

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2020-440904-88-01-095881		
投资项目名称	电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程		
招标项目名称	电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市电白区水东街道西湖公园湖心岛		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由区财政统筹解决
招标范围及规模	<p>本项目的的设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包（EPC）的承担主体，中标后负责本项目的的设计、施工及保修期修复任务等工作。根据茂名市电白区投资审核中心审定的概算，本项目招标控制价 51732710.01 元，其中设计费：914308.45 元，建安费：50818401.56 元。</p>		
招标内容	<p>招标内容：</p> <p>1. 设计部分（包括但不限于）：</p> <p>（1）本项目可行性研究报告内的室内装修及布展工程要求的所有设计内容，包含室内装修装饰设计、布展大纲深化设计、内容策划设计、数字展陈多媒体系统、智能照明系统、应急照明及疏散指示系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、计算机有线无线网络、安保对讲机无线信号覆盖系统、楼宇自控 BA 系统、弱电智能化系统、数字会议及多媒体显示系统、藏品微环境监测系统、智慧博物馆信息化系统设计、施工图设计及电子版等以及主体工程项目智能化系统整合提升、后续的设计服务工作等。</p> <p>（2）展陈空间及装修工程面积共约 7500 m²。包括序厅、主展厅、专题展厅的装修布展、临时展厅等设计，主要内容包括装修装饰、展项设施（含图文板、场景、沙盘、实物陈列、模型、展品制作、浮雕墙、雕像等）设计；美术中心临时展厅和陈金章美术馆设计；公共区域、报告厅、交流培训室和库房等设计以及相配套家具软装的设计。</p> <p>（3）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；</p> <p>（4）负责项目设计内容范围内安装、给排水、强电（不含外电）、弱电（智能化信息化及智慧系统软件平台建设等）、导向标识等工程的施工图设计，竣工图编制等；</p> <p>（5）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。</p> <p>2. 工程施工部分（包括但不限于以下内容）：</p> <p>（1）施工内容包括：室内装饰、展陈装饰、艺术品、数字展陈多媒体系统、智能照明系统、应急照明及疏散指示系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、数字会议及多媒体显示系统、客流统计、防盗报警、门禁管理、视频监控系統、安保对讲机无线信号覆盖系统、楼宇自控 BA 系统、计算机网络和无线 WIFI</p>		

	<p>系统、藏品微环境监测系统、智慧博物馆集成应用平台和配套智能设备安装以及主体工程项目智能化系统整合提升等施工总承包。具体以发包人确认的深化设计和施工图为准。</p> <p>(2) 负责预算、结算的编制工作,配合发包人对预算和结算的审核及审计工作,如施工单位总承包企业达不到工程造价咨询企业管理办法要求条件的,工程预算必须另外委托具有相应资质等级的工程造价咨询企业编制,费用由总包单位负责。</p> <p>(3) 负责办理或配合办理:工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工方的费用;</p> <p>(4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作;</p> <p>(5) 按政府有关规定,做好建设过程中的消防维保工作,确保安全生产、零隐患、零事故;</p> <p>(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,具体施工范围详见招标文件。</p> <p>3. 工程管理服务(包括但不限于以下内容):对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。</p> <p>最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整,承包人不得有异议。</p>
工期(交货期)	<p>总工期 <u>180</u> 日历天,其中设计服务周期: <u>30</u> 日历天内完成施工图设计;施工工期: <u>150</u> 日历天,具体开工时间以监理人发出的开工通知为准,其中约 1000 m² 茂名陈金章美术馆工程(原首层博物馆临展厅)及入馆大厅、通道走廊的公共区域精装修和开馆所需的配套设施安装须于 2023 年 10 月 1 日前竣工并交付使用、完全满足开馆使用要求。</p>
最高投标限价	<p>根据茂名市电白区投资审核中心审定的概算,本项目招标控制价 51732710.01 元,其中,设计费: 914308.45 元,建安费: 50818401.56 元。</p>
是否接受联合体投标	<p>是</p>
<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人,工商营业执照有效。 2. 投标人需同时具备①建设主管部门认定的工程设计综合甲级资质,或建筑行业设计甲级资质,或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质,或建筑装饰工程设计专项甲级,或建筑工程设计事务所甲级资质;②建设主管部门认定的建筑装饰装修工程专业承包一级施工资质且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证(在有效期内)。广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记。

		<p>3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许1家设计单位和1家施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p> <p>4. 拟委任的工程总承包项目经理须同时具备①和②</p> <p>① 建筑工程专业类一级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）或者注册监理工程师或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；具有有效的安全生产考核合格证。</p> <p>②目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。</p> <p>注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在广东省“三库一平台”中被锁定的项目经理。</p> <p>5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>6. 广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。</p> <p>7. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目经理在投标截止时间前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。</p>		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	否	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网（http://www.gzggzy.cn/）
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	网上下载
获取资格预审/招标文件开始时间	详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排	获取资格预审/招标文件截止时间	详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排	

递交资格预审/投标文件截止时间	详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排	资格预审/投标文件递交方式	现场递交
开标时间	与投标截止时间为同一时间, 详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心开标室(广州市天河区天润路 333 号)。
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	茂名市电白区文化广电旅游体育局	联系地址	广东省茂名市电白区水东镇海滨大道 19 号
招标人联系人	梁工	联系电话	0668-5533893
招标代理机构	广东大同建工顾问有限公司	联系地址	茂名市官山三路北一巷 18 号
招标代理联系人	陈先生	联系电话	0668-2839789
招标监督机构	茂名市电白区住房和城乡建设局	联系电话	0668-5532719
其他依法应当载明的内容	详见招标文件		