

云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包 (项目编号: JG2023-3337) 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包
2. 招标内容: 详见招标公告。
3. 招标单位: 广东粤海置地发展有限公司
4. 招标代理机构: 广州宏达工程顾问集团有限公司
5. 最高投标限价: 44775164.95 元 (具体内容详见《最高投标限价公布函》)。

二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 7 月 14 日在广州公共资源交易中心第 16 评标室进行,项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定,评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段,向招标人推荐不排序的合格的中标候选人,推荐结果如下:

序号	投标人名称	投标报价 (万元)
1	广州中诚电力工程有限公司	4188.84825
2	惠盟电力科技有限公司	3872.594232
3	广州市电建机电工程有限公司	4472.148504
4	广东省第一建筑工程有限公司	4020.807275
5	广州市中照水电安装工程有限公司	4473.948637
6	广州市水电设备安装有限公司	4334.228607
7	广东恒辉建设集团股份有限公司	4307.370868
8	中铁一局集团电务工程有限公司	4403.995055
9	广东金辉华集团有限公司	4276.028253
10	湖南恒鑫输变电工程有限公司	4472.345057
11	广州敏城建设工程有限公司	4352.146033

序号	投标人名称	投标报价 (万元)
12	广州城市电力工程有限公司	3949.733471
13	广东永鑫建设有限公司	4150.387897
14	广东省源天工程有限公司	3996.988822
15	广东雅景工程有限公司	4455.129921

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于 2023 年 8 月 1 日在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐合格的中标候选人中票决确定中标人：

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合比较，并进行一次性票决（记名投票）（详见《定标选票》、《票决汇总表》及《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》）。票决结果如下：

序号	投标人名称	票决结果
1	广州中诚电力工程有限公司	0
2	惠盟电力科技有限公司	0
3	广州市电建机电工程有限公司	0
4	广东省第一建筑工程有限公司	0
5	广州市中照水电安装工程有限公司	0
6	广州市水电设备安装有限公司	0
7	广东恒辉建设集团股份有限公司	0
8	中铁一局集团电务工程有限公司	0
9	广东金辉华集团有限公司	0

序号	投标人名称	票决结果
10	湖南恒鑫输变电工程有限公司	0
11	广州敏城建设工程有限公司	0
12	广州城市电力工程有限公司	5
13	广东永鑫建设有限公司	0
14	广东省源天工程有限公司	0
15	广东雅景工程有限公司	0

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（万元）
中标人	广州城市电力工程有限公司	3949.733471

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年8月1日

定标选票

项目编号：JG2023-3337

项目名称：云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	广州城市电力工程有限公司	价格因素	该单位报价合理，较其他单位有较大优势
		方案因素	该单位施工方案有针对本项目施工特点的重难点分析，施工铺排、施工机械劳务配备合理，相关调试/验收/送电方案较为详细。
		资信因素	该单位相关业绩及企业信誉满足要求
		团队因素	该单位投标管理团队满足要求，相关管理人员经验丰富

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 1 日

定标选票

项目编号：JG2023-3337

项目名称：云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	广州城市电力工程 有限公司	价格 因素	该单位报价较为合理，相比其他单位有价格优势
		方案 因素	该单位方案专业性较强，无安全生产不良行为扣分
		资信 因素	该单位项目业绩较为突出，较其他单位有一定优势
		团队 因素	该单位团队力量雄厚，人员配置较强

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 1 日

定标选票

项目编号：JG2023-3337

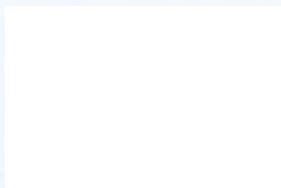
项目名称：云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	广州城市电力工程 有限公司	价格 因素	该单位报价合理，较其他投标单位价格更具优势
		方案 因素	施工组织、计划、工期铺排合理，对现场踏勘详细，对项目特点针对性落实可靠
		资信 因素	该单位业绩较多，且均顺利完成项目节点目标，无不良记录
		团队 因素	该单位对项目管人员配置合理，且专业人员较多，满足项目需求

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 1 日

定标选票

项目编号：JG2023-3337

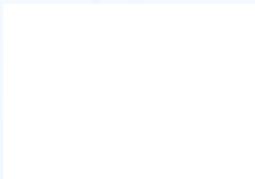
项目名称：云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	广州城市电力工程 有限公司	价格 因素	投标人整体报价较具竞争力，各分项报价整体合理。
		方案 因素	投标人施工方案整体合理，贴近现场实际情况。施工重难点分析清楚，进度、质量、安全文明等各项保障措施描述详细，满足本工程要求。
		资信 因素	投标人永电工程业绩丰富，满足本工程要求。
		团队 因素	投标人拟投入团队人员数量充足，施工经验较为丰富，人员整体素质较高，满足本工程要求。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 1 日

定标选票

项目编号：JG2023-3337

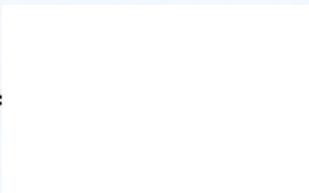
项目名称：云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
第 1 轮	广州城市电力工程 有限公司	价格 因素	报价相对较低。
		方案 因素	施工方案要素齐全，施工计划合理，重点难点分析到位，有应对措施，安全、质量保证措施较合理。
		资信 因素	有符合要求的类似工程业绩，通过了相关的 ISO 认证。
		团队 因素	人员配置情况较优。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：



日期：2023 年 8 月 1 日

票决汇总表

项目编号： JG2023-3337

项目名称：云港城项目 9#、11#地块永久用电工程施工专业承包

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	广州中诚电力工程有限公司	0	/	/
2	惠盟电力科技有限公司	0	/	/
3	广州市电建机电工程有限公司	0	/	/
4	广东省第一建筑工程有限公司	0	/	/
5	广州市中照水电安装工程有限公司	0	/	/
6	广州市水电设备安装有限公司	0	/	/
7	广东恒辉建设集团股份有限公司	0	/	/
8	中铁一局集团电务工程有限公司	0	/	/
9	广东金辉华集团有限公司	0	/	/
10	湖南恒鑫输变电工程有限公司	0	/	/
11	广州敏城建设工程有限公司	0	/	/
12	广州城市电力工程有限公司	5	/	1
13	广东永鑫建设有限公司	0	/	/
14	广东省源天工程有限公司	0	/	/
15	广东雅景工程有限公司	0	/	/

定标委员会签字：

日期 2023年8月1日