

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11231] 号

广东宏胜隆建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为创意园北区办公楼装修改造工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰仟壹佰陆拾捌万肆仟肆佰贰拾捌元陆角玖分(¥2168.442869万元)。

其中:

人工费: ¥609.154829万元

安全防护、文明施工措施费: ¥67.682491万元

项目负责人姓名: 蔡婵

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月5日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月5日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年12月5日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630  
WWW.GZGGSZY.CN



合同编号: \_\_\_\_\_



# 广州市建设工程施工合同

工程名称: 创意园北区办公楼装修改造工程施工总承包

工程编号: JY2017-0327

工程地点: 广州市海珠区

发 包 人: 广州合舜文化发展有限公司

承 包 人: 广东宏胜隆建设工程有限公司



## 第一部分 协议书



发包人：(全称) 广州合舜文化发展有限公司

承包人：(全称) 广东宏胜隆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：创意园北区办公楼装修改造工程施工总承包

工程地点：广州市海珠区

工程内容：(具体数据以施工图纸为准)。

工程规模：该项目是对创意园厂区内 A1 号楼-A16 号楼的地面、墙面、门窗、屋面防水、照明进行改造，原有拆除废料外运 10KM，总建筑面积约 12805 平方米；(具体数据以施工图纸为准)。

工程立项、规划批准文件号：2015-440105-87-03-007458。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包文明施工、分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总措施项目费包干。

具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 日历天。

开工日期：从 2017 年 12 月 7 日开始施工。

完工日期：截止 2018 年 3 月 7 日竣工完成。完工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包人验收合格。



#### 四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟壹佰陆拾捌万肆仟肆佰贰拾捌元陆角玖分元；

（小写）：21684428.69 元。

其中安全防护、文明施工措施费（大写）：陆拾柒万陆仟捌佰贰拾肆元玖角壹分元；

（小写）：676824.91 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价格形式：总价合同

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2017年12月6日

本合同订立地点：广州市海珠区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）  
广州合昇文化发展有限公司  
地址：广州市海珠区新港东  
路 51 号北岛创意园

法定代表人：  
法定代表人（签名）



委托代理人（签名）：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）  
广东宏胜隆建设工程有限公司  
地址：深圳市龙岗区中心城新鸿花园 12 号楼 21A

法定代表人：

法定代表人（签名）



委托代理人（签名）：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

工程概况

|                                  |                   |  |          |                      |         |
|----------------------------------|-------------------|--|----------|----------------------|---------|
| 工程名称                             | 创意园北区办公楼装修改造工程    |  |          | 地址                   | 新港东路51号 |
| 施工单位                             | 施工总承包             |  |          | 地上：3层                |         |
| 建筑面积                             | 1284.37㎡          |  |          | 地下：1层                |         |
| <b>工程竣工验收报告</b><br>(建筑工程)        |                   |  |          |                      |         |
| 开工日期                             | 2017年12月07日       |  | 验收日期     | 2018年03月28日          |         |
| 监理单位                             | 广州市海珠区建设工程质量安全监督站 |  | 监督站编号    | F7016090038          |         |
| 建设单位                             | 广州合舜文化发展有限公司      |  | 统一社会信用代码 | 91440105MA5A24015602 |         |
| 监理单位                             | 广州市从化建筑工程咨询有限公司   |  | 统一社会信用代码 | 91440105MA5A24015602 |         |
| 工程名称： <u>创意园北区办公楼装修改造工程施工总承包</u> |                   |  |          |                      |         |
| 验收日期： <u>2018年03月28日</u>         |                   |  |          |                      |         |
| 建设单位（盖章）： <u>广州合舜文化发展有限公司</u>    |                   |  |          |                      |         |

# 一、工程概况

|                |                         |                  |                  |
|----------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称           | 创意园北区办公楼装修改造工程<br>施工总承包 | 工程地址             | 广州市海珠区新港东路 51 号  |
| 建筑面积           | 12805 平方米               | 工程造价<br>(万元)     | 2168.442869      |
| 结构类型           | 框架结构                    | 层数               | 地上: 3 层<br>地下: 层 |
| 施工<br>许可证号     |                         | 监理<br>许可证号       |                  |
| 开工日期           | 2017 年 12 月 07 日        | 验收日期             | 2018 年 03 月 28 日 |
| 监督单位           | 广州市海珠区建设工程质量<br>安全监督站   | 监督登记号            | H2016090038      |
| 建设单位           | 广州合舜文化发展有限公司            | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 勘察单位           |                         |                  |                  |
| 设计单位           | 广州市从化建筑设计院有限公司          |                  | A244015692       |
| 总包单位           | 广东宏胜隆建设工程有限公司           |                  | D344097687       |
| 承建单位<br>(土建)   |                         |                  |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) |                         |                  |                  |
| 承建单位<br>(装修)   |                         |                  |                  |
| 监理单位           | 广东洋泽建筑工程有限公司            |                  | E244043738       |
| 检测单位           |                         |                  |                  |
| 施工图<br>审查单位    |                         |                  |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 洪合平              |
| 副组长 | 洪将宏              |
| 组员  | 林杏生 罗斌 范涛 曾漫江 李婷 |

#### 2. 专业组

| 专业组               | 组长  | 组员        |
|-------------------|-----|-----------|
| 建筑工程              | 陈玉平 | 林杏生 李婷 罗斌 |
| 建筑设备安装工程          |     |           |
| 通讯、电视、燃气等<br>专业工程 |     |           |
| 工程质保资料            |     |           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 评定等级 | 质量控制资料评定          | 安全和主要功能核查及抽查结果    | 观感质量验收    |
|--------------|------|-------------------|-------------------|-----------|
| 地基与基础工程      |      |                   |                   |           |
| 主体结构工程       |      |                   |                   |           |
| 建筑装饰装修工程     | 同意验收 |                   | 共核查 20 项,         |           |
| 建筑屋面工程       | 同意验收 | 共核查 21 项          | 符合要求 20 项。        | 共抽查 26 项  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      | 经审查<br>符合要求 21 项  | 共抽查 / 项,          | 符合要求 26 项 |
| 建筑电气工程       | 同意验收 | 经核定符合<br>规范要求 0 项 | 符合要求 / 项。         | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       |      |                   |                   |           |
| 通风与空调工程      |      |                   | 经返工处理<br>符合要求 0 项 |           |
| 电梯工程         |      |                   |                   |           |

(四) 验收人员签名

| 姓 名 | 工作单位         | 职称 | 职务    | 签名  |
|-----|--------------|----|-------|-----|
| 洪合平 | 广州合舞文化发展有限公司 |    | 总工    | 洪合平 |
| 洪将宏 | 广州合舞文化       |    | 技术    | 洪将宏 |
| 林杰生 | 广州合舞文化       |    | 安全员   | 林杰生 |
| 陈泽  | 广东陈泽         |    | 总监    | 陈泽  |
| 罗斌  | 陈泽           |    | 监理    | 罗斌  |
| 范清  | 广东陈泽监理       |    | 监理    | 范清  |
| 曾漫江 | 从化建筑设计院      |    | 项目负责人 | 曾漫江 |
| 蔡婵  | 陈宏鹏建设工程有限公司  |    | 项目负责人 | 蔡婵  |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |
|     |              |    |       |     |

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:



符合设计图纸与技术规范要求

|                                                                         |                                                                      |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>洪金平</p> <p>2018年03月28日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>陈永平</p> <p>2018年03月28日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>陈永平</p> <p>2018年03月28日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>曾漫江</p> <p>2018年03月28日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>曾漫江</p> <p>2018年03月28日</p> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

# 变更（备案）通知书

21801774818

深圳市宏胜隆建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年六月二十六日对你企业申请（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：广东宏胜隆建设工程有限公司

变更后名称：深圳市宏胜隆建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称，住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



e1a8735b61c046d89f2d1765615a94fd-20230801171222172

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。



## | 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市宏胜隆

2022年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称          | 评价年度 |
|-----------------|----------------|------|
| 440300779856370 | 深圳市宏胜隆建设工程有限公司 | 2022 |

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页

## | 地区索引



## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

## | 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市宏胜隆

2021年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称          | 评价年度 |
|-----------------|----------------|------|
| 440300779856370 | 深圳市宏胜隆建设工程有限公司 | 2021 |

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页



## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市宏胜隆

2020年度

提交

重置

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称          | 评价年度 |
|-----------------|----------------|------|
| 440300779856370 | 深圳市宏胜隆建设工程有限公司 | 2020 |

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页



## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市宏胜隆

2019年度

提交

重置

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称          | 评价年度 |
|-----------------|----------------|------|
| 440300779856370 | 深圳市宏胜隆建设工程有限公司 | 2019 |

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页