

### 三、资信因素



b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515

类似项目业绩

## 业绩汇总表

| 序号 | 项目名称                                                    | 造价(万元)   | 竣工日期       | 备注 |
|----|---------------------------------------------------------|----------|------------|----|
| 1  | 广州市市政设施应急抢险指挥中心                                         | 13095.78 | 2022.8.17  |    |
| 2  | 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程                                       | 1541.41  | 2022-07-21 |    |
| 3  | 茅岗路以西城中村改造项目融资区地块<br>五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、<br>T19及地下室 | 29900.1  | 2022-01-21 |    |
| 4  | 广东生活环境无害化处理中心升级改造<br>项目施工总承包                            | 5873.56  | 2020-10-21 |    |
| 5  | 商业楼工程1幢(商业用房)施工总承包<br>及施工总承包管理与配合服务工程                   | 16601.78 | 2020-11-04 |    |

广州市市政设施应急抢险指挥中心 广州市

项目基本信息

|                 |                                                   |       |                |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|----------------|
| 项目类型:           | 施工总承包项目                                           |       |                |
| 项目编号:           | JWYJ20220928024                                   |       |                |
| 项目属地:           | 广州市                                               |       |                |
| 项目名称:           | 广州市市政设施应急抢险指挥中心                                   |       |                |
| 是否联合体中标:        | 否                                                 |       |                |
| 交易中心项目编号:       | 广州公建交（建设）字【2019】第【00341】号                         |       |                |
| 工程实施地点:         | 广州市海珠区昌岗中路168号                                    |       |                |
| 建设单位:           | 广州市市政设施维修处有限公司                                    |       |                |
| 中标价:            | 13095.78484 万元                                    | 合同价:  | 13095.78484 万元 |
| 中标日期:           | 2019-01-23                                        |       |                |
| 招标公告链接地址:       | http://www.gzggzy.cn/jyywsggcwjzbgg/604258.html   |       |                |
| 中标通知书链接地址:      | http://www.gzggzy.cn/xmqwfnq/index.html?id=472782 |       |                |
| 中标项目经理:         | 洪建彪                                               | 证件号码: | 4405*****0918  |
| 证件类型:           | 身份证                                               |       |                |
| 计价文件受理编号或合同信息编号 | 2022-4717                                         |       |                |
| 备案编号或合同备案编号     | 2022-4717                                         |       |                |
| 备案附件号:          |                                                   |       |                |

工程规模

| 序号 | 规模指标                                 | 数量       | 单位  |
|----|--------------------------------------|----------|-----|
| 1  | 建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数 | 17       | 层   |
| 2  | 建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数 | 3        | 层   |
| 3  | 建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积 | 21436.6  | 平方米 |
| 4  | 建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价 | 13095.78 | 万元  |

验收材料

|                |                |                |              |
|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 验收日期:          | 2022-08-17     |                |              |
| 竣工验收的项目经理:     | 肖昌亮            | 竣工验收的项目经理证件类型: | 身份证          |
| 竣工验收的项目经理证件号码: | 4405*****459X  |                |              |
| 设计企业:          | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 监理单位:          | 广州建设工程监理有限公司 |

工程对应的企业资质

|                         |
|-------------------------|
| 资质名称                    |
| 建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包） |

电子材料

| 文件类型             | 文件名称                         | 上传人           | 上传日期       | 操作 |
|------------------|------------------------------|---------------|------------|----|
| 中标通知书或直发发包说明（必传） | 广州市市政设施应急抢险指挥中心——中标通知书.pdf   | 汕头市建安（集团）有限公司 | 2022-09-28 | 预览 |
| 合同（必传）           | 广州市市政设施应急抢险指挥中心——施工合同.pdf    | 汕头市建安（集团）有限公司 | 2022-09-28 | 预览 |
| 工程竣工验收材料（必传）     | 广州市市政设施应急抢险指挥中心——竣工验收报告.pdf  | 汕头市建安（集团）有限公司 | 2022-09-28 | 预览 |
| 工程竣工验收备案表（必传）    | 广州市市政设施应急抢险指挥中心——项目安全评价书.pdf | 汕头市建安（集团）有限公司 | 2022-09-28 | 预览 |
| 招标公告（必传）         | 广州市市政设施应急抢险指挥中心——招标公告.pdf    | 汕头市建安（集团）有限公司 | 2022-09-28 | 预览 |
|                  |                              |               |            | 预览 |

其他材料

应急中心变更项目经济测算.pdf

2022-10-09

主办单位：广州市住房和城乡建设局    建设单位：广州市住房和城乡建设局与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率 本站)



b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00341] 号

汕头市建安(集团)公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市市政设施应急抢险指挥中心项目施工总承包(第二次)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹亿叁仟零玖拾伍万柒仟捌佰肆拾捌元肆角 (¥13095.78484万元)。

其中:

人工费: ¥2073.55423万元

安全防护、文明施工措施费: ¥656.194625万元

项目负责人姓名: 洪楚勳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年1月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年1月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28686000 Fax: 020-28686095  
ADD: 广州海珠区赤岗路888号 510630  
WWW.GGGZJY.CN



(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 国家税务总局汕头市金平区税务局 |                        |
| 印花税收讫专用章(002)   |                        |
| 已缴税额:¥          | 39287.40               |
| 完税凭证号:          | 344056190<br>200027576 |
| 纳税日期:           | 2018年2月19日             |

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市市政工程维修处

承包人(全称): 汕头市建安(集团)公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州市市政设施应急抢险指挥中心工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广州市市政设施应急抢险指挥中心。
2. 工程地点: 广州市海珠区昌岗街道昌岗中路 168 号。
3. 工程立项批准文号: 备案项目编号: 2017-440105-47-03-009234。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 总用地面积 7057 平方米,其中可建设用地面积 5735 平方米;本次招标内容: 拆除原有 5 层钢筋砼办公楼建筑面积 1500 平方米,迁移场地 6 棵大树;新建一幢建筑,总建筑面积 21436.6 m<sup>2</sup>,其中地上 17 层建筑面积 13547 m<sup>2</sup>,地下 3 层建筑面积 7889.6 m<sup>2</sup>;建筑高度 64.2m;基坑开挖深度为 14.0~17.2 米,最大单跨跨度为 9.9 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

基坑支护、土方开挖、主体工程、主体建筑装饰(含地上室内装修部分)、人防工程、安装工程(含电气、电梯、给排水、消防水、消防报警、通风、弱电、气体灭火及机械停车等工程)、室外配套工程、拆除原有 5 层钢筋砼办公楼(建筑面积 1500 平方米)、迁移场地 6 棵大树等施工总承包,包括组织项目整体竣工验收的资料汇总、整理等;协助业主取得政府部门要求办理的相关文件。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。本工程按工程量清单包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明(环保)施工。综合单价包干、项目措施费包干,暂列金额结算按实际发生数额计算且未经甲方许可,乙方不得分包。(承包方式)

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 14 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工图的设计要求及国家、广东省、广州市及有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收,工程质量必须达到一次性验收合格工程质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为(含税价):

人民币(大写) 壹亿叁仟零玖拾伍万柒仟捌佰肆拾捌元肆角 (¥130957848.40 元);

增值税率: 10%

签约合同总价为(不含税价):

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰零伍万贰仟伍佰捌拾玖元肆角伍分 (¥119052589.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万壹仟玖佰肆拾陆元贰角伍分 (¥6561946.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟捌佰捌拾陆元玖角肆分 (¥ 3011886.94 元)

(5) 其中工人工资比例为 15%, 工人工资按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》实行“工人工资支付专用账户”管理, 发包人在每月工程进度款中按上述工人工资比例, 划拨至承包人提供给发包人的工人工资专用账户中, 承包人收到工资款后按照合同约定按时足额将工人工资拨付至工人个人工资银行账户。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 洪楚勳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市越秀区 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式二份，发承包人各执一份；副本十份，发发包人执七份，承包人执三份。

发包人：广州市市政工程维修处(公章)

承包人：汕头市建安(集团)公司(公章)

法定代表人：

法定代表人：

纳税人识别号：91440101455353515A

纳税人识别号：914405001927531888

地 址：广州市大沙头二马路8号

地 址：广州市越秀区水荫路2号恒鑫大厦  
西座1207-1208房

邮政编码：510100

邮政编码：510075

法定代表人：盛飞

法定代表人：林志鹏

委托代理人：[签名]

委托代理人：[签名]

电 话：020

电 话：020-37

传 真：020

传 真：020-37

电子信箱：

电子信箱：st.ja .com

开户银行：建行广州

开户银行：中国农业

账 号：4400142020 32

账 号：4406750104



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州市市政设施应急抢险指挥中心

验收日期: 2022年8月17日

建设单位（盖章）: 广州市市政工程有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-014/1

☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况



GD-E1-914/2

|            |                     |        |                 |      |            |
|------------|---------------------|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称       | 广州市市政设施应急抢险指挥中心     |        |                 |      |            |
| 工程地点       | 广州市海珠区昌岗中路168号      | 建筑面积   | 31436.6平方米      | 工程造价 | 13095.78万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构           | 层数     | 地上:             | 17   | 层          |
|            | 钢筋混凝土框架结构           |        | 地下:             | 3    | 层          |
| 施工许可证号     | 440105201903120101  | 监理许可证号 | /               |      |            |
| 开工日期       | 2019年03月28日         | 验收日期   | 2022年8月17日      |      |            |
| 监督单位       | 广州市海珠区建设工程质量安全监督站   | 监督编号   | HZJD20190312001 |      |            |
| 建设单位       | 广州市市政工程维修处有限公司      |        |                 |      |            |
| 勘察单位       | 广东省建筑设计研究院有限公司      |        |                 |      |            |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院有限公司      |        |                 |      |            |
| 总包单位       | 汕头市建安(集团)有限公司       |        |                 |      |            |
| 承建单位(土建)   | 汕头市建安(集团)有限公司       |        |                 |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 汕头市建安(集团)有限公司       |        |                 |      |            |
| 承建单位(装修)   | 汕头市建安(集团)有限公司       |        |                 |      |            |
| 监理单位       | 广州建筑工程监理有限公司        |        |                 |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司 |        |                 |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 尹海波                       |
| 副组长 | 严大庆                       |
| 组员  | 黄群 肖昌亮 林继豪 陈斌 李冠德 彭祎环 朱远辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 黄鲁  | 施运鸿 徐舜斌 朱静英 |
| 建筑设备安装工程 | 胡金浩 | 邓锐求 陈仲康 黄胜蓝 |
| 工程质控资料   | 李宇飞 | 李史哲 黄文娟     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 30 项, 其中:<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 32 项, 其中:<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 尹海波 | 广州市市政工程维修处有限公司 | 项目负责人   |       | 尹海波 |
| 2  | 黄鲁  | 广州市市政工程维修处有限公司 | 技术负责人   |       | 黄鲁  |
| 3  | 胡金浩 | 广州市市政工程维修处有限公司 | 机电工程师   |       | 胡金浩 |
| 4  | 李宇飞 | 广州市市政工程维修处有限公司 | 管理人员    |       | 李宇飞 |
| 5  | 林继豪 | 广州市市政工程维修处有限公司 | 管理人员    |       | 林继豪 |
| 6  |     |                |         |       |     |
| 7  | 彭祎环 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   |       | 彭祎环 |
| 8  |     |                |         |       |     |
| 9  | 朱远辉 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   |       | 朱远辉 |
| 10 |     |                |         |       |     |
| 11 | 严大庆 | 广州建筑工程监理有限公司   | 总监理工程师  |       | 严大庆 |
| 12 | 陈斌  | 广州建筑工程监理有限公司   | 总代      |       | 陈斌  |
| 13 | 邓锐求 | 广州建筑工程监理有限公司   | 机电监理工程师 |       | 邓锐求 |
| 14 | 施运鸿 | 广州建筑工程监理有限公司   | 监理员     |       | 施运鸿 |
| 15 | 陈仲康 | 广州建筑工程监理有限公司   | 监理员     |       | 陈仲康 |
| 16 | 黄文娟 | 广州建筑工程监理有限公司   | 资料员     |       | 黄文娟 |
| 17 |     |                |         |       |     |
| 18 | 肖昌亮 | 汕头市建安(集团)有限公司  | 项目负责人   | 二级建造师 | 肖昌亮 |
| 19 | 徐舜斌 | 汕头市建安(集团)有限公司  | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 徐舜斌 |
| 20 | 李冠德 | 汕头市建安(集团)有限公司  | 施工员     | 技术员   | 李冠德 |
| 21 | 朱静英 | 汕头市建安(集团)有限公司  | 质检员     | 技术员   | 朱静英 |
| 22 | 黄胜蓝 | 汕头市建安(集团)有限公司  | 质检员     | 技术员   | 黄胜蓝 |
| 23 | 李史哲 | 汕头市建安(集团)有限公司  | 资料员     | 技术员   | 李史哲 |
| 24 | 黄群  | 汕头市建安(集团)有限公司  | 企业技术负责人 | 高级工程师 | 黄群  |
| 25 |     |                |         |       |     |
| 26 |     |                |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注



本工程在施工过程中严格按照设计图纸及相关规范规定要求施工，工程质量符合国家规范规定要求。工程所用的各项材料、设备都经建设、监理单位相关人员进场检查验收，并按规范要求由监理见证取样送检，送（复）检结果都符合规范规定要求，涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求，本工程施工过程中没有违反建设强制性标准行为。工程竣工验收资料齐全，验收结论：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程等各分部的观感质量较好，验收合格。工程施工过程中没有发生质量、安全事故。

本工程综合评定为合格工程，同意验收。

建设单位（公章）：

广州市政工程维修处有限公司

单位（项目）负责人：

尹海波  
2022年8月17日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市市政工程机械维修处有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州市市政设施应急抢险指挥中心的工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市市政工程维修处有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州市市政设施应急抢险指挥中心工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



严大庆

2022年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市市政工程维修处有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州市市政设施应急抢险指挥中心工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市市政工程维修处有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州市市政设施应急抢险指挥中心工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广州市越秀外国语学校教学综合楼工程 广州市

项目基本信息

|                                               |                                                    |           |                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 项目类型:                                         | 施工总承包项目                                            |           |                |
| 项目编号:                                         | JAY120220930008                                    | 施工总承包内容:  | 房建             |
| 项目属地:                                         | 广州市                                                |           |                |
| 项目名称:                                         | 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程                                  |           |                |
| 是否联合体中标:                                      | 否                                                  | 是否交易中心招标: | 是              |
| 交易中心中标通知书号:                                   | 广州公建交(竣)设字[2022]第[02126]号                          |           |                |
| 工程建设地点:                                       | 广州市越秀区盘福路98号                                       |           |                |
| 建设单位:                                         | 广州市越秀区代建项目管理中心                                     |           |                |
| 中标价:                                          | 1541.415908 万元                                     | 合同价:      | 1541.415908 万元 |
| 中标日期:                                         | 2020-05-09                                         |           |                |
| 招标公告链接地址:                                     | http://www.gzggzy.cn/jyywsgdwjzbgg/684202.html     |           |                |
| 中标通知书链接地址:                                    | http://www.gzggzy.cn/kmxqwlfa/index.html?id=515164 |           |                |
| 中标项目经理:                                       | 江勤诚                                                | 证件号码:     | 3706*****2219  |
| 证件类型:                                         | 身份证                                                |           |                |
| 计价文件项目编号或合同信息序号<br>采购编号或合同信息案件号(供案<br>信息案件号): | 2022-00884                                         |           |                |

工程规模

| 序号 | 规模描述                                 | 数量      | 单位  |
|----|--------------------------------------|---------|-----|
| 1  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上建筑 | 5       | 层   |
| 2  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下建筑 | 1       | 层   |
| 3  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积 | 2897.7  | 平方米 |
| 4  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价 | 1541.42 | 万元  |

验收材料

|                |                |                |              |
|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 验收日期:          | 2022-07-21     |                |              |
| 竣工验收的项目经理:     | 江勤诚            | 竣工验收的项目经理证件类型: | 身份证          |
| 竣工验收的项目经理证件号码: | 3706*****2219  |                |              |
| 设计企业:          | 广州市东建建筑设计院有限公司 | 监理单位:          | 广州兴华建设监理有限公司 |

工程对应的企业资质

|                         |
|-------------------------|
| 资质名称                    |
| 建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包) |

电子材料

| 文件类型            | 文件名称                                  | 上传人           | 上传日期       | 操作 |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|------------|----|
| 中标通知书或直发发包用(必传) | 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程——中标通知书.pdf          | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-09-30 | 预览 |
| 合同(必传)          | 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程——施工合同.pdf           | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-09-30 | 预览 |
| 工程竣工验收材料(必传)    | 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程项目竣工验收工程——竣工验收报告.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-09-30 | 预览 |
| 工程竣工验收备案表(必传)   | 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程——安全评价.pdf           | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-09-30 | 预览 |
| 招标公告(必传)        | 招标公告 - 详情页.pdf                        | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-09-30 | 预览 |

预览

其他材料

标准变更记录证书.pdf

2022-10-09

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设局与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率 本站)

安(集团)有限公司

4405115034008

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[02126]号

汕头市建安(集团)公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市越秀外国语学校教学综合楼工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟伍佰肆拾壹万肆仟壹佰伍拾玖元捌分(¥1541.415908万元)。

其中:

人工费:¥245.446486万元

绿色施工安全防护措施费:¥77.146738万元

项目负责人姓名:江勤城

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月9日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州天河区元岗路333号 510650  
WWW.GZGGZJ.CN





# 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程

## 施工总承包合同

合同编号:

发包人: 广州市越秀区代建项目管理中心

承包人: 汕头市建安(集团)公司



## 目 录

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| 第一篇 合同协议书                                   | 5   |
| 第二篇 合同专用条款                                  | 12  |
| 总则                                          | 12  |
| 一、词语定义及合同文件                                 | 13  |
| 二、双方一般权利和义务                                 | 18  |
| 三、施工组织设计和工期                                 | 30  |
| 四、质量与检验                                     | 34  |
| 五、安全文明施工                                    | 38  |
| 六、合同价款与支付                                   | 41  |
| 七、材料设备供应                                    | 56  |
| 八、工程变更                                      | 64  |
| 九、竣工验收与结算                                   | 83  |
| 十、违约、索赔和争议                                  | 90  |
| 十一、其他                                       | 100 |
| 第三篇 合同通用条款                                  | 107 |
| 第四篇 合同附件                                    | 131 |
| 附件 1: 工程质量保修书                               |     |
| 附件 2: 工程建设廉洁协议书                             |     |
| 附件 3: 安全生产合同                                |     |
| 附件 4: 广州市越秀区代建项目管理中心工程建设资金拨付管理办法及实施细则       |     |
| 附件 5: 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程结算工作协议书(格式)          |     |
| 附件 6: 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程使用维护管理责任主体转移三方协议(格式) |     |
| 附件 7: 承包人履约银行保函及承诺书(格式)                     |     |
| 附件 8: 广州市越秀区代建项目管理中心项目结算资金监督管理协议及授权书(格式)    |     |
| 附件 9: 广州市越秀区代建项目管理中心建设工程管理制度汇编(另册)          |     |

附件 10: 广州市越秀区代建项目管理中心建设项目环境管理文明施工标准  
(另册)

附件 11: 广州市越秀区代建项目管理中心施工单位安全生产管理目标责任书

附件 12: 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程工人工资支付分账管理协议书(格式)

附件 13: 承包人法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的  
身份证、职务、职称及通信联系方式

附件 14: 中标通知书(复印件, 见合同协议书)

附件 15: 招标答疑及澄清文件(复印件, 见合同协议书)

附件 16: 工程质量终身责任承诺书(含法定代表人授权书)

附件 17: 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程突发事件应急协议

附件 18: 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程管理协议书(格式)

附件 19: 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程施工组织架构图及投入主  
要人员汇总表

# 第一篇 合同协议书

广州市越秀区代建项目管理中心（以下称发包人）与 汕头市建安（集团）公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

## 1. 工程概况

- (1) 工程名称：广州市越秀外国语学校教学综合楼工程。
- (2) 工程地点：广州市越秀区
- (3) 工程立项批准文号：越发改函[2019]143号。
- (4) 资金来源：市配套费、区统筹。

## 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：拆除旧行政办公楼及其基础，改为运动场，面积约 1500 平方米；运动场和新建综合楼周围校道恢复硬底化，面积约 3200 平方米；新建综合楼占地面积约 1981.6 平方米，总建筑面积 2897.7 平方米；建设一幢 5 层高（另有地下室 1 层）的建筑楼及其配套附属工程，高度为 31.1 米，项目总投资为 2182.64 万元。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

### 2.2 承包范围（见下表）：

| 选项 | 分项目种类     | 分部分项工程名称 | 施工 | 安装 | 采购 | 总承包管理及配合服务 | 发包人协助分包 | 备注 |
|----|-----------|----------|----|----|----|------------|---------|----|
| ☑  | 承包人自行施工项目 | 土建工程     | ☑  | ☑  | ☑  | ☑          | ☒       |    |
|    |           | 装饰装修工程   | ☑  | ☑  | ☑  | ☑          | ☒       |    |
|    |           | 安装工程     | ☑  | ☑  | ☑  | ☑          | ☒       |    |
|    |           | 燃气工程     | ☒  | ☒  | ☒  | ☒          | ☒       |    |
|    |           | 标识工程     | ☒  | ☒  | ☒  | ☒          | ☒       |    |
|    |           | 人防工程     | ☒  | ☒  | ☒  | ☒          | ☒       |    |
|    |           | 市政工程     | ☑  | ☑  | ☑  | ☑          | ☒       |    |
|    |           | 室外工程     | ☑  | ☑  | ☑  | ☑          | ☒       |    |
|    |           | 园林绿化工程   | ☒  | ☒  | ☒  | ☒          | ☒       |    |



|   |               |                                          |
|---|---------------|------------------------------------------|
| 5 | 2021 年 12 月底前 | 完成设备调试、试运行、专项验收、备案、使用培训及场地移交工作，拆除工程及移交学校 |
|---|---------------|------------------------------------------|

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

#### 4. 质量标准 and 目标

##### （1）质量标准：

☒1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☒2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

##### （2）质量目标：一次竣工验收合格。

#### 5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

##### （2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的规定》（穗建规字〔2017〕21号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广

州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

#### 6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 15414159.08 元（大写：壹仟伍佰肆拾壹万肆仟壹佰伍拾玖元零角三分），由以下五部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 10792213.81 元；（2）措施项目清单计价汇总合计 1399157.23 元，其中，绿色施工安全防护措施费 771467.38 元；（3）其他项目清单计价汇总合计 1949758.6 元，其中，暂列金额 1126886.64 元，暂估价 610000 元；（4）增值税销项税额计价汇总合计 1272728.73 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。一切以现行的相关规定为准。

#### 6.4 预付款支付

本合同签订生效且乙方向甲方提交履约保函后，乙方可向甲方提交预付款申请。甲方审核后15个工作日内，向乙方支付合同暂定总价（扣除暂列金额和暂估价）的30%作为预付款，并从工程预付款中扣除已含在合同价款中但由发包人预交的款项及承包人的相关人员（包括项目经理、技术负责人、专职安全员现场组织实施管理费的50%即56万）（按16个月\*7万/月\*0.5=56万），现场组织实施管理费在进度款中根据每月考勤情况支付现场组织实施管理费。即人民币：3543181.73元。

预付款从工程进度款中分期全部扣回，扣回的时间和比例为：当分部分项工程量清单项目工程进度款、预付款累计金额达到分部分项工程量清单计价的40%

(含本数)时,开始在下一分部分项工程量清单项目工程进度款中扣回预付款,并在分部分项工程量清单项目工程进度款、预付款累计金额达到分部分项工程量清单计价的 80% (含本数) 以前全部扣回预付款。本合同另有约定的,从其约定。

抵扣比例=承包人当期实际完成的工程进度款(分部分项工程量清单计价×40%)

6.5 承包人应在双方签定合同并承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在双方签定合同并承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字[2017]10)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.7 发包人、承包人双方一致同意,如本合同工程纳入广州市、区年度审计项目计划,且审计机关对于结算评审提出修正意见的,双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

## 7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定(发包人所制定的各项工程管理制度及规定,如有更新则按更新后的执行);
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9. 在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10. 在本合同有效期内,现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理(项目负责人)、技术负责人]应与投标文件保持一致,且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的,承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后任人员的详细履历资料),经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请,征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形,承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11. 发包人已建立工程项目信息管理系统,承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接,确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12. 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

14. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15. 在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

#### 16. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17. 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，发包人执四份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18. 中标通知书和招标答疑及澄清文件作为合同协议书组成部分附后。



发包人：广州市越秀区代建项目管理中心  
(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市越秀区东华西路永胜街 51 号

邮政编码：

电话：0208

传真：

开户银行：

账号：

签订时间： 年 月 日



承包人：汕头市建安(集团)公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：汕头市中山路 157 号建安大厦

邮政编码：510030

电话：020-3760

传真：020-3760

开户银行：中国

支

账号：4406750

签订时间： 年 月 日

合同订立地点：广东省广州市越秀区





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程项目教学综合楼工程一幢

验收日期: 2022 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）: 广州市越秀区代建项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份，

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515

• GD - E1 - 914 / 1 •



# 一、工程概况

|            |                                                                   |        |                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称       | 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程项目教学综合楼工程一幢                                      |        |                       |
| 工程地点       | 广州市越秀区盘福路98号                                                      | 建筑面积   | 2897.70m <sup>2</sup> |
|            |                                                                   | 工程造价   | 15414159.08元          |
| 结构类型       | 结构类型：钢筋混凝土框架结构<br>建筑高度：25.8m<br>最大单跨跨度：14.6m<br>基坑开挖深度：4.30~5.60m | 层数     | 地上：5层<br>地下：1层        |
| 施工许可证号     | 440104202006240101                                                | 监理许可证号 | /                     |
| 开工日期       | 2020年7月18日                                                        | 验收日期   | 2022年7月21日            |
| 监督单位       | 广州市越秀区建设工程质量安全监督站                                                 | 监督编号   | YXJD20200624001       |
| 建设单位       | 广州市越秀区代建项目管理中心                                                    |        |                       |
| 勘察单位       | 广东省地质建设工程勘察院                                                      |        |                       |
| 设计单位       | 广州市东建建筑设计院有限公司                                                    |        |                       |
| 总包单位       | 汕头市建安（集团）有限公司                                                     |        |                       |
| 承建单位（土建）   | 汕头市建安（集团）有限公司                                                     |        |                       |
| 承建单位（设备安装） | 汕头市建安（集团）有限公司                                                     |        |                       |
| 承建单位（装修）   | 汕头市建安（集团）有限公司                                                     |        |                       |
| 监理单位       | 广州兴华建设监理有限公司                                                      |        |                       |
| 施工图审查单位    | 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司                                               |        |                       |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况



### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 李学权                            |
| 副组长 | 徐学伟、王增喜                        |
| 组员  | 刘冬林、刘建湘、廖志东、江勤城、陈强、张晓冬、罗庆锋、马绍华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 李学权 | 刘建湘、江勤城、张晓冬、罗庆锋、马绍华    |
| 建筑设备安装工程 | 徐学伟 | 刘冬林、廖志东、陈强、张晓冬、罗庆锋、黄胜蓝 |
| 工程质控资料   | 刘建湘 | 廖志东、江勤城、陈强、张晓冬、罗庆锋     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 消防工程（自动喷水灭火系统）  | 同意验收    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程（火灾自动报警系统）  | 同意验收    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名   |
|----|------|----------------|-------|----|------|
| 1  |      |                |       |    |      |
| 2  |      |                |       |    |      |
| 3  |      |                |       |    |      |
| 4  |      |                |       |    |      |
| 5  |      |                |       |    |      |
| 6  |      |                |       |    |      |
| 7  |      |                |       |    |      |
| 8  | 李学权  | 越秀区代建项目管理中心    |       |    | 李学权  |
| 9  | 徐学伟  | 广州市建设管理有限公司    | 项目总监  |    | 徐学伟  |
| 10 | 刘建湘  | —              | 专业监理  |    | 刘建湘  |
| 11 | 江勤城  | 广州市建安集团有限公司    | 项目负责人 |    | 江勤城  |
| 12 | 陈. 强 | ..             | 技术负责  |    | 陈. 强 |
| 13 | 李. 强 | 广州市建安集团有限公司    | 设计    |    | 李. 强 |
| 14 | 马绍华  | 广州市越秀区代建项目管理中心 |       |    | 马绍华  |
| 15 | 王. 强 | 广东实验中学越秀学校     | 高伟民   |    | 王. 强 |
| 16 | 刘. 强 | 省. 强. 强        | 主任    |    | 刘. 强 |
| 17 | 张. 强 |                |       |    | 张. 强 |
| 18 |      |                |       |    |      |
| 19 |      |                |       |    |      |
| 20 |      |                |       |    |      |
| 21 |      |                |       |    |      |
| 22 |      |                |       |    |      |
| 23 |      |                |       |    |      |
| 24 |      |                |       |    |      |
| 25 |      |                |       |    |      |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收程序有效符合规定要求，同意验收，验收组一致同意本工程评定为：合格工程。

同意竣工验收并移交。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市越秀区代建项目管理中心：（建设单位）

位于广州市越秀区 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程项目教学综合楼工程一幢工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



（手签）

2022年7月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市越秀区代建项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 越秀区 广州市越秀外国语学校教学综合楼 工程项目教学综合楼工程一幢工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年7月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市越秀区代建项目管理中心：（建设单位）

位于广州市越秀区 广州市越秀外国语学校教学综合楼工程项目教学综合楼工程一幢工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

李学伟

2022年7月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市越秀区代建项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 越秀区 广州市越秀外国语学校教学综合楼 工程项目教学综合楼工程一幢工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年7月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



非岗路以西城中村改造项目融资区地块五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室

项目基本信息

|                                               |                                                                                                             |          |                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 项目类型                                          | 施工总承包项目                                                                                                     |          |                 |
| 项目编号                                          | JWYJ20220510052                                                                                             |          |                 |
| 项目属地                                          | 广州市                                                                                                         |          |                 |
| 项目名称                                          | 非岗路以西城中村改造项目融资区地块五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室                                                             |          |                 |
| 是否联合体中标                                       | 否                                                                                                           | 是否交易中心注册 | 否               |
| 交易中心中标通知书号                                    |                                                                                                             |          |                 |
| 工程建设地点                                        | 广州市黄埔区非岗路以西、护林路以北                                                                                           |          |                 |
| 建设单位                                          | 广州市非岗路实业投资有限公司                                                                                              |          |                 |
| 中标价                                           | 29900.102543 万元                                                                                             | 合同价      | 29900.102543 万元 |
| 中标日期                                          |                                                                                                             |          |                 |
| 招标公告链接地址                                      |                                                                                                             |          |                 |
| 中标通知书链接地址                                     | https://xmbm.gzsm.org.cn/index/indexList/resultView?formId=0C38B802-2669-709E-1897-A434D7696398&formType=GC |          |                 |
| 中标项目经理                                        | 王南昶                                                                                                         | 证件号码     | 4405*****0324   |
| 证件类型                                          |                                                                                                             |          |                 |
| 计价文件项目编号或合同编号信息<br>采购编号或合同档案案件号(若其<br>他档案案件号) | 2022-0041                                                                                                   |          |                 |

工程规模

| 序号 | 规模指标                                 | 数量      | 单位  |
|----|--------------------------------------|---------|-----|
| 1  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上房建 | 32      | 层   |
| 2  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下房建 | 2       | 层   |
| 3  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积 | 104501  | 平方米 |
| 4  | 建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价 | 29900.1 | 万元  |

验收材料

|               |                |               |                |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 验收日期          | 2022-01-21     |               |                |
| 竣工验收的项目经理     | 王南昶            | 竣工验收的项目经理证件类型 | 身份证            |
| 竣工验收的项目经理证件号码 | 4405*****0324  |               |                |
| 设计企业          | 广州市住宅建筑设计院有限公司 | 监理单位          | 广州天宜建设工程监理有限公司 |

工程对应的企业资质

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 资质名称                    |  |
| 建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包) |  |

电子材料

| 文件类型             | 文件名称                                                     | 上传人           | 上传日期       | 操作 |
|------------------|----------------------------------------------------------|---------------|------------|----|
| 中标通知书或直发发包说明(必传) | B地块中标通知书.pdf                                             | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-08-29 | 预览 |
| 合同(必传)           | 五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室——施工合同.pdf                 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-05-10 | 预览 |
| 工程竣工验收材料(必传)     | 地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室——竣工验收报告.pdf                 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-09-07 | 预览 |
| 工程竣工验收档案(必传)     | 内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室——安全评价书.pdf                 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-05-10 | 预览 |
| 招标公告(必传)         | 关于非岗路B地块住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室施工总承包工程招标内容及资质要求的说明.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-07-11 | 预览 |
| 其他材料             | 核准变更登记通知书.pdf                                            | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-05-10 | 预览 |

主办单位: 广州市住房和城乡建设局    建设单位: 广州市住房和城乡建设局行业监管与服务中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率1920\*1080)



b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515

# 广州市茅岗腾顺实业投资有限公司

地址：广州市黄埔区护林西路1号之一展示中心

总机：020-82298096

传真：020-82295729

## 中标通知书

汕头市建安（集团）公司：

茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室工程现拟由贵司中标：

1、**中标总价：**¥299,001,025.43元（大写人民币：贰亿玖仟玖佰万零壹仟零贰拾伍元肆角叁分），其中：

不含税金额为¥274,312,867.37元，增值税金额为¥24,688,158.06元，增值税税率为9%。

2、**承包方式：**暂定总价、综合单价包干。

3、**工期要求：**严格按照甲方签认的施工时间计划方案执行。

4、**付款方式：**按照双方约定的合同范本内容要求执行。

具体的施工范围、内容及工期须满足我司工程管理要求。请贵司接到本通知书后，于两个工作日内到我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知。

招标方：广州市茅岗腾顺实业投资有限公司

日期：2020年4月30日



# 建设工程总承包施工合同

合同编号: TS-GC-2020-05-42

工程名称: 茅岗路以西城中村改造项目地块五内地块 B 住宅

T1-T5、商业 T15、T16、T19 及地下室

工程地点: 广州市黄埔区茅岗村

发 包 人: 广州市茅岗腾顺实业投资有限公司

承 包 人: 汕头市建安(集团)公司

签约时间: 2020 年 6 月 20 日



## 第一部分 协议书

发包人：(全称)广州市茅岗腾顺实业投资有限公司(以下简称发包人)

承包人：(全称)汕头市建安(集团)公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：茅岗路以西城中村改造项目地块五内地块 B 住宅 T1-T5、商业 T15、T16、T19

及地下室

工程地点：广州市黄埔区茅岗村

工程内容：主体总承包

工程规模：地上 29/32 层，地下 2 层，总建筑面积 104501.00 平方米。

结构形式：框剪/框架结构

### 二、工程承包范围及方式

#### 2.1. 承包范围

##### 2.1.1 合同工程范围

工程承包范围为茅岗路以西城中村改造项目地块五内地块 B 住宅 T1-T5、商业 T15、T16、T19 及地下室主体总承包施工内容，包括但不限于：

(1) 由承包人直接施工的内容包括但不限于主体结构、给排水、电气、防雷工程、地块内临时施工围墙等。

(2) 由发包人招标确定的专业分包工程单位，承包人与之签订施工合同，并承包人配合施工和承担总包管理责任的专业内容包括：人防工程(含监理)、开荒清洁、电梯采购及安装、燃气工程、永久用电工程、外水工程(含集抄)、通邮工程、发电机、环保工程及应急电源工程、智能化工程、通讯工程、楼栋内及楼宇自身标识牌、幕墙工程、小区内园林绿化工程、车位划线及交通设施标识工程、地坪固化工程等。

(3) 其他按施工图纸要求完成，包括与茅岗路以西城中村改造项目地块五内地块 B 住宅 T1-T5、商业 T15、T16、T19 及地下室主体总承包有关的附属工程。

(4) 所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括地下室、水箱间及人防区、燃气等)以及后续图纸变更开孔等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵(包括前预埋套管及管口的封堵)，保证不渗漏。最后

见，  
T19  
16、  
块内  
合施  
装、  
源工  
、车  
住宅  
洞)、  
管道  
最后

的收口、封堵及由此发生的费用已综合考虑，不另增加。

具体界面范围详见《附件十七：茅岗路以西城中村改造项目融资区地块总承包工程施工界面》，要求根据甲方确认的设计图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、产品交付标准等规定的内容进行施工及甲方安排的零星工作。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工建设。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人必须无条件服从。

#### 2.1.2 发包人独立分包专业

由发包人独立分包，并由发包人自行签订施工合同的专业包括：土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、有线电视、套内精装修工程、电梯前厅及走道精装修工程、大堂套内精装修工程、架空层（天花及地面）精装修工程、消防水、消防报警、通风防排烟工程等。对于发包人独立分包的专业，承包人需配合施工和承担总包管理的责任，总包管理及配合内容见本合同《附件九：总承包管理配合及服务办法》。

#### 2.2 承包方式

##### 2.2.1

(1) 承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包为建筑职工缴纳的工伤等各类保险费、包综合治理、包办理临时道路占用、临时排水许可、爆破作业申请、夜间施工许可、施工噪声超标等手续，承担相关费用并配合本工程其他相关许可证等的办理、包验收通过（按合同要求收集整理工程档案资料及办理档案验收）、包工程保修。。

①因本工程投标时图纸不齐全，本合同造价为暂定造价，在发包人交付承包人图纸后 30 天内向发包人提交工程预算书给发包人审核，双方共同确定合同总价签订补充协议。工程预算书编制原则：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广州市建设工程造价管理站关于发布 2020 年 1 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2020〕19 号）及政府相关计价文件执行，文件未约定的发包人和承包人共同协商确定。

②整体措施项目费按广东省 2018 综合定额计取，包括但不限于脚手架工程、垂直运输及大型设备进出场费、施工水电费（含回迁区广告牌或标识产生的水电费，若竣工验收之前接入永久用水用电，发包人向供电局、自来水公司缴纳的，水电费由承包人承担）、施工排水、降水、文明施工与环境保护、临时设施、安全施工、其他措施项目等；结算时不予调整，其中：

a. 按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（穗建筑[2008]1362号文）及相关补充说明执行，专款专用。文明施工与环境保护、临时设施、安全施工总价包干由发包人和监理单位分阶段对施工现场进行安全生产检查。

b. 在承包人进场前，如发包人已委托其他施工单位进行新建临时围墙工程施工，发包人有权根据实际情况，将本工程范围内的临时围墙结算价（经发包人与临时围墙施工单位确认）从承包人的当期工程款中按实转扣，并在结算价款中扣除。

c. 因 2020 新型冠状病毒对工程项目的影 响，增加的现场防疫措施费及其他费用按实际发生和政府公布的造价文件执行，以甲方审定的方案、影像资料、签证资料等作为结算依据。

③总承包管理服务按各分包专业工程合同造价的 2.5%计取。

a. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人必须无条件服从。

b. 承包人需配合一切发包人直接分包工程，总承包管理服务具体内容详见本合同附件九《总承包管理服务办法》。

c. 如发包人分包工程由承包人或承包人关联公司中标施工，则总承包管理服务费不计取。如果承包人无正当理由不提供有效总包配合或配合不及时，发包人有权对该行为进行处罚。

d. 施工过程中，如发包人须提前装修使用部分工程作为售楼示范单位，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程，并完成与发包人售楼有关的通道、防护措施、防水及其它配套零星工程的施工，如有延误，承包人按每天壹万元支付违约金（该违约金在任何情况下均不予免除），且发包人有权解除合同。

e. 发包人分包的专业工程如果在承包人开工前已基本完成（如桩基础），或者在承包人工程竣工或退场后施工的，发包人及发包人专业分包单位不向承包人支付总包管理费用。

④承包人需应允许本期其他施工单位及其他期的施工单位使用本合同承包范围内的临时施工道路，并负责日常维护费用。

⑤超高脚手架检测费、高支模观测费用另外计算。

⑥分部分项清单全费用综合单价包干、整体措施项目费总价包干不因地质情况的变化、施工过程的实际充盈系数不同、市场价格和政府税费等各种因素的变化而作任何调整。

⑦由于地理位置差异导致的材料采购价格高于市场价的，高出部分由发包人承担，具体材料种类及价差在采购前由发包人确定，承包人对材料质量负责。

### 三、合同工期

1、①计划开工日期为 2020 年 4 月 15 日，计划竣工日期 2021 年 10 月 30 日，工期为 563

户、款施有从

开发

文件

《总

。、

在

及况

工程

施

施工

材料

个日历天。

②实际开工日期以发包人书面通知为准。

注：暂定开工日期以发包人发出的开工令为准，不包括承包人准备及搭设临时设施时间。由承包人自行考虑在开工之前完善；

竣工日期包括合同范围内的全部工程完工并竣工验收合格。

2、节点工期如下：

| 序号 | 工期节点名称        | 工期节点时间     |            |                                                                          |
|----|---------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    |               | T1~T3      | T4~T5      | 工期节点描述                                                                   |
| 1  | 基础开工          | 2020.03.01 | 2020.03.01 | 土方工程完成，基础施工准备就绪，取得验槽合格证等。                                                |
| 2  | 基础完工          | 2020.06.10 | 2020.05.20 | 合同工程的基础工程完成，地下竖向结构施工准备就绪。                                                |
| 3  | 地下室工程完工（正负    | 2020.07.05 | 2020.06.20 | 至正负零，达到取得地下结构核验证所必须的施工进度和质量。                                             |
| 4  | 主体结构达2/3 楼层预售 | 2020.9.30  | 2020.09.20 | 主体结构完成总楼层的 2/3，具备办理预售证的主体要求                                              |
| 5  | 主体结构封顶        | 2020.12.30 | 2020.12.15 | 合同工程的主体结构完工，主体结构经甲方和监理初验合格。                                              |
| 6  | 外脚手架拆除        | 2021.06.30 | 2021.06.20 | 合同工程的屋面和外立面工程全部完工，外墙脚手架全部拆除。协调景观和配套工程进场，为其提供工作面。                         |
| 7  | 精装修进场         | 2021.4.15  | 2021.3.30  | 精装修工程进场施工。                                                               |
| 8  | 室外工程完工        | 2021.9.30  | 2021.9.30  | 室外附属工程全部完工。                                                              |
| 9  | 竣工验收          | 2021.10.30 | 2021.10.30 | 合同工程全部验收合格并达到合同规定的质量标准，移交甲方使用。                                           |
| 10 | 取得《竣工验收备案证明书》 | 2021.11.20 | 2021.11.20 | 按照甲方、监理和广州市城建档案验收归档的要求，完成合同工程中所有单体工程竣工资料（包括甲方分包工程等）的收集和整理，取得《竣工验收备案证明书》。 |
| 11 | 交楼            | 2021.12.15 | 2021.12.15 | 配合甲方和监理进行入住前验收，完成维修整改和清理，到达交付使用的要求。                                      |

备注：实际开工日期以收到发包人进场通知书后第二天开始计算。

3、各工程自开工至±0.000 完成、主体结构完成（预售）、结构封顶、全部工程竣工验收的节点工期不变，总工期不变。所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、

563

暴风雨雾、高温等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位的工作时间在内。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家现行施工、验收规范。

#### 五、合同价款

合同不含增值税的暂定总价为：¥274,312,867.37元，增值税率为9%，增值税金额为¥24,688,158.06元，含9%增值税合同暂定总价：¥299,001,025.43元（大写人民币：贰亿玖仟玖佰万零壹仟零贰拾伍元肆角叁分），增值税率需按照不同时期国家税务规定文件进行调整。具体详见合同价格清单《附件一：茅岗路以西城中村改造项目地块五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室工程合同价格清单》。

以上合同总价包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税和所得税等其他各项税款及附加税金或费用），承包人不得以任何原因转嫁税款费用为借口要求任何增加费用或赔偿。

#### 六、组成合同的文件

组成合同文件及其优先解释顺序和本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人须在本项目采用直营模式。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2020年6月20日

订立合同地点：广州市黄埔区护林西路1号之一新茅岗展示中心

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后于且承包人提交履约担保后生效。

（以下无正文）



任  
具  
业  
、  
与借  
致。  
完成  
与法

发包人：广州市茅岗腾顺实业投资有限公司

(公章)

地址：广州市黄埔区茅岗村

法定代表人

授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：汕头市建安(集团)有限公司

(公章)

地 址：广东省汕头市中山路167号建安大厦

法定代表人

授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-9230002145806515





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内地块B住宅T1、T5、商业T15、T16、T19及地下室

验收日期：2022年11月21日

建设单位（盖章）：广州市茅岗腾顺实业投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515



\* GD- E1- 914/ 1 \*



# 一、工程概况



|            |                                                 |        |                 |       |           |
|------------|-------------------------------------------------|--------|-----------------|-------|-----------|
| 工程名称       | 茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室 |        |                 |       |           |
| 工程地点       | 黄埔区茅岗路以西、护林路以北                                  | 建筑面积   | 104801平方米       | 工程造价  | 29900.1万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                                           | 层数     | 地上:             | 29/32 | 层         |
|            | 框架剪力墙                                           |        | 地下:             | 2     | 层         |
| 施工许可证号     | 440112202008060101<br>440112202007090101        | 监理许可证号 |                 |       |           |
| 开工日期       | 2020年4月5日                                       | 验收日期   | 2022年1月21日      |       |           |
| 监督单位       | 广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站                           | 监督编号   | KFJD20200710002 |       |           |
| 建设单位       | 广州市茅岗腾顺实业投资有限公司                                 |        |                 |       |           |
| 勘察单位       | 广东省东莞地质工程勘察院                                    |        |                 |       |           |
| 设计单位       | 广州市住宅建筑设计院有限公司                                  |        |                 |       |           |
| 总包单位       | 汕头市建安(集团)公司                                     |        |                 |       |           |
| 承建单位(土建)   | 汕头市建安(集团)公司                                     |        |                 |       |           |
| 承建单位(设备安装) | 汕头市建安(集团)公司                                     |        |                 |       |           |
| 承建单位(装修)   | 汕头市建安(集团)公司                                     |        |                 |       |           |
| 监理单位       | 广州天富建设工程监理有限公司                                  |        |                 |       |           |
| 施工图审查单位    | 广州华工大建筑技术咨询有限公司                                 |        |                 |       |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况



### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 张明洋                         |
| 副组长 | 汤斌峰、王晓茹、宋光辉、刘合伍             |
| 组员  | 安培文、宋乃涛、雷爱民、陈增铿、黄胜蓝、李冠德、邵学成 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 黄春志 | 黄胜蓝、李冠德         |
| 建筑设备安装工程 | 雷爱民 | 刘源              |
| 工程质控资料   | 林德智 | 张雄才、赖小飞、黄巧玲、黄晓玲 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                   |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 合格          | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项      |
| 主体结构                    | 合格          | 共 71 项, 其中:<br>经审查符合要求 71 项<br>经核定符合要求 71 项    | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项 | 共 81 项, 其中:<br>评价为“好”的 72 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | 共 29 项, 其中:<br>经审查符合要求 29 项<br>经核定符合要求 29 项    | 共 23 项, 其中:<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项 | 共 274 项, 其中:<br>评价为“好”的 50 项<br>评价为“一般”的 24 项  |
| 屋面                      | 合格          | 共 26 项, 其中:<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项    | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 56 项, 其中:<br>评价为“好”的 68 项<br>评价为“一般”的 8 项    |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 合格          | 共 126 项, 其中:<br>经审查符合要求 126 项<br>经核定符合要求 126 项 | 共 74 项, 其中:<br>资料核查符合要求 74 项<br>实体抽查符合要求 74 项 | 共 89 项, 其中:<br>评价为“好”的 89 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调                   | 合格          | 共 164 项, 其中:<br>经审查符合要求 164 项<br>经核定符合要求 164 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 39 项, 其中:<br>评价为“好”的 32 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 建筑电气                    | 合格          | 共 126 项, 其中:<br>经审查符合要求 126 项<br>经核定符合要求 126 项 | 共 63 项, 其中:<br>资料核查符合要求 63 项<br>实体抽查符合要求 63 项 | 共 99 项, 其中:<br>评价为“好”的 99 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑                    | 合格          | 共 127 项, 其中:<br>经审查符合要求 127 项<br>经核定符合要求 127 项 | 共 30 项, 其中:<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑节能                    | 合格          | 共 97 项, 其中:<br>经审查符合要求 97 项<br>经核定符合要求 97 项    | 共 23 项, 其中:<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项 | 共 167 项, 其中:<br>评价为“好”的 147 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯                      | 合格          | 共 28 项, 其中:<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
|                         |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
|                         |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
|                         |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 张明洋 | 广州市茅岗腾顺实业投资有限公司 | 项目经理    | 工程师   | 张明洋 |
| 2  | 陈可  | 广州市茅岗腾顺实业投资有限公司 | 土建主管    | 工程师   | 陈可  |
| 3  | 汤斌峰 | 广东天富建设工程监理有限公司  | 项目总监    | 工程师   | 汤斌峰 |
| 4  | 黄春志 | 广东天富建设工程监理有限公司  | 专业监理    | 工程师   | 黄春志 |
| 5  | 安培文 | 广东天富建设工程监理有限公司  | 专业监理    | 工程师   | 安培文 |
| 6  | 宋乃涛 | 广东天富建设工程监理有限公司  | 专业监理    | 工程师   | 宋乃涛 |
| 7  | 雷爱民 | 广东天富建设工程监理有限公司  | 专业监理    | 工程师   | 雷爱民 |
| 8  | 林德智 | 广东天富建设工程监理有限公司  | 专业监理    | 工程师   | 林德智 |
| 9  | 宋光辉 | 广州市住宅建筑设计院有限公司  | 项目负责人   | 高级工程师 | 宋光辉 |
| 10 | 冯天明 | 广州市住宅建筑设计院有限公司  | 结构工程师   | 高级工程师 | 冯天明 |
| 11 | 叶晓春 | 广州市住宅建筑设计院有限公司  | 建筑工程师   | 高级工程师 | 叶晓春 |
| 12 | 郭就斌 | 广州市住宅建筑设计院有限公司  | 电气工程师   | 高级工程师 | 郭就斌 |
| 13 | 杨新江 | 广州市住宅建筑设计院有限公司  | 暖通工程师   | 高级工程师 | 杨新江 |
| 14 | 刘合伍 | 广东省东莞地质工程勘察院    | 项目负责人   | 高级工程师 | 刘合伍 |
| 15 | 王晓茹 | 汕头市建安(集团)公司     | 项目经理    | 工程师   | 王晓茹 |
| 16 | 陈增铿 | 汕头市建安(集团)公司     | 项目技术负责人 | 工程师   | 陈增铿 |
| 17 | 黄胜蓝 | 汕头市建安(集团)公司     | 质量员     | 助理工程师 | 黄胜蓝 |
| 18 | 李冠德 | 汕头市建安(集团)公司     | 技术员     | 助理工程师 | 李冠德 |
| 19 | 陈祥安 | 汕头市建安(集团)公司     | 技术员     | 助理工程师 | 陈祥安 |
| 20 | 邵学成 | 汕头市建安(集团)公司     | 技术员     | 助理工程师 | 邵学成 |
| 21 | 张雄才 | 汕头市建安(集团)公司     | 资料员     | 助理工程师 | 张雄才 |
| 22 | 赖小飞 | 汕头市建安(集团)公司     | 资料员     | 助理工程师 | 赖小飞 |
| 23 | 林锦华 | 广州市茅岗腾顺实业投资有限公司 | 机电管     | 工程师   | 林锦华 |
| 24 |     |                 |         |       |     |
| 25 |     |                 |         |       |     |
| 26 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查,该项目观感良好,资料齐全,使用功能  
及耐久性能资料完整,符合设计及相关规范要求。  
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张明洋

2022年1月21日



\* GD-E1-914/6 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市茅岗腾顺实业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内  
地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室工程（请勾选：□  
单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符  
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王作亮  
（公章）

2022年1月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市茅岗腾顺实业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区茅岗路以西城中村改造项目地块五内地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年1月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市茅岗腾顺实业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内  
地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室工程（请勾选：口  
单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符  
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）

2021年1月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市茅岗腾顺实业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内  
地块B住宅T1-T5、商业T15、T16、T19及地下室工程（请勾选：口  
单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符  
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2022年1月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





广东生活环境污染处理中心升级改造工程施工总承包 广州市

项目基本信息

|                                         |                                                       |       |                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 项目类型:                                   | 施工总承包项目                                               |       |                |
| 项目编号:                                   | JWYJ20211314                                          |       |                |
| 项目属地:                                   | 广州市                                                   |       |                |
| 项目名称:                                   | 广东生活环境污染处理中心升级改造工程施工总承包                               |       |                |
| 是否联合体中标:                                |                                                       |       |                |
| 交易中心项目编号:                               | 广州公共资源交易中心 [2018] 第 [07652] 号                         |       |                |
| 工程地点:                                   | 广州市白云区钟落潭镇钟村旧村广州医疗废物处理站                               |       |                |
| 建设单位:                                   | 广东生活环境污染处理中心有限公司                                      |       |                |
| 中标价:                                    | 5873.568259 万元                                        | 合同价:  | 5873.568259 万元 |
| 中标日期:                                   | 2018-11-09                                            |       |                |
| 招标公告链接地址:                               | http://ggzy.gd.gov.cn/jyywsgcfwjzbgg/595338.jhtml     |       |                |
| 中标通知书链接地址:                              | http://ggzy.gd.gov.cn/xmxqwinfa/index.jhtml?id=453046 |       |                |
| 中标项目经理:                                 | 李史哲                                                   | 证件号码: | 4405*****665X  |
| 证件类型:                                   | 身份证                                                   |       |                |
| 计价文件受理编号或合同信息编号<br>采购编号或合同信息编号<br>信息编号: | 2021-00774                                            |       |                |

工程规模

| 序号 | 规模描述                                        | 数量      | 单位  |
|----|---------------------------------------------|---------|-----|
| 1  | 建筑工程 (原房建建筑工程) > 建筑工程 (原房建建筑工程) (主体) > 建筑屋面 | 11403.9 | 平方米 |
| 2  | 建筑工程 (原房建建筑工程) > 建筑工程 (原房建建筑工程) (主体) > 工程造价 | 5873.57 | 万元  |
| 3  | 建筑工程 (原房建建筑工程) > 建筑工程 (原房建建筑工程) (主体) > 地上层数 | 5       | 层   |
| 4  | 建筑工程 (原房建建筑工程) > 建筑工程 (原房建建筑工程) (主体) > 地下层数 | 1       | 层   |

验收材料

|                |               |                |              |
|----------------|---------------|----------------|--------------|
| 验收日期:          | 2020-10-21    |                |              |
| 竣工验收的项目经理:     | 李史哲           | 竣工验收的项目经理证件类型: | 身份证          |
| 竣工验收的项目经理证件号码: | 4405*****665X |                |              |
| 设计企业:          | 中国轻工业广州工程有限公司 | 监理单位:          | 广东重工建设监理有限公司 |

奖项荣誉

| 年度   | 奖项名称 | 颁发单位 | 统一社会信用代码 | 颁发时间 | 参建/承建 |
|------|------|------|----------|------|-------|
| 暂无数据 |      |      |          |      |       |

工程对应的企业资质

|                          |
|--------------------------|
| 资质证书                     |
| 建筑工程施工总承包 (原房建建筑工程施工总承包) |

电子材料

| 文件类型              | 文件名称                         | 上传人           | 上传日期       | 操作 |
|-------------------|------------------------------|---------------|------------|----|
| 中标通知书或直发发包说明 (必填) | 20210830_164406957819200.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 合同 (必填)           | 20210830_164756893188222.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 工程竣工验收材料 (必填)     | 20210830_164434578699262.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 工程竣工验收备案表 (必填)    | 20210830_164458776481841.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 获奖情况              |                              |               |            |    |

|           |                              |            |    |
|-----------|------------------------------|------------|----|
| 招标公告 (必传) | 20210830_164442737558413.pdf | 2022-02-12 | 预览 |
| 其他材料      |                              |            |    |

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设局信息中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366768521分辨率观看)



b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [07652] 号

汕头市建安(集团)公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东生活环境无害化处理中心  
升级改造项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内  
容,中标价为 人民币伍仟捌佰柒拾叁万伍仟陆佰捌拾贰元伍角玖分  
(¥5873.568259万元)。

其中:

人工费: ¥1053.311793万元

安全防护、文明施工措施费: ¥256.397127万元

项目负责人姓名: 李史哲

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年11月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866295  
Add: 广州市天河区岑岗68888号 510630  
WWW.GZGEC.CN



合同编号: WHH2018-J1122/



# 建设工程施工合同

项目名称: 广东生活环境无害化处理中心升级改造项目

甲方: 广东生活环境无害化处理中心有限公司

乙方: 汕头市建安(集团)公司

合同签订日期: 2018年11月22日

签订地点: 广州市



第一部分协议书

发包人(全称): 广东生活环境无害化处理中心有限公司

承包人(全称): 汕头市建安(集团)公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程地点: 广州市白云区钟落潭镇光明村广州医疗废物处理站。

工程内容: 广东生活环境无害化处理中心升级改造项目施工总承包。

工程规模: 最大单项工程建筑面积 10143.1 平方米,最高结构 5 层,最大跨度 9 米,包括焚烧车间厂房、各类辅助用房及工具间、公用辅助工程、道路护坡、围墙、消防、室外给排水管道等,共计总建筑面积 11403.9 万平方米。

结构形式: 钢筋混凝土

工程立项文号: 粤发改(2017) 761 号,规划批准文件号: 穗国土规划建证(2018) 2575 号。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

(一)承包范围: 按设计施工图纸范围内的主厂房与公用工程的基建与装修工程、辅助工程基建、装修、消防、室外给排水管道安装等工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(二) 承包人按照本合同约定范围及图纸内容施工。

(三)承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

暂定开工日期: 2018 年 11 月 22 日

暂定竣工日期: 2019 年 9 月 18 日

合同工期为 300 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

中标总价(大写): 伍仟捌佰柒拾叁万伍仟陆佰捌拾贰元伍角玖分整;

(小写): ¥58,735,682.59 元。

其中:工人工资比例为中标总价的 18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

则本施工合同总价为：58,735,682.59 元（大写：伍仟捌佰柒拾叁万肆仟陆佰捌拾贰元伍角玖分整）。以上价格为含税价。

其中：

安全防护、文明施工措施费

（大写）：贰佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾壹元贰角柒分；

（小写）：2,653,971.27 元。

暂列金额费：

（大写）：叁佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾柒元伍角玖分；

（小写）：3,345,327.59 元。

合同价格形式：综合单价合同。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 图纸（甲方向乙方提供 8 套施工图）；
6. 工程量清单；
7. 合同附件（工程质量保修责任书等）；
8. 中标通知书、投标文件等；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2018年11月22日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同正本肆份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存贰份；副本肆份，发包人贰份，承包人贰份

发包人：（公章）广东生活环境无害化处理中心有限公司 承包人：（公章）汕头市建安（集团）公司

地址：广州市白云大道南465号2楼

地址：广州市越秀区水荫路2号恒鑫大厦

西座1207-1208室

法定代表人：[Signature]

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：[Signature]

电话：020-8

电话：020-376

传真：020-8

传 真：020-

开户银行：广发银行

开户银行：中国农业

帐号：10100

帐号：44067501

邮政编码：510405

邮政编码：510075

联系邮箱：13605

联系邮箱：3325

ym



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：广东生活环境无害化处理中心升级改造项目

验收日期：2020 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：广东生活环境无害化处理中心有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

|            |                           |        |                  |      |           |
|------------|---------------------------|--------|------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 广东生活环境无害化处理中心升级改造项目       |        |                  |      |           |
| 工程地点       | 广州市白云区钟落潭镇光明村伯公冢广州医疗废物处理站 | 建筑面积   | 11403.9m²        | 工程造价 | 5873.57万元 |
| 结构类型       | 框架结构                      | 层数     | 地上: 5/2<br>地下: 1 | 层    |           |
| 施工许可证号     | 440111201812140201        | 监理许可证号 |                  |      |           |
| 开工日期       | 2018年11月22日               | 验收日期   | 年 月 日            |      |           |
| 监督单位       | 广州白云区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | BYJD20181214001  |      |           |
| 建设单位       | 广东生活环境无害化处理中心有限公司         |        |                  |      |           |
| 勘察单位       | 核工业赣州工程勘察院                |        |                  |      |           |
| 设计单位       | 中国轻工业广州工程有限公司             |        |                  |      |           |
| 总包单位       | 汕头市建安(集团)公司               |        |                  |      |           |
| 承建单位(土建)   | 汕头市建安(集团)公司               |        |                  |      |           |
| 承建单位(设备安装) | 汕头市建安(集团)公司               |        |                  |      |           |
| 承建单位(装修)   | 汕头市建安(集团)公司               |        |                  |      |           |
| 监理单位       | 广东重工建设监理有限公司              |        |                  |      |           |
| 施工图审查单位    | 广州珠江外資建筑设计院工程咨询有限公司       |        |                  |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,按照有关规定组成。

#### 1.验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 陈楷            |
| 副组长 | 蔡庆安           |
| 组员  | 宁轲、张毅、蔡庆安、李史哲 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员        |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程     | 李史哲 | 陈书坤、陈强、宁轲 |
| 建筑设备安装工程 | 蔡庆安 | 张百团、张毅    |
| 工程质控资料   | 唐纯清 | 钟晓霞       |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全质量抽查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|---------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础         | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 主体结构          | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项 |
| 通风与空调         | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 智能建筑          | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑节能          | 符合要求    | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
| 电梯            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
|               |         |                                             |                                            |                                              |
|               |         |                                             |                                            |                                              |
|               |         |                                             |                                            |                                              |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|-------|-----|
| 1  | 陈永祥 | 广东生活污水处理有限公司 | 项目经理  | 高工    | 陈永祥 |
| 2  | 陈永祥 | 广东生活污水处理有限公司 | 项目经理  | 高工    | 陈永祥 |
| 3  | 蔡永祥 | 广东重工业监理公司    | 总监    |       | 蔡永祥 |
| 4  | 蔡永祥 | 广东重工业监理公司    |       |       | 蔡永祥 |
| 5  | 蔡永祥 | 中国石化集团有限公司   | 项目负责人 | 教授    | 蔡永祥 |
| 6  | 蔡永祥 | 广东工业职业技术学院   | 项目负责人 | 高工    | 蔡永祥 |
| 7  | 蔡永祥 | 广东生活污水处理有限公司 | 部长    |       | 蔡永祥 |
| 8  | 蔡永祥 |              |       |       | 蔡永祥 |
| 9  | 蔡永祥 | 汕头市建安(集团)公司  | 项目负责人 | 工程师   | 蔡永祥 |
| 10 | 蔡永祥 |              | 项目负责人 | 高工    | 蔡永祥 |
| 11 | 蔡永祥 |              | 安全员   |       | 蔡永祥 |
| 12 | 蔡永祥 | 广东重工业监理有限公司  | 监理员   | 助理工程师 | 蔡永祥 |
| 13 |     |              |       |       |     |
| 14 |     |              |       |       |     |
| 15 | 陈永祥 | 广东民生建设工程有限公司 | 项目负责人 | 建造师   | 陈永祥 |
| 16 |     |              |       |       |     |
| 17 |     |              |       |       |     |
| 18 |     |              |       |       |     |
| 19 |     |              |       |       |     |
| 20 |     |              |       |       |     |
| 21 |     |              |       |       |     |
| 22 |     |              |       |       |     |
| 23 |     |              |       |       |     |
| 24 |     |              |       |       |     |



(五) 工程验收结论及备注



符合要求，同意竣工验收



建设单位（公章）： 广东生态环境无害化处理中心有限公司

单位（项目）负责人：

2021 年 1 月 20 日



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|             |                   |                                                               |         |             |          |                    |                       |
|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-------------|----------|--------------------|-----------------------|
| 工程名称        | 广东生活环无害化处理中心升级改造项 |                                                               | 结构类型    | 框架结构        | 层数(建筑层数) | 地上 / 地下<br>1层 / 1层 | 48514.1m <sup>2</sup> |
| 施工单位        | 汕头市建安(集团)公司       |                                                               | 技术负责人   | 黄群          | 开工日期     | 2018年12月28日        |                       |
| 项目负责人       | 李史哲               |                                                               | 项目技术负责人 | 陈强          | 竣工日期     | 2020年12月12日        |                       |
| 序号          | 项 目               | 验 收 记 录                                                       |         |             |          | 验 收 结 论            |                       |
| 1           | 分部工程              | 共 10 分部, 经查<br>符合标准及设计要求 10 分部                                |         |             |          | 验收合格               |                       |
| 2           | 质量控制资料核查          | 共 46 项, 经审查符合要求 46 项<br>经核定符合规范要求 46 项                        |         |             |          | 验收合格               |                       |
| 3           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 共核查 26 项, 符合要求 26 项,<br>共抽查 36 项, 符合要求 36 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 |         |             |          | 验收合格               |                       |
| 4           | 观感质量验收            | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”<br>的 26 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项。            |         |             |          | 好                  |                       |
| 综合验收结论      |                   | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。                                        |         |             |          |                    |                       |
| 建设单位        |                   | 监理单位                                                          |         | 施工单位        |          | 设计单位               |                       |
| (公章)        |                   | (公章)                                                          |         | (公章)        |          | (公章)               |                       |
| 单位(项目)负责人   |                   | 单位(项目)负责人                                                     |         | 单位(项目)负责人   |          | 单位(项目)负责人          |                       |
| 2020年12月12日 |                   | 2020年12月12日                                                   |         | 2020年12月12日 |          | 2020年12月12日        |                       |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*

|                   |
|-------------------|
| 中华人民共和国一级注册结构工程师  |
| 姓名: 张 毅           |
| 注册号: 4400688-S016 |
| 有效期至: 至2023年6月    |



商业楼工程1幢(商业用房)施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程

项目基本信息

|                 |                                                      |      |                 |
|-----------------|------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 项目类型            | 施工总承包项目                                              |      |                 |
| 项目编号            | JWYJ20202397                                         |      |                 |
| 项目属地            | 广州市                                                  |      |                 |
| 项目名称            | 商业楼工程1幢(商业用房)施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程                    |      |                 |
| 是否联合体中标         |                                                      |      |                 |
| 交易中心中标通知书号      | 广州公建交(竣)字[2015]第[10012]号                             |      |                 |
| 工程实施地点          | 白云区金沙洲B3721—D01地块                                    |      |                 |
| 建设单位            | 广州保利南沙企业集团有限公司                                       |      |                 |
| 中标价             | 16601.784317 万元                                      | 合同价  | 16601.784317 万元 |
| 中标日期            | 2015-12-28                                           |      |                 |
| 招标公告链接地址        |                                                      |      |                 |
| 中标通知书链接地址       | http://ggzy.gz.gov.cn/xmzxqinfo/index.html?id=291064 |      |                 |
| 中标项目经理          | 马金梅                                                  | 证件号码 | 4202*****6186   |
| 证件类型            | 身份证                                                  |      |                 |
| 计价文件受理编号或合同信息编号 | 2020-01502                                           |      |                 |
| 采购编号或合同备案编号     |                                                      |      |                 |
| 备案附件号           |                                                      |      |                 |

工程规模

| 序号 | 规模描述                                 | 数量       | 单位  |
|----|--------------------------------------|----------|-----|
| 1  | 建筑工程(原房建建筑工程)>建筑工程(原房建建筑工程)(主体)>建筑面积 | 38653.5  | 平方米 |
| 2  | 建筑工程(原房建建筑工程)>建筑工程(原房建建筑工程)(主体)>工程造价 | 16601.78 | 万元  |
| 3  | 建筑工程(原房建建筑工程)>建筑工程(原房建建筑工程)(主体)>栋数   | 1        | 栋   |
| 4  | 建筑工程(原房建建筑工程)>建筑工程(原房建建筑工程)(主体)>地下层数 | 2        | 层   |
| 5  | 建筑工程(原房建建筑工程)>建筑工程(原房建建筑工程)(主体)>地上层数 | 25       | 层   |

验收材料

|               |               |               |              |
|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 验收日期          | 2020-11-04    |               |              |
| 竣工验收的项目经理     | 马金梅           | 竣工验收的项目经理证件类型 | 身份证          |
| 竣工验收的项目经理证件号码 | 4202*****6186 |               |              |
| 设计企业          | 广东工业大学建筑设计研究院 | 监理单位          | 广州高新工程监理有限公司 |

获奖信息

| 年度   | 获奖名称                               | 颁发单位      | 统一社会信用代码 | 获奖时间       | 参建/承建 |
|------|------------------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 2019 | 广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地(广州市安全文明施工样板工地) | 广州市建筑业联合会 |          | 2020-05-15 | 承建    |

工程对应的企业资质

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 资质名称                    |  |
| 建筑工程施工总承包(原房建建筑工程施工总承包) |  |

电子材料

| 文件类型             | 文件名称                         | 上传人           | 上传日期       | 操作 |
|------------------|------------------------------|---------------|------------|----|
| 中标通知书或直投发包说明(必填) | 20201124_162030365227229.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 合同(必填)           | 20201124_162027995102365.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 工程竣工验收材料(必填)     | 20201207_15160588610589.pdf  | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 工程竣工验收报告(必填)     | 20201124_162003187830446.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |

|           |                              |               |            |    |
|-----------|------------------------------|---------------|------------|----|
| 招标文件      | 20201124_16210652567412.pdf  | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 招标公告 (必领) | 20201207_11532811390877.pdf  | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |
| 其他材料      | 20201207_115331524529423.pdf | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022-02-12 | 预览 |

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 监理单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806515

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [10012] 号

汕头市建安(集团)公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为商业楼工程1幢(商业用房)施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰肆拾叁元壹角柒分 (¥16601.784317万元)。

其中:

人工费: ¥1900.02463万元

安全防护、文明施工措施费: ¥501.813164万元

项目负责人姓名: 马金梅

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年12月28日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年12月28日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2015年12月28日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510663  
WWW.GZGGZY.CN





## 广州市建设工程施工合同

|                      |
|----------------------|
| 汕头市金平区地方税务局          |
| 印花税收讫专用章(4)          |
| 税额 49805.35          |
| 税票(完、缴)字号 8010010470 |
| 2016年1月25日           |

工程名称: 商业楼工程 1 幢(商业用房)施工总承包  
及施工总承包管理与配合服务工程

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 白云区金沙洲 B3721-D01 地块

发 包 人: 广州城西横沙企业集团有限公司

承 包 人: 汕头市建安(集团)公司



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州城西横沙企业集团有限公司

承包人：(全称) 汕头市建安(集团)公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：商业楼工程 1 幢(商业用房)施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程

工程地点：广州市白云区金沙洲 B3721-D01 地块

工程内容：1 幢地上 25 层，地下 2 层的商业、酒店工程。

工程规模：总建筑面积为 38653.5 平方米。其中：地上建筑面积 29384.7 平方米，地下建筑面积 9268.8 平方米，计算容积率建筑面积 28993 平方米，基坑开挖深度 9.45 米-13.6 米。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：备案证号 130111730010126

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：商业楼工程 1 幢(商业用房)的土建工程、人防工程、给排水工程、园林工程等(最终以招标文件、施工图纸、工程量清单及相关说明文件内容为准)承包及商业楼工程 1 幢(商业用房)其他涉及本项目一切的其他发包专业工程的总承包管理及配合服务。

1. 工程总承包管理及配合服务(工程总承包管理及配合服务费由中标人按中标价格的 3.0% 计取)。总承包管理及配合服务：施工过程中，承包人负责对涉及本项目的有关专业施工单位(指本工程经发包人合法认可或发包的其他专业分包工程的专业施工单位)进行全面管理、协调及配合等工作，包括组织项目中间及整体竣工验收(含资料汇总、整理)等，并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

2. 工程总承包施工、总承包管理及配合服务范围：

2.1 总承包施工范围：

2.1.1  $\pm 0.00$  以下建筑工程(土建)；

2.1.2  $\pm 0.00$  以上建筑工程(土建)

2.1.3 人防工程；

2.1.4 给排水工程；

2.1.5 园林工程;

2.1.6 市政工程: 市政排水管线(含检查井等)及接入市政路之红线内路面的设计、报批及建设、开挖与安装工程(包报建、验收取得临时及永久《排水证》)

2.2 总包管理与配合服务范围:

2.2.1 幕墙及门窗工程;

2.2.2 电气工程;

2.2.3 暖通空调工程;

2.2.4 消防工程;

2.2.5 高低压配电工程;

2.2.6 发电机工程;

2.2.7 电梯工程;

2.2.8 室内装饰装修工程;

2.2.9 智能化工程;

2.2.10 其他配套工程。

3. 补充说明:

(1) 在组织上述某工程(如给排水工程、人防工程)的主设备采购和安装时,须按用户需求书的要求充分考虑对系统能效比的要求。

(2) 以上范围以施工图纸(含用户需求书)为准;发包人有权根据工程实施情况对承包范围进行适当调整。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 700 天。

从 2016 年 2 月 26 日开始施工,至 2018 年 1 月 26 日竣工完成。

最终开工日期根据监理、发包人审批的开工报告日期为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

合同总价(大写): 壹亿陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰肆拾叁元壹角柒分; (小写): 166017843.17 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的

规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年1月12日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



## 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 商业楼工程1幢(商业用房)

验收日期: 2020年11月4日

建设单位(盖章):



## 一、工程概况

|                |                       |               |            |           |             |           |
|----------------|-----------------------|---------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| 单位(子单位)工程名称    |                       | 商业楼工程1幢（商业用房） |            |           |             |           |
| 工程地点           | 白云区金沙洲B3721-D01地块     |               | 建筑<br>面积   | 38653.5M² | 工程造价        | 16601.78万 |
| 结构类型           | 框剪                    | 层 数           | 地上：25      |           |             |           |
|                | 桩基                    |               | 地下：2       |           |             |           |
| 施工许<br>可证号     | 440111201604110101    |               | 监理许<br>可证号 |           |             |           |
| 开工日期           | 2016年04月21日           |               | 验收日期       |           | 2020年11月04日 |           |
| 监督单位           | 广州市白云区建设工程质量<br>安全监督站 |               | 监督编号       |           | B2016030019 |           |
| 建设单位           | 广州城西横沙企业集团有限公<br>司    |               | 资质证书号      |           |             |           |
| 勘察单位           | 广东省地质建设工程勘察院          |               |            |           |             |           |
| 设计单位           | 广东工业大学建筑设计研究院         |               |            |           |             |           |
| 总包单位           | 汕头市建安（集团）公司           |               |            |           |             |           |
| 承建单位<br>（土建）   | 汕头市建安（集团）公司           |               |            |           |             |           |
| 承建单位<br>（设备安装） | 汕头市建安（集团）公司           |               |            |           |             |           |
| 承建单位<br>（装修）   | 汕头市建安（集团）公司           |               | D144018675 |           |             |           |
| 监理单位           | 广州高新工程顾问有限公司          |               | E144008953 |           |             |           |
| 施工图<br>审查单位    | 广东省建院施工图审查中心          |               | 19002      |           |             |           |





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黎锦柏、招国光                                                         |
| 副组长 | 马金梅、牛小平                                                         |
| 组员  | 苏开朗、许珠铭、徐海峰、黄玉华、梁志林、黄成、陈强、吴少娜、陈泽波、李史哲、姚昕、廖余萍、陈浩强、许华智、王辉、王海波、罗双玉 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                                           |
|---------------|-----|----------------------------------------------|
| 建筑工程          | 马金梅 | 苏开朗、牛小平、黄玉华、梁志林、许珠铭、陈强、李史哲、姚昕、廖余萍、陈浩强、王辉、许华智 |
| 建筑设备安装工程      | 牛小平 | 黄玉华、黄成、陈强、吴少娜、陈泽波、王海波、罗双玉                    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | /   | /                                            |
| 工程质控资料        | 陈强  | 许华智、徐海峰、吴跃彬、                                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性检测资料核查、实体质量抽查统计                     | 观感质量验收结果统计                                  |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 39 项, 其中:<br>经审查符合要求 39 项<br>经核定符合要求 39 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 同意验收    | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |





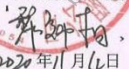
(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位           | 职务/职称     | 签名  |
|-----|----------------|-----------|-----|
| 黎锦柏 | 广州城西横沙企业集团有限公司 | 项目负责人     | 黎锦柏 |
| 招国光 | 广州城西横沙企业集团有限公司 | 集团董事长     | 招国光 |
| 许珠铭 | 广州城西横沙企业集团有限公司 | 高级工程师     | 许珠铭 |
| 苏开朗 | 广州城西横沙企业集团有限公司 | 技术负责人     | 苏开朗 |
| 徐海峰 | 广州城西横沙企业集团有限公司 | 助理工程师     | 徐海峰 |
| 熊砥柱 | 广东工业大学建筑设计研究院  | 建筑工程师     | 熊砥柱 |
| 陈浩强 | 广东工业大学建筑设计研究院  | 项目负责人     | 陈浩强 |
| 牛小平 | 广州高新工程顾问有限公司   | 总监理工程师    | 牛小平 |
| 黄玉华 | 广州高新工程顾问有限公司   | 专业工程师     | 黄玉华 |
| 梁志林 | 广州高新工程顾问有限公司   | 专业工程师     | 梁志林 |
| 黄成  | 广州高新工程顾问有限公司   | 人防监理工程师   | 黄成  |
| 王辉  | 广东省地质建设工程勘察院   | 项目负责人     | 王辉  |
| 马金梅 | 汕头市建安(集团)公司    | 项目经理      | 马金梅 |
| 陈强  | 汕头市建安(集团)公司    | 技术负责人     | 陈强  |
| 吴少娜 | 汕头市建安(集团)公司    | 工程师       | 吴少娜 |
| 陈泽波 | 汕头市建安(集团)公司    | 工程师       | 陈泽波 |
| 李史哲 | 汕头市建安(集团)公司    | 安全员       | 李史哲 |
| 许华智 | 汕头市建安(集团)公司    | 工程师       | 许华智 |
| 姚昕  | 汕头市建安(集团)公司    | 工程师       | 姚昕  |
| 王海波 | 广州市大安消防实业有限公司  | 专业分包项目负责人 | 王海波 |
| 罗双玉 | 广西盛丰建设集团有限公司   | 专业分包项目负责人 | 罗双玉 |



### (五)工程验收结论及备注

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,在整个施工过程中遵守和执行有关法律、法规、技术标准(规范)、设计文件、工程承包合同。质量管理和质量保证资料齐全,检验测试结果和主要使用功能检查及抽查符合规范、技术标准、设计文件要求。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程共同检查,满足设计要求;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;达到了竣工条件,同意竣工验收,评定合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 监理单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 总承包施工单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 设计单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责<br><br>2020年11月4日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责<br><br>2020年11月4日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责<br><br>2020年11月4日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责<br><br>2020年11月4日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责<br><br>2020年11月4日 |

## 证 明



广州市建设宣传教育和建筑业劳保金管理中心：

兹有我司投资建设的“商业楼工程1幢(商业用房)施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程”施工总承包工程以下建设项目竣工资料工程名称均同属一个单位工程：

- 1、**建筑工程竣工验收报告**：商业楼工程1幢；
- 2、**施工合同**：商业楼工程1幢(商业用房)施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程；
- 3、**中标通知书**：商业楼工程1幢(商业用房)施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程
- 4、**广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书**：商业楼工程1幢；
- 5、**广州市样板工地证书**：商业楼工程1幢；

该项目由汕头市建安(集团)公司负责施工，项目经理为马金梅，工程总造价为16601.784317万元，总建筑面积为38653.5平方米，项目竣工验收日期为2020年11月04日，特此证明！



广州城西横沙企业集团有限公司  
2020年11月25日





## 第三方评价

证书编号: A44052018016766

### 纳税信用 A 级荣誉证书



汕头市建安（集团）公司：

经国家税务总局汕头市税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2019年05月20日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-2023080115516515



## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府

手机端 | 微博 | 微信

请输入关键词

搜索

本站热词:

疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 &gt; 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建安(集团)有限公司

2018年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称         | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440511192753188 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2018 |

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

## 地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市  
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆市

注:本栏名单按月更新

政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站链接

主办单位:国家税务总局广东省税务局 地址:广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码:bm29190001 粤ICP备19143301号 粤公网安备44010602004213号

证书编号: A44052019021528

## 纳税信用 A 级荣誉证书



汕头市建安（集团）公司：

经国家税务总局汕头市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2020年06月05日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806315



## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[首页](#) [手机端](#) [微博](#) [微信](#)

请输入关键词

搜索

本站热词:

疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

[首页 > 纳税服务](#)

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## | 查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建安(集团)有限公司

2019年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称         | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440511192753188 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2019 |

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

## | 地区索引

[广州市](#) [珠海市](#) [汕头市](#) [佛山市](#) [韶关市](#) [河源市](#) [梅州市](#) [惠州市](#) [汕尾市](#) [东莞市](#) [中山市](#)  
[江门市](#) [阳江市](#) [湛江市](#) [茂名市](#) [肇庆市](#) [清远市](#) [潮州市](#) [揭阳市](#) [云浮市](#) [肇庆市](#)

注:本栏名单按月更新


[网站声明](#) | [网站地图](#) | [网站管理](#) | [联系我们](#) | [网站链接](#)

主办单位:国家税务总局广东省税务局 地址:广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码:bm29190001 粤ICP备19143301号 粤公网安备44010602004213号

证书编号: A44052020009067

## 纳税信用 A 级荣誉证书



汕头市建安（集团）公司：

经国家税务总局汕头市税务局评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2021年05月06日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230214580615



## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[首页](#) [手机端](#) [微博](#) [微信](#)

请输入关键词

搜索

本站热词:

疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

◀ 首页 &gt; 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## | 查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建安(集团)有限公司

2020年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称         | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440511192753188 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2020 |

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

## | 地区索引

[广州市](#) [珠海市](#) [汕头市](#) [佛山市](#) [韶关市](#) [河源市](#) [梅州市](#) [惠州市](#) [汕尾市](#) [东莞市](#) [中山市](#)  
[江门市](#) [阳江市](#) [湛江市](#) [茂名市](#) [肇庆市](#) [清远市](#) [潮州市](#) [揭阳市](#) [云浮市](#) [肇庆市](#)

注:本栏名单按月更新

政府网站  
找错
[网站声明](#) | [网站地图](#) | [网站管理](#) | [联系我们](#) | [网站链接](#)

主办单位:国家税务总局广东省税务局 地址:广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码:bm29190001 粤ICP备19143301号 粤公网安备44010602004213号

证书编号: A44052021040801

## 纳税信用 A 级荣誉证书



汕头市建安（集团）有限公司：

经国家税务总局汕头市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年08月23日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-20230802145806315



## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府

手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词:

疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 &gt; 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建安(集团)有限公司

2021年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称         | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440511192753188 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2021 |

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

## 地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市  
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆市

注:本栏名单按月更新

政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站链接

主办单位:国家税务总局广东省税务局 地址:广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码:bm29190001 粤ICP备19143301号 粤公网安备44010602004213号

证书编号: A44052022019648

## 纳税信用 A 级荣誉证书



汕头市建安（集团）有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

b8cf97b0d1a440a593ed231bd453d551-202302143800



## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府

手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词:

疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 &gt; 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

汕头市建安(集团)有限公司

2022年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号          | 纳税人名称         | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440511192753188 | 汕头市建安(集团)有限公司 | 2022 |

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

## 地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市  
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆市

注:本栏名单按月更新

政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站链接

主办单位:国家税务总局广东省税务局 地址:广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码:bm29190001 粤ICP备19143301号 粤公网安备44010602004213号