

澳门国际银行境内管理总部大厦项目
监理

招标公告

招标项目名称：澳门国际银行境内管理总部大厦项目监理

招 标 人：中海企业发展集团有限公司（盖章）

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖章）

日 期：2023 年 8 月

澳门国际银行境内管理总部大厦项目监理招标公告

1.招标条件:

本项目澳门国际银行境内管理总部大厦项目已在广东省投资项目在线审批监管平台通过备案，项目代码为:2303-440106-04-01-963790，项目业主为澳门国际银行股份有限公司广州分行，建设资金来自自筹资金，招标人为中海企业发展集团有限公司。项目已具备招标条件，现对澳门国际银行境内管理总部大厦项目监理进行公开招标。

2.项目概况

2.1 建设规模：项目地块位于广州市天河区国际金融城东区 AT091435 号地块，用地性质为商业（B1）兼容商务（B2）用地，用地面积为 10057 平方米，容积率 ≤ 5.2 ，总计容建筑面积 ≤ 52000 平方米，项目总建筑面积约 78000 平方米，项目自持比例 50%，绿地率 $\geq 10\%$ （最终以政府部门批复的规划方案为准）。

2.2 监理内容（包括但不限于）:

本项目施工监理贯穿项目整体建设周期（监理范围包含建筑整体建造、公共区域装修以及非公共区域的装修工程等），包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、材料设备监造以及协调建设单位、代建单位（委托人）和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

前期阶段监理工作：负责协助配合建设方进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、勘察设计协调、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等（具体服务内容及要求详见招标文件第四章《合同条款及格式》附录 A）

2.3 监理服务期限:

施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的监理服务期。

(1) 施工准备阶段：从签订监理合同之日起参与施工准备阶段配合建设单位完成各项报

建手续。

(2) 施工阶段监理服务期：从建设单位下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完成并办理竣工联合验收、竣工结算、备案管理等为止。

(3) 竣工结算期：从工程竣工验收合格至发包人审定结算为止。

(4) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起至完成保修期服务为止。

(5) 监理服务周期必须满足实际施工要求。

2.4 建设地点：广州市天河区国际金融城东区 AT091435 号地块。

2.5 项目总投资：项目估算总投资为 7 亿元，其中：建安费约为 54344 万元。

2.6 质量要求：项目建设质量标准及目标，达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保各分部分项工程达到 100%合格并一次性通过验收。必须获得“广东省建设工程优质奖”，力争“国家建设工程优质工程或中国建设工程鲁班奖”。

2.7 本项目招标控制价（最高投标限价）为：8384061.57 元。

3.投标人资格要求：

3.1 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门核发有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

3.3 总监理工程师：拟任本项目总监理工程师应具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，总监理工程师工作年限 ≥ 10 年，年龄 ≤ 55 岁，具备曾担任 1 项高层写字楼项目总监理工程师工作经历。注：①总监理工程师工作年限指：自取得注册监理工程师资格证书时间开始计算工作年限。②总监理工程师工作经历：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。（如合同未能体现担任总监职务，可附加提供其他证明材料。）③本项目总监理工程师在项目正式实施期间必须满足项目办理施工许可要求：即项目总监理工程师在“广东省建设行业数据开放平台”网上的“关键岗位人员项目锁定情况”查询为未被锁定状态，且总监理工程师未被锁定情况有 2 个项目额的，确保预留本项目使用，本小项要求投标人提供相关承诺书，承诺书格式详见第五章《投标文件格式》。

3.4 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号）和《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和人员诚信信息登记

平台”信息登记相关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（网上公开信息打印件）以备审查。

3.5 投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案，且拟担任本工程的总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员，提供网页打印件。

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 注：①工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）。

②提供总监理工程师身份证、相关资格证和注册证、近三个月（2023年5月~2023年7月）在投标单位（含分支机构）缴纳社保的证明材料。

③投标单位存在公司更名或其他情况，未及时在广州交易中心系统进行单位信息更新而导致无法识别投标登记信息的，由此引起的后果由投标人自行承担。投标登记时投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟投入本项目相关人员应为投标人在广州公共资源交易中心在库人员，如因投标人企业或拟投入人员不在库内而无法投标登记时，引起的后果由投标人自行承担。

4.招标文件的获取：

4.1 凡有意参加且符合资格要求的投标者，请于 2023年8月22日至2023年8月28日（法定节假日除外），每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 2:30 时至 4:30 时持投标登记资料（一式两份、详见发布本招标公告的网站所附附件）到广州公共资源交易中心（地址：广州市天润路 333 号）投标登记及购买资料。

4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

4.3 按招标公告及附件要求提供完整的投标登记资料，不符合本招标公告及附件要求的，招标人不予接受登记。

4.4 所提供的资料必须真实完整，如被发现有任何虚假、隐瞒情况者。其投标资格将被取消。

5.投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年9月12日10时00分，地点为：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。具体查询广州公共资

源交易中心-首页-建设工程-项目查询（日程安排、答疑纪要）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒体：

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>)发布，本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7.联系方式：

招标人：中海企业发展集团有限公司

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

联系人：赵工

联系人：谭先生

联系电话：0755-82337035

联系电话：13631805047

招标监督机构：中海企业发展集团有限公司

电话：0755-82337035

附件一：

投标登记资料一览表

招标项目名称：澳门国际银行境内管理总部大厦项目监理

投标单位：（盖公章）

投标人名称	(填写投标人名称)			
法定代表人	(填写法定代表人姓名)	(填写法定代表人身份证号码)		
拟投入本项目的总监理工程师及联系方式	(填写总监理工程师姓名)	(填写总监理工程师身份证号码)		
	(填写座机号码)	(填写手机号码)		
	(填写传真号码)	(填写电子邮箱)		
审核确认:招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下资料共同核对，审核情况属实。				
招标代理机构接收资料人员签名	年 月 日		委托代理人签名	年 月 日
序号	项目	内页码	投标登记提交资料要求	审核情况 (招标代理机构填写)
1	法定代表人证明书、授权委托书		原件	
2	授权委托人身份证复印件		原件核查	
3	企业营业执照副本复印件		原件核查	
4	投标人监理资质证书复印件		原件核查	
5	总监理工程师的资格和注册证书、身份证复印件、养老保险证明打印件		原件核查	
6	总监理工程师的工作经历证明材料		原件核查	
7	投标登记申请表（在广州公共资源交易中心网站自行下载）	/	原件	

注: 1、本表一式两份，招标代理机构、投标人各持一份。表格中的“审核确认”栏需双方签署。投标人应在本表盖其公章。

- 2、第 1~6 项按顺序装订成册，第 7 项与本表不需装订。
- 3、本表原件审核情况栏须留空，由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。
- 4、本表中有修改情况，须经招标代理机构接收资料人员和投标人代表共同签署。
- 5、本表须打印在一张纸(正面及背面)。
- 6、本表提供的证书如为电子证书的，彩色打印件视为原件。