

# 广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2204-440114-04-01-548002

## 广州市花都区发展和改革局关于狮岭镇狮峰初级中学分校区改造项目可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕36号

广州市花都区教育局：

《关于申请审批狮岭镇狮峰初级中学分校区改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《花都区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房城乡建设专业委员会关于狮岭镇狮峰初级中学分校区改造项目建设方案意见的函》，原则同意你单位报来的狮岭镇狮峰初级中学分校区改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市花都区狮岭镇新庄村，南侧紧邻芙蓉大道，东侧靠近新瑞街。项目改建面积15456.8平方米。主要建设内容包括：现状教学楼、宿舍楼改造工程，共计3930.8平方米；宿舍楼、综合楼、理工楼装饰工程，共计10881平方米；新建连廊、楼梯等配套工程；新建2个篮球场、修缮围墙等室外配套工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资6499.32万元，其中：工程费用2928.87万元、工程建设其他费3394.29万元

(含征地费用 2800 万元)、预备费 176.16 万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区公共建设项目建设管理中心负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2023年7月4日



公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、市规划和自然资源局花都区分局、区统计局、区城市管理综合执法局、区税务局、市生态环境局花都区分局、区应急管理局。

---

花都区发展和改革局

2023年7月4日印发

---

附件

## 广州市工程招标核准意见表

项目名称：狮岭镇狮峰初级中学分校改造区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计		核准		核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建安工程核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。



