

建设工程招标代理合同

工程名称：茂名市茂南区食品加工产业园基础设施建设项目(茂名市茂南区食品加工产业园基础设施及厂房(一期))

合同编号：MMZX2023-023

委 托 人：茂名市茂盛肉类加工有限公司

受 托 人：广东智信招标采购有限公司

日 期：2023 年 7 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

工程建设项目招标代理协议书

委托人：茂名市茂盛肉类加工有限公司

受托人：广东智信招标采购有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市茂南区食品加工产业园基础设施建设项目（茂名市茂南区食品加工产业园基础设施及厂房(一期)）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：茂名市茂南区食品加工产业园基础设施建设项目（茂名市茂南区食品加工产业园基础设施及厂房(一期)）

地 点：茂名市茂南区镇盛镇荷榭村环市西路东侧

项目概述：茂名市茂南区食品加工产业园基础设施建设项目（茂名市茂南区食品加工产业园基础设施及厂房）拟一次规划，分期实施，拟按国家 4A 级标准化肉类加工厂标准，建设集初加工间、批发市场、冷链物流配送一体化的大型现代化工厂，厂区内建批发市场和冷链物流区、生产区、无害化处理和污水处理区、肉品深加工区、办公生活区等 5 个功能区域，项目总用地面积 163.33 亩，总建筑面积约 146000.0 平方米。

第一期建设内容主要包括生猪初加工车间（含分割间）、生猪冷库与肉品加工车间、牛羊初加工车间、肉品批发中心、综合楼、宿舍楼、地下消防水池、动检大楼、配套建筑、室外配套设施、相关设备购置及安装等；一期总建筑面积约 84500 m²，估算总投资 47408.99 万元，其中工程费用 36472.22 万元（工程建安费 29135.22 万元，主要设备费 7337.00 万元）。

招标方式：公开招标

项目一期估算总投资：47408.99 万元。

二、委托人委托受托人为茂名市茂南区食品加工产业园基础设施建设项目（茂名市茂南区食品加工产业园基础设施及厂房(一期)）的招标代理机构，承担本工程勘察、设计、施工、监理、全过程造价咨询、设备等的招标代理工作。

三、合同价款

1. 本次招标代理服务费的计算方法：依照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号）和中华人民共和国国家发展和改革委员会[发改价格【2011】534]文规定，招标代理服务费以中标金额按《招标代理服务收费管理暂行办法》收费标准（差额定率累进法）计算后，下浮 5.00%

(代理费报价下浮率)进行结算。服务费包括编制招标文件的相关工本费、资料费、开标费等所有费用。

招标代理服务收费费率表

费 率 中 标 金 额 (万 元)	服 务 类 型		
	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000-500000	0.008%	0.008%	0.008%
500000-1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：1、若出现不属于受托人责任而废标的，重新招标后得出第一候选中标人后，将在以上计费基础上再上浮 20% 计取本项目招标代理服务费。若招标失败不再重招，则所有费用由招标人承担。

2、本合同招标代理服务费由中标人支付，另外交易中心服务费、评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等由中标人支付。

3、招标文件由受托人发售，印刷成本由受托人承担，出售招标文件的工本费归受托人所有。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理服务费的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 2023 年 7 月 13 日

合同订立地点： 茂名市

九、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效

委托人（盖章）：茂名市茂盛肉类加工有限公司

法定代表人或

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：茂名市茂盛肉类加工有限公司

联系电话：

受托人（盖章）：广东智信招标采购有限公司

法定代表人或

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：茂名市西粤南路188号大院东

信时代广场写字楼18楼

邮政编码：525000

联系电话：0668-2919238

开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名迎宾

支行

账 号：4405 0169 0518 0000 0247

