。施工机械设备的配置一般。工程重点难点分析简单。</p>

评委签名

日期：2023年8月14日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））

投标人名称	评 语
汕头市建筑工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>报价横向对比次低，报价合理。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求；提供获奖资料为省市级别；提供了 2019 年、2020 年、2021 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较良好。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案详细，施工总平面布置合理，施工进度计划较为简单，主要施工方法可行，有制定安全文明施工措施方案、应急预案，投入的施工机械配置满足要求，工程重点难点、施工关键技术工艺合理。</p>
汕头市建安(集团)有限公司	<p><b>价格因素：</b>横向对比最低，报价合理。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求，业绩丰富；提供获奖资料为国家级别；提供了 2018 年、2019 年、2020 年、2021 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较最优。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案详细，施工总平面布置条理清晰，施工进度计划各工序衔接合理且高效，主要施工方法科学合理可行，能指导具体施工并确保安全，结合项目制定安全文明施工措施方案、应急预案，投入的施工机械配置满足要求，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确。</p>
广东齐益建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；未提供第三方评价信息。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案简单，施工进度计划一般，主要施工方法可行，安全文明施工措施方案合理、应急预案简单，人员组织、投入的施工机械配置满足要求，工程重点难点、施工关键技术工艺简单。</p>
深圳市宏胜隆建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；提供了 2020 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案及施工方法合理，施工总体部署及进度计划可行，有安全文明施工措施及应急预案，拟投入施工机械符合要求，有工程重点难点、施工关键技术工艺。</p>

评委签名

日期： 2023 年 8 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））

投标人名称	评 语
汕头市建筑工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>报价横向对比次低，报价合理。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求；提供获奖资料为省市级别；提供了 2019 年、2020 年、2021 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较良好。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案满足要求，工期计划满足要求节点较简单，主要施工方法满足要求。安全文明施工措施满足要求。应急预案满足要求。施工机械设备的配置满足要求。工程重点难点分析满足要求。</p>
汕头市建安(集团)有限公司	<p><b>价格因素：</b>横向对比最低，报价合理。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求，业绩丰富；提供获奖资料为国家级别；提供了 2018 年、2019 年、2020 年、2021 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较最优。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案编制详细，工期计划满足要求节点详细，主要施工方法能指导具体施工并确保安全。安全文明施工措施编制详细。应急预案满足要求编制详细。施工机械设备的配置满足要求。工程重点难点分析满足要求编制详细。</p>
广东齐益建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；未提供第三方评价信息。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案满足要求，工期计划满足要求节点较简单，主要施工方法满足要求。安全文明施工措施满足要求。应急预案较简单。施工机械设备的配置满足要求。工程重点难点分析较少。</p>
深圳市宏胜隆建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；提供了 2020 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织设计总体方案满足要求，工期计划满足要求，主要施工方法满足要求。安全文明施工措施满足要求。应急预案较为简单。施工机械设备的配置满足要求。工程重点、难点分析较少。</p>

评委签名：

日期： 2023 年 8 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））

投标人名称	评 语
汕头市建筑工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>报价横向对比次低，报价合理。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求；提供获奖资料为省市级别；提供了 2019 年、2020 年、2021 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较良好。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案内容完整，施工总平面布置完整，施工进度计划内容欠缺。施工方法符合项目实际。有相应的安全文明施工措施。应急预案内容少。拟投入本项目机械情况良好。对项目重点难点事项有针对性措施。</p>
汕头市建安(集团)有限公司	<p><b>价格因素：</b>横向对比最低，报价在合理范围内，符合当地市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>所提供完成过类似项目业绩满足要求，业绩丰富；提供获奖资料为国家级别；提供了 2018 年、2019 年、2020 年、2021 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明；资信情况横向比较最优。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案内容完整，施工总平面布置完整，施工进度计划内容完整。施工方法符合项目实际。安全文明施工措施有针对性。应急预案内容完整。拟投入本项目机械情况优秀。对项目重点难点事项有针对性措施。</p>
广东齐益建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；未提供第三方评价信息。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案内容一般，施工总平面布置内容欠缺，施工进度计划内容欠缺。施工方法符合项目实际。有相应的安全文明施工措施。应急预案内容少。拟投入本项目机械情况一般。项目重点难点事项针对性措施一般。</p>
深圳市宏胜隆建设工程有限公司	<p><b>价格因素：</b>投标报价合理，符合市场价格。</p> <p><b>资信因素：</b>提供了一项类似项目业绩；未提供获奖信息；提供了 2020 年、2022 年纳税信用 A 级纳税人证明。</p> <p><b>方案因素：</b>施工组织方案内容完整，施工总平面布置完整，施工进度计划完整。施工方法符合项目实际。有相应的安全文明施工措施。应急预案内容少。拟投入本项目机械情况一般。项目重点难点事项针对性措施一般。</p>

评委签名：

日期： 2023 年 8 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

附件1

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

项目编号：JG2023-3824

定标时间：8月14日

支持的投标人名称	备注
汕头市建安(集团)有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

附件1

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

项目编号：JG2023-3824

定标时间：8月14日

支持的投标人名称	备注
汕头市建安(集团)有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名： /

附件1

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

项目编号：JG2023-3824

定标时间：8月14日

支持的投标人名称	备注
汕头市建安(集团)有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名： /

附件1

### 直接票决定选票表（定标阶段）

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

项目编号：JG2023-3824

定标时间：8月14日

支持的投标人名称	备注
汕头市建安(集团)有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

附件1

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

项目编号：JG2023-3824

定标时间：8月14日

支持的投标人名称	备注
汕头市建安(集团)有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名

### 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

项目编号：JG2023-3824

定标时间：8月14日

序号	投标人名称	得票数
1	汕头市建筑工程有限公司	0
2	汕头市建安(集团)有限公司	5
3	广东齐益建设工程有限公司	0
4	深圳市宏胜隆建设工程有限公司	0

定标委员签名：r

### 直接票决定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程1幢（自编检测车间））

项目编号：JG2023-3824

定标时间：8月14日

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	汕头市建筑工程有限公司	0	否
2	汕头市建安(集团)有限公司	5	是
3	广东齐益建设工程有限公司	0	否
4	深圳市宏胜建设工程有限公司	0	否

定标委员签名：

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人中标人。