

# 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程 定标报告

## 一、工程概况

1. 工程名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程；

项目编号：JG2023-3766

2. 工程建设地点：广州增城荔湖街增城大道三联路段北侧

3. 招标单位：广州创贸房地产开发有限公司

4. 招标方式：公开招标

5. 招标控制价：19,433,557.21 元

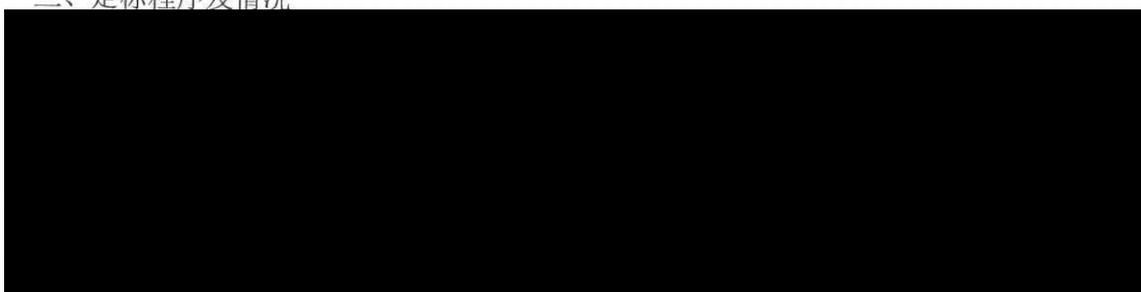
## 二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 8 月 4 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 41 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；按统一信用代码后四位大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

统一信用代码	投标人名称	投标报价（元）
9144200061808674XE	棕榈生态城镇发展股份有限公司	17485857.01
91440101455353152E	广州市绿化有限公司	18786310.47
91440101618644262D	广州华苑园林股份有限公司	17794039.37
91350203671280293U	厦门菁博园林工程有限公司	18088000.00
91442000618133358X	硕泉园林股份有限公司	16937360.47
913502117057860636	厦门市雅景致环境艺术工程有限公司	15861455.88
91440101231229718W	广州普邦园林股份有限公司	15546845.77

## 三、定标程序及情况



(一) 定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下：

组长	成员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

(二) 定标情况

定标工作于 2023 年 8 月 14 日 16 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室（增城交易部）进行。本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人：

1、定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票）（详见《直接票决定标选票汇总表》）。票决结果如下：

票决结果	投标人名称
得票最多的合格中标候选人	广州普邦园林股份有限公司

2、定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	广州普邦园林股份有限公司	15546845.77

定标委员会全体成员（签名）：

2023 年 8 月 14 日

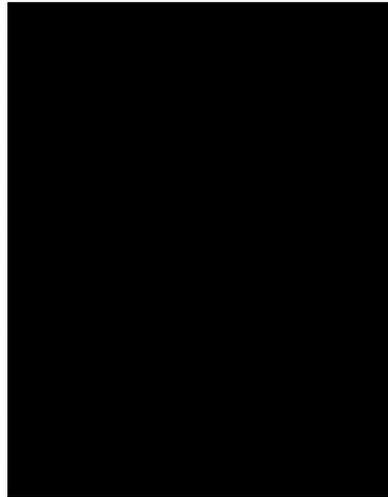
## 直接票决定标选票汇总表

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程

项目编号：JG2023-3766

序号	投标人名称	得票数	备注
1	棕榈生态城镇发展股份有限公司	0	/
2	广州市绿化有限公司	0	/
3	广州华苑园林股份有限公司	0	/
4	厦门菁博园林工程有限公司	0	/
5	硕泉园林股份有限公司	0	/
6	厦门市雅景致环境艺术工程有限公司	0	/
7	广州普邦园林股份有限公司	5	/

定标委员会全体成员签字：



日期：2023 年 8 月 14 日

## 定标选票

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程

项目编号：JG2023-3766

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州普邦园林股份有限公司	1. 投标报价最低 2. 公司资信符合招标文件要求 3. 施工经验丰富 4. 项目管理团队配置满足要求

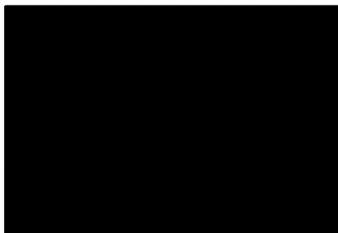
正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 14 日

# 定标选票

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程

项目编号：JG2023-3766

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广东碧桂园服务股份有限公司	1. 投标报价价格水平合理低价。 2. 类似业绩较多，满足招标文件。 3. 获证较多，国家、省级园林、安全和奖项、证书齐全。 4. 团队人员专业、满足要求。 5. 项目团队、项目经理、各工种、施工、组织、管理、经验、资质证书、折分。

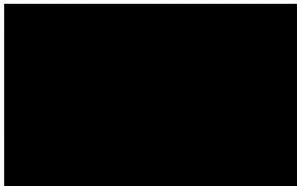
正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 14 日

# 定标选票

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程

项目编号：JG2023-3766

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州普邦 园林股 份有限公 司	1. 本次报价最低，经分析无不平衡 报价，单价均相对合理。 2. 报价，的业绩符合本次招标要求 3. 企业荣誉较多奖项，得到业界认可 4. 施工组织，计划完整，合理，对项 目分析清晰。 5. 团队人员配置合理且较有经验

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 14 日

## 定标选票

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程

项目编号：JG2023-3766

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州普耕 园林股份 有限公司	①价格最低，过往履约情况佳。 ②资信方面符合本项目要求。 ③制定施工方案满足要求，对本项目重难点有比较详细的解析。 ④团队配置满足本项目实际需求。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名



日期：2023年8月14日

## 定标选票

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 A2 标段园林景观工程

项目编号：JG2023-3766

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州普邦 园林股份 有限公司	投标报价合理，符合市场价格 水平。业绩完成良好，获得重大 奖项。团队技术层次较高，丰富经 验。有施工进度及空气质量管控措 施。对施工管理重点，难点有较 完整论述。对成品保护及苗木选 取有保障措施。

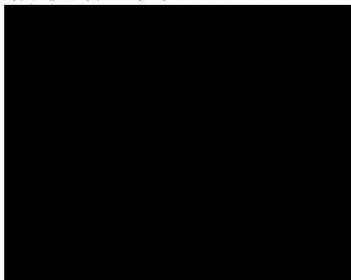
正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 14 日