

评标报告

招标编号：JG2023-3678

项目名称：广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目
安全评估服务

招标人：广州广建国际金融城投资发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2023年7月28日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州广建国际金融城投资发展有限公司的委托，就广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目安全评估服务[JG2023-3678]进行国内公开招标，招标内容如下：

1、建设规模：本项目为广州国际金融城起步区基坑集群项目，广州国际金融城起步区地处广州市天河区，北至黄埔大道、南至珠江、东至车陂路、西至科韵路，BCD 区以东基坑位于金融城起步北侧花城大道的东段，总项目包括主要为建设广州国际金融城起步区所涉及的地下空间及周边道路（含下沉道路），涉及多个互相影响的基坑集群，分 14 个评估点，其中根据涉及的保护对象划分为 6 个区块。

2、项目地址：广州国际金融城起步区。

二、招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2023 年 7 月 7 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。2023 年 7 月 7 日 11 时 00 分至 2023 年 7 月 14 日 16 时 00 分办理投标登记手续，在投标截止时间（2023 年 7 月 28 日 10 时 00 分）前，共收到 5 家单位成功递交电子投标文件，分别为：广州博厦建筑设计研究院有限公司、广东有色工程勘察设计院、广州市设计院集团有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院。上述投标单位的电子投标文件均解密成功。同时在广州公共资源交易中心第 06 开标室进行公开开标。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家 5 人及招标人代表 2 人，共 7 人组成。

四、评标过程：

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审采用百分制综合评分评标法

1.2. 评委对各投标文件的形式性进行审查（详见《形式评审表》），对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.3. 评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。

1.4. 评委对各投标文件的响应性进行审查（详见《响应性评审表》），对通过响应性审查的投标文件再进行综合评审。响应性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

2. 评标流程

2.1. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，5家投标单位均通过形式审查。

2.2. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查完成后，评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

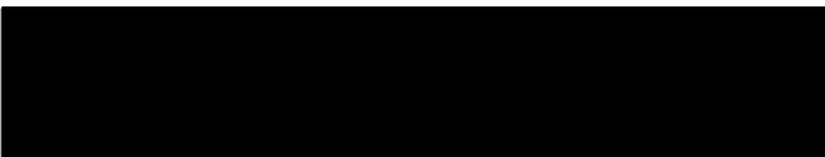
经评审，5家投标申请人均通过资格审查。

2.3. 投标文件的响应性审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，5家投标单位均通过响应性审查。

2.4. 投标报价的算术复核及报价得分



投标文件符合性审查后综合评审前,评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核,并评出各投标单位的报价得分。

2.5. 投标人总得分(满分为100分)

2.4.1 权重分配:资信业绩部分:70分,技术方案部分:20分,价格部分:10分;

2.4.2 投标人总得分=资信业绩部分得分+技术方案部分+价格部分得分。

3. 推荐中标候选人

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照招标文件规定的评分标准进行打分,并按得分由高到低顺序推荐第一、二、三名中标候选人。

综合评分相等的,以企业资信业绩部分得分高的优先;企业资信业绩部分得分也相等的,以技术部分得分高的优先;如果技术部分得分也相等,则由评委以记名投票方式进行表决,确定相等得分的中标候选人的排序。最终得到中标候选人排序。

五、评标结果:

经评标委员会评议,广州市设计院集团有限公司、广东有色工程勘察设计院、广州市城市规划勘测设计研究院的投标满足招标文件要求,总得分列前三位,推荐为第一、第二、第三中标候选人;

第一中标候选人:广州市设计院集团有限公司

投标报价:¥4269900.00元 总得分:98.86分

第二中标候选人:广东有色工程勘察设计院

投标报价:¥4269600.00元 总得分:50.59分

第三中标候选人:广州市城市规划勘测设计研究院

投标报价:¥4271800.00元 总得分:47.48分

附件1:形式评审汇总表;附件2:资格评审汇总表;附件3:响应性评审汇总表;附件4:资信业绩评分汇总表;附件5:技术方案评分汇总表;附件6:算术复核记录表;附件7:投标报价记录表;附件8:得分汇总记录表;附件9:推荐中标候选人记录表

广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目安全评估服务

招标编号:JG2023-3678 评标委员会

2023年7月28日

评委签名:

