

花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块超前钻服务招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程勘察方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、统一收费标准、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳勘察方案及其勘察承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207006、CA1207019 地块超前钻服务。

1.2.2 工程位置：广州市花都区新华街道广花公路以东、雅瑶中路以南。

1.2.3 工程范围：地块位于花都空铁融合示范区花都湖板块，西邻广花公路，北侧靠近永利路西段。总用地面积为 62339 平方米，总建筑面积（含地下室面积）174237 平方米，其中地上建筑面积 124896 平方米，地下室面积 49341 平方米。建设内容主要包括 10 栋住宅及社区配套（建筑规模以具体图纸及有关资料说明等为准）。岩土工程勘察等级为甲级。

1.2.4 规划用地文件：穗规划资源地证[2021]15349 号《建设用地规划许可证》。

1.2.5 项目批准文件：2208-440114-04-01-354345 号。

1.2.6 资金来源：企业自筹资金。

1.2.7 投资总额：人民币 237971.46 万元。其中，工程费用限额：人民币 80277.24 万元；

1.2.8 招标内容：包括本项目工程范围内的超前钻（注：上述招标内容具体详见服务合同和勘察任务书）。

1.2.9 工程建议施工日期为 / 年 / 月，竣工日期为 / 年 / 月；如施工期有所调整的，在合同约定范围内勘察单位必须无偿配合。



1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：广州市城壹房地产顾问有限公司、广东省建工设计顾问有限公司、广州市城建规划设计院有限公司。

[注释]如果有前期服务机构，应公开披露其名称。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在发布招标公告时一并公开，供所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去3年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释]合同纠纷是指招标人过去3年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第3.11条。

1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质证书。

[注释]（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]9号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）填写。本次招标不接受联合体投标。

（2）工程勘察企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

（3）香港企业参加投标的，企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

1.4.3 ~~外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港~~

~~企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。~~

1.4.4 申请人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是企业信用档案中的在册人员。

1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备注册土木工程师（岩土）或备案的业务范围相当于一级注册土木工程师（岩土）的香港专业人士。

[注释] 1、招标人编制招标文件时，根据项目需要从下列资格中选一项：

~~一级/二级或以上注册建筑师或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士（根据项目规模确定）。~~

注册土木工程师（岩土）或备案的业务范围相当于一级注册土木工程师（岩土）的香港专业人士（适用于单独招标的勘察项目）。

~~本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作10年以上的工程师。~~

2、香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）确定。

1.4.6 信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

1.4.7 申请人没有招标文件第三章第3.11项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写并加盖投标人公章）。

1.5 招标文件的获取及资格审查

1.5.1 公告发布时间：2023年__月__日0时0分至2023年__月__日__时0分（北京时间，下同）

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

1.5.3 本项目资格审查采用方式方式一：

方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查；

~~方式二、评标时不进行资格审查，仅由投标人对自身满足资格条件作出承诺。中标候选人公示前，中标候选人提交资格审查资料给招标人，由招标人按照招标公告中对投标人投标资格的要求，进行中标资格复核。~~

1.6 投标截止时间

1.6.1 投标截止时间为 2023 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

1.6.3 ~~（选择性条款）~~提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

投标人代表须凭法定代表人证明书原件（格式自定）、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人递交投标文件光盘时提供，格式自定）、本人身份证复印件（提供原件核对）递交投标文件光盘（备用）。投标人未按上述规定，招标人（或招标代理）拒绝接收其投标文件光盘（备用）。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）。

1.6.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

1.6.5 在规定的投标登记期间，投标登记的申请单位不足 3 名时，招标人（或招标代理机构）有权：（1）发布公告延长接受投标登记时间。在延期投标登记时间内，已投标登记申请单位的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的申请单位可根据公告的约定

参与投标登记。（2）依法重新招标。

1.7 开标开始时间和地点

1.7.1 采用电子开标，在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间：2023年__月__日时__分（与投标截止时间为同一时间）。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台发布的相关操作指引。

1.8 现场考察

1.8.1 时间：不安排统一考察，由投标人自行考察。

1.8.2 地点：不安排统一考察，由投标人自行考察。

1.9 费用

1.9.1 本项目超前钻费用综合单价最高投标限价 105.00 元/米，暂定工程量 32697 米，本次超前钻勘察费最高投标总限价为人民币 3433185.00 元。

~~1.9.2 财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。~~

1.9.3 未中标单位经济补偿及补偿金额：本工程不设未中标单位经济补偿，投标人费用自理。若投标过程中因故需要终止该项目的招标或招标失败时，招标人无需对投标人进行任何补偿，费用由投标人自理。

~~本工程设未中标单位经济补偿。中标价=工程勘察设计费总额+未中标单位经济补偿总额（未中标单位经济补偿包含在中标价内），中标人根据评标委员会对投标人的评审排序，在收到招标人的第一笔预付款后分别向未中标单位支付经济补偿（含税金等）：~~

~~评审排序第2名____万元；~~

~~评审排序第3名____万元；~~

~~评审排序第4名____万元；~~

评审排序第5名——万元；—

其余投标人费用自理。

注：1. 如果招标失败，则当次不向未中标单位支付经济补偿。2. 招标人和中标人有权在实施方案中参考使用获得经济补偿的所有投标方案成果的部分内容。

1.10 工期

1.10.1 勘察工期：超前钻服务工期为 45 日历天，自收到招标人发出具备进场条件的通知之日起计。具体按合同约定执行。如果延误工期，按合同约定承担违约责任。

1.11 其他事项

1.11.1 投标时是否需要提交设计模型：否。

1.11.2 交易服务费由中标人向广州公共资源交易中心交纳。

1.11.3 招标项目的电子地形图由投标人自行收集。投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.11.4 项目的其他情况在勘察任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.11.5 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见交易平台发布的相关操作指引。

1.11.6 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市广花房地产开发有限公司

联系人：雷工

电话：13560383068

地址：广州市越秀区流花路 117 号 13 号馆

1.11.7 本公告在广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在交易平台网站发布。

本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

- 1.11.8 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。
- 1.11.9 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：
- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
 - (2) 存在串通投标情形的；
 - (3) 存在弄虚作假骗取中标情形的。
 - ~~(4) 其他（有则添加，无则删除）。~~

1.12 招标人

- 1.12.1 名称：广州市广花房地产开发有限公司
- 1.12.2 邮政编码、地址：广州市越秀区流花路 117 号 13 号馆
- 1.12.3 电话号码：雷工 13560383068
- 1.12.4 传真号码：_____/_____
- 1.12.5 电子邮箱：_____/_____

1.13 招标代理机构

- 1.13.1 名称：广东财贸建设工程顾问有限公司
- 1.13.2 邮政编码、地址：510163、广州市荔湾区桥中中路 159 号桥康汇南塔 11 楼
- 1.13.3 电话（手机）号码：何工 13560121758
- 1.13.4 传真号码：020-81035818
- 1.13.5 电子邮箱：gdcmzb@126.com

1.14 交易服务机构

1.14.1 名称：广州公共资源交易中心

1.14.2 邮政编码、地址：510635 广州市天河区天润路 333 号

1.14.3 电话（手机）号码：020-28866000

1.14.4 传真号码：/

1.14.5 网址：http:// www.gzggzy.cn

1.15 招标管理机构

1.15.1 名称：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

1.15.2 邮政编码、地址：510800 广州市花都区公益路 39 号

1.15.3 电话号码：020-36897092

1.15.4 传真号码：020-36897092

招标人：广州市广花房地产开发有限公司

招标代理：广东财贸建设工程顾问有限公司

日期：2023 年 8 月

