

最高投标限价公布函

工程名称：悦辰花园项目（原名：领隼城市花园项目）三期工程施工总承包

最高投标限价（元）：1,811,563,003.96

分部分项工程费（元）：945,108,446.81

措施项目费（元）：177,724,799.13

其中：不可竞争部分绿色施工安全防护措施费（元）：47,356,720.71

（各专业工程绿色施工安全防护措施费详见附表1）

其他项目费（元）：539,151,161.36

其中：暂列金额（元）：47,255,422.36

（各专业工程暂列金额详见附表1）

专业工程暂估价（元）：467,889,908.26

（各专业工程暂估价详见附表2）

规费（元）： /

增值税销项税额（元）：149,578,596.66

对公开招标工程，投标人须按照公布的不可竞争的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、专业工程暂估价报价。



最高投标限价公布函附件

附表 1: 绿色施工安全防护措施费及暂列金额汇总表

序号	单项工程名称	绿色施工安全防护措施费(元)	暂列金额(元)	备注
1	前期工程	1354612.37	738087.08	
1.1	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-清表、砍伐苗木工程			
1.2	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-临时水电工程	47050.52	86250.47	
1.3	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-软基处理工程	1307296.75	651394.26	
1.4	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-永久边坡支护工程	265.1	442.35	
2	土方及基坑支护工程	6864733.33	3246009.14	
2.1	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-土方工程	4691391.37	1709586.44	
2.2	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-基坑支护工程	2173341.96	1536422.7	
3	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包	39137375.01	43271326.14	
3.1	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-桩基础工程	2851264.74	3448398.6	
3.2	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-地下室	11607549.06	17348149.56	
3.3	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-人防设备工程【土建部分】	29918.8	407650.82	
3.4	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-高层	5367720.9	6133348.07	
3.5	悦辰花园项目(原名:领隼城市花园项目)三期工程施工总承包-洋层	5158917.75	6317787.17	

序号	单项工程名称	绿色施工安全防护措施费(元)	暂列金额(元)	备注
3.6	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-叠墅建筑工程	1555416.07	1786439.56	
3.7	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-商业及配套工程	221982.41	263392.03	
3.8	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-地下室交通设施工程	97830.67	110244.02	
3.9	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-复式洋房提升工程	2103.98	2436.58	
3.10	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-信报箱工程	9289.27	18913.54	
3.11	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-人防设备工程【安装部分】	256694.72	224788.86	
3.12	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-柴油发电机工程	8300.77	84882.52	
3.13	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-抗震支架工程	279887.62	112153.27	
3.14	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-泛光照明工程	75974	55834.52	
3.15	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-地上消防工程	787861.9	450540.87	
3.16	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-地下消防工程	3043842.7	1686664.12	
3.17	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-地上给排水工程	2399754.95	857188.13	
3.18	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-地下给排水工程	376073.51	230709.63	
3.19	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-地上电气工程	2605576.81	1533361.08	



序号	单项工程名称	绿色施工安全防护措施费(元)	暂列金额(元)	备注
3.20	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-地下电气工程	1424183.29	1523107.08	
3.21	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-室外电气工程	123999.19	47231.97	
3.22	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-室外排水工程	407717.16	322033.91	
3.23	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-室外消防工程	26243.56	17154.79	
3.24	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-永久用水工程	371548.84	243650.11	
3.25	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-泳池设备工程	47722.34	45265.33	
4	总承包服务费			
4.1	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-总承包服务费			
5	专业工程暂估价			
5.1	悦辰花园项目(原名:领隽城市花园项目)三期工程施工总承包-专业工程暂估价			
合计		47356720.71	47255422.36	

附表 2：专业工程暂估价汇总表

序号	单项工程名称	含税金额 (元)	不含税金额 (元)	税金 (元)	备注
1	专业工程暂估价	510000000.00	467889908.26	42110091.74	
1.1	悦辰花园项目（原名：领隼城市花园项目）三期工程施工总承包-园林景观绿化工程	59000000.00	54128440.37	4871559.63	
1.2	悦辰花园项目（原名：领隼城市花园项目）三期工程施工总承包-空调供货及安装工程	65000000.00	59633027.52	5366972.48	
1.3	悦辰花园项目（原名：领隼城市花园项目）三期工程施工总承包-室内精装修及智能化工程	305000000.00	279816513.76	25183486.24	
1.4	悦辰花园项目（原名：领隼城市花园项目）三期工程施工总承包-电梯设备采购及安装工程	20000000.00	18348623.85	1651376.15	
1.5	悦辰花园项目（原名：领隼城市花园项目）三期工程施工总承包-外电工程	51000000.00	46788990.83	4211009.17	
1.6	悦辰花园项目（原名：领隼城市花园项目）三期工程施工总承包-燃气工程	10000000.00	9174311.93	825688.07	
合计		510000000.00	467889908.26	42110091.74	

