

# 便民公共阅读空间招标公告

投资项目代码	2209-440983-04-01-618582		
投资项目名称	信宜市城镇老旧小区改造及基础设施建设项目		
招标项目名称	便民公共阅读空间		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	信宜市迎宾大道行政中心片区		
资金来源	专项债券资金和 财政统筹解决	资金来源构成	专项债券资金和地方财政统筹解决
招标范围及规模	便民公共阅读空间坐落于信宜市迎宾大道行政中心片区，利用信宜“三馆合一”大楼原档案馆场所，总建筑面积约 9180 平方米。建设内容包含绍秀图书馆的微改造、便民公共阅读空间的整体改造，工程内容包括设计、改造提升施工、设备采购等。		
招标内容	包括本项目的设计、施工、运营、保修期修复任务。本次招标确定设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的设计、施工、管护、运营及保修期修复任务等工作。		
工期（交货期）	(1) 设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历年内完成初步设计（含方案设计），初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历年。 (2) 施工工期：120 日历年，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。 (3) 运营期限：10 年。		
最高投标限价	13780 万元		
是否接受联合体投标	本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定： (1) 联合体成员不多于 4 个，可由不同独立法人组成联合体投标，且必须明确项目牵头人；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务； (2) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标； (3) 联合体成员对合同的履行承担法律责任。		
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	投标人需同时具备： 1、设计单位资格条件 (1) 具有独立法人资格； (2) 具备有效的营业执照； (3) 工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（含乙级）以上资质； (4) 拟委任的设计负责人须具备一级注册建筑师资格。 2、施工单位资格条件 (1) 具有独立法人资格； (2) 具备有效的营业执照； (3) 建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）； (4) 拟委任的项目负责人须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师），并取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），且没有在建的工程项目； 拟委任的项目技术负责人须具有建筑工程类中级或以上技术职称；拟委任	



		的专职安全员须取得安全生产考核合格证（C证），且在有效期内；拟委任的质量负责人须取得岗位证书，且在有效期内。 3、智慧图书阅读系统建设单位资格条件： 持有有效的行政主管部门核发的营业执照。 4、运营单位资格条件： 持有有效的行政主管部门核发的营业执照。		
	投标人业绩要求	不设置为资格条件		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心（http://www.gzggzy.cn/）、广东省招标投标监管网
			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的日程安排为准	获取招标文件截止时间	以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的日程安排为准	
递交资格预审/投标文件截止时间	以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的日程安排为准	投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆广州公共资源交易中心办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，将投标文件递交至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）【地点：广州市天河区天润路333号，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的开标室为准】。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的日程安排。	
开标时间	以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的日程安排	开标地点	广州市天河区天润路333号，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告的开标室为准	
发布公告媒介	广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网			
招标人	信宜市文化广电旅游体育局	联系地址	信宜市迎宾大道旁绍秀图书馆五楼	
招标人联系人	黄先生	联系电话	0668-8878175	
招标代理机构	广东承宙招标有限公司	联系地址	信宜市东镇街道新里九路二号之二	
招标代理联系人	梁小姐	联系电话	0668-8828589	
招标监督机构	信宜市住房和城乡建设局	联系电话	0668-8813024	



其他依法应当载明的  
内容

投标注意事项:

- 1、本项目投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。招标文件于2023年 月 日发出，投标人自行登录“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）”网站首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。
- 2、投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） <http://www.gzggzy.cn/>进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。
- 3、开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。
- 4、投标人已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理企业信息登记。拟派项目负责人和专职安全员须是企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致。
- 5、投标人并于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币100元，以及提交相关材料。
- 6、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

