

**南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、
初步设计、施工图设计（标段二）**

定标报告

**南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图
设计（标段二）定标委员会**

2023年08月07日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

项目（项目编号：JG2023-3739）定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）
- 招标内容：详见招标公告。
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
- 最高投标限价：5926.48 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 8 月 1 日在广州公共资源交易中心南沙交易部第 3 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	59264800.00
2	中国建筑科学研究院有限公司	59087005.60
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	59264800.00
4	广东省建筑设计研究院有限公司	47411840.00
5	上海市建工设计研究总院有限公司	59264800.00
6	广州市设计院集团有限公司	49782432.00

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依照相关规定组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于2023年8月7日在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目采用逐轮票决定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评价表（定标阶段用表）》、《投票表格》及《投票汇总表》），票决结果如下：

投标人名称	第一轮 得票	第二轮 得票	第三轮 得票	排列名次
中国建筑西北设计研究院有限公司	0	/	/	4
中国建筑科学研究院有限公司	5	5	0	2
中国建筑西南设计研究院有限公司	5	5	5	1
广东省建筑设计研究院有限公司	5	0	/	3
上海市建工设计研究总院有限公司	0	/	/	4
广州市设计院集团有限公司	0	/	/	4

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中国建筑西南设计研究院有限公司	59264800.00

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要
无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年8月7日

投票汇总表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序				排列名次
				1	2	3	4	
中国建筑西北设计研究院有限公司	0	/	/	/	/	/	/	4
中国建筑科学研究院有限公司	5	5	0	/	/	/	/	2
中国建筑西南设计研究院有限公司	5	5	5	/	/	/	/	1
广东省建筑设计研究院有限公司	5	0	/	/	/	/	/	3
上海市建工设计研究总院有限公司	0	/	/	/	/	/	/	4
广州市设计院集团有限公司	0	/	/	/	/	/	/	4

定标委员会全体成员签字：

日期：2023年8月7日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案较具体、科学。
		团队因素	拟派团队成员综合能力符合要求。
		资信因素	同类大跨度体育场馆业绩少。
		价格因素	投标报价合理
2	中国建筑科学研究院有限公司	设计服务方案因素	方案具体、科学，重点突出、针对性强；各项措施及计划科学合理
		团队因素	拟派团队成员综合能力符合要求
		资信因素	同类业绩经验丰富且获得奖项较多，创新能力强
		价格因素	投标报价合理
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案具体、科学，重点突出、针对性强；各项措施及计划科学合理，可操作性强
		团队因素	拟派团队成员综合能力符合要求
		资信因素	同类业绩经验丰富且获得奖项较多，创新能力强
		价格因素	投标报价合理
4	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案具体、科学，重点突出、针对性强；各项措施及计划较科学合理
		团队因素	拟派团队成员综合能力符合要求。
		资信因素	同类业绩经验丰富且获得奖项较多，创新能力较强
		价格因素	投标报价合理

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	上海市建筑设计研究总院有限公司	设计服务方案因素	方案较具体、科学
		团队因素	拟派团队成员综合能力符合要求
		资信因素	同类大跨度体育场馆业绩少
		价格因素	投标报价合理
6	广州市设计院集团有限公司	设计服务方案因素	方案较具体、科学，重点较突出。
		团队因素	拟派团队成员综合能力符合要求。
		资信因素	同类大跨度体育场馆业绩相对较少，规模较小。
		价格因素	投标报价合理

定标委员签名：

时间：2023年08月07日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案内容针对性不强，对项目分析理解一般
		团队因素	拟派团队综合能力尚可，基本可满足项目要求
		资信因素	同类业绩一般，获奖较少
		价格因素	投标价格合理
2	中国建筑科学研究院有限公司	设计服务方案因素	方案内容详细，对工作内容重难点的分析科学、合理；方案符合本项目建设的进度、限额等要求目标。
		团队因素	拟派团队综合能力强，满足项目要求
		资信因素	同类项目业绩丰富，大型公建经验丰富，获得多项国家级、省部级及勘察协会奖项，创新能力强，第三方评价好。
		价格因素	投标价格合理
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案内容详细，对工作内容重难点的分析科学、合理，针对性强；全过程管理体系及保障措施符合项目进度、质量、限额的要求。
		团队因素	拟派团队综合能力突出，有国家级勘察设计大师及多名省级勘察设计大师
		资信因素	同类项目业绩丰富，尤其体育场馆类项目数量及类型丰富，获得多项国家级、省部级及勘察协会奖项，创新能力强，第三方评价好。
		价格因素	投标价格合理

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
4	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案内容详细，对工作内容重难点的分析科学、合理，针对性强；管理架构及保障措施满足项目要求。
		团队因素	拟派团队综合能力较强，有省级勘察设计大师
		资信因素	同类项目业绩丰富，获得多项国家级、省部级及勘察协会奖项，第三方评价好。
		价格因素	投标价格合理
5	上海市建工设计研究总院有限公司	设计服务方案因素	方案内容基本合理，但深度一般，各项保障措施及工作计划基本满足项目要求。
		团队因素	拟派团队综合能力一般，基本可满足项目要求
		资信因素	同类业绩一般，获奖较少
		价格因素	投标价格合理
6	广州市设计院集团有限公司	设计服务方案因素	方案内容内容丰富、合理，但提出的超低能耗等建筑设计与现有设计方案有一定冲突，各项保障措施及工作计划基本满足项目要求。
		团队因素	拟派团队综合能力好，可满足项目要求
		资信因素	同类业绩一般，获奖较少
		价格因素	投标价格合理

定标委员签名：‘

时间：2023年08月07日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求
		团队因素	拟派团队符合要求
		资信因素	业绩满足要求
		价格因素	投标报价在合理范围
2	中国建筑科学研究院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求
		团队因素	拟派团队符合要求。
		资信因素	业绩经验丰富且获得奖项较多
		价格因素	投标报价在合理范围
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案重点突出，内容详细，针对性强，有前瞻性和创新性。
		团队因素	拟派团队符合要求，同类业绩经验丰富。
		资信因素	同类业绩经验丰富且获得奖项较多
		价格因素	投标报价在合理范围
4	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	方案重点突出，内容详细，针对性强。
		团队因素	拟派团队符合要求。
		资信因素	业绩经验丰富且获得奖项较多
		价格因素	投标报价在合理范围

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	上海市建工设计研究总院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案满足要求
		团队因素	拟派团队符合要求
		资信因素	业绩满足要求
		价格因素	投标报价在合理范围
6	广州市设计院集团有限公司	设计服务方案因素	方案内容详细，针对性强。
		团队因素	拟派团队符合要求
		资信因素	业绩满足要求
		价格因素	投标报价在合理范围

定标委员签名： _____ 时间：2023年08月07日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计服务方案因素	服务方案针对性一般
		团队因素	团队成员综合实力一般
		资信因素	同类业绩经验较少
		价格因素	投标报价合理
2	中国建筑科学研究院有限公司	设计服务方案因素	服务方案满足要求
		团队因素	团队成员基本符合要求
		资信因素	同类业绩经验一般
		价格因素	投标报价合理
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计服务方案因素	服务方案具体、重点突出、针对性强
		团队因素	团队综合实力强，项目负责人具备丰富的体育场馆项目经验
		资信因素	具有丰富的同类体育场馆业绩经验且获得奖项较多
		价格因素	投标报价合理
4	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	服务方案基本满足要求
		团队因素	团队成员基本符合要求
		资信因素	同类业绩经验一般

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
		价格因素	投标报价合理
5	上海市建工设计研究总院有限公司	设计服务方案因素	服务方案不具体，重点不突出，针对性一般
		团队因素	团队成员综合实力一般
		资信因素	同类业绩经验较少
		价格因素	投标报价合理
6	广州市设计院集团有限公司	设计服务方案因素	服务方案一般
		团队因素	团队成员基本符合要求
		资信因素	同类业绩经验一般
		价格因素	投标报价合理

定标委员签名：_____

时间：2023年08月07日

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计服务方案因素	设计服务方案符合项目要求
		团队因素	团队符合项目设计要求
		资信因素	近年大型体育建筑设计业绩较少，满足基本要求
		价格因素	价格合理
2	中国建筑科学研究院有限公司	设计服务方案因素	项目负责人业绩丰富，服务方案中各项响应内容均满足要求。
		团队因素	拟派团队综合实力强，满足招标要求
		资信因素	企业综合技术实力强，所完成业绩丰富，满足要求
		价格因素	价格合理
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计服务方案因素	服务方案针对性强，对体育项目的理解深入，可再生能源利用篇章分析合理对本项目有帮助，合理化建议中体育馆看台非对称设计是对利于运营的理解。
		团队因素	团队和拟招标项目有很强的关联性，经验丰富。
		资信因素	企业综合技术实力强，同类型项目多，东安湖体育公园和凤凰山等项目业内评价好，近年相似规模的项目业绩多，满足要求。
		价格因素	价格合理
4	广东省建筑设计研究院有限公司	设计服务方案因素	对体育建筑有一定的设计经验，对本项目的方案理解较深，对项目周边的情况熟悉，服务方案有针对性。
		团队因素	拟派设计团队人数多，有一定体育建筑设计经验
		资信因素	近年有体育建筑的完成业绩，对项目有利，满足要求
		价格因素	价格合理

定标因素评价表（定标阶段用表）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
5	上海市建工设计研究总院有限公司	设计服务方案因素	满足基本要求
		团队因素	满足基本要求
		资信因素	类似项目设计经验相对较少，满足要求
		价格因素	价格合理
6	广州市设计院集团有限公司	设计服务方案因素	对项目所在地的地质气候等情况较为熟悉，服务方案有一定针对性。
		团队因素	拟派团队满足要求
		资信因素	近年来大型体育场馆的业绩相对较少，满足基本要求
		价格因素	价格合理

定标委员签名：_____

时间：2023年08月07日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计
(标段二)

第 1 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司	中国建筑科学研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
第 2 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		中国建筑科学研究院有限公司
第 3 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2023年8月7日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计
(标段二)

第 1 轮	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
第 2 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		中国建筑科学研究院有限公司
第 3 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023年8月7日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计
(标段二)

第 1 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
第 2 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		中国建筑科学研究院有限公司
第 3 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2023年8月7日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计
(标段二)

第 1 轮	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
第 2 轮	中国建筑科学研究院有限公司		中国建筑西南设计研究院有限公司
第 3 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定进入下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023年8月7日

投票表格

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计
(标段二)

第 1 轮	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
第 2 轮	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	
第 3 轮	中国建筑西南设计研究院有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4名及以上
第1轮	2	3
第2轮	1	2
第3轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签

日期：2023年8月7日