

南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理
施工图设计
定标报告

南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

定标委员会

2023年08月15日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计项目（项目编号：JG2023-4030）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：487 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 8 月 11 日在广州公共资源交易中心第 32 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	深圳市市政设计研究院有限公司	4797836.13
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	4680629.07
3	广东省建筑设计研究院有限公司	4741088.50
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	4776948.83
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	4598543.92

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于2023年8月15日在广州公共资源交易中心南沙交易部第4评标室进行。本项目采用逐轮票决定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评价表（定标阶段用表）》《投票表格》及《投票汇总表》），票决结果如下：

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	排列名次
深圳市市政设计研究院有限公司	5	4	0	2
建设综合勘察研究设计院有限公司	0	0	0	4
广东省建筑设计研究院有限公司	5	1	0	3
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	0	0	0	4
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	5	5	5	1

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	4598543.92

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）

日期：2023年8月15日

投票汇总表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序				排列名次
				1	2	3	4	
深圳市市政设计研究院有限公司	5	4	0	/	/	/	/	2
建设综合勘察研究设计院有限公司	0	0	0	/	/	/	/	4
广东省建筑设计研究院有限公司	5	1	0	/	/	/	/	3
广东中煤江南工程勘测设计有限公司	0	0	0	/	/	/	/	4
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	5	5	5	/	/	/	/	1

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年8月15日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

第 1 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
第 2 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	
第 3 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

每轮正式投票允许选择总数		
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023年8月15日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

第 1 轮	深圳市市政设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
第 2 轮	深圳市市政设计研究院有限公司		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
第 3 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023年8月15日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

第 1 轮	深圳市市政设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
第 2 轮	深圳市市政设计研究院有限公司		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
第 3 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023年8月15日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

第 1 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
第 2 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		深圳市市政设计研究院有限公司
第 3 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023年8月15日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

第 1 轮	深圳市市政设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
第 2 轮	广东省建筑设计研究院有限公司		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
第 3 轮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2023年8月15日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	深圳市市政设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案关于进度、质量、成本等均有说明，整体满足要求
		团队因素	拟委派团队综合能力满足要求
		资信因素	业绩丰富、获奖较多
		价格因素	报价合理
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计服务方案因素	方案质量、技术、组织及安全有描述，基本满足要求
		团队因素	拟委派团队综合能力满足要求
		资信因素	有相关业绩及奖项
		价格因素	报价合理
3	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案技术、成本及质量等方面满足要求
		团队因素	拟委派团队综合能力满足要求
		资信因素	业绩丰富、获奖较多
		价格因素	报价合理
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	设计服务方案因素	方案从质量和进度方面有描述，基本满足要求
		团队因素	拟委派团队综合能力基本满足要求
		资信因素	有相关业绩及奖项
		价格因素	报价合理
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计服务方案因素	方案从进度、投资、质量、技术和组织方面均满足项目要求，措施和计划科学合理
		团队因素	拟委派团队综合能力匹配项目要求，人员业绩、奖项较为丰富，行业大师及专家较多
		资信因素	同类业绩丰富、获奖较多
		价格因素	报价合理

定标委员签名：

时间：2023年08月15日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	深圳市市政设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案合理，有针对性，措施具体全面，重点突出
		团队因素	团队人员设置专业齐全，设置合理，团队业绩丰富
		资信因素	同类业绩丰富，奖项较多
		价格因素	投标报价合理
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求
		团队因素	团队设置，人员执业资格满足要求
		资信因素	有一定同类业绩经验，满足要求
		价格因素	投标报价合理
3	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	重难点分析合理，有一定针对性，满足质量、工期目标
		团队因素	团队经验较丰富，人员配置合理，资质满足要求
		资信因素	有同类型业绩经验，资信满足要求
		价格因素	投标报价合理
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	设计服务方案因素	保障措施、管控措施满足要求
		团队因素	团队设置满足要求
		资信因素	资信业绩经验满足要求
		价格因素	投标报价合理
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计服务方案因素	保障措施全面，操作性强，重点突出。分阶段有针对性，工期安排合理，质量标准高
		团队因素	团队人员综合能力强，经验丰富，技术力量强。业绩经历丰富有针对性。
		资信因素	同类型业绩丰富、获得奖项较多
		价格因素	投标报价合理

定标委员签名：

时间：2023年08月15日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	深圳市市政设计研究院有限公司	设计服务方案因素	设计方案基本专业合理，但工期描述不完全科学
		团队因素	团队配置比较专业齐全
		资信因素	有一定的同类淤泥的软基处理工程设计专业经验
		价格因素	合理
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案一般，深度和针对性不强
		团队因素	团队配置有一定的专业
		资信因素	同类淤泥软基处理设计经验不太丰富
		价格因素	合理
3	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案基本专业合理，但工期计划中开工完工日期描述存疑
		团队因素	团队配置专业齐全，实力雄厚
		资信因素	同类淤泥软基处理设计经验丰富
		价格因素	合理
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	设计服务方案因素	设计方案有一定的专业合理性，但深度和针对性不强
		团队因素	团队配置专业性和经验性一般
		资信因素	同类工程的淤泥软基处理设计经验不太丰富
		价格因素	合理
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计服务方案因素	设计及服务方案专业合理，细致严谨，针对性强
		团队因素	团队配置专业齐全，实力非常雄厚
		资信因素	同类淤泥环境的工程的软基处理设计经验丰富
		价格因素	合理

定标委员签名：

时间：2023年08月15日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	深圳市市政设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案较为具体、科学，有一定针对性；各项措施及计划科学合理；符合本项目各项要求。
		团队因素	拟委派团队成员架构合理，经验丰富。项目负责人为教授级高级工程师。
		资信因素	同类业绩经验较丰富且获得奖项较多，第三方评价较好。
		价格因素	投标报价合理，为最高报价
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计服务方案因素	方案有一定针对性；各项措施及计划较合理；符合本项目各项要求。
		团队因素	拟委派团队成员架构合理，经验较丰富。项目负责人为教授级高级工程师。
		资信因素	有同类业绩经验且有获得奖项，第三方评价较好。
		价格因素	投标报价合理，为次低报价
3	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案具体、科学，有一定针对性并关注本项目重难点；各项措施及计划科学合理，有较强的可操
		团队因素	拟委派团队成员架构合理，经验丰富，有同类项目经验。项目负责人为高级工程师。
		资信因素	同类业绩经验丰富且获得奖项较多，第三方评价较好。
		价格因素	投标报价合理，为中间报价
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	设计服务方案因素	方案各项措施及计划较合理；符合本项目各项要求。
		团队因素	拟委派团队成员架构较合理，经验较丰富。项目负责人为高级工程师。
		资信因素	有同类业绩经验且有获得奖项，第三方评价较好。
		价格因素	投标报价合理，为次高报价
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计服务方案因素	方案具体、科学，有很强的针对性并突出重点；各项措施及计划科学合理，可操作性强；符合本
		团队因素	拟委派团队成员人数多，架构合理，经验丰富，同类项目经验多。项目负责人为全国工程勘察设
		资信因素	同类业绩经验丰富且获得奖项较多，第三方评价较好。
		价格因素	投标报价合理，为最低报价

定标委员签名：

时间：2023年08月15日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	深圳市市政设计研究院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求。
		团队因素	拟派团队满足要求。
		资信因素	投标人业绩满足要求，获奖多。
		价格因素	投标报价在合理范围。
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求。
		团队因素	拟派团队满足满足要求。
		资信因素	投标人业绩满足要求。
		价格因素	投标报价在合理范围。
3	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求。
		团队因素	拟派团队满足满足要求。
		资信因素	投标人业绩满足要求，获奖多。
		价格因素	投标报价在合理范围。
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求。
		团队因素	拟派团队满足要求。
		资信因素	投标人业绩满足要求。
		价格因素	投标报价在合理范围。
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求。
		团队因素	拟派团队满足满足要求;综合能力较强。
		资信因素	投标人业绩满足要求，获奖多。
		价格因素	投标报价在合理范围。

时间：2023年08月15日

定标委员签名：_____