

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2212-440115-04-01-423620

明珠湾管理局关于南沙体育馆地下停车场 扩容及相关配套设施建设项目可行性 研究报告的复函

穗南明局投批〔2023〕3号

区文广旅体局：

《关于申请审批南沙体育馆地下停车场扩容及相关配套设施建设项目可行性研究报告的函》收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、按照管委会的工作部署，为满足体育馆及周边场地日益增长的停车需求，迎接举办2025年第十五届全运会，经评审，原则同意你单位报来的南沙体育馆地下停车场扩容及相关配套设施建设项目可行性研究报告。

二、建设内容和建设规模。项目建设内容为地下停车场扩容工程，分为2层，每层为3949 m²，总建筑面积为7898 m²，可提供约210个小汽车停车位。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算为7662万元，其中工程费用6130万元，工程建设其他费964万元，预备费568

万元。项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

四、建设管理模式。根据《印发关于修订试行区属国企参与政府统筹投资项目建设管理工作操作指引的通知》（穗南开发改〔2017〕7号）及《关于研究南沙体育馆及蕉门河文体中心有关事宜的会议纪要》（穗南府会纪〔2022〕36号），广州南沙建设管理有限公司作为项目的建设管理单位。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2023年4月17日

公开方式：主动公开

抄送：区发改局、区财政局、区住建局、区统计局、区档案局、
区海绵办。

附件：

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：南沙体育馆地下停车场扩容及相关配套设施建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定：本项目的**设计、建筑工程、安装工程、监理**等必须进行公开招标。



2023年4月17日

南沙区明珠湾开发局

