

南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中 段）广州段工程造价咨询服务项目

招标公告

招 标 人：广东南中城际建设管理有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

2023年 月 日



南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）广州段工程造价咨询服务项 目招标公告

1. 招标条件

本招标项目南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）广州段工程造价咨询服务项目，已由广东省发展改革委批准建设，项目业主为广东南中城际建设管理有限公司，建设资金来自：资本金占比 50%，银行贷款占比 50%。招标人为广东南中城际建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况：

2.1.1 招标项目名称：南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）广州段工程造价咨询服务项目

2.1.2 工程建设规模：

南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）广州段工程线路长 19.1 公里。车站换乘及配套功能同步实施工程包括：南沙段同步实施南沙大型城市综合体预留工程、南沙大型城市综合体配套市政工程。

2.1.3 工程建设地点：广州市

2.1.4 工程概算：南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）广州段初步设计概算 132.87 亿元。

2.2 招标范围及标段划分

2.2.1 标段划分：本次招标设 1 个标段，具体标段划分如下：

南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）广州段造价咨询服务项目，标段划分及业务范围：

线路	业务范围	涉及专业概算 (万元)
南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）广州段	1、二十涌站~5#盾构井（不含）、5#盾构井~3#盾构井（不含）、3#盾构井~十二涌站、十二涌站（不含）~十涌站、十涌站（不含）~万顷沙站（不含）对应站点的土建工程、人防工程、一般交通衔接工程、前期工程、装饰装修工程。	680342.86
	2、同步实施工程（南沙大型城市综合体预留工程、南沙大型城市综合体配套市政工程）。	202309.09
	3、广州段机电安装工程：轨道、供电、轨道交通智能运行系统、火灾自动报警、环境与设备监控、安防及门禁、通风空调与采暖、给水与排水、消防、运营控制中心、站内客运设备、站台门等。	86293.15
	4、广州段服务类、征地拆迁。	99737.98
	5、信号、通信、自动售检票及安检专业的安装工程。	8135.91
	小计	1076818.99

2.2.3 服务期限:

暂定服务期 4.5 年。最终服务期自中标通知书发出之日起至合同范围内各项合同全部通过政府主管部门评审, 并完成结算审计之日止。

2.2.4 服务要求:

全过程工程造价咨询服务工作主要包括以下内容:

- (1) 设计概算的审核与调整;
- (2) 施工图预算的分析及审核;
- (3) 配合招标人对工程招标文件及合同文件编制;
- (4) 招标工程量清单的编制;
- (5) 招标工程招标控制价的编制;
- (6) 工程计量支付的确定, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议;
- (7) 施工过程的合同变更、工程签证和工程索赔的处理;
- (8) 各类工程的竣工结算审核及配合相关政府主管部门审核;
- (9) 配合竣工决算的编制与审核, 政府审计的配合;
- (10) 全过程造价及投资控制管理: 包括但不限于各类招标项目投标价合理性的分析, 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理, 参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议, 提出工程设计、施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选, 负责本标段的概算清查、概算回归、概算执行率统计工作, 协助招标人进行投资分析、风险控制等;
- (11) 招标人委托的其他工作: 包括但不限于组织培训、定期进行经济技术指标分析、开展 BIM 工作、信息化管理、项目合约管理等;
- (12) 协助招标人开展地铁项目大数据研究工作。
- (13) 配合招标人对广州地铁造价咨询企业的相关管理工作, 按招标人要求在各线路造价咨询企业考核阶段提供专业技术支持等。
- (14) 协助招标人配合政府造价管理部门进行城市轨道交通定额编制及测算工作。
- (15) 投资监理统筹单位负责统筹线网各项组织、协调、统一原则、汇总等工作。
- (16) 其他业主要求的新增工作内容。

2.2.5 最高投标限价 (即招标控制价):

招标控制价: 15878629 元

本标段咨询服务费用单项控制价: 详见《南沙至珠海 (中山) 城际 (万顷沙-兴中段) 广州段工程造价咨询服务项目招标控制价公布表》

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质, 具备相应业绩, 并在人员方面具有相应的咨询能力。

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政管理部

门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 关于联合体投标：本项目不允许联合体投标。

3.3 投标人拟担任本项目负责人的要求：拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程或安装工程或交通运输工程专业）资格和工程相关专业的高级或以上职称（注册执业单位须与投标单位一致）。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.4 投标人自2018年7月1日至今，投标人具有轨道交通工程造价咨询相关业绩（已完成或正在履约），单项造价咨询合同额300万元或以上。本项业绩需提供合同复印件（必有，合同委托方必须为建设方或政府部门）、中标通知书（如有）复印件及成果证明文件（必有）。成果证明文件可以是经建设方或相关政府监管部门确认的咨询报告或定案表或业主评价意见表。如造价咨询合同无法体现合同金额的，需提供相关证明材料。时间以咨询成果为准，业绩数量以合同为准。

3.5 其他要求：

①投标人已按规定格式签字盖章《投标人声明》（格式见本招标公告附件一）。

②投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

③本招标公告发布时投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被广州地铁集团有限公司书面拒绝投标的名单（在拒绝投标的期限内）或未被纳入联合惩戒范围。

注：《以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单》详见附件二。

④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标登记。

⑤在投标截止时间前，独立投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”，独立投标人/联合体各成员方及其法定代表人在近3年无行贿犯罪记录。（信用中国、国家企业信用信息公示系统、铁路工程建设失信行为“黑名单”以开标当天查询结果为准，“无行贿犯罪记录”以投标人声明为准）

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年8月5日00时00分至2023年8月11日23时59分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招

标投标交易平台名称) 办理网上投标登记并下载电子招标文件。

注：投标人应在投标登记截止时间前登录广州公共资源交易中心交易平台 (<http://www.gzggzy.cn>) 办理网上投标登记，并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。详见：广州公共资源交易中心网站指引。

4.2 投标人完成广州公共资源交易中心网上投标登记手续后，应在投标登记截止时间前联系招标代理机构经办人：门工 13902401184、冯工 13570109163 获取招标文件（含技术资料）。投标人获取时需提交《投标登记申请表》（签章齐全，格式可在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn>) 下载）。

4.3 本项目采用资格后审方式。

5. 招标失败的情况

5.1 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标；若本项目通过初步评审的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

5.2 招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按国家招投标法及省市最新相关规定执行。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 8 月 29 日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前登录广州公共资源交易中心交易平台 (<http://www.gzggzy.cn>)（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

投标文件备用光盘/U 盘递交时间：2023 年 8 月 29 日 9 时 45 分至 2023 年 8 月 29 日 10 时 00 分（备注：填写时间为投标截止前 15 分钟开始递交至投标截止时间止），投标文件备用光盘/U 盘递交地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室。

6.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

6.4 开标时间：2023 年 8 月 29 日 10 时 00 分。

地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、广州地铁集团有限公司网站（网址：<http://www.gzmtr.com>）上发布。

本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

发布招标公告开始日期（含本日）为：

2023年8月4日15时00分；

发布招标公告截止日期（含本日）为：

2023年8月11日23时59分；

注：招标公告发布时间不得少于5日。

8. 联系方式

招 标 人：广东南中城际建设管理有限公司 招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有
限公司

地 址：广州市海珠区新港东路 1238 号 地 址：广州市越秀区东风中路 268 号广州
万胜广场 A 座 25 楼 交易广场 9 楼 903-905 室

邮 编：510330

邮 编：510030

联 系 人：张工

联 系 人：门工、冯工

电 话：17673177309

电 话：020-83180883、13902401184、
13570109163

电子邮箱：280360731@qq.com

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理：广州地铁建设管理有限公司

地 址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 25 层

电 话：020-83155460

投诉及监管机构：广州地铁集团有限公司法律合约部

地 址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 41 层

电 话：020-83106786

附件：

一、投标人声明

二、以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

2023年8月4日

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写及监理工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与承担本招标项目监理单位，承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺遵照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》规定，在中标通知书发出前、合同签订前发生不诚信行为，导致被广州地铁集团限制投标和限制合作的，或被纳入国家铁路局“黑名单”管理单位。我司将放弃候选人、合同签订人资格。

六、本公司承诺，若我以投标保函形式递交投标保证金，我司确保投标保函真实、有效。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

法定代表人签字：

年 月 日

附件二、以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

**以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖
的新项目的名单**

序号	单位名称及个人姓名
1	广州雄志科技有限公司
2	广州格源科技开发有限公司
3	翰威特咨询（上海）有限公司广州分公司
4	广东至艺工程建设监理有限公司
5	中铁五局集团有限公司及所有子公司
6	广东重工建设监理有限公司及所有子公司
7	成都鼎祥瑞建筑劳务有限公司及所有子公司
8	广州百奕信息科技有限公司
9	广州市广通源润滑科技有限公司
10	广东恩科能源科技有限公司
11	广东华鑫招标采购有限公司
12	广东至艺监理有限公司及所有子公司
13	广州市睿辰祥机电设备有限公司
14	广州市恒力达智能装备有限公司
15	深圳市禹宸电子技术有限公司
16	广州龙悦轨道设备有限公司
17	广州诗润顺贸易有限公司
18	深圳市天空领域实业发展有限公司
19	广州天勤数字科技有限公司
20	中山大智无疆科技有限公司
21	广东华盛颂典家具实业有限公司
22	肇庆市定江康宇有色金属再生资源有限公司
23	广东鸿星环保科技有限公司
24	广州市固意隆五金材料有限公司

25	广东和运建筑工程有限公司
26	广州市科丽能环保科技有限公司
27	广州市环境保护技术有限公司
28	中交（广州）建设有限公司及所有子公司
29	广州市城市建设工程监理有限公司及所有子公司
30	广东锦标科技有限公司
31	北京市勘察设计研究院有限公司及所有子公司
32	广州市市政工程监理有限公司及所有子公司
33	北京源鸿博大建设工程有限公司
34	中电建生态环境集团有限公司及所有子公司
35	中电建西北勘测设计研究院有限公司及所有子公司
36	深圳市利源水务设计咨询有限公司及所有子公司
37	深圳汇成岩土技术有限公司
38	建成工程咨询股份有限公司
39	中铁电气化局集团有限公司及所有子公司
40	中铁路安工程咨询有限公司及所有子公司
41	四川锦裕建设工程有限公司
42	华夏银行广州分行
43	建设银行广州越秀支行及其下属支行
44	曾振文（一级建造师注册号：贵 152060801025）
45	陈仁（监理工程师注册号：44014218）
46	康安帅（一级建造师注册编号：粤 14420210499）
47	肖国仕（监理工程师注册号：00178519）
48	陆耀井（一级建造师注册编号：京 1112019202006847）
49	李涛（监理工程师注册号：12001809）
50	侯东利（注册土木工程师（岩土）（证书编号 AY081100662）
51	李建敏 项目总监 注册监理工程师（证书编号 00480469）

52	李海平（身份证：130421*****3015）
53	刘增祥（身份证：632521*****0655）
54	刘军 注册土木工程师（岩土）（证书编号 AY156100561）
55	郑身周 注册监理工程师（证书编号 00628981）
56	赵子晨（身份证：130427*****0936）