

广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 工程建设监理

补充公告

广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 工程建设监理(项目编号: JG2023-4248), 于 2023 年 7 月 31 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等媒介发布招标公告。招标人现对原招标文件作出如下补充与修改。

一、对原招标文件相关内容修改如下:

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件“第二章投标人须知”“投标人须知前附表”“1.4.3 投标人不得存在的其他情形”	(16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的。	<u>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);</u> <u>(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;</u> <u>(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人;</u> <u>(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;</u> <u>(5) 为本招标项目的代建人;</u> <u>(6) 为本招标项目的招标代理机构;</u> <u>(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人;</u> <u>(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;</u> <u>(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系;</u> <u>(10) 被依法暂停或者取消投标资格;</u> <u>(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;</u> <u>(12) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;</u> <u>(13) 在最近三年内发生重大监理质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准,“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年,以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算);</u>

序号	条款号	原文	现文
			(14) <u>法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。</u>
2	招标文件“第二章投标人须知”“投标人须知前附表”“3.4.1 投标保证金”	<p>是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/>不要求 <input checked="" type="checkbox"/>要求，投标保证金可采用现金或者支票、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>投标保证金的金额：人民币 4 万元。 投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。具体操作要求详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的信息为准。</p> <p>收款单位：广州交易集团有限公司， 开户银行：中国建设银行广州天润路支行，银行账号： 44001583404059333333； （详见：交易中心网/服务指南 / 办事指南 / 财务相关/关于投标项目保证金操作指引的说明）</p> <p>2、如采用非电子形式的银行保函、担保或保证保险或专业工程担保公司担保等形式提交投标保证金的形式提交的，银行保函、或保证保险或专业工程担保公司担保需开具给招标人（受</p>	<p>是否要求投标人递交投标保证金： <input checked="" type="checkbox"/>不要求 <input type="checkbox"/>要求</p>

序号	条款号	原文	现文
		<p>益人也必须是招标人)。在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人中标候选人公示前提交并在网上公示，但投标人应在投标文件中提交非电子形式的银行保函、担保或保证保险等形式的原件扫描件并加盖投标单位电子印章。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交（封套上注明“【项目名称】银行保函、担保或保证保险或专业工程担保公司担保”，并注明投标单位名称）至开标室（时间及地点同递交备用投标文件电子光盘的时间及地点）。</p> <p>3、如采用电子形式的保函、保证保险或担保提交投标保证金的，（详见：交易中心网/服务指南 / 办事指南 / 财务相关/关于进一步完善电子保函服务相关事宜的说明）</p>	
3	招标文件“第二章投标人须知”“附件一：开标记录表（按广州公共资源交易中心系统导出为准）”		修改后的版本详见附表一
4	招标文件“第三章评标办法（综合评估法）”“评标办法前附表 2.1.3”		修改后的版本详见附表二
5	招标文件“第三章评标办法（综合评估法）”“评标办法前附表 2.2.4”		修改后的版本详见附表三
6	招标文件“第五章委托人要求”“七人员要求”“项目监理人员组成配备要求表”		修改后的版本详见附表四
7	招标文件“第六章投标文件格式”“七投标保证金”	<p>七、投标保证金</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，由广州交易集团有限公司代收投标保证金，其缴纳情况以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库记录的信息为准。</p>	七、投标保证金（不适用）

序号	条款号	原文	现文
		2、如投标人采用投标保函或投标保证金的形式提交投标保证金的，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证金文本的复印件并加盖投标人电子印章。	

三、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

四、招投标活动日程安排及场地安排请以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。



招标人：广东机电职业技术学院
招标代理机构：国义招标股份有限公司
2023年8月8日

附表二：

条款号	评审因素	评审标准	条款号
2.1.3	响应性评审标准	投标文件	投标文件所列投标人名称、项目（总监）负责人与投标登记时一致；
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条的规定为准）。

附表三：

条款号	条款内容	编列内容
2.2.4 (1)	类似项目业绩和获奖情况 (8分)	投标人自 2018 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩一项得 1 分，最高不超过 4 分；
		投标人自 2018 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程监理项目获得国家级奖项每项得 2 分，最多 4 分；获得省市级奖项奖励一项得 1 分，最高不超过 2 分。本项最多得 4 分。（需提供获奖证书扫描件，时间以获奖证书时间为准）
	总监理工程师资历和业绩 (4分)	具有高级工程师或以上职称的得 2 分；
		投标人的总监自 2018 年 1 月 1 日至今担任总监完成过房屋建筑工程监理业绩的，每项得 2 分，最多得 2 分。
	总监代表资历和业绩（4分）	具有高级工程师或以上职称的得 2 分；
		自 2018 年 1 月 1 日至今担任总监或总监代表完成过房屋建筑工程监理业绩的，每项得 2 分，最多得 2 分。
其他监理人员 (4分)	满足本项目其他主要人员（除总监和总监代表，详见第五章委托人要求第七点人员要求）要求的人数最低配置（土建专业类 2 名、电气专业类 1 名、给排水或暖通专业类 1 名、注册造价工程师 1 名、安全监理员或注册安全工程师 1 名、资料员 1 名）要求得 4 分，不满足不得分。 注：注册造价工程师、注册安全工程师人员需提供相应的执业资格证书，其他人员须有工程师或以上职称（专业以职称证专业或毕业证专业为准）	
企业创新能力 (4分)	投标人获得过省级或以上部门颁发的房建类科学技术进步奖或科学技术奖，每个奖项得 4 分，最多得 4 分。 注：须提交获奖证书原件扫描件，国家级奖项是指由国务院或住建部或行业协会（行业协会须在民政部门备案）颁发的国家级房建类科学技术进步奖或房建类科学技术奖。省级获奖是指由省级或市级人民政府或建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政部门备案）颁发的房建类科学技术进步奖或房建类科学技术奖。若获奖证书未体现属于“房建类”，投标人须提供科学技术成果鉴定证书或其他能证明为“房建类”奖项的证明材料扫描件。不符合上述条件或未按要求提供资料的不得分。	

条款号		条款内容	编列内容
		管理体系认证 (3分)	同时具有环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、ISO 质量认证的得3分。不具备三体系认证证书不得分。(证书须在有效期内并年检合格)。
		纳税信用等级 (3分)	投标人(含2022年)连续取得“纳税信用A级纳税人”称号的: 1、连续5年或以上的,得3分; 2、连续4年的,得2分; 3、连续3年的,得1分。 本项最多得3分;不满足前述要求者,得0分。
2.2.4 (2)	监理大纲评分标准 (45分)	监理机构设置与岗位职责 (3分)	监理架构设置合理,岗位分工明确,岗位职责描述清楚,得3分; 监理架构设置合理,岗位分工明确,得2分; 监理架构设置基本合理,岗位分工基本明确,得1分; 监理架构设置不合理,岗位分工不明确,得0分。
		监理工作程序、方法和制度 (3分)	有清晰的工作流程图、工作准则。满足要求得3分;基本满足要求得1分;不满足要求不得分。最高不超过3分。
		质量、进度、造价、安全、文明施工管理措施 (15分)	1、质量控制措施 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分;措施为良得2分;措施为一般得1分;无措施不得分;最高不超过4分。 2、进度控制措施 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3分;措施为良得2分;措施为一般得1分;无措施不得分;最高不超过3分。 3、造价控制措施 要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分;措施为良得2分;措施为一般得1分;无措施不得分;最高不超过4分。 4、安全、文明施工管理措施 管理措施优得4分;良得2分;一般得1分,最高不超过4分;无措施不得分。
		合同、信息管理方案 (3分)	管理方法合理有效,针对性强、措施具体得3分;措施基本可行得2分;措施不可行得0分。最高不超过3分。
		组织协调内容及措施 (3分)	协调方法合理、针对性强、措施具体得3分;基本可行得2分;措施不得力不得分。最高不超过3分。
		重点难点监控措施 (5分)	要求针对性强、措施具体、可操作。优得5分;良得3分;中得1分;差及无措施不得分。最高不超过5分。

条款号	条款内容	编列内容
		<p>合理化建议（4分）</p> <p>具有科学、合理、可行及具体措施的建议并经评委分析论证认同的可得4分；基本可行得2分；无建议或建议不可行的不得分。最高不超过4分。</p> <p>工程验收、移交、保修的管理（3分）</p> <p>管理方法合理有效、有具体措施得3分；管理方法一般、措施基本可行得1分；无管理方法和措施不得分。最高不超过3分。</p> <p>工程进度款、工程结算的管理（3分）</p> <p>管理方法合理有效、有具体措施得3分；管理方法一般、措施基本可行得1分；无管理方法和措施不得分。最高不超过3分。</p> <p>会议制度（3分）</p> <p>建立完善的工地会议制度。满足要求得3分；基本满足得1分；不满足要求不得分。最高不超过3分。</p>
2.2.4 (3)	投标报价评分标准 (10分)	报价得分 监理报价得分以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得10分；投标有效报价与评标基准价相比，每上偏1%扣1分，每下偏1%扣0.5分。最多扣10分。精确到小数点后两位。
2.2.4 (4)	其他因素评分标准	诚信评价评分标准（15） 诚信综合评价排名得分×15%。 企业的诚信综合评价排名得分以投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站监理企业专栏上公布的企业60日诚信分得分为准。企业诚信综合评价排名得分以 监理-房建 排名得分为准。
2.2.4 说明		<p>说明：</p> <p>1.业绩证明材料：需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明清晰扫描件等证明材料，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准（竣工验收报告或竣工验收证明材料至少包含建设单位、设计单位、施工单位、监理单位四方主体盖章，否则不予以认可）。</p> <p>2.获奖业绩：①获奖时间以获奖证书颁发日期为准。②国家级奖指全国地区的鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金质奖（金奖）、国家优质工程奖。③省级或市级奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发（行业协会须在民政部门备案）的工程质量奖项。④非质量类获奖不予计算。⑤同一工程获得多个奖项的，按最高奖项计取，不重复计算。</p> <p>3.总监理工程师及总监代表业绩证明材料：需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明清晰扫描件等证明材料，完成时间以竣工验收报告或竣工验收证明为准。如果上述资料未能清晰反映总监理工程师或总监代表信息的，或相关证明材料反映的总监理工程师或总监代表信息不一致的，以竣工验收报告或竣工验收证明为准（竣工验收报告或竣工验收证明材料至少包含建设单位、设计单位、施工单位、监理单位四方主体盖章，否则不予以认可），还需提供由业主出具的加盖业主单位公章的证明材料扫描件。</p> <p>4.注册造价工程师是指二级或以上注册造价工程师，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。</p> <p>5.拟投入本项目总监理工程师和其他监理人员之间不得兼任，且须为投标单位在职职工（以社保证明为准），所有人员需提供相应证书扫描件以及2023年7月的有效社保证明</p>

条款号	条款内容	编列内容
		<p>(社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保), 否则不得分。</p> <p>6. 管理体系认证证明须同时提供认证证书扫描件以及国家认证认可监督管理委员会信息中心认证认可业务信息统一查询平台 (http://cx.cnca.cn/) 查询结果网页截图。证书均须在有效期内, 否则不得分。</p> <p>7. 若投入的监理人员为退休人员, 须提供退休证及有效的返聘合同扫描件, 且注册证必须在有效期内。</p> <p>8. 纳税信用等级: A 级纳税人称号情况以省级或以上税务局官网查询的相关截图为准, 纳税人等级只计算投标人自身 (不计算投标人的分公司和子公司)。投标人须提供在上述官网的查询结果网页扫描件 (不符合条件或无提交上述扫描件的不计分)。</p>

10

附表四：

项目监理人员组成配备要求表

岗位	数量	要求
总监理工程师	1名	与公告要求一致。
总监理工程师代表	1名	要求为注册监理工程师、注册专业为房屋建筑工程；或具有中级或以上专业技术职称、3年或以上工程实践经验并具有专业监理工程师上岗证。
土建专业监理工程师	2名	土建专业，具备工程师以上职称，专业以职称证专业或毕业证专业为准。
电气专业监理工程师	1名	电气专业，具备工程师以上职称，专业以职称证专业或毕业证专业为准。
给排水或暖通专业监理工程师	1名	给排水或暖通专业，具备工程师以上职称，专业以职称证专业或毕业证专业为准。
造价专业监理工程师	1名	具备国家二级注册造价工程师或以上资格。
安全监理员或注册安全工程师	1名	取得安全监理员证书或注册安全工程师执业资格证书或注册安全工程师执业证
资料员	1名	熟悉建设工程档案归档要求，整个施工期常驻工地。
总计	9名	
<p>注：各专业人员可根据工程进度及建设单位要求派驻现场，应满足施工时监理人员旁站监理的要求。以上项目监理部组成人员需提供相关证明资料，包括：1. 相关职称证书或资格证书等扫描件、学历证扫描件；2. 拟投入本项目总监理工程师和其他监理人员之间不得兼任，且须为投标单位在职职工（以社保证明为准），所有人员需提供相应证书扫描件以及2023年7月的有效社保证明（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保）。</p>		