

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440112202000172 号
穗规规划资源地证〔2020〕211号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 **广州市规划和自然资源局**

日期 **二〇二〇年七月一日**

广州开发区城市规划信息编研中心



用地单位	广州凯龙置业有限公司
项目名称	长岭居商住项目
批准用地机关	-----
批准用地文号	-----
用地位置	广州市黄埔区联和街道长岭居长岭路以南，奥园春晓以西
用地面积	地上面积：肆万叁仟伍佰捌拾肆平方米
土地用途	商业用地兼容二类居住用地（B1/R2）
建设规模	-----
土地取得方式	挂牌出让

附图及附件名称

1. 建设用地规划红线图（地形图号：236-58-8）；
 2. 规划条件按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：穗国地出合440116-2020-000028号）附件《穗开规划资源设〔2019〕21号、穗开规划资源设〔2020〕7号》执行。
- 附加说明：1. 本证依据《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：穗国地出合440116-2020-000028号）及其合同补充条款、广东省企业投资项目代码：2020-440112-70-03-048385核发。
2. 本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向土地行政管理部门申请用地。逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

项目代码：2020-440112-70-03-048385

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划红线图



界桩坐标表

地上桩点表 (共 38 个桩点)

广州2000坐标系		2000国家坐标系	
序号	桩点坐标 (X, Y)	序号	桩点坐标 (X, Y)
1	238588.425, 61086.166	1	256286.340, 447745.726
2	238591.486, 61086.481	2	256289.400, 447746.056
3	238591.576, 61086.481	3	256289.450, 447746.056
4	238611.386, 61088.474	4	256309.290, 447748.146
5	238611.386, 61088.484	5	256309.290, 447748.156
6	238638.288, 61091.194	6	256336.180, 447750.596
7	238638.372, 61091.202	7	256336.263, 447751.005
8	238678.550, 61323.150	8	256375.317, 447968.153
9	238678.121, 61326.890	9	256375.870, 447968.685
10	238678.324, 61328.026	10	256376.067, 447968.832
11	238682.636, 61347.154	11	256379.287, 448007.176
12	238682.665, 61347.151	12	256379.315, 448007.173
13	238682.668, 61347.170	13	256379.319, 448007.193
14	238683.028, 61349.244	14	256379.668, 448009.268
15	238681.292, 61372.536	15	256397.818, 448032.164
16	238681.287, 61372.516	16	256397.813, 448032.144
17	238681.246, 61372.528	17	256397.772, 448032.156
18	238681.252, 61372.547	18	256397.778, 448032.175
19	238652.152, 61386.539	19	256348.609, 448045.929
20	238496.779, 61164.152	20	256186.314, 447923.230
21	238496.879, 61149.471	21	256193.486, 447923.583
22	238494.932, 61139.999	22	256192.584, 447923.107
23	238491.444, 61135.863	23	256189.116, 447924.953
24	238488.092, 61129.686	24	256185.794, 447926.760
25	238483.807, 61124.946	25	256181.532, 447928.399
26	238483.180, 61125.158	26	256180.904, 447928.209
27	238481.005, 61123.153	27	256178.739, 447928.193
28	238475.242, 61114.656	28	256173.017, 447923.668
29	238472.949, 61108.324	29	256170.755, 447923.324
30	238472.212, 61096.904	30	256170.073, 447925.901
31	238477.831, 61088.003	31	256175.736, 447927.026
32	238495.370, 61083.262	32	256193.297, 447924.370
33	238497.762, 61077.077	33	256195.720, 447926.197
34	238529.697, 61060.281	34	256227.840, 447928.556
35	238533.039, 61060.615	35	256230.980, 447928.906
36	238533.269, 61060.644	36	256231.210, 447929.936
37	238541.863, 61081.502	37	256239.800, 447940.836
38	238586.415, 61086.176	38	256286.330, 447945.736

地上面积表 (以广州2000坐标系数据计算)	
用地面积	43584.302 平方米
净面积	43584.302 平方米

图例

⊕-1	地上界桩	⊕U1	地下界桩
—	地上用地红线	—	地下用地红线
■	地上道路用地	■	地下道路用地
■	地上绿化用地	■	地下绿化用地
■	地上河涌用地	■	地下河涌用地
⊗	重叠区域	—	规划路中线
—	规划路中线	—	规划涌边线

附注: 本图采用广州2000平面坐标系和高程系统, 图中界桩坐标表之2000国家坐标系数据供有关部门参考使用。
 比例: 1:1000
 图幅号: 236-88-8-4004662-9
 发文、发证编号: 穗规划资源地证〔2020〕211号
 核发单位: 广州市规划和自然资源局
 发证日期: 2020-07-01