

项目代码:2303-440118-04-01-872935

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州增城区城睿投资发展有限公司

经济类型:其它

项目名称:增城开发区三期员工生活配套区  
(保障房)项目

建设地点:广州市增城区永宁街道具体位于永宁大道以北,沙  
宁公路以西,北至花莞高速(增城经济技术开发区  
)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目用地面积约33.1亩,项目拟建设内容包括员工宿舍楼和公建配套(含商业配套和运动场)。项目计划总建筑面积106109平方米,其中新建2栋员工宿舍楼,总面积76830平方米;新建公建及商业配套面积7019平方米;项目拟建机动车位共350个,其中地上机动车位31个,地下机动车位319个;拟建非机动车位1562个,其中地上非机动车位156个,地下非机动车位1406个;项目建成后,可满足约4500人的住宿需求。

项目总投资: 62392.24 万元(折合 万美元) 项目资本金: 18717.67 万元

其中: 土建投资: 48948.81 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年06月

计划竣工时间:2025年05月

备案机关:广州市增城区发展和改革局

备案日期:2023年05月19日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制