

三、资信因素
类似项目业绩（1）

中标通知书

标段编号：440392201901220020001001

标段名称：安康绿色智能工厂项目（1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼、餐厅、研发大楼、1#物流仓、2#物流仓、消防泵房及连廊）施工总承包

建设单位：安徽康佳电子有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：20296.316502万元

中标工期：428日历天

项目经理(总监)：刘猛



本工程于 2019-01-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘猛

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-03-21

李云飞

查验码：9839273053597204

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽康佳电子有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安康绿色智能工厂项目(1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼、餐厅、研发科技楼、1#物流仓、2#物流仓及连廊、消防泵房)施工总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 安康绿色智能工厂项目(1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼、餐厅、研发科技楼、1#物流仓、2#物流仓及连廊、消防泵房)施工总承包工程。

2.工程地点: 滁州市镇江路188号。

3.工程立项批准文号: 2018-342260-39-03-020997。

4.资金来源: 自有资金。

5.工程内容: 安康绿色智能工厂二标段建筑: 1#宿舍楼: 地上层数6层、层高3.6米、面积6683 m²; 2#宿舍楼: 地上层数6层、层高3.6米、面积6683 m²; 3#宿舍楼: 地上6层、层高3.6米、面积3641 m²; 研发科技楼: 地上5层、一层高4.5米、二-五层高4.2米、面积7500 m²; 餐厅: 地上二层、一层高4.5米、二层高3.9米、面积3529 m²; 1#成品物流仓: 地上二层、一层层高8米、二层6米、面积39966 m²; 2#成品物流仓: 地上二层、一层层高8米、二层6米、面积39966 m²; 连廊: 层高4.8米、面积为267 m²; 泵房: 地上一层、层高4.2米、面积443 m²; 综合以上面积合计为: 108678 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

房屋建筑工程施工总承包,包括:土石方工程、物流仓桩基工程、土建工程(含主体结构工程、门窗工程、砌筑工程、楼梯栏杆及护窗栏杆工程、屋面防水工程、地面装饰、墙面装饰、吊顶等其他装饰工程等)、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程、高低压变配电工程、室外工程(含室外道路、电气工程、给排水工程、弱电工程等)、园林景观工程及室外附属工程、其他零星工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽滁州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目(泵房)

验收日期: 2021年8月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司



滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (泵房)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	443 m ²	工程造价	1791491.25 元
工程主要内容	消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019 年 5 月	竣工日期	2020 年 7 月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道 999 号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目泵房	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求分部		合格.	
2	质量控制资料核查	共22项, 经审查符合要求22项, 经核定符合规范要求22项		合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项, 符合要求24项, 共抽查项, 符合要求项, 经返工处理符合要求项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项, 符合要求22项, 不符合要求项		一般.	
5	综合验收结论	同意			
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	参加验收单位 单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目 (餐厅)

验收日期: 2021 年 8 月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司

滁州市建设工程质量安全管理局制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (餐厅)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	3529 m ²	工程造价	5993362.23 元
工程主要内容	消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019 年 5 月	竣工日期	2020 年 7 月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道 999 号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目餐厅	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部,经查8分部,符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项,经审查符合要求22项,经核定符合规范要求22项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项,符合要求24项,共抽查项,符合要求项,经返工处理符合要求项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项,符合要求22项,不符合要求项		一般	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	参加验收单位 单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
崔高峰	组长	安徽康佳电子有限公司	项目负责人	崔高峰
谈永光	组员	安徽康佳电子有限公司	工程师	谈永光
何晓辉	组员	安徽省交通规划设计研究院 究总院股份有限公司	项目负责人	何晓辉
李文成	组员	安徽省交通规划设计研究院 究总院股份有限公司	建筑师	李文成
陈学军	组员	安徽建苑工程项目管理有 限公司	总监	陈学军
刘猛	组员	汕头市建筑工程 总公司	项目经理	刘猛
陈静群	组员	汕头市建筑工程 总公司	技术负责人	陈静群

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目 (2#成品物流仓)

验收日期: 2021 年 8 月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司



滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (2#成品物流仓)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	39966 m ²	工程造价	49740292.02 元
工程主要内容	消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019 年 5 月	竣工日期	2020 年 7 月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道 999 号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目 2#物流仓	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部,经查9分部,符合标准及设计要求分部		合格.	
2	质量控制资料核查	共22项,经审查符合要求22项,经核定符合规范要求22项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项,符合要求24项,共抽查项,符合要求项,经返工处理符合要求项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项,符合要求22项,不符合要求项		一般.	
5	综合验收结论	同意验收.			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

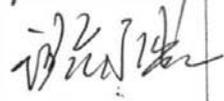
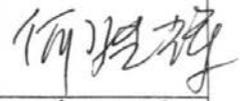
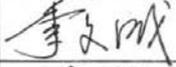
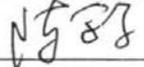
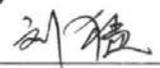
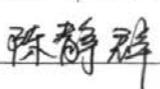
4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
崔高峰	组长	安徽康佳电子有限公司	项目负责人	
谈永光	组员	安徽康佳电子有限公司	工程师	
何晓辉	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
李文成	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	建筑师	
陈学军	组员	安徽建苑工程项目管理有限公司	总监	
刘猛	组员	汕头市建筑工程总公司	项目经理	
陈静群	组员	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目(1#成品物流仓)

验收日期: 2021年8月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司



滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (1#成品物流仓)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	39966 m ²	工程造价	49740292.02 元
工程主要内容	消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019 年 5 月	竣工日期	2020 年 7 月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道 999 号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目1#物流仓	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求分部		合格.	
2	质量控制资料核查	共22项, 经审查符合要求22项, 经核定符合规范要求22项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项, 符合要求24项, 共抽查项, 符合要求项, 经返工处理符合要求项		合格.	
4	观感质量结论	共抽查22项, 符合要求22项, 不符合要求项		合格.	
5	综合验收结论	同意验收.			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位参加验收单位 单位(项目)负责人	单位参加验收单位 单位(项目)负责人	单位参加验收单位 单位(项目)负责人	单位参加验收单位 单位(项目)负责人	单位参加验收单位 单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
崔高峰	组长	安徽康佳电子有限公司	项目负责人	崔高峰
谈永光	组员	安徽康佳电子有限公司	工程师	谈永光
何晓辉	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	项目负责人	何晓辉
李文成	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	建筑师	李文成
陈学军	组员	安徽建筑工程有限公司	总监	陈学军
刘猛	组员	汕头市建筑工程总公司	项目经理	刘猛
陈静群	组员	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目(研发科技楼)

验收日期: 2021年8月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司



滁州市建设工程质量安全站制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (研发科技楼)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	75500.62 m ²	工程造价	13778513.82 元
工程主要内容	消防供电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019 年 5 月	竣工日期	2020 年 7 月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道 999 号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目研发科研楼	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部,经查9分部,符合标准及设计要求分部		合格.	
2	质量控制资料核查	共22项,经审查符合要求22项,经核定符合规范要求22项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项,符合要求24项,共抽查项,符合要求项,经返工处理符合要求项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项,符合要求22项,不符合要求项		一般.	
5	综合验收结论	同意验收.			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	陈志文	何廷辉	刘猛	陈静群	陈静群
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
崔高峰	组长	安徽康佳电子有限公司	项目负责人	崔高峰
谈永光	组员	安徽康佳电子有限公司	工程师	谈永光
何晓辉	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	项目负责人	何晓辉
李文成	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	建筑师	李文成
陈学军	组员	安徽建苑工程项目管理有限公司	总监	陈学军
刘猛	组员	汕头市建筑工程总公司	项目经理	刘猛
陈静群	组员	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目(3#宿舍楼)

验收日期: 2021年8月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司



滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (3#宿舍楼)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	3641 m ²	工程造价	7753115.12 元
工程主要内容	消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019 年 5 月	竣工日期	2020 年 7 月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道 999 号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目 3#宿舍楼	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部,经查9分部,符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项,经审查符合要求22项,经核定符合规范要求22项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项,符合要求24项,共抽查项,符合要求项,经返工处理符合要求项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项,符合要求22项,不符合要求项		一般	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	陈素文	何晓辉	刘勇	李广	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注:该表由施工单位填写,验收结论由监理(建设)单位填写,综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

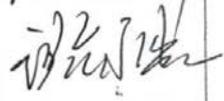
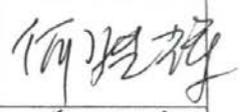
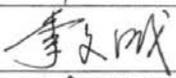
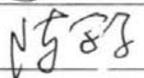
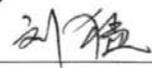
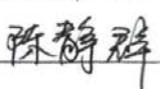
总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简评；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
崔高峰	组长	安徽康佳电子有限公司	项目负责人	
谈永光	组员	安徽康佳电子有限公司	工程师	
何晓辉	组员	安徽省交通规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	
李文成	组员	安徽省交通规划设计研究院股份有限公司	建筑师	
陈学军	组员	安徽建苑工程项目管理有限公司	总监	
刘猛	组员	汕头市建筑工程总公司	项目经理	
陈静群	组员	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目(2#宿舍楼)

验收日期: 2021年8月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (2#宿舍楼)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	6724.61 m ²	工程造价	12361483.31 元
工程主要内容	消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019年5月	竣工日期	2020年7月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道999号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目2#宿舍楼	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部,经查9分部,符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项,经审查符合要求22项,经核定符合规范要求22项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项,符合要求24项,共抽查项,符合要求项,经返工处理符合要求项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项,符合要求22项,不符合要求项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位参加验收单位 单位(项目)负责人	勘察单位 单位(项目)负责人	设计单位 单位(项目)负责人	施工单位 单位(项目)负责人	监理单位 单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

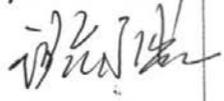
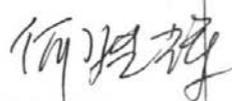
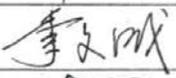
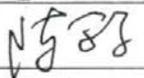
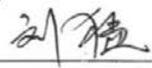
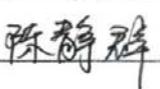
4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
崔高峰	组长	安徽康佳电子有限公司	项目负责人	
谈永光	组员	安徽康佳电子有限公司	工程师	
何晓辉	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
李文成	组员	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	建筑师	
陈学军	组员	安徽建苑工程项目管理有限公司	总监	
刘猛	组员	汕头市建筑工程总公司	项目经理	
陈静群	组员	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 安康绿色智能工厂项目(1#宿舍楼)

验收日期: 2021 年 8 月

验收组织单位: 安徽康佳电子有限公司



滁州市建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	安康绿色智能工厂项目 (1#宿舍楼)	工程地点	滁州市滁州大道与镇江路交叉口		
工程规划许可证号	滁开 F-939、滁开 F-940、 滁开 F-941、滁开 F-942、 滁开 F-943、滁开 F-938、 滁开 F-944	工程施工许可证号	3411001812240101-SX-001		
工程用途	住宅/工业	工程规模	6724.61 m ²	工程造价	12361483.31 元
工程主要内容	消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明及疏散指示标志、应急广播、灭火器等				
开工日期	2019 年 5 月	竣工日期	2020 年 7 月		
建设单位	安徽康佳电子有限公司	法定代表人	彭小华		
单位地址	滁州市中都大道 999 号	项目负责人	崔高峰		
勘察单位	江苏新亚勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何晓辉
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司	资质等级及证书号	一级	91440500192759803K	
法定代表人	杨海文	项目经理及证书号	刘猛	粤 144111118753	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	安徽建苑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	91341181744867053Q(4-6)	
法定代表人	胡宏华	总监理及岗位证书号	陈学军	34005735	
工程质量监督管理机构	经开区建设局建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安康绿色智能工厂项目1#宿舍楼	结构类型	框架	工程规模	建筑
施工单位	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	陈静群	开工日期	2019年05月18日
项目经理	刘猛	项目技术负责人	陈静群	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经审查符合要求22项, 经核定符合规范要求22项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项, 符合要求24项, 共抽查项, 符合要求项, 经返工处理符合要求项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项, 符合要求22项, 不符合要求项		一般	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

对工程设计、监理、勘察、施工单位质量和各管理环节的全面评价：

1、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

2、监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

3、勘察单位：勘察单位在勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实。

4、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

总之，该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
崔高峰	组长	安徽康佳电子有限公司	项目负责人	崔高峰
谈永光	组员	安徽康佳电子有限公司	工程师	谈永光
何晓辉	组员	安徽省交通规划设计研究 院股份有限公司	项目负责人	何晓辉
李文成	组员	安徽省交通规划设计研究 院股份有限公司	建筑师	李文成
陈学军	组员	安徽建苑工程项目管理有 限公司	总监	陈学军
刘猛	组员	汕头市建筑工程 总公司	项目经理	刘猛
陈静群	组员	汕头市建筑工程 总公司	技术负责人	陈静群

类似项目业绩 (2)

中标通知书

标段编号: 44038220180100002001

标段名称: 坪山大道6248号项目

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程总公司

中标价: 7624.017397万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 林继和

本工程于 2019-01-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 7780441298746499



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-12



查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：44038220180100002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪山大道 6248 号项目

工程地点：深圳市坪山区坪山大道 6248 号

发 包 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山大道 6248 号项目

工程地点: 坪山大道 6248 号

工程规模及特征: 本项目位于坪山大道 6248 号,总占地面积约为 14148.13 m²,包括 6248 号现状地块面积约 6957.51 m²、租赁 6248 号南侧震雄工业园地块面积约 4184.94 m²和东北侧私人地块面积约 3005.68 m²。项目建设改造总建筑面积约为 12845.92 m²,其中地上面积约 9628.04 m²,地下室停车场面积约 3217.88 m²。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括坪山大道 6248 号及相邻统租地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程。工程施工主要内容: 包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。工程承包范围具体以施工图所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。包括但不限于建筑工程、结构工程(含钢结构)、装修工程、土石方工程、电气工程(含发电机工程)、给排水工程、热水工程、通风空调工程、消防工程、园林景观工程、幕墙工程、电梯工程、防水工程、停车系统工程(标识导向、环氧地坪工程、停车划线)、白蚁防治工程、人防工程(若有)、厨房工程、燃气及燃气安全系统工程、围墙工程等系统工程的改造(含结构调整拆改及现场原有装饰拆除)或新建。

主要包括三部分:

第一, 建筑改造(包含建筑结构加固和改造、钢结构、幕墙、装饰、屋面防水、地下车库(环氧树脂地坪)等工程);

第二，室外改造（包含场内园林改造、电动伸缩门、围墙建设、场地平整、地面铺装、风雨连廊、车棚等工程）；

第三，公用及辅助工程改造（包含消防、空调、给排水、强弱电、智能化、外线通讯、燃气及燃气安全系统等工程）；

注：工程承包范围除上述内容外，包含如信息化等分包单位的土建部分的隐蔽预埋穿线管道敷设施工。分保管线敷设及终端设备安装则不在本次招标范围内。东北侧私人地块建设存在不定因素，发包人有权对该部分工作根据项目实际情况进行调整，承包人需无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 隐蔽预埋穿线管道敷设				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 14 日 (具体开工日期以监理下发开工指令为准);

计划竣工日期: 2019 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟陆佰贰拾肆万零壹佰柒拾叁元玖角柒分 (¥76, 240, 173. 97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角壹分 (¥1, 682, 709. 51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟玖佰零玖元整（¥4,165,909.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为坪山区纪委监委委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由坪山区纪委监委（简称“区纪委监委”或“付款义务人”）直接支付给承包人。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定

通知付款义务人支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章之日 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章) 深圳市坪山区城市建设投资有限公司
承包人:(公章) 汕头市建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或加盖私章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地稅 9 楼

地址: 广东省深圳市福田区东园路滨江新村 31 栋 3 楼

邮政编码: 518018

邮政编码: 518000

电话: 0755-8

电话: 0755-8

传真: 0755-8

传真: 0755-8

开户银行: 建行

开户银行: 建行

账号: 442016

账号: 442015

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 坪山大道6248号项目

验收日期： 2019年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



65dfd65beeac487db92310a334b1160-20230802092630046



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山大道6248号项目				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	12845.92m ²	工程造价	7624.0 17397 万元
结构类型	框架结构、钢结构、型钢混凝土结构	层数	地上: 1#楼三层、2#楼四层、3#楼六层 地下: 地下室地下二层		
施工许可证号	监管协议2019009	监理许可证号			
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2019年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019060-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程总公司 结构加固: 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程总公司 消防工程: 深圳市城新消防工程有限公司; 高低压配电: 深圳扬名建设工程有限公司; 燃气工程: 深圳市港华建设有限公司; 电梯安装: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司; 智能建筑: 广东省电信规划设计院有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程总公司 幕墙工程: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 防水工程: 深圳市精诚防水工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	王锦
组员	肖波、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宁	何琴芳、侯小美、邓龙、周建根
建筑设备安装工程	肖荣	池云、简源泽、王松柏、王浩、祝长宏、孙秀敏、郑铿锐
工程质控资料	黄映维	庄师睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志成	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人		
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (建筑工程)		
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (设备安装)		
4	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
5	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
6	何琴芳	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (建筑)		
7	侯小美	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (结构)		
8	池云	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (给排水)		
9	简源泽	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (电气)		
10	王松柏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (暖通)		
11	王锦	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (土建)		
13	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (质控资料)		
14	王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (智能建筑)		
15	祝常宏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (电气)		
16	孙秀敏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (给排水)		
17	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		
18	周建根	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		
19	庄师睿	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (建筑工程)		
20	郑铿锐	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (设备安装)		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

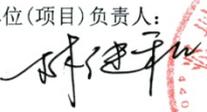


GD - E1 - 914 / 5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2019年12月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月29日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

类似项目业绩 (3)

中标通知书

标段编号: 2018-440317-47-01-704016001001

标段名称: 沙田中队消防站工程施工总承包

建设单位: 深业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程总公司

中标价: 2181.894179万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 陈树华



本工程于 2020-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18



查验码: 4170116699185049

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2018-440317-47-01-704016

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：沙田中队消防站工程施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深业集团有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

二〇二〇年八月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业集团有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙田中队消防站工程施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 坪山区沙田中队消防站工程占地面积 3400.37 平方米,建筑面积为 4799.54 平方米,其中地上建筑面积 3671.16 平方米,地下建筑面积 1128.38 平方米。主要建设内容为:新建一栋 3 层消防楼、一栋 7 层训练塔、篮球场 1 个、羽毛球场 1 个、军体训练场 1 个等。具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及招标文件中的纸质设计文件为准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为坪山区沙田中队消防站工程施工总承包,承包范围包括但不限于以下专业:土石方工程、基坑支护工程、结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、防排烟工程、给排水工程、消防工程、电气消防工程、高低压工程、电气照明工程、电梯工程、燃气工程、智能化工程、屋面景观给排水工程、空调工程、室外铺装及绿化工程、室外给排水工程、白蚁防治、道路开口、消防验收、竣工验收等本项目涉及的所有专业工程,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减

工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期(具体以开工令的日期为准)

计划开工日期: 2020年08月20日 ;

计划竣工日期: 2021年06月16日 ;

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期。



四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

含税价人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾壹万捌仟玖佰肆拾壹圆柒角玖分 (小写: ¥21818941.79 元), 不含税价人民币(大写) 贰仟零壹万柒仟叁佰柒拾柒圆柒角玖分 (小写: ¥ 20017377.79 元), 税率 9.0 %, 税额人民币(大写) 壹佰捌拾万零壹仟伍佰陆拾肆圆整 (小写: ¥ 1801564.00 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万陆仟捌佰贰拾捌圆壹角壹分 (小写: ¥ 646828.11 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 暂估价金额 / (小写: ¥ / 元)

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹万伍仟元整 (小写: ¥ 15000 元)

(4)暂列金额:

人民币(大写) / 整(小写: ¥ / 元)

(建安工程费下浮率 14.95 % , 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 中标通知书;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开户银行:		开户银行:	建行
账 号:		账 号:	4420150
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本项目拟建场地位于深圳市坪山区坑梓街道东侧，北侧为五马峰公园，南侧为寿龙路，西侧为荣云路。该项目占地面积3400.37m²，总建筑面积4799.54m²，1栋消防站业务大楼3层 建筑高度15.60米，1栋训练塔7层 建筑高度24.60米。消防站业务大楼基础为柱下独立基础；取强风化砂岩为基础持力层，其承载力特征值为400KPa，地基基础设计等级为甲级；上部结构为3层框架结构。训练塔的基础为冲孔灌注桩，上部结构为7层框架结构。

施工过程质量控制：建立《管理体系程序文件》落实责任制度，认真按图施工，执行最新建筑施工规范。资料的管理坚持高标准、严要求。资料员，持证上岗。负责对工程资料进行收集和整编归档，保证工程技术资料的及时、完整和真实。工程开工、竣工形成的各项程序文件；工序施工前、后形成的技术资料以及进场原材料的复试等质量保证资料等，都及时进行收集归档，并报监理单位备案，以便对整个施工过程进行全方位的控制。同时认证做好安全资料、文明施工资料及其贯标资料的手收集和整理。要求工程资料必须及时、准确、真实、完善、齐全、有效、与工程同步。施工过程中各隐蔽、现场检验批、分项、子分部、分部工程均验收合格。材料进场报审、抽检、现场实体检测100%合格率。

- 1、单位工程各分部分项工程质量经监理单位检查验收，全部合格。
- 2、单位工程质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程安全和功能检验合格，主要功能抽查结果符合相关质量验收规范的规定。
- 4、单位工程观感质量检查自评：好。

鉴于以上工程建设和施工质量情况，本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合有关法律、法规规定。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，自评工程质量等级为合格。本工程具备竣工验收条件，请各单位予以竣工验收。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙田中队消防站工程施工总承包				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	4799.54m ²	工程造价	21818941.79元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3/7	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020091-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深业集团有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东万帆工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奖贤
副组长	朱嘉得 李敬晓
组员	陈树华 周建根 方超 帅振中 赵怀宾 薛万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奖贤	陈树华 陈海林
建筑设备安装工程	朱嘉得	修宝林 杨小斌 李敬晓
工程质控资料	李敬晓	周仁清 赵文宾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊贤	广州市建设工程质量监督站	项目负责人		李俊贤
2	陈树华	汕头市建筑工程有限公司	项目经理		陈树华
3	赵怀宾	深圳市英来工程咨询有限公司	总监		赵怀宾
4	刘建强	深圳市英来工程咨询有限公司	总监		刘建强
5	李凯	汕头市建筑工程有限公司	技术		李凯
6	赵隆	汕头市建筑工程有限公司			赵隆
7	朱嘉得	绿业集团有限公司	代建		朱嘉得
8	李坤	绿业集团有限公司	代建		李坤
9	叶振中	中国华西工程勘察设计建设有限公司	项目负责人		叶振中
10	廖宜林	中国华西工程勘察设计建设有限公司			廖宜林
11	周仁清	中国华西工程勘察设计建设有限公司			周仁清
12	周建根	汕头市建筑工程有限公司	副总		周建根
13	方超	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		方超
14	简万成	建设综合勘察研究院设计有限公司	项目负责人		简万成
15	杨小豆	广东万帆工程咨询有限公司	项目负责人		杨小豆
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

类似项目业绩 (4)

中标通知书

标段编号: 440392201906060010001001

标段名称: 遂宁康佳电子产品标准厂房建设项目一标段施工总承包

建设单位: 遂宁康佳产业园区开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程总公司

中标价: 2731.220000万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 黄荣杰



本工程于 2019-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-26



查验码: 5808168443793864

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(GF—2017—0201)

国家税务总局汕头市金平区税务局
印花税收讫专用章(002)
已缴税额:¥ 8,193. ⁶⁶
完税凭证号:
纳税日期:2019年7月4日

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人（全称）：汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂宁康佳电子产品标准厂房建设项目一标段施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：遂宁康佳电子产品标准厂房建设项目一标段施工总承包工程。
- 2.工程地点：遂宁经济技术开发区。
- 3.工程立项批准文号：川投资备【2019-510924-49-03-335256】FJOB-0015号。
- 4.资金来源：自有资金。
- 5.工程内容：本项目总建筑面积约为13094平方米，共含1栋3层厂房，建筑面积约为12486平方米（一层层高8m，二、三层层高4.5m），1栋设备房建筑面积约为608平方米，地下一层（建筑面积385平方米），地上一层（建筑面积223平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基础工程、土建工程（含主体结构工程、门窗工程、砌筑工程、楼梯栏杆及护窗栏杆工程、屋面防水工程、外墙工程、地面装饰、墙面装饰、吊顶等其他装饰工程等）、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、弱电工程、高低压变配电工程、设备房工程、电梯工程、室外工程及其他零星工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月28日。

计划竣工日期：2019年12月24日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾壹万贰仟贰佰元整（¥27312200.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄荣杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省遂宁市经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：



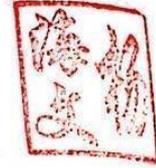
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91510900MA65G2RG8E 组织机构代码： 91440500192759803K
地址： 四川省遂宁市船山区嘉禾街道明月 地址： 广州广园新村景泰直街东四巷四号三楼
路 58 号易上国际金融中心 A 栋 1501

邮政编码： 629099

邮政编码： 510405

法定代表人： _____

法定代表人： 杨海文

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： /

电 话： /

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： !

限公司遂宁分行开户银行： 广州银

账 号： 231046

账 号： 80006691



地基与基础分部工程质量验收报告

建设单位	遂宁康佳产业园区开发有限公司	工程名称	遂宁康佳电子产品标准厂房建设项目 一标段施工总承包-3#厂房
施工单位	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	黄荣杰
设计单位	四川省明杰设计顾问有限公司	基础类型	独立基础
建筑面积	12486m ²	地下室层数	0层
施工周期	2019.8.4	验收日期	
实体质量检查情况	地基土为中风化泥岩层,能满足设计要求的承载力特征值大于800Kpa,各分项工程符合设计和施工规范,经检查检测各项检验批主控项目合格和一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	质量文件齐全。		
检测单位检测情况:	监理单位验收意见: 经监理单位见证,符合设计和规范要求,质量合格。		
项目负责人: [Signature]	(公章) 2019年9月30日		
施工单位评定意见: 符合设计和规范,质量合格	注册建造师(项目经理): 黄荣杰 (公章) 2019年9月30日		
企业技术负责人: [Signature]	总监理工程师: 段什均 (公章) 2019年9月30日		
设计单位验收意见: 符合设计规范要求	勘察单位验收意见: 验收合格 (公章) 2019年9月30日		
项目负责人: [Signature]	勘察项目负责人: [Signature] (公章) 2019年9月30日		
建设单位验收结论: 符合设计要求。	项目负责人: 冯泽 (公章) 2019年9月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程完成后, 建设单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
2. 地基与基础分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后备查。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 遂宁康佳电子产品生产线厂房建设项目-林毅施工承包

建设单位: 遂宁康佳产业园开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	遂宁康佳电子产品标准厂房建设项目 一标段施工总承包		工程地址	飞龙路东侧、象山西二路
	建筑面积	13156.6m ²		结构类型	框架
	层数	3层、1层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2019.8.4		竣工验收日期	2020.5.26
	建设单位	遂宁康佳产业园区开发有限公司		监理单位	四川铁兴建设管理有限公司
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司		基础检测单位	四川精科建筑工程质量检测有限责任公司
	设计单位	四川省明杰设计顾问有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	汕头市建筑工程总公司		质量监督机构	遂宁经济技术开发区建筑质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职务(职务)	备注	
	建设单位	冯泽	项目负责人		
		李建新			
		吴维东			
	监理单位	赖成均	总监理工程师		
		马弛	专业监理工程师		
	施工单位	黄荣杰	项目负责人		
		郑泽帆	技术负责人		

收 组 组 成 情 况	设计单位			
		周品全		
		魏剑		
	勘察单位	刘		
相关单位				
监督机构				
	和			



65df65beeac487db9231
33-160-20230802092630046

四川省建设厅监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、消防系统等等所有工程内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织,施工、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分别对工程资料进行审核,对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论并形成验收结论,整个过程由监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件与合同全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 专项检测合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况: 满足使用要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 过程中发现问题已全部整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。</p>

工 程 质 量 评 定 情 况	分量 部 评 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
工 程 质 量 评 定 情 况	感 官 质 量 综 合 评 价	 <p>观感质量共抽查17项，其中好的17项，一般2项 综合评价好。</p>	
工 程 质 量 评 定 情 况	料 核 查 情 况 质 量 控 制 资 料	<p>共检查 27 项 其中符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项 检查结果：资料完整</p>	

工
程
质
量
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程资料档案齐全,符合要求。
 2. 施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能抽查符合规范规定。
 4. 本工程质量问题已整改完毕。
 5. 本工程共8个分部,分部质量评定合格。
- 本工程质量验收合格。



65dfd65beeac487db9231

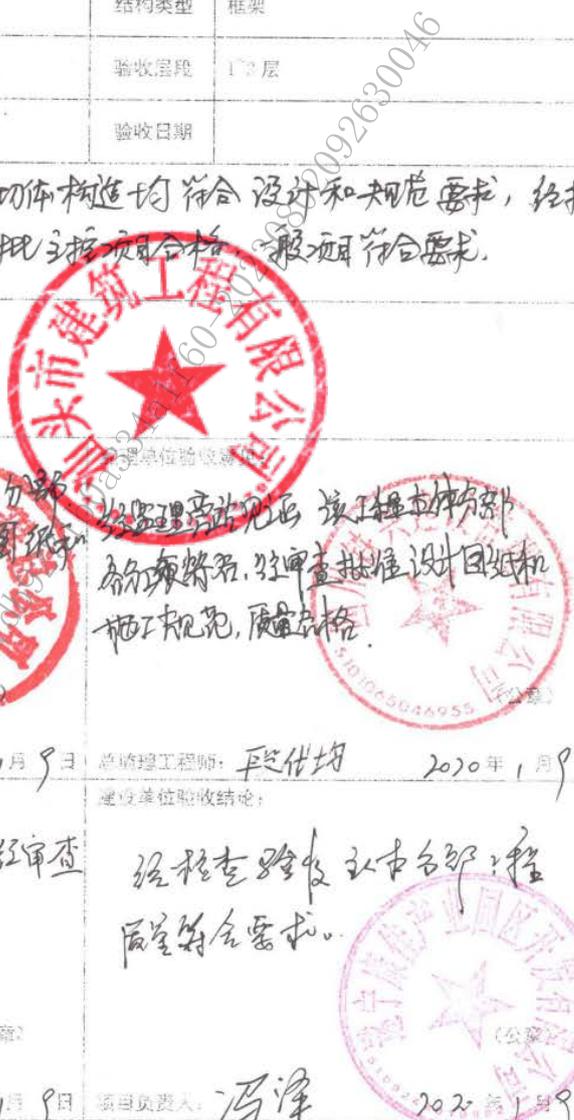
	 <p>建设单位： (公章) 2020年5月26日</p> <p>项目负责人：冯洋</p>
	 <p>勘察单位： (公章) 2020年5月26日</p> <p>勘察负责人：刘亮</p> <p>验收合格</p>
	 <p>设计单位： (公章) 2020年5月26日</p> <p>设计负责人：杨奇</p> <p>验收合格</p>
<p>注册建造师 (项目经理)：黄荣杰</p>	   <p>施工单位： (公章) 2020年5月26日</p> <p>企业技术负责人：林林</p> <p>验收合格</p>
	 <p>监理单位： (公章) 2020年5月26日</p> <p>总监理工程师：程议均</p> <p>同意验收</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

SG-026



主体结构分部工程质量验收报告

建设单位	遂宁康佳产业园区开发有限公司	工程名称	遂宁康佳电子产品标准厂房建设项目 一标段施工总承包-5#厂房
施工单位	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	黄崇杰
建筑面积	12486m ²	结构类型	框架
层数	3层	验收层段	1~2层
施工周期	2019.8-2020.1	验收日期	
实体质量检查情况	钢筋、混凝土、砌体构造均符合设计和规范要求，经抽查抽测各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	质量文件齐全		
施工单位自评意见	经检查验收，该工程分部各分项符合经审查批准设计图纸和施工规范，质量合格。 项目经理：黄崇杰		
监理单位验收意见	经监理单位见证，该工程分部各分项符合经审查批准设计图纸和施工规范，质量合格。 监理工程师：段仕均		
设计单位验收意见	经检查验收，该工程分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人：陈利		
建设单位验收结论	经检查验收，该工程分部符合经审查批准设计图纸要求。 项目负责人：冯泽		



注：1. 主体结构分部工程完成后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规范的内容填写和质量意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
2. 主体结构分部工程质量文件按国家规范标准与表一并整理成册附后。

国家强制标准

主体结构分部工程质量验收报告

建设单位	遂宁雅仕产业园区开发有限公司	工程名称	遂宁雅仕产业园区标准厂房建设项目 一期工程施工总承包 - 设备房
施工单位	汕头市群英工程建设公司	项目负责人	黄崇杰
建筑层数	303-2	结构类型	框架
层数	1层	验收层数	1层
施工日期		验收日期	

验收内容：
钢筋、混凝土、砌体构造均符合设计和规范要求，经抽查抽测各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。

质量文件情况：
质量文件齐全

施工单位自评意见：
经检查验收，该工程分部各分项符合，经审批设计图纸和施工规范，质量合格。

监理单位意见：
经检查验收，该工程分部各分项符合，经审批设计图纸和施工规范，质量合格。

施工单位负责人：黄崇杰 2020年1月18日
监理单位负责人：段仕坤 2020年1月18日

设计单位意见：
经检查验收，该工程分部各分项符合，经审批设计图纸要求。

设计单位负责人：冯泽 2020年1月18日



SG-T027



地基与基础分部工程质量验收报告

建设单位	遂宁康佳产业园区开发有限公司	工程名称	遂宁康佳电子产品标准厂房建设项目 一标段施工总承包 - 设备房
施工单位	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	黄荣杰
设计单位	四川省明杰设计顾问有限公司	基础类型	独立基础
建筑面积	608m ²	地下室层数	1层
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	地基土为中风化泥岩层, 能满足设计要求, 承载力特征值大于100kPa, 各分项工程符合设计		
质量文件检查情况	质量文件齐全符合要求		
检测单位检测情况:	 项目负责人: 冯泽 2019年11月5日 施工单位评定意见: 符合设计和规范要求, 质量合格 注册建造师(项目经理): 黄荣杰 (公章) 企业技术负责人: 关斌 2019年11月5日	监理单位验收意见: 经验收, 符合设计和规范要求, 质量合格 总监理工程师: 段仕丹 2019年11月5日	
设计单位验收意见:	符合设计图要求 项目负责人: 曹剑 2019年11月5日	勘察单位验收意见: 验收合格 勘察项目负责人: 刘勇 2019年11月5日	
建设单位验收结论:	符合设计要求。		
项目负责人:	冯泽 2019年11月5日		

注: 1. 地基与基础分部工程完成后, 建设单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 地基与基础分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后备查。

四川省建设厅制

企业获奖情况

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的大亚湾核电基地综合6号楼工程，
荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



65df65beeac487db9231

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 **侨城坊一期工程（12号楼）**，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司参建的 **招商东岸家园和招商东岸城央公寓施工总承包工程**，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年一月

广州市优质工程证书

汕头市建筑工程总公司

你单位参建的 广州华工机动车检测技术有限公司
检测实验室及行政楼建设项目(一期) 工程被评为二〇二
一年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号21027-2

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

广西壮族自治区建设工程优质结构奖 证书

汕头市建筑工程总公司承建的联发君悦天御
2#-3#、5#-8#楼及地下室，9#楼，10#楼工程评
定为2022年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会
2022年7月22日

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你单位承建的 联发·西棠春晓 1 栋 工程荣获 2019 年南宁市建设
工程质量优质结构奖。

特发此证。

南宁市建设工程质量安全协会

二〇一九年八月



荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你单位承建的 联发·西棠春晓 2 栋 工程荣获 2019 年南宁市建设
工程质量优质结构奖。

特发此证。

南宁市建设工程质量安全协会

二〇一九年八月



第三方评价

证书编号：A 44052019054528



纳税信用 A 级荣誉证书

汕头市建筑工程有限公司：

经国家税务总局汕头市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年02月14日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A 44052021031699



纳税信用 A 级荣誉证书

汕头市建筑工程有限公司：

经国家税务总局汕头市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年07月05日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

65df65beeac487db9231



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

- 抖音
- 手机端
- 微博
- 微信

请输入关键词

Q 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建筑工程有限公司

2019年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440511192759803	汕头市建筑工程有限公司	2019

共1条 1页 1/1 | 转到 1 页 确定



65df65beeac487db9231 3080209260046



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建筑工程有限公司

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440511192759803	汕头市建筑工程有限公司	2020

共1条 1页 1/1 | 转到 1 页 确定



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建筑工程有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440511192759803	汕头市建筑工程有限公司	2021

共1条 1页 1/1 | 转到 1 页 确定