

人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目
施工图审查服务

招标公告

招 标 人：广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

日 期：2023 年 7 月

人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目

施工图审查服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目已由荔发改投批【2022】50号批准,招标人为广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心。项目已具备招标条件,现对该项目的施工图审查服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目施工图审查服务

2.2 建设地点: 广州市荔湾区

2.3 项目规模和标段划分:

项目概况及规模: 本项目位于广州市荔湾区,北面与上下九-第十甫历史文化街区相邻,北至万钟首约、德宁里,南至沿江西路,西至康王南路,东至人民南路,总面积43.61公顷,包括杨巷路、浆栏路、十三行路、兴隆北路、光复南路、长乐路、人民南路、新基路、西堤二马路、靖远北路、杉木栏路、德兴路。为进一步整理荔湾的历史文化资源,整理城市公共空间体系,突显传统风貌,改善民生,现开展人民南、光复南历史文化街区保护活化利用工作,结合完整社区和沿街建筑改造,创造高品质的公共环境空间,实现历史城区的高品质发展。

标段划分: 本项目设1个标段。

2.4 招标内容: 人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目施工图审查服务,包括但不限于以下内容(具体详见合同条款及委托人要求):

(1) 按《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和《广州市建设工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告,并对审查的图纸质量负相应的责任。

(2) 根据施工图审查的相关规定,出具符合要求的施工图审查报告。在项目实施过程中,甲方有权对施工图审查范围进行适当调整(增加或减少)。

2.5 施工图审查服务期限: 自委托之日起至本项目竣工验收结算完成为止。(具体

约定详见合同条款)

2.7 最高投标限价：194.490855万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有工商行政（或市场监督管理）管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.3 投标人具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书[业务范围包括房屋建筑工程和市政基础设施工程]。

3.4 本项目的项目负责人具有建筑工程或市政工程相关专业高级工程师(或以上)职称。

3.5 投标人已在广州市住建行业信用管理平台登记企业信息，项目负责人应为本信用管理平台中的在册人员。（办理详见《广州市住房和城乡建设局关于正式启用广州市住建行业信用管理平台的通知》

[http://zfcj.gz.gov.cn/gkmlpt/content/8/8041/post_8041410.html#1090。](http://zfcj.gz.gov.cn/gkmlpt/content/8/8041/post_8041410.html#1090)）

3.6 投标人已提交按照招标公告附件一内容签署盖章的《投标人声明》。

3.7 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.8 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。

【注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。】

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023年__月__日__时__分至 2023年__月__日__时__分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、投标文件递交时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分。

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5.2 投标文件递交时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分。投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心第 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将投标文件刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.4 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。投标人完成电子投标上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.5 开标时间：2023年 月 日 时 分。地点：广州公共资源交易中心第 开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心

地 址：广州市荔湾区宝源路 93 号

联 系 人：苏工

电 话：020-81812810

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

联 系 人：邓工

电 话：020-86673560

招标监督机构：广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心

监 督 电 话：020-81812810

地 址：广州市荔湾区宝源路 93 号

