

项目代码：2302-440117-04-01-254190

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕57号

广州市从化区发展和改革局关于明珠工业园 龙星片区新开发用地基础设施工程 项目可行性研究报告的复函

广东从化经济开发区管委会：

你单位来文《广东从化经济开发区管委会关于申请审批明珠工业园龙星片区新开发用地基础设施工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案交通联审决策委员会2023年第一次联审决策会议的纪要》（从交联审〔2023〕1号），原则同意明珠工业园龙星片区新开发用地基础设施工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于明珠工业园龙星片区内。建设规模包含3条新建道路，4条道路配套基础设施完善，3块场地土

石方平整。（一）新建3条道路：道路全长约4.71公里，包括龙星四路（全长约1.216公里，双向2车道，道路总宽20米，规划为城市支路）、龙星五横路（全长0.334公里，双向4车道，道路总宽25米，规划为城市次干路）、龙聚大道二期（全长约3.16公里，双向2车道，道路总宽8米，按村道建设）。（二）完善4条道路配套基础设施：包括龙聚大道、星业路、龙星三横路、万力路的配套设施建设。①龙聚大道基础设施完善内容：照明线路及配套变压器设施改造、龙聚大道一街人公路交叉口改造；②星业路基础设施完善内容：照明线路及配套变压器设施改造；③龙星三横路基础设施完善内容：永久用水接驳、新建临时污水提升泵；④万力路基础设施完善内容：雨水管网改造。（三）3块场地土石方平整：土石方平整总面积约298910平方米，包含龙星四路西侧地块（95534平方米）、聚宝地块（66138平方米）、人和地块（137238平方米）。本项目建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程、土石方工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资20000万元，其中工程费用14999.8万元，工程建设其他费用3800.22万元（其中建设用地费1540.04万元），预备费1199.98万元。项目所需建设资金由《广东从化经济开发区管委会关于审批〈广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表〉的请示》（文件办理通知〔2023〕34号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项

目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：明珠工业园龙星片区新开发用地基础设施工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
重要设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、监理、建筑工程、安装工程、重要设备、重要材料、其他等，必须进行公开招标。

