

项目编码：\_\_\_\_\_

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广州市建设工程施工合同

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程  
施工总承包

工程地点：深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

发包人：

承包人：

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

# 目 录

<b>第一部分 协 议 书</b> .....	<b>7</b>
一、 工程概况 .....	7
二、 工程内容与承包范围 .....	8
三、 合同工期 .....	8
★四、 质量标准 .....	8
五、 合同价款 .....	9
七、 组成合同的文件 .....	10
八、 词语含义 .....	10
九、 承包人承诺 .....	11
十、 发包人承诺 .....	11
十一、 合同生效 .....	11
<b>第二部分 通 用 条 款</b> .....	<b>14</b>
一、 总 则 .....	14
二、 合同主体 .....	35
19 发包人 .....	35
20 承包人 .....	37
21 现场管理人员任命和更换 .....	40
22 发包人代表 .....	41
23 监理工程师 .....	42
24 造价工程师 .....	44
25 承包人代表 .....	46
26 指定分包人 .....	47
27 承包人劳务 .....	48
三、 担保、保险与风险 .....	50
28 工程担保 .....	50
29 发包人风险 .....	52
30 承包人风险 .....	52

31	不可抗力	53
32	保险	54
四、	工 期	56
33	进度计划和报告	56
34	开工	57
35	暂停施工和复工	58
36	工期和工期延误	60
37	加快进度	63
38	竣工日期	64
39	提前竣工	65
40	误期赔偿	65
五、	质量与安全	66
★41	质量与安全管理	66
★42	质量标准	67
★43	工程质量创优	69
44	工程的照管	69
★45	绿色施工安全防护	70
46	测量放线	75
47	钻孔与勘探性开挖	76
48	发包人供应材料和工程设备	76
49	承包人采购材料和工程设备	79
50	材料和工程设备的检验试验	80
51	施工设备和临时设施	82
★52	工程质量检查	83
★53	隐蔽工程和中间验收	84
★54	重新验收和额外检查检验	86
55	工程试车	86
★56	工程变更	88
57	竣工验收条件	91
58	竣工验收	92
59	缺陷责任与质量保修	96
六、	造 价	98

60	资金计划和安排	98
★61	工程量	98
★62	工程计量和计价	99
★63	暂列金额	100
★64	计日工	101
★65	暂估价	102
★66	提前竣工奖与误期赔偿费	103
★67	工程优质费	104
★68	合同价款的约定与调整	104
★69	后继法律变化事件	106
★70	项目特征描述不符事件	107
★71	分部分项工程量清单缺项漏项事件	107
★72	工程变更事件	108
★73	工程量偏差事件	110
★74	费用索赔事件	111
★75	现场签证事件	113
★76	物价涨落事件	114
★77	合同价款调整程序	117
★78	支付事项	118
★79	预付款	119
★80	绿色施工安全防护费	121
★81	进度款	122
★82	竣工结算	124
★83	结算款	127
★84	质量保证金	128
85	最终清算款	129
七、	合同争议、解除与终止	130
86	合同争议	130
87	合同解除	132
88	合同解除的支付	135
89	合同终止	136
八、	违约责任	137

九、其他	138
93 缴纳税费	138
94 保密要求	138
95 廉政建设	140
96 禁止转让	140
97 合同份数	141
98 合同管理	141
<b>第三部分 专用条款</b>	<b>142</b>
1. 定义	142
2. 合同文件及解释	142
4. 语言及适用的法律、标准与规范	143
5. 施工设计图纸	143
6. 通信联络	143
7. 工程分包	144
13. 交通运输	144
14. 专项批准事件的签认	144
19. 发包人	145
20. 承包人	147
21. 现场管理人员任命和更换	156
22. 发包人代表	156
23. 监理工程师	157
24. 造价工程师	158
25. 承包人代表	158
26. 指定分包人	159
28. 工程担保	159
32. 保险	160
33. 进度计划和报告	160
34. 开工	160
35. 暂停施工和复工	160
36. 工期及工期延误	161
38. 竣工日期	162

★42. 质量标准、目标 .....	162
★45. 绿色施工安全防护 .....	163
46. 测量放线 .....	164
48. 发包人供应材料和工程设备 .....	164
49. 承包人采购材料和工程设备 .....	164
50. 材料和工程设备的检验试验 .....	164
51. 施工设备和临时设施 .....	164
53. 隐蔽工程和中间验收 .....	165
55. 工程试车 .....	165
★58. 竣工验收 .....	166
59. 缺陷责任与质量保修 .....	166
61. 工程量 .....	167
★63. 暂列金额 .....	167
★65. 暂估价 .....	167
★66. 提前竣工奖与误期赔偿费 .....	168
★67. 工程优质费、工程建设标准费用 .....	168
★68. 合同价款的约定与调整 .....	169
73. 工程量偏差事件 .....	181
75. 现场签证事件 .....	181
★76. 物价涨落事件 .....	184
78. 支付事项 .....	186
★79. 预付款 .....	186
★80. 绿色施工安全防护费 .....	187
★81. 进度款 .....	189
82. 竣工结算 .....	190
★83. 结算款 .....	192
★84. 质量保证金 .....	192
85. 最终清算款 .....	193
86. 合同争议 .....	193
90. 承包人违约 .....	193
91. 发包人违约 .....	198
94. 保密要求 .....	198

97. 合同份数 .....	198
<b>第四部分 附件 .....</b>	<b>199</b>
附件一：工程质量保修协议 .....	199
附件二：华润置地变更签证作业指引 .....	199
附件三：华润置地合同结算作业指引 .....	199
附件四：华润置地工程款支付作业指引 .....	199
附件五：华润置地与合作方廉洁协议 .....	199
附件六：阳光宣言 .....	199
附件七：华润置地供方 EHS 诚信承诺书 .....	199
附件八：安全生产协议书 .....	199
附件九：履约保函 .....	199
附件十：认质认价流程审批表终版 .....	199

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）\_\_\_\_\_

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包

合同类型：总承包施工合同    专业分包施工合同    其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为综合体育场及其室外配套设施；其中综合体育场坐席约为 6 万座，定位为甲级综合体育场，建筑面积约 18.6 万 m<sup>2</sup>（含平台），满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换，热身场及附属设施 2500 m<sup>2</sup>，座位数约 2000 座及其他室外配套设施等。

结构形式：详见招标图纸

资金来源：企业自筹

## 二、工程内容与承包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的主体育场及室外配套工程等

承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求”。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

计划从 2023 年 08 月 31 日开始施工，至 2025 年 06 月 30 日竣工完成，实际开工日期以发包人签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

## ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

## 五、合同价款暂定为

含税合同总价（大写）：\_\_\_\_\_元；

（小写）：\_\_\_\_\_元。

其中；绿色施工安全防护措施费：\_\_\_\_\_元；

工程优质费：\_\_\_\_\_元；

赶工措施费：\_\_\_\_\_元；

暂估价金额：\_\_\_\_\_元；

暂列金额：\_\_\_\_\_元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## ★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：15%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：\_\_\_\_\_，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例\_\_\_\_\_。

工程材料、工程设备款支付周期：\_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺，接受并同意发包人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的发包人项目公司成立，发包人有权对本合同项下发包人全部权利义务转由项目公司承担，届时发包人将书面告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充合同（但未签订补充合同的，不影响发包人自通知承包人之日起将本合同的权利义务概括转移至项目公司）。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：广州市南沙区

## 十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：XXX

组织机构代码：XXX

地址：XXX

地址：XXX

邮政编码：□□□□□

邮政编码：□□□

法定代表人：□□

法定代表人：□ □

委托代理人：□□

委托代理人：□ □

电话：□□□□

电话：□ □

传真：□□

传真：□ □

电子信箱：                    

电子信箱：□□□□□□□□

开户银行：                    

开户银行：                    

账号：□ □

账号：□ □□

## 第二部分 通用条款

### 一、总 则

#### 1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

**1.1 合同：**指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第 2.2 款所列的文件组成。

**1.2 协议书：**指合同双方当事人为合同工程所签订的协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字或盖单位公章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起 30 天内签订。

**1.3 通用条款：**指根据法律、法规和规章的规定以及建设工程施工的需要所订立的，通用于建设工程施工的条款。

**1.4 专用条款：**指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合本合同工程实际，经协商达成一致意见的，专用于本合同工程施工的条款。它是对通用条款的具体化，也是对通用条款的补充和完善。招标工程的专用条款，应当符合招标文件的实质性要求。

**1.5 中标通知书：**指发包人正式接受中标人投标文件的书面文件。

**1.6 承包人投标文件：**指构成合同文件组成部分的，由承包人根据招标文件编制完成、签字并被中标通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合

同工程向发包人提交的技术、经济文件。

**1.7 标准、规范及有关技术文件：**指构成合同文件组成部分的，本合同所指明的和合同工程依法应适用的标准与规范，以及监理工程师、造价工程师对有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件。

**1.8 施工设计图纸：**指构成合同文件组成部分的，按规定审批的由发包人提供或经发包人批准由承包人提供，满足承包人施工需要的所有设计文件、施工图纸、模型（包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料）。图纸应当按照法律规定审查合格。

**1.9 工程量清单：**指构成合同文件组成部分的，由发包人在招标文件中提供的，合同工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。

**1.10 发包人：**指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.11 承包人：**指在协议书中约定，被发包人接受且具有工程施工承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.12 分包人：**指被发包人接受且具有相应资格，并与承包人签订了分包合同，依法分包合同工程某一部分的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.13 第三方：**除合同双方当事人(含双方雇员及代表其工作的人员)以外的任何他人或组织。

**1.14 设计人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程设计专业技术且

具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.15 监理人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.16 工程造价咨询人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程造价专业技术且具有相应工程造价咨询资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.17 工程造价管理机构：**指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或受其委托的工程造价管理机构。

**1.18 发包人代表：**指发包人指定的，履行本合同的全权代表。发包人代表由发包人依据第 22.1 款规定任命并书面通知承包人。

**1.19 监理工程师：**指监理人委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。监理工程师由监理人提名，经发包人依据第 23.1 款规定任命并书面通知承包人。

**1.20 造价工程师：**指工程造价咨询人或监理人委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。造价工程师由工程造价咨询人或监理人提名，经发包人依据第 24.1 款规定任命并书面通知承包人。

**1.21 承包人代表：**指承包人指定的，履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。承包人代表由承包人依据第 25.1 款规定任命并书面通知发包人。

**1.22 合同工期：**指合同双方当事人在协议书中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的从开始实施到完成合同工程的天数。

**1.23 开工日期：**指根据第 34 条规定，监理工程师在开工令中写明的、承包人按照合同约定最迟在该日期开工的日期。

**1.24 计划竣工日期：**指自开工日期起根据合同约定要求承包人完成合同工程并竣工的全部时间（包括根据第 36 条和第 37.2 款规定所做的调整）。

**1.25 实际竣工日期：**指承包人实际完成合同工程或某单位工程后，由发包人按照第 58 条规定组织竣工验收、接收工程并颁发工程接收证书的日期。实际竣工日期，按照第 38.2 款规定确定。

**1.26 缺陷责任期：**指履行第 59.3 款规定的缺陷责任的期限。具体期限在专用条款中约定，包括第 59.2 款规定的延长期限。

**1.27 基准日期：**指招标工程递交投标文件截止日期前 28 天的日期；非招标工程订立合同前 28 天的日期。

**1.28 小时或天：**除特别指明外，指时钟小时或日历天。合同中约定按照小时计算时间的，从发生事件有效时开始计算，不扣除休息时间；约定按照天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限，但竣工日期除外。时限最后一天的截止时间为当天 24:00（即次日零点）。

**1.29 中标价格：**指中标通知书中列明的，发包人接受中标人（承包人）实施、完成并保修合同工程的价格。

**1.30 合同价款：**指承包人按照合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人按照合同约定及时足额（包括调整的合同价款）支付给承包人的全部金额。其具体款项依据协议书中标明的包括暂列金额、暂

估价在内的金额和第 68.2 款规定合同价款调整事件确定。

**1.31 费用：**指为履行合同所发生或将发生的所有合理开支，包括管理费和其他合理分摊的开支，但不包括利润。

**1.32 分部分项工程费：**指为实施、完成并保修永久工程，发生于工程实体项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费用。

**1.33 措施项目费：**指为实施、完成并保修合同工程，发生于合同工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用。

**1.34 工程款：**指为实施、完成并保修合同工程，发包人支付或应当支付给承包人的各种价款，包括进度款、结算款等。

**1.35 暂列金额：**指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于在签订协议书时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务等等的采购，施工过程中可能发生的工程变更、合同约定的工程款调整以及经确认的索赔、现场签证等的金额（包括以计日工方式支付的金额）。

**1.36 暂估价：**指发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额。

**1.37 计日工：**指在施工过程中，承包人完成发包人提出的施工设计图纸以外的零星项目或工作，按照合同中约定计价付款的一种计价方式。

**1.38 质量保证金：**指按照第 84 条约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

**1.39 合同工程：**指合同双方当事人在协议书中约定的承包范围内的工程，包括永久工程和（或）临时工程。

**1.40 永久工程：**指按照合同约定承包人应当实施、完成并移交给发包人的永久性工程，包括工程设备。

**1.41 临时工程：**指实施、完成并保修永久工程过程中所需要的各类临时性工程，不包括施工设备。

**1.42 分包工程：**指合同工程中，由具有相应分包资质的分包人实施、完成的非主体结构（除钢结构外）的专业性工程。

**1.43 单位工程：**指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力和效益的永久工程。组成合同工程的单位工程名称、内容和范围等应在专用条款中明确。

**1.44 施工场地（或工地、现场）：**指由发包人提供的用于合同工程施工的场所，以及发包人在合同中具体指定的供施工使用的其他任何场所。

**1.45 工程设备：**指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

**1.46 施工设备：**指承包人临时带入现场用于合同工程施工的仪器、机械、运输工具或其他物品，但不包括用于或安装在合同工程中的工程设备。

**1.47 工程变更：**指经发包人批准的，由监理工程师根据第 56 条规定发出指令的工程任何变更。

**1.48 索赔：**指合同履行期间，对于非自己的过错而应由对方当事人承担

责任的情况所造成的损失，并根据第 36 条和第 74 条规定向对方当事人提出费用补偿和（或）工期顺延的要求。

**1.49 现场签证：**指合同双方当事人按照第 14.2 款约定的指定人选根据第 75 条规定就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

**1.50 不可抗力：**指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

**1.51 竣工验收：**指承包人完成了全部合同工作后，发包人按照合同要求进行的验收。

**1.52 国家验收：**指政府部门根据法律和政策等有关规定，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

**1.53 书面形式：**指合同文件、信函、电报、电传、传真、电子数据交换文件、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。合同双方当事人可在专用条款中注明所采用的书面形式。

**1.54 国家：**指中华人民共和国。

---

## ● 2 合同文件及解释

### 2.1

#### 标题和旁注

本合同条款的标题和旁注不构成合同的组成部分。

### ★2.2

#### 合同文件组成 及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。

当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、

现场签

证、等修正文件)；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书（适用于招标工程）；

(4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；

(5) 专用条款；

(6) 通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 施工设计图纸；

(9) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单

及总说明等）；

(10) 专用条款约定的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2.3

**监理或造价工程师作出解释**

当合同文件内容出现含糊不清或不一致时，由合同双方当事人在不影响合同工程正常实施的情况下协商解决。协商不成的，由监理工程师、造价工程师分别按照第 23.2 款、第 24.2 款规定职权作出解释。如合同任何一方当事人不同意监理工程师或造价工程师作出的解释，按照第 86 条规定处理。

## ● 3 阅读、理解与接受

### 3.1

#### 阅读、理解与接受

合同双方当事人应认真阅读和理解本合同的全部内容。除合同双方当事人同意修改外，本合同一旦订立，视为合同双方当事人已全面接受本合同的所有条款。

### 3.2

#### 修改合同条款的限制

合同一方当事人违背本合同的承诺，要求另一方当事人接受其对拟订立或正在履行的本合同条款修改后存在不公平的条款，另一方当事人不接受的，应及时提出修正意见。经再次催告修正无效的情况下，不利一方当事人有权拒绝订立或单方解除本合同；给对方当事人造成损失的，责任方应予赔偿。

---

## ● 4 语言及适用的法律、标准与规范

### 4.1

#### 语言文字

本合同所使用的语言文字为中文（汉语）。

对于必须使用外文表达的专用术语等，应附有中文注释。合同当事人在合同中使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 4.2

#### 适用法律

本合同适用的法律为中华人民共和国的现行法律、行政法规、部门规章和合同工程所在地的地方性法规、地方政府规章、行政规范性文件。

### 4.3

#### 适用标准与规范

本合同适用的标准与规范为国家、行业和广东省的标准与规范或规程，以

及发包人在合同中要求使用的标准与规范。

合同双方在专用条款中约定适用的国家标准、规范名称；国家没有但行业有的，约定适用的行业标准、规范名称；国家和行业没有但广东省有的，约定适用的广东省地方标准、规范名称。

国内没有适用的标准、规范的，由发包人在招标文件中或在承包人投标报价前提出施工技术要求，承包人在自主报价时按照要求提出施工工艺，经发包人确认后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本；有异议时，以中文译本为准。

---

## ● 5 施工设计图纸

### 5.1

#### 图纸的提供

发包人应按照专用条款约定的时间和数量，向承包人提供经已审批的施工设计图纸及其技术资料。如承包人需要增加数量的，发包人可代为办理，发生的费用由承包人承担。如发包人未能按时提供施工设计图纸造成工期延误的，按第 36.3 款规定处理。

### 5.2

#### 承包人提供 配合施工的 图纸

如果合同约定由承包人负责提供大样图、加工图等配合施工设计图纸的，承包人应在其设计资质等级许可的范围内，按照监理工程师的工作指令完成有关施工设计图纸。承包人应按照专用条款约定的时间和数量向监理工程师提交此类施工设计图纸，监理工程师应在专用条款约定的时间内报发包人批准后予以答复。即使经监理工程师同意，承包人仍应对其施工设计图纸负责。

### 5.3

#### 图纸的修改

施工设计图纸需要修改和补充的，监理工程师应及时书面报告发包人。发包人收到书面报告后应及时通知设计人予以修改，并在合同工程或其相应部位施工前按照专用条款约定的时间和数量提供给承包人。承包人应按照发包人新提供的经设计人修改后的施工设计图纸施工。

### 5.4

#### 图纸错漏的改正

承包人发现发包人提供的施工设计图纸存在明显错漏或疏忽，应及时书面通知发包人和监理工程师。发包人收到书面通知后应及时予以答复，并通知设计人予以改正。因发包人未及时答复等原因造成承包人损失的，发包人应予赔偿。

### 5.5

#### 图纸的使用与退还

施工期间，承包人和监理工程师均应在施工现场保留一套完整的包括第 5.1 款、第 5.2 款、第 5.3 款规定内容的施工设计图纸供实施合同工程过程需要时使用。本合同终止后，除承包人存档需要的施工设计图纸外，承包人应将全部施工设计图纸退还给发包人。

---

## ● 6 通讯联络

### 6.1

#### 通讯形式

本合同中无论何处涉及到各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令、要求、意见、证明、证件或表示同意、否定等的通讯（含派人面交、邮寄、电子传输等），均应采用书面形式，且只有在对方当事人收到后并能

生效。

## 6.2

### 发送通讯

合同中无论何处涉及到各方之间的通讯都不应无理扣压或拖延。合同双方当事人

应在专用条款中约定各方通讯地址和收件人，并按照约定期限内送达指定地点和接收人。

收件人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方当事人拒绝签收另一方当事人通讯，另一方当事人以特快专递、挂号信等专用条款约定的方式将通讯送至通讯地址的，视为送达。

## ● 7 工程分包

### 7.1

#### 分包工程的要求

求

承包人应自己实施、完成合同工程的主体结构。承包人不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方，也不得将合同工程主体结构、关键性工作分包给第三方。

### 7.2

#### 分包工程的批准

准

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人，但未经发包人同意，承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外：

- (1) 施工劳务作业分包；
- (2) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备；
- (3) 合同中已指定的分包工程。

### 7.3

## 签订分包合同

承包人分包工程的，应与分包人签订分包合同，并在分包合同签订后的7天内向发包人和监理工程师、造价工程师各提交一份分包合同。承包人有义务禁止分包人将分包工程再次分包。

## 7.4 分包工程款结 算与支付

分包工程款由承包人与分包人结算。除合同另有约定或取得承包人的同意外，发包人应将分包工程款按专用条款约定的支付方式全部支付给承包人，禁止发包人直接向分包人支付任何工程款。

如发包人有要求时，承包人应提供能证明自己已向分包人支付其分包工程款等证明资料。否则，发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款，并在承包人得到的工程款中扣除。

## 7.5 分包工程责任 和义务

工程分包不能免除承包人应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员保证本合同的履行。

分包人应对分包工程负责。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害或给发包人造成损失的，承包人应承担连带责任。

## 7.6 分包合同终止

无论何种原因，当本合同终止时，分包人与承包人签订的分包合同也随即终止。承包人应在本合同终止前向分包人支付分包人应得所有款项。

---

## ● 8 现场查勘

### 8.1 发包人提供资 料的的责任

发包人应按照第19.2款第(4)点规定向承包人提供有关资料。此资料作为招标文件的组成部分，与招标文件一并发布。发包人对其提供的上述资

料的真实性、准确性和完整性负责。因发包人提供上述资料错误导致承包人发生损失的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 8.2

### 承包人现场查勘

承包人应依据发包人按照第 19.2 款第（4）点规定提供的资料和自己对现场查勘来编制投标文件，并对发包人提供上述资料的理解、推断和应用负责。因承包人未能充分查勘、了解以下情况或未能充分估计以下情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。承包人的投标文件应被认为已经考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- （1）现场地质情况及地形地貌特征；
- （2）水文和气候条件；
- （3）为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- （4）为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- （5）场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- （6）可能对投标报价有影响或起作用的其他情况。

---

## ● 9 招标错失的修正

### 9.1

#### 合同条款及格式完备性和义务

发包人招标文件中的合同条款及格式，应被认为是正确的和公平的，并已包括了发包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

- （1）支付工程款及其他应付款项的义务；

- (2) 完成本合同第 19.2 款约定工作的义务；
- (3) 修正不正确合同条款及格式的义务；
- (4) 澄清并改正被认定有失公平的合同条款的义务；
- (5) 协助承包人实施、完成并保修合同工程的义务。

## 9.2

### 工程量清单 准确性和修正

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料，应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的，发包人应及时予以修正，并相应调整合同价款：

- (1) 施工设计图纸发生变化的；
- (2) 出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的；
- (3) 未按照国家、省有关计价规定编制的其它情形。
- (4) 工程量清单存在缺项、漏项的；

---

## ● 10 投标文件的完备性

### 10.1 投标文件完 备性和义务

承包人投标文件中的工程量清单所填单价和合价，应被认为是正确的和完备的，并已包括了承包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

- (1) 提供材料和工程设备、服务的义务及处理意外事件的义务；
- (2) 实施和完成合同工程的义务；
- (3) 工程质量保修的一切义务。

## 10.2

### 承包人报价 的限制

承包人投标文件中的工程量清单中没有填入单价或合价的清单项目，应认为该项目价款已包含在工程量清单的其他项目的单价或合价中，发包人将

不另行支付。

### 10.3

#### 算术性错误的调整

承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，合同双方当事人可按照国家、省有关规定予以修正，并相应调整合同价款。

## 11 文物和地下障碍物

### 11.1

#### 文物化石等物品保护

在施工现场发现的古墓、古建筑遗址等文物、古迹以及其他具有考古、地质研究等价值的遗迹、化石、钱币或物品，属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应立即保护好现场，防止任何人员移动或损坏上述文物，并于4小时内以书面形式通知监理工程师和发包人。监理工程师应在收到通知后立即指令承包人继续保护好现场，并在收到通知后24小时内报告当地文物管理部门，合同双方当事人应按照文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

如发现文物后隐瞒不报或报告不及时，导致上述文物丢失或遭受破坏的，由责任方赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 11.2

#### 地下障碍物处置

本合同已明确指出的地下障碍物（发包人招标文件提供的工程量清单有列明或提供的地质资料已明确反映的），应视为承包人在投标报价时已预见其对施工的影响，并已在合同价款中考虑。

本合同未有明确指出的地下障碍物（发包人招标文件提供的工程量清单没

列明或提供的地质资料不能明确反映的)，在施工过程遇到时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知监理工程师和发包人，并提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后 24 小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令。承包人应按照监理工程师指令进行施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

---

## 12 事故处理

### 12.1 发生事故的通 知

合同履行期间，合同工程发生质量与安全事故，承包人立即通知监理工程师和发包人。

### 12.2 事故的处理

接到事故通知后，合同双方当事人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需移动现场物品时，应做好标记和书面记录，妥善保管有关证据。

合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查和处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由事故责任方承担。

### 12.3 事故争议认定

合同双方当事人对事故责任有争议时，应按照政府有关部门的认定处理。

---

## 13 交通运输

### 13.1 道路通行权和 场外设施

除专用条款另有约定外，发包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取

得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用（包括运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用）。承包人应协助发包人办理上述手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2

#### 场内临时道路 和交通设施

除专用条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人使用。

### 13.3

#### 场外交通

承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等，由承包人承担。

### 13.4

#### 超大件和超重 件的运输

承包人应负责向交通管理部门办理运输超大件或超重件的应用手续，发包人应协助承包人办理上述手续。除专用条款另有约定外，运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担。

### 13.5

#### 道路和桥梁的 损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### 13.6

#### 水路和航空运 输

本条内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”包括船舶和飞机等。

---

## 14 专项批准事件的签认

### 14.1

#### 专项批准事件的签认

合同履行期间，合同工程发生第 23.3 款、第 24.3 款专项批准事件的，发包人批准后应通知监理工程师和（或）造价工程师按照合同约定以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料。承包人在收到监理工程师和（或）造价工程师发出的工作指令后，应按照合同约定实施发生事件的相关工作。

合同双方当事人应按照第 14.2 款规定对发生的专项批准事件予以签认，并及时将发生事件的相关资料整理、归档，同时按第 23.2 款、第 24.2 款规定职权将其中一份送监理工程师和（或）造价工程师留存。

### 14.2

#### 专项批准事件签认人的要求

合同双方当事人应按照第 23.1 款、第 24.1 款和第 25.1 款规定，分别在专用条款中写明负责专项批准事件签认的监理工程师、造价工程师和建造师具体人选，授予其负责专项批准事件签认的权力，并提供该人选的印章、签字式样，作为本合同的附件。当专项批准事件发生时，该人选应在其职权范围内，按照本合同约定的程序、时限、生效条件等要求，对发生事件的内容、数量和单价等办理签认手续，并加盖所在单位的法人公章或其授权的施工现场管理机构章。

---

## 15 专利技术

### 15.1

#### 侵犯专利技术 责任

承包人在实施、完成并保修合同工程过程中，如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备，而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任，均由承包人承担。但由于遵守发包人提供的施工设计图纸、标准与规范、技术说明和要求而造成的侵权，则属例外。

### 15.2

#### 专利技术的使 用

承包人在投标文件中采用专利技术的，其发生的费用已包含在投标报价内。承包人的技术秘密和第 91 条规定的保密信息、资料等，发包人应严格按照第 91 条规定不得为合同以外的目的泄露给第三方。

### 15.3

#### 版权和知识产 权

合同双方当事人各自对属于自己的施工设计图纸及其他文件保留版权和知识产权。双方签订本合同后，应视为分别授权对方当事人为实施合同工程而复制、使用、传送上述施工设计图纸和文件。但未经对方当事人同意，另一方当事人不得将其另作他用或转给第三方。

---

## 16 联合的责任

### 16.1

#### 共同的和各自 的责任

如果承包人是联合体经营，则联合体各方应共同与发包人签订合同协议书，并在工程开工前签订联合体施工协议书，作为本合同的附件。该联合体各方都应在合同履行期间对发包人负有共同的和各自的责任。

### 16.2

#### 联合体文件签 署

联合体应有一个被授权的、对联合体各方有约束力的牵头人，由其负责与

发包人、监理人和工程造价咨询人（如有）联系，组织联合体各方全面履行合同。该牵头人应指派专职代表负责，履行合同的有关文件由该专职代表签署。未经发包人事先书面同意，联合体的组成、结构和施工协议书不得随意变动。

---

## 17 保障

### 17.1 合同双方相互保障

合同一方当事人应负责和保障另一方当事人不因其自身的行为或疏忽而引起的一切损害、损失和赔偿。但受保障的一方当事人应积极采取合理措施减少可能发生的损失或损害。因受保障的一方当事人未采取合理措施而导致损失扩大，则损失扩大部分由其自身承担。

### 17.2 承包人对发包人的保障

承包人应保障发包人不承担因承包人移动或使用施工场地外的施工设备和临时设施所造成的损害而引起的赔偿。

---

## 18 财产

### 18.1

#### 用于工程材料、工程设备和施工设备的

合同工程所需的材料、工程设备（包括备品备件、安装专用工器具与随机资料）和承包人的施工设备一经运至施工现场，即成为实施合同工程的财产。没有经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人不得使用合同工程的财产，也不得将实施合同工程的财产运出施工现场，但用于运送材料和工程设备、施工设备和雇员的运输工具除外。

### 18.2 发包人财产及其使用

如果发包人依据第 87.3 款规定的情形解除合同，则合同工程和临时工程，应认为是发包人的财产。

### 18.3

#### 承包人财产及其使用

如果承包人依据第 87.4 款规定的情形解除合同，则承包人有权要求发包人支付已完工程款，并赔偿因此造成的损失。发包人应为承包人撤出现场提供便利和协助。如发包人未付完相关款项，承包人有权留置施工现场，直到发包人付完款项为止。

## 二、合同主体

### 19 发包人

#### 19.1

##### 遵守法律

发包人在履行合同期间应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任；遵守国家、省、市有关社会信用体系建设工作的法律、行政法规、规章、规范性文件，严格执行信用承诺制度，违背信用承诺约定时，承担违约责任，并依法承担相应法律责任。

#### 19.2

##### 发包人工作

发包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

- (1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题；
- (2) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至专用条款约定的地点，  
保证施工期间的需要；
- (3) 开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足第 13 条交通运输的需要；
- (4) 向承包人提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域

内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，邻近建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；

(5) 办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并以书面形式移交给承包人；

(7) 按照专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准与规范；

(8) 组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底；

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物

保护建筑）、古树名木等的保护工作；

(10) 及时接收已完工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

发包人可将其中部分工作委托给承包人办理，具体由合同双方在专用条款中约定。除合同价款已包括外，由发包人承担所需费用，并向承包人支付合理利润。

### 19.3

#### 发包人提供施工场地

发包人应按照专用条款约定的时间提供施工场地，并在确保承包人按照计划进度顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。

发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。

### 19.4

#### 发包人支付款项

发包人应按照合同约定的期限和方式向承包人支付工程款及其他应支付的款项。

### 19.5

发包人组织竣工验收

发包人应按照第 58 条规定组织承包人、设计人、监理人和工程造价咨询人（如有）等进行竣工验收。

## 19.6

发包人供应材料和工程设备要求

发包人供应材料和工程设备的，发包人应按照第 48 条规定向承包人提供材料和工程设备。

## 19.7

发包人未尽义务的责任

发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

---

## 20 承包人

### 20.1

遵守法律

承包人在履行合同期间应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。遵守国家、省、市有关社会信用体系建设工作的法律、行政法规、部门规章，严格执行信用承诺制度，违背信用承诺约定时，承担违约责任，并依法承担相应法律责任。

承包人在本项目发包人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝参与发包人后续工程

投标。拒绝投标时限由发包人（招标人）视严重程度确定，并在专用条款中约定。

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；

5. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

## 20.2

### 承包人工作

承包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

- (1) 按照合同约定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程；
- (2) 按照合同约定和监理工程师的要求提交工程进度报告和进度计划；
- (3) 按照合同约定和造价工程师的要求提交支付申请和工程款报告，包括绿色施工安全防护费、进度款、结算款和调整合同价款等；
- (4) 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志；
- (5) 按照专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并在施工现场保留本合同、约定的标准与规范、变更资料等各一份，供监理工程师、造价工程师需要时使用；
- (6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、绿色施工安全防护等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人，费用按政府有关部门相关文件规定由发（承）包人各自承担；
- (7) 在合同工程或其某单位工程已竣工未移交给发包人之前，负责已完工程的照管工作。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，还应负责该未竣工工程的照管工作，直至竣工后移交给发包人为止。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；发包人要求采取特殊保护措施的，由发包人承担相应费用；
- (8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(9) 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；

(10) 工程完工后，应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

### 20.3

#### 承包人实施工作

承包人应按照合同约定和监理工程师指令实施、完成并保修合同工程。除专用条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工程所需的劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品。如果承包人不按照合同约定或监理工程师依据合同发出的指令组织施工，且在监理工程师书面要求改正后的 7 天内仍未采取补救措施的，则发包人可自行或委托第三方进行补救，由此发生的费用和造成的损失由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应支付或将支付给承包人的工程进度款或结算款中扣除。

### 20.4

#### 承包人实施施工组织设计和工作安排

承包人对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向监理工程师提交合同工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如承包人对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得监理工程师同意。

### 20.5

#### 承包人为发包人的人员提供配合

承包人应按照合同约定或监理工程师的指令，配合和协助下述人员在施工场地及其附近实施与合同工程有关的工作：

- (1) 发包人的工作人员；
- (2) 发包人的雇员；
- (3) 任何监督管理机构的执法人员。

此类指令若增加了承包人的工作或支出，包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等，则视为工程变更，按照第 72 条规定调整合同价款。

## 20.6

### 承包人避免施工损害他人利益

承包人在施工过程中，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

## 20.7

### 承包人未尽义务的责任

承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

## 21 现场管理人员任命和更换

### 21.1

#### 发包人现场管理人员任命和更换

发包人应任命代表发包人工作的现场管理人员，并在开工前将该任命书以书面形式通知承包人。该类管理人员可包括发包人代表、监理工程师、造价工程师等。国家、省规定发包人可不委托监理人和（或）工程造价咨询人（如有），发包人因而没有任命监理工程师和（或）造价工程师的，本合同规定的监理工程师和（或）造价工程师及其代表的工作，由发包人代表担任。

发包人如需更换现场管理人员，应至少提前7天以书面形式通知承包人，否则该项更换无效。承包人应在收到通知后7天内予以回复，否则视为已收到通知。后任现场管理人员应继续行使合同规定的前任现场管理人员的职权和履行相应的义务。

### 21.2

#### 承包人代表任命和更换

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表的人选应具有注册建造师执业资格，由承包人在开工前依法向发包人提出，经发包人同意后在专用条款中写明。建设行政主管部门有规定的，应遵守其规定；招标工程

的承包人代表，应为投标文件所载明的人选。

承包人如需更换承包人代表，应取得发包人的同意和遵守建设行政主管部门的规定，并至少提前 7 天以书面形式通知发包人，否则该项更换无效。

发包人应在收到通知后的 7 天内予以答复，否则视为同意。后任承包人代表应继续行使合同规定的前任承包人代表的职权和履行相应的义务。

### 21.3

#### 监理工程师、 造价工程师代 表任命和撤回

除合同约定或依法应由监理工程师、造价工程师行使的职权外，监理工程师、造价工程师可将其职权以书面形式授予其任命的监理工程师、造价工程师代表，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知承包人。未将有关文件送交承包人之前，任何此类任命或撤回均为无效。

### 21.4

#### 承包人代表授 权人选任命和 撤回

除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，承包人代表可将其职权以书面形式授予其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件提交发包人和监理工程师、造价工程师之前，任何此类任命或撤回均为无效。

---

## 22 发包人代表

### 22.1

#### 发包人对其代 表授权

发包人应在专用条款中写明发包人代表具体人选，并在开工前将发包人代表任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所

需的一切权力。除专用条款另有约定外，发包人不应对发包人代表的权力另有限制。

## 22.2

### 发包人代表职权

发包人代表应代表发包人履行合同规定的职责、行使合同明文规定和必然隐含的权力，对发包人负责。发包人代表在发包人授予职权范围内工作，发包人应予认可。

## 23 监理工程师

### 23.1

#### 发包人对监理工程师授权

发包人应在专用条款中写明负责合同工程监理专业技术的监理人名称和监理工程师具体人选，并在开工前将监理工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

### 23.2

#### 监理工程师职权

监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

### 23.3

#### 监理工程师职权限制

除属于第 86 条规定的争议外，监理工程师在职权范围内的工作，发包人应予认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：

- (1) 根据第 5.2 款规定批准承包人提供的配合施工设计图纸；
- (2) 根据第 7.2 款规定同意承包人分包工程；

- (3) 根据第 18.1 款规定批准承包人将材料和工程设备、施工设备移出施工场地；
- (4) 根据第 33 条规定批准承包人的施工组织设计和工程进度计划；
- (5) 根据第 34.2 款规定发出的工程开工令；
- (6) 根据第 37.2 款规定发出加快进度的变更指令；
- (7) 根据第 49.6 款规定使用替换材料；
- (8) 根据第 63 条规定发出使用暂列金额的工作指令；
- (9) 根据第 64 条规定发出使用计日工的工作指令；
- (10) 根据第 56 条规定指令或批准的工程变更；
- (11) 根据第 75 条规定指令或确认的现场签证；
- (12) 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

#### 23.4

##### 监理工程师指令

监理工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的进度、质量和安全工作所需的批准、确认和通知等指令。

监理工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，监理工程师可发出口头指令，但应在 48 小时内给予书面确认。对监理工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在监理工程师发出口头指令 48 小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的 7 天内向监理工程师发出书面确认函。监理工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

#### 23.5

##### 承包人执行监理工程师指令

如果承包人认为监理工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向监理工程师提出书面报告，监理工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不做出决定

的，承包人可不执行监理工程师的指令。

## 23.6

### 监理工程师职权委托

监理工程师可按照第 21.3 款规定授权给其任命的监理工程师代表，亦可将其授权撤回。监理工程师代表行使监理工程师授予的职权，对监理工程师负责。监理工程师代表在监理工程师授予职权范围内工作，监理工程师应予以认可，但监理工程师保留因监理工程师代表未反对合同工程的工程质量检查、材料和工程设备使用等工作的错误而否定该类工作，并发出纠正指令的权力。未按照第 21.3 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

## 23.7

### 监理工程师未尽义务或失误的责任

监理工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

---

## 24 造价工程师

### 24.1

#### 发包人对造价工程师授权

发包人应在专用条款中写明负责合同工程造价专业技术的工程造价咨询人（如有）名称和造价工程师具体人选，并在开工前将造价工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

### 24.2

#### 造价工程师职权

造价工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。造价工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间

的权力、义务和责任。

### 24.3

#### 造价工程师职权限制

除属于第 86 条规定的争议外，造价工程师在职权范围内的工作，发包人应予以认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：

- (1) 根据第 63 条规定使用暂列金额；
- (2) 根据第 64 条规定使用计日工；
- (3) 根据第 65 条规定使用暂估价；
- (4) 根据第 66 条确定的提前竣工奖与误期赔偿费；
- (5) 根据第 67 条确定的工程优质费；
- (6) 根据第 68.2 款规定事件调整的合同价款；
- (7) 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

### 24.4

#### 造价工程师指令

造价工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的工程造价工作所需的核实、调整和通知等指令。

造价工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，造价工程师可发出口头指令，但应在 48 小时内给予书面确认。对造价工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在造价工程师发出的口头指令 48 小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的 7 天内向造价工程师发出书面确认函。造价工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

### 24.5

#### 承包人执行造价工程师指令

如果承包人认为造价工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向造价工程师提出书面报告，造价工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不做出决定

的，承包人可不执行造价工程师的指令。

## 24.6

### 造价工程师职权委托

造价工程师可按照第 21.3 款规定授权给其任命的造价工程师代表，亦可将其授权撤回，造价工程师代表行使造价工程师授予的职权，对造价工程师负责。造价工程师代表在造价工程师授予职权范围内工作，造价工程师应予以认可，但造价工程师保留因造价工程师代表未反对合同工程的工程计量和计价工作的错误而否定该工作，并发出纠正指令的权力。未按照第 21.3 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

## 24.7

### 造价工程师未尽义务或失误的责任

造价工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

---

## 25 承包人代表

### 25.1

#### 承包人对其代表授权

承包人应依据第 21.2 款规定在专用条款中写明承包人代表具体人选，同时在开工前将承包人代表任命书以书面形式通知发包人，授予其代表承包人履行合同规定职责所需的一切权力。

### 25.2

#### 承包人代表职权

承包人代表应代表承包人履行合同规定的职责、行使合同明文约定或必然隐含的权力，对承包人负责。承包人代表在承包人授予职权范围内的工作，承包人应予以认可。

### 25.3

**承包人代表临时任命人职权**

如果承包人代表在合同履行期间确需暂离现场，则应在监理工程师同意下，按照第 21.4 款规定授权给其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任命的人选行使承包人代表授予的职权，对承包人代表负责。该人选在承包人代表授予职权范围内的工作，承包人代表应予认可，但承包人代表保留因该人选未曾对实施、完成合同工程工作错误加以反对的失误而否定该工作，并发出纠正通知的权力。未按照第 21.4 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

**25.4** .....

**紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任**

承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人或第三方责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理利润；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

---

**26 指定分包人**

**26.1**

**指定分包人工作**

指定分包人是指发包人事先指定的从事下列工作之一的分包人：

- (1) 根据专用条款的约定，发包人依法事先指定的实施、完成部分永久工程的分包人；
- (2) 根据专用条款的约定，发包人选定的提供合同工程材料、工程设备和服务的分包人。

**26.2** .....

承包人对指定分包人的接受

指定分包人属于承包人的分包人，发包人不应要求承包人有义务接受承包人有理由反对的任何指定分包人。

26.3  
指定分包工程款  
结算与支付

发包人应按照合同的约定向承包人支付指定分包人的分包工程配合费。  
指定分包工程款的结算与支付，按照第 7.4 款办理。

26.4  
承包人对指定  
分包工程的义  
务

指定分包人应按照分包合同的约定对承包人负责。承包人有义务协助、配合指定分包人实施分包工程。

---

## 27 承包人劳务

### 27.1

承包人提交施  
工机构安排报  
告

承包人应在接到开工令后 28 天内，向监理工程师提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排报告，并附上投标文件中的“主要人员一览表”。报告内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排情况等。

### 27.2

承包人人  
员的  
雇佣

承包人除应雇佣投标文件中“主要人员一览表”中指明的人员外，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

### 27.3

承包人对雇员  
应做的工作

承包人应完善雇员的劳务注册手续，并与雇员订立劳动合同，明确双方的权利和义务。雇佣期间，承包人应做好下列工作：  
(1) 负责为雇员提供必要的食宿及各种生活设施，采取合理的卫生、劳动保护和安全防护措施，保证雇员的健康和安全；

(2)保障雇员的合法权利和人身安全,及时采取有效措施抢救和治疗施工中受伤害的雇员;

(3)充分考虑和保障雇员的休息时间和法定节假日休假时间,尊重雇员的宗教信仰和风俗习惯;

(4)在施工现场主要出入口处设榜公布雇员工资发放时间和投诉电话,以及合同工程中标价格、进度款支付情况。

(5)督促雇员和发包人现场人员应佩戴由合同双方当事人共同盖章、签发的  
工作证上岗;

(6)办理雇员的意外伤害等一切保险,处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

#### 27.4

##### 承包人特殊时间施工的批准

承包人如需在法定节假日施工,应经监理工程师同意;如需在夜间施工,除应经监理工程师同意外,还应经有关部门批准。此类情况,均不得超过法律规定的限度,并应按照法律规定给予雇员补休或付酬。如无特殊原因,只要在不影响工程质量、施工安全、周围环境的情况下,监理工程师应予同意。但为抢救生命、保护财产,或为工程安全、质量而不可避免的作业,则无需事先经监理工程师同意。

#### 27.5

##### 承包人向雇员支付劳务工资

承包人应按照时足额向雇员支付劳务工资,并不低于当地最低工资标准。因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行等一切后果,由承包人承担。对发包人造成损失和(或)导致工期延误的,应赔偿发包人的损失,工期不予顺延。

#### 27.6

##### 承包人向工地派遣雇员的要求

承包人的雇员应是在行业或职业内具有相应资格、技能和经验的人员。承包人应向施工场地派遣足够数量的下列雇员:

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

## 27.7

### 承包人雇员安 排和撤换

承包人安排在施工场地的雇员应保持相对稳定，但有下列行为的任何承包人雇员，监理工程师可要求承包人将其撤换：

- (1) 经常行为不当，或工作漫不经心；
- (2) 无能力履行义务或玩忽职守；
- (3) 不遵守合同的约定；
- (4) 有损安全、健康和不利于环境保护的行为。

## 27.8

### 承包人对雇员的 保护

承包人应自始至终采取各种合理的预防措施，防止雇员内部发生打斗和任何无序、非法的不良行为，以确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。

---

## 三、担保、保险与风险

## 28 工程担保

### 28.1

#### 承包人提供履 约担保

为正确履行本合同，发包人应在招标文件中或在签订合同前明确履约担保的有关要求，承包人应按照合同约定时间向发包人提供履约担保。履约担保采用银行保函、担保公司担保或履约保证保险的形式，提供履约保函、担保公司担保、履约保证保险所发生的费用由承包人承担。

### 28.2

#### 履约担保期限 和退还

履约担保的有效期，是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之

日止。发包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给承包人。

### 28.3

#### 向发包人支付 索赔款项

发包人在对履约担保提出索赔要求之前，应书面通知承包人，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得承包人的同意，直接向发包人支付索赔价款。

### 28.4

#### 发包人提供支 付担保

承包人按照第 28.1 款的要求提交了履约担保，发包人应按照合同约定时间向承包人提交与履约担保等值的支付担保；发、承包人也可约定由发包人向承包人提交预付款等值的支付担保。支付担保采用银行保函、担保公司担保或支付保证保险的形式，提供支付保函、担保公司担保、支付保证保险所发生的费用由发包人承担。

### 28.5

#### 支付担保期限 和退还

支付担保的有效期，是从提供支付担保之日起至发包人根据本合同约定支付完除质量保证金以外的全部款项之日止。承包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给发包人。

### 28.6

#### 向承包人支付 索赔款项

承包人在对支付担保提出索赔要求之前，应书面通知发包人和造价工程师，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得发包人的同意，直接向承包人支付索赔款额。

### 28.7

#### 双方延长担保 期限

合同双方当事人均应确保合同工程担保有效期符合工期合理顺延的要求。若合同一方当事人未能保证延长担保有效期，另一方当事人可向其索赔担

保的全部金额。

## 28.8

### 约定担保事项

合同双方当事人在专用条款中约定担保内容、方式和责任等事项，并签订担保合同，作为本合同附件。

---

## 29 发包人风险

### 29.1

#### 发包人承担风险

发包人应承担本合同中规定应由发包人承担的风险。

### 29.2

#### 发包人风险

自开工之日起至颁发工程接收证书之日止，发包人风险包括但不限于：

- (1) 由于永久工程本身或施工而不可避免造成的财产（除工程本身、材料和工程设备和施工设备外）损失或损坏；
  - (2) 由于发包人工作人员及其相关人员（除承包人外）的疏忽或违规造成的人员伤亡、财产损失或损坏；
  - (3) 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏；
  - (4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；
  - (5) 由于地质、邻近建筑物、古树名木和物价上涨等非承包人原因造成施工过程中费用的增加。
- 

## 30 承包人风险

### 30.1

#### 承包人承担风险

承包人应承担本合同中规定应由承包人承担的风险。

### 30.2

#### 承包人风险

自开工之日起直到颁发工程接收证书之日止，承包人风险为：除第 29 条和第 31 条以外的人员伤亡以及财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工设备）的损失或损坏。

---

## 31 不可抗力

### 31.1

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

### 31.2

#### 不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后，承包人应立即书面通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取相应措施。监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后的 7 天内，承包人向监理工程师通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向监理工程师和造价工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后的 28 天内，承包人应分别按照第 36 条、第 74 条规定索赔工期、费用。

### 31.3

#### 不可抗力引起费用的承担

因不可抗力事件导致的费用，由合同双方当事人按照下列规定承担，并相应调整合同价款：

(1) 永久工程本身的损害、已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由发包人承担；

(2) 承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失，由承

包人承担；发包人提供的施工设备损坏，由发包人承担；

(3) 施工场地内的人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用，由合同双方当事人各自承担；

(4) 停工期间，承包人应监理工程师要求照管工程的费用，由发包人承担；

(5) 工程所需的清理、修复费用，由发包人承担。

### 31.4

#### 不可抗力引起 工期的处理

因发生不可抗力事件导致工期延误的，工期相应顺延；不能按期竣工的，承包人无需为此支付任何误期赔偿费。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人支付。

### 31.5

#### 延迟履约发生 不可抗力的责任

合同任何一方当事人延迟履行合同后发生不可抗力事件的，不能免除另一方当事人因不可抗力造成损失的责任。

### 31.6

#### 避免和减少不 可抗力的损失

不可抗力事件发生后，合同双方当事人应采取措施尽量避免和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的，则损失扩大部分由其自身承担。

---

## 32 保险

### 32.1

#### 发包人办理保 险

发包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

(1) 工程开工前，为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险；

(2) 工程开工前，为施工场地内的自有人员（包括监理工程师、造价工程师在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

(3) 为第三者办理第三者责任险；

(4) 为运至施工场地内用于永久工程的材料和待安装工程设备办理保险。

保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

发包人可将其中部分事项委托给承包人办理，具体由合同双方在专用条款中约定。除合同价款已包括外，由发包人承担所需保险费用，并向承包人支付合理利润。

(5) 工程开工前，为合同工程办理工程质量保险；并由保险公司对工程质量、施工安全进行综合担保，以及聘请专业的团队进行工程建设全过程风险、质量控制。

### 32.2

#### 承包人办理保险

承包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

(1) 工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

(2) 为施工场地内的自有施工设备、第 32.1 款第(4)点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。

保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

### 32.3

#### 双方提供保险单和凭证

合同一方当事人应按照本合同要求向另一方当事人提供有效的投保保险单和保险凭证。

### 32.4

#### 未按规定投保的补救

合同双方当事人应遵守本条规定办理有关保险事项。如果未按规定投保的，应按下列规定补偿：

(1) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担；

(2) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，则该项保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 32.5

发生保险事故  
双方应尽的责任

当合同工程发生保险事故时，被保险人应及时通知保险人，并提供有关资料。合同双方当事人有责任采取合理有效措施防止或减少损失，并应相互协助做好向保险人的报告和理赔工作。

### 32.6

工程变更被  
保险人应尽的责任

当合同工程的性质、规模或计划发生变更时，被保险人应及时通知保险人，并在合同履行期间按照本条规定保证足够的保险额，由此造成的费用由责任方承担。

### 32.7

保险赔偿金的  
用途

从保险人收到的因合同工程本身损失或损坏的保险金，应专项用于修复合同工程的损失或损坏，或作为对未能修复合同工程这些损失或损坏的补偿。

### 32.8

约定投保事项

具体投保内容、保险金、保险期限及相关责任等事项，合同双方当事人应在专用条款中约定。

## 四、工 期

### 33 进度计划和报告

#### 33.1

提交工程进度  
计划

承包人应在签订本合同后的 31 天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，向发包方提交一份施工组织设计和合同工程进度计划。经发包人批准后，监理工程师应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

### 33.2

#### 工程进度的监督和检查

承包人应按照经监理工程师确认并由其报发包人批准的进度计划组织施工，接受监理工程师对工程进度的监督和检查。

### 33.3

#### 提交施工进度报告和修订进度计划

除专用条款另有约定外，承包人应编制每月施工进度报告，同时每季度对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的7天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式两份。月施工进度报告的内容至少应包括：

- (1) 施工、安装、试验以及其他发包人工作等进展情况的图表和说明；
- (2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；
- (3) 索赔情况和安全统计；
- (4) 实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。

### 33.4

#### 实际进度与进度计划不符时的处理

如果监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的计划进度不符时，承包人应按照监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度迟于计划进度的，承包人不但无权就改进措施要求发包人支付任何附加费用，而且应按照第66.2款规定向发包人支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经监理工程师确认，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

---

## 34 开工

### 34.1

#### 开工条件

工程开工必须具备法律规定的开工条件，并已经领取了施工许可证。

### 34.2 工程开工

承包人应在签订本合同后的 28 天内，向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。除专用条款另有约定外，监理工程师应在本合同签订后的 42 天内报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后的 7 天内开工，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至其被改变为止。

### 34.3 承包人未按时 开工的处理程 序和责任

承包人未能按照时开工，应在接到开工令后立即以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由。监理工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内书面予以答复，否则视为同意。由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

### 34.4 发包人推迟开 工的处理程 序和责任

因发包人的原因不能在第 34.2 款规定的时间内发出开工令的，监理工程师应至少提前 7 天以书面形式通知承包人推迟开工。由此造成的损失由发包人承担，开工日期相应顺延。监理工程师未能提前 7 天通知承包人推迟开工的，由此造成损失的扩大由发包人承担。

---

## 35 暂停施工和复工

### 35.1 暂停施工的指 令

监理工程师认为有必要时，可向承包人发出暂停施工令，并在 48 小时内提出处理意见，承包人应按照监理工程师的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工，暂停施工期间承包人应妥善保护已完工程并提供安全保障。

因发包人的原因引起暂停施工的合同工程发生紧急情况，且监理工程师又未及时发出暂停施工令时，承包人可先暂停施工，并及时向监理工程师提出暂停施工报告。监理工程师应在收到暂停施工报告后的 24 小时内予以答复；逾期未答复的，视为承包人的暂停施工报告被认可。

## 35.2

### 复工的要求

承包人实施监理工程师的处理意见后，可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的 48 小时内予以答复。具备复工条件时，监理工程师应立即向承包人发出复工令，承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的 48 小时内未答复也未提出处理意见的，承包人可自行复工，监理工程师应予以认可。

承包人无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人增加发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

## 35.3

### 暂停施工持续 56 天以上的复 工要求

非承包人的原因造成暂停施工持续 56 天以上时，承包人可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的 28 天内准许复工。如果在上述期限内监理工程师未予准许，则承包人可以作如下选择：

(1) 如果此项停工仅影响合同工程的一部分时，则根据第 56.2 款规定及时提出工程变更，取消该部分工程，并书面通知发包人，抄送监理工程师和造价工程师；

(2) 如果此项停工影响整个合同工程时，则根据第 87.4 款规定解除合同。

因承包人的原因引起暂停施工持续 56 天以上，承包人不采取有效的复工措施，造成工期延误的，发包人可根据第 87.3 款规定解除合同。

## 35.4

发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的责任

因发包人的原因造成暂停施工且引起工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

因承包人下列原因造成的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：

- (1) 工作失误或违约造成的；
- (2) 为合同工程合理施工和安全保障所必需的；
- (3) 施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；
- (4) 擅自停工的；
- (5) 专用条款约定的其他原因。

因不可抗力因素造成暂停施工的，按照第 31 条规定处理。

### 35.5

发包人不按规定支付工程款造成暂停施工的责任

如果发包人未按照合同约定支付工程进度款，经催告后在 28 天内仍未支付的，承包人可以暂停施工，直至收到包括第 78.2 款规定的应付利息在内的所欠全部款项。由此造成的暂停施工，视为是因发包人的原因引起的，并按照第 35.4 款规定处理。

### 35.6

暂停施工结束后的处理

暂停施工结束后，承包人和监理工程师应对受暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏，因而发生的费用和造成的损失按照第 35.4 款规定处理。

## 36 工期和工期延误

### 36.1

工期计算

合同工程的工期，由合同双方当事人根据广东省建设工程工期定额等有关规定，结合合同工程拟实施的施工组织设计或施工方案等情况，科学合理地编制工期，并在合同中约定。如合同工期与广东省建设工程工期定额规

定不一致的，需说明与省工期定额规定不一致的原因，并制定保障措施，确保质量、施工安全。

### 36.2

#### 工期约定的要求

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程的工期，工期从开工日期开始计算。合同中包括有多个单位工程的，应在专用条款中约定各单位工程的工期。

### 36.3

#### 工期顺延

合同履行期间，由于下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。本款发生顺延的工期，由承包人提出，经监理工程师核实后由合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由监理工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。构成争议的，由合同双方当事人按照第 86 条规定处理。

- (1) 发包人未能按照专用条款的约定提供施工设计图纸及其它开工条件；
- (2) 发包人未能按照专用条款约定的时间支付工程预付款、绿色施工安全防护费和进度款；
- (3) 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素；
- (4) 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等；
- (5) 工程变更（含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等）；
- (6) 工程量增加；
- (7) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (8) 不可抗力；
- (9) 发包人风险事件；
- (10) 因发包人的原因导致的暂停施工；
- (11) 非承包人失误、违约，以及监理工程师同意的工期顺延。

(12) 发包人造成工期延误的其他原因。

#### 36.4

##### 提交工期顺延报告

当第 36.3 款所述事件首次发生后，承包人应在 14 天内向监理工程师发出工期顺延意向书，并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的 14 天内，向监理工程师提交工期顺延报告和有关详细资料。

#### 36.5

##### 工期顺延持续发生的要求

如果工期顺延事件持续发生时，承包人应每隔 7 天向监理工程师发出工期顺延意向书，并在工期顺延事件终结后的 14 天内，向监理工程师提交最终工期顺延报告和详细资料。

#### 36.6

##### 拒绝延期

如果承包人未能在第 36.4 款和第 36.5 款（发生时）规定的时间内提交（最终）工期顺延报告和详细资料，则视为该事件不影响施工进度或承包人放弃顺延工期的权利。

#### 36.7

##### 工期顺延的核实与确定

监理工程师应在收到承包人按照第 36.4 款和第 36.5 款（发生时）规定提交（最终）工期顺延报告和详细资料后的 28 天内，按照第 36.3 款规定予以核实，或要求承包人进一步补充顺延工期的理由。合同双方当事人一旦协商确定顺延的工期，发包人应承担由此增加的费用，并向承包人支付合理利润。

如果监理工程师在收到上述报告和资料后的 28 天内未予核实也未对承包人作出进一步要求，则视为监理工程师已认可承包人上述报告中提出的顺延工期天数。

#### 36.8

##### 承包人误期的赔偿、责任承担

承包人未能按照合同进度计划完成工作，或因承包人的原因造成工期延误，

发包人可按照本条规定的时限和第 66.2 款规定要求承包人支付该支付期的误期赔偿费。

## 36.9

### 赶工措施费

发包人要求的合同工程工期小于定额工期时，按合同工程基准日期实施的赶工措施费规定执行：广东省建设工程计价依据的赶工措施费、广州市住房和城乡建设局或广州市造价管理部门发布的赶工措施费。同时在专用条款中约定具体计算方法。

## 37 加快进度

### 37.1 承包人原因加 快进度的要求

在非发包人延误工期的情况下，如果监理工程师书面指出承包人实施合同工程或其任何部分的进度过慢，迟于进度计划或不能按期竣工，则承包人应按照第 33.4 款规定采取改进措施，加快工程进度。

如果承包人在接到监理工程师通知后的 14 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际进度进一步延迟；或承包人虽然采取了改进措施，仍无法按期竣工，监理工程师应立即报告发包人，并抄送承包人。发包人可按照第 87.3 款规定解除合同，也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完成，由此增加的一切费用由承包人承担。即使承包人承担增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

## 37.2

### 发包人原因加 快进度的要求

如果发包人希望承包人提前竣工，那么发包人可要求承包人提交为加快进度而编制的提前竣工建议书。承包人应在接到发包人要求后的 7 天内完成

编制并向发包人提交提前竣工建议书，该建议书的内容至少应包括：

- (1) 加快进度拟采取的措施；
- (2) 加快进度后的进度计划，以及与原计划的对比；
- (3) 加快进度所需的合同价款增加额（含第 66.1 款规定的提前竣工奖）。

该增加额按照第 72.2 款、第 72.3 款和第 72.5 款规定计算。

发包人应在接到建议书后的 7 天内予以答复。如果发包人接受了该建议书，则监理工程师应以书面形式发出变更指令，相应调整工期；造价工程师应核实并相应调整合同价款。

---

## 38 竣工日期

### 38.1 计划竣工日期

合同双方当事人应在协议书和专用条款中约定合同工程的计划竣工日期。

### 38.2

#### 实际竣工日期的确定

除发生不可抗力事件致使发包人不能按时竣工验收外，实际竣工日期按照下列情况分别确定：

- (1) 工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；
- (2) 承包人已按照第 57.2 款规定提交竣工验收申请报告，但发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；
- (3) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 38.3

#### 延迟竣工的责任

因发包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，发包人应承担由

此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

因承包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，承包人应按照第 40 条规定赔偿发包人由此造成的损失，并向发包人支付误期赔偿费。

---

## 39 提前竣工

### 39.1

#### 提前竣工的要求

发包人要求承包人提前竣工，或承包人按照第 37.2 款规定提交提前竣工建议书为发包人接受的，监理工程师应与承包人商定采取加快工程进度的措施，并修订合同工程进度计划。

### 39.2

#### 提前竣工天数的计算

提前竣工天数按照第 38.2 款规定确定的计划竣工天数减去实际竣工天数计算，其公式为：

$$\text{提前竣工天数} = \text{计划竣工天数} - \text{实际竣工天数}$$

合同工程提前竣工，发包人应承担承包人由此增加的费用，并按照第 66.1 款规定向承包人支付提前竣工奖。

---

## 40 误期赔偿

### 40.1

#### 误期的赔偿

如果承包人未按照第 33.4 款规定按计划进度施工，导致实际进度迟于计划进度的，承包人应向发包人支付误期赔偿费，具体金额可另行约定。即使承包人支付误期赔偿费，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 40.2

---

实际延误天数的计算

误期（实际延误天数）按照实际施工天数减去计划施工天数计算，其公式为：

$$\text{实际延误天数} = \text{实际施工天数} - \text{计划施工天数}$$

合同工程发生误期，承包人应赔偿发包人由此造成的损失，并按照第 66.2 款规定向发包人支付误期赔偿费。

---

## 五、质量与安全

### ★41 质量与安全管理

#### 41.1

履行职责和义务

合同双方当事人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，认真履行合同约定的工程质量和施工安全的职责和义务。如发生质量、安全方面的问题、隐患，合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查、处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

#### 41.2

质量与安全的监管

发包人在领取施工许可证或者开工报告之前，应按照国家有关规定办理合同工程质量和施工安全监督手续。承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。

#### 41.3

管理的要求

发包人不得以任何理由，要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。

#### 41.4

承包人对质量与安全负责

承包人应对合同工程质量和施工安全负责，严格执行国家、省有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误工期的责任。

#### 41.5

##### 发包人对质量与安全应负的责任

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和延误工期的责任，增加的费用按本合同相关条款以及投标报价或预算的计价原则计算。

#### 41.6

##### 监理人的质量检查和检

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

---

## ★42 质量标准

### 42.1

##### 约定工程质量标准

合同双方当事人应在专用条款中约定工程质量标准，但不得低于国家或行业的强制性标准。工程质量应当达到专用条款约定的质量标准。

工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。

## 42.2

### 承包人保证工程质量的职责

承包人对合同工程的质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

- (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；
- (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；
- (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；
- (5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收工作；
- (6) 承担质量保修期的工程保修责任；
- (7) 承担其他工程质量责任。

## 42.3

### 质量保证体系

承包人应建立健全完善的质量保证体系。

(1) 承包人应向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

(2) 承包人应建立健全完善的质量保证体系，对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。在合同工程开工前，承包人应向发包人和监理人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。监理工程师有权要求承包人提交即使承包人遵守质量保证体系，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

## 42.4

### 工程质量有争议的处理

合同双方当事人对工程质量有争议的，按照第 86.4 款规定调解或认定，所需的费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

---

## ★43 工程质量创优

### 43.1

#### 发包人鼓励质量创优

发包人应配合承包人加强合同工程质量与施工安全管理，鼓励承包人实施合同工程质量创优。对于合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，应按照第 67 条规定向承包人支付工程优质费。

### 43.2

#### 承包人争取质量创优

承包人应采取有效措施确保合同工程质量与施工安全，在保证工程质量、施工安全达到国家或行业的强制性标准的前提下，提高工程质量与施工安全管理水平，争取合同工程质量创优。

---

## 44 工程的照管

### 44.1

#### 工程照管

从开工之日起，承包人应全面负责照管合同工程及运至现场将用于和安装在合同工程中的材料和工程设备，直到合同双方当事人确认工程移交之日止。此后，工程的照管即转由发包人负责。

如果在整个工程移交前，合同双方当事人已经确认移交或发包人提前使用其中任一单位工程，则从确认移交或提前使用之日起承包人无须对该单位工程负责照管，而转由发包人负责。但是，承包人应继续负责照管尚未完

成的工程和将用于或安装在合同工程中的材料和工程设备，直至完成上述工作并经合同双方当事人确认整个工程移交之日止。

#### 44.2

##### 照管期间承包人造成损失的责任

承包人在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或其任何部分，以及材料和工程设备或临时工程的损坏，承包人应自费修复上述损坏，保证合同工程质量达到合同约定的标准。

### ★45 绿色施工安全防护

#### 45.1

##### 绿色施工安全防护的要求

合同当事人均应当遵守国家、省、市有关绿色施工安全防护的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目绿色施工安全防护标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的绿色施工安全防护内容监督、检查承包人实施绿色施工安全防护，并按照第 80 条规定及时向承包人支付绿色施工安全防护费。

承包人应及时执行监理工程师发出的绿色施工安全防护的工作指令，并按合同约定的期限和绿色施工安全防护内容编制绿色施工安全防护措施计划，包括施工扬尘污染防治措施、用工实名管理等各类专项方案计划，以及淤泥运输方案并承诺使用专用运输工具运输，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

## 45.2

---

### 用工实名制、工人工资支付分账管理

房屋建筑和市政基础设施工程应按国家、省、市住房城乡建设主管部门发布的有关用工实名制、工人工资支付分账管理办法、规定等文件要求实施用工实名制、工人工资支付分账。

建设单位负责协调、监督项目各参建单位按规定落实实名管理，在工程安全文明措施费中明确列支实名管理所需的费用；负责监督施工总承包单位的工人工资支付情况，协调建设项目的工人工资支付事宜。

建筑施工实名制以建设项目为管理单位。施工总承包企业对实名制管理负总责；专业承包企业和劳务分包企业按照合同约定，对本企业施工范围的实名制管理负责。

建设单位、施工总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业存在违反有关文件规定情形的，需承担相应的责任。

## 45.3

---

### 发包人责任

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

(1) 发包人应配合承包人做好绿色施工安全防护工作，定期对其现场机构雇佣的全部人员进行绿色施工安全防护教育和培训。

(2) 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的安全事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员安全事故的，应由承包人承担责任。

(3) 发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担。

1) 要求承包人违反绿色施工安全防护操作规程施工的；

2) 对承包人提出不符合国家、省有关安绿色施工安全防护全文明施工法律和强制性标准规定要求的；

3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(4) 发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

#### 45.4

---

##### **承包人责任**

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

(1) 承包人应严格按照国家、省、市有关绿色施工安全防护的标准、内容与规范制定绿色施工安全防护操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的施工安全教育和培训。

(2) 承包人应对合同工程的绿色施工安全防护负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送电线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承

担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

(6) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的安全事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员安全事故的，应由发包人承担责任。

(7) 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## 45.5

---

### 施工措施的审查与整改

监理工程师应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合建设行政主管部门的有关规定。监理工程师发现承包人未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患的，应以书面形式通知承包人整改；情况严重的，应要求承包人暂停施工，并及时报告发包人。承包人在收到监理工程师发出书面通知后的48小时内仍未整改的，监理工程师可在报经发包人批准后委托第三方采取措施。该款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给承包人的款项中扣除。

## 45.6

---

### 治安管理

合同双方当事人不仅应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工现场的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工现场内的治安保卫工作。

除专用条款另有约定外，合同双方当事人应在工程开工后，共同编制施工现场治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

## 45.7

### 施工场地的环 保、卫生要求

承包人应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并在颁发合同工程接收证书后的 28 天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，发包人可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的费用之后，将余额退还给承包人。

## 45.8

### 发包人鼓励创 建文明工地

发包人应配合承包人加强绿色施工安全防护管理，鼓励承包人实施省、市级或其它级别文明工地。对于工程获得省、市级或其它级别文明工地的，应按照第 80 条规定向承包人支付文明工地增加费。

## 45.9

### 特别安全生产 事项 程中做好

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论

证。

---

## 46 测量放线

### 46.1

#### 测设施工控制网

监理工程师应在发出开工令后的7天内，向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程等书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按照上述资料以及合同工程精度要求，测绘施工控制网，并在专用条款约定的期限内，将施工控制网资料提交监理工程师确认。

### 46.2

---

#### 施工控制网

#### (点)管理与使用

承包人应负责施工控制网点的管理。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

监理工程师需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人无需为此支付任何费用。

### 46.3

---

#### 承包人测量放线的责任

承包人应配置合格的人员、仪器、设备和其他物品，根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程等资料，准确完成对合同工程的全部施工测量放线工作，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

### 46.4

---

**测量放线误差  
的处理**

监理工程师有权对承包人施工测量放线工作进行检查验收。如果发现永久工程任何部分的位置、标高、尺寸或定线超过合同约定误差的，承包人应自费纠正，直到监理工程师认为符合合同约定为止。如果这些误差是由于监理工程师书面提供的数据错误导致的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

**46.5  
保护基准点或  
线等标志**

监理工程师对工程位置、标高、尺寸、定线的检查，不能免除承包人测量放线工作准确性应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应有效地保护一切基准点、基准线和其他有关的标志，直到永久工程竣工验收合格为止。

---

**47 钻孔与勘探性开挖**

**47.1  
发出钻孔和勘  
探性开挖工作  
指令**

在施工过程中，如果需要承包人进行钻孔或勘探性开挖（含疏浚工作在内）工作的，监理工程师应就此项工作按照第 56 条规定书面发出专项指令。承包人在接到监理工程师指令后，应及时实施相关工作。

**47.2  
钻孔和勘探性  
开挖工作的费  
用**

除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，此项工作所发生的一切费用，经造价工程师核实后，由合同双方当事人按照第 72 条规定办理。

---

**48 发包人供应材料和工程设备**

**48.1  
约定供应的材  
料和工程设备**

发包人供应材料和工程设备的，应在供应材料和工程设备前，与承包人确

认“发包人供应材料和工程设备一览表”，并作为本合同的附件。一览表应包括发包人供应材料和工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量标准、交货计划和地点等内容。

#### 48.2

##### 发包人交货日期的要求

发包人供应材料和工程设备的，承包人应根据合同工程进度计划向监理工程师提交发包人交货的日期计划。经合同双方当事人商定交货日期后，发包人应准时向承包人供应材料和工程设备；否则，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 48.3

##### 发包人供应材料和工程设备

发包人应按照一览表内容和第 48.2 款交货日期向承包人供应材料和工程设备，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。发包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时，以书面形式通知承包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与承包人共同清点，同时在施工现场内合理堆放。

#### 48.4

##### 发包人供应材料和工程设备的责任

发包人应保证供应的材料和工程设备符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求。如不符合要求，承包人有权拒绝，并要求发包人将其运出施工现场，重新供应符合要求的产品，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 48.5

##### 承包人保管发包人供应的材料和工程设备

发包人供应材料和工程设备的，经合同双方当事人共同清点后由承包人妥善保管，保管费由发包人承担；因承包人保管不善或承包人其它原因导致丢失或损害的，承包人应予赔偿。除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，造价工程师应与合同双方当事人协商确定保管费，并增加

到合同价款中；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

#### 48.6

##### 供应材料和工程设备与约定不符时发包人的责任

发包人供应的材料和工程设备与一览表不符时，发包人应按照下列规定承担相应责任：

- (1) 材料和工程设备的单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；
- (2) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，承包人可以拒绝接受保管，由发包人运出施工场地并重新采购；
- (3) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂替换，由发包人承担相应费用；
- (4) 交货地点与一览表不符，除合同双方当事人协商确定外，由发包人重新运至一览表指定地点，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期；
- (5) 供应数量少于一一览表约定的数量时，由发包人补齐；多于一一览表约定的数量时，发包人应将多出的部分运出施工场地；
- (6) 交货时间早于一一览表约定计划和第 48.2 款交货日期，由发包人承担由此发生的保管费；交货时间迟于一一览表约定计划和第 48.2 款交货日期，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 48.7

##### 供应材料和工程设备使用前的检验

发包人供应的材料和工程设备使用前，由监理工程师会同承包人进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

#### 48.8

##### 约定结算方式

发包人供应材料和工程设备的结算方式，由合同双方在专用条款中

约定。除工程量清单中已列有 、税金项目的计算方法和额度，可由承包人代收代缴外，该结算方式发包人应按照政府有关部门和税务部门规定缴纳合同工程的 、税金。

---

## 49 承包人采购材料和工程设备

### 49.1

#### 承包人采购材料和工程设备

承包人负责采购材料和工程设备的，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。承包人采购招标工程的材料和工程设备，应与其提交的投标文件相应内容一致。除专用条款另有约定外，上述材料和工程设备均由承包人负责运输和保管。

### 49.2

#### 承包人供货与清点要求

承包人应按照专用条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认，并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时，以书面形式通知发包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。

### 49.3

#### 承包人采购材料和工程设备的责任

承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时，应按照监理工程师的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 49.4

#### 承包人使用采购的材料和工程设备的责任

监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时，应迅速发出指令要求承包人立即停止使用，并拆除、

修复或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**49.5**  
**承包人不执行**  
**指令的责任**

如果承包人不执行监理工程师依据第 49.3 款和第 49.4 款规定发出的指令，则发包人可自行或委托第三方执行该指令，由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。

**49.6**

**使用替换材料**  
**的申请与批准**

承包人需要使用替换材料的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施，由此引起合同价款的增减由造价工程师与合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

**49.7**

**采购材料和工**  
**程设备使用前**  
**的检验**

承包人采购的材料和工程设备在使用前，应会同监理工程师进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

**49.8**  
**禁止指定采购**  
**材料和工程设**  
**备**

承包人采购材料和工程设备的，除专用条款另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商。

---

## 50 材料和工程设备的检验试验

### 50.1

**进入现场检验**  
**试验**

监理工程师及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配车间等场所参加材料和工程设备等产品的检验试验。承包人应为他们进入上述场所及开展相关工作提供便利和协助。

## 50.2

---

### 材料和工程设备的见证取样与不见证取样检验试验

材料和工程设备等产品的检验试验，包括见证取样和不见证取样两种情形：

(1) 标准与规范、涉及结构安全有要求或合同有约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人应在取样前至少提前 24 小时通知监理工程师参加，并在监理工程师的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

(2) 标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人和监理工程师应按照合同约定进行材料和工程设备等产品的检验试验。承包人和监理工程师应事先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理工程师或其委派的代表不能按时到场参加的，监理工程师应至少提前 24 小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，承包人可自行检验试验，并认为该检验试验是经监理工程师同意下完成的；检验试验完成后，承包人应立即向监理工程师提交检验试验结果的有效证据，监理工程师应予以认可。

## 50.3

---

### 材料和工程设备的使用

材料和工程设备等产品检验试验合格的，可在合同工程中使用。材料和工程设备等产品检验试验不合格的，禁止在合同工程中使用，并及时清出施工场地。

## 50.4

---

### 材料和工程设备的检验试验费用

除合同价款已包括外，材料和工程设备等产品的检验试验费，按照实际发生的费用计算。

(1) 现场使用前材料和工程设备等产品的检验试验，发包人供应的，检验

试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

(2) 施工过程中材料和工程设备等产品的检验试验，合格的，检验试验费由发包人承担。不合格的，发包人供应的，检验试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

## 50.5

### 再次检验试验 及其费用承担

监理工程师对承包人自行检验试验结果有疑问的，或重新查验检验试验结果的，可要求承包人共同对材料和工程设备等产品再次检验试验。

(1) 合格的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

(2) 不合格的，发包人供应的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；承包人采购的，再次检验试验费和（或）延误的工期由承包人承担。

## 50.6

### 材料和工程设 备质量有争议 的处理

合同双方当事人对材料和工程设备等产品质量有争议的，所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

---

## 51 施工设备和临时设施

### 51.1

#### 承包人配置的施 工设备和临时设 施

承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。

除专用条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，发包人应办理其申请手续并承担相应费用。

进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用。

承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

## 51.2

发包人提供的  
施工设备和临  
时设施

如果发包人提供施工设备或临时设施的，合同双方当事人应在专用条款中约定施工设备或临时设施的品种、规格、型号和提供的时间、地点等内容。

## 51.3

承包人增加或  
更换施工设备

如果承包人使用的施工设备不能满足合同工程进度计划和（或）质量要求的，监理工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 51.4

施工设备和临  
时设施的使用  
要求

运至施工现场的施工设备和在施工现场修建的临时设施，均应视为专门用于实施合同工程。除经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人可根据合同工程进度计划撤走闲置的施工设备外，承包人不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

---

## ★52 工程质量检查

### 52.1

承包人对工程  
质量检查的义  
务

承包人应按照标准与规范、设计要求以及监理工程师依据合同约定发出的指令施工，确保工程质量，随时接受监理工程师的检查，并为监理工程师的检查（包括监理工程师到施工场地，或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等）提供便利和协助。

### 52.2

工程质量检查  
的要求

承包人应按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查，并做好详细记录，编制工程质量报表，提交监理工程师核实并由其报发包人审批。发包人应通知监理工程师及时对合同工程的所有部位

及其施工工艺进行检查；发现质量不合格的，监理工程师应迅速向承包人发出书面指令，通知承包人立即拆除和重新施工。即使经监理工程师检查，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 52.3

#### 工程质量不达标 的处理和责任

发现工程质量达不到合同约定验收标准，承包人应拆除和重新施工，直到符合合同约定验收标准为止。因承包人的原因达不到合同约定验收标准的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因达不到合同约定验收标准的，包括承包人拆除和重新施工费用在内的由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

### 52.4

#### 质量检查不得 影响施工

监理工程师对合同工程质量的检查，不得影响承包人的正常施工。如影响施工正常进行，承包人应向发包人、监理工程师发出书面改正通知；监理工程师应及时予以改正，否则承包人有权提出并得到补偿。

### 52.5

#### 现场工艺试验

如合同有约定或监理工程师发出书面指令，承包人应进行现场工艺试验。监理工程师报发包人批准后，认为有必要进行大型现场工艺试验的，承包人应根据监理工程师提出的书面要求，编制工艺试验措施计划，提交监理工程师确认并由其报发包人审批。除工程量清单中已经列有此类工作的支付项目和额度外，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

---

## ★53 隐蔽工程和中间验收

### 53.1

#### 隐蔽工程和 中间验收的通知

没有经监理工程师验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。隐蔽工程覆盖

前或中间验收部位具备专用条款约定的验收条件时，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向监理工程师提出隐蔽工程或中间验收申请，通知监理工程师验收。通知的内容包括工程隐蔽或中间验收的内容、时间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。承包人应准备验收记录，并提供必要的资料和协助。

### 53.2

#### 参加验收的限制

如果监理工程师不能按时参加验收，应至少提前 24 小时发出延期验收指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期验收指令也未到场验收，承包人可自行验收，并认为该验收是经监理工程师同意下完成的；由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。验收完成后，承包人应立即向监理工程师提交验收记录，监理工程师应予以认可。监理工程师事后对验收记录有疑问的，可按照第 54.1 款规定重新验收。

### 53.3

#### 验收结果的确认

验收合格的，监理工程师应在验收记录上签字，并形成验收文件，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收合格 24 小时后，监理工程师仍不在验收记录上签字，视为监理工程师已认可验收记录。

验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 53.4

#### 隐蔽工程的拍摄或照相

如监理工程师有指令，承包人应对隐蔽工程进行拍摄或照相，保证监理工程师能充分检查和测量隐蔽的工程。

### 53.5

#### 承包人私自隐蔽

承包人未通知监理工程师到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，监理工程师

有权指令承包人进行钻孔探测或剥露验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

---

## ★54 重新验收和额外检查检验

### 54.1 重新验收

当监理工程师对已经覆盖的隐蔽工程有疑问，要求重新验收时，承包人应按要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或剥露，并在验收后重新覆盖恢复原状。验收合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令重新返工，直到验收合格为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 54.2

#### 额外检查检验

当监理工程师指令承包人进行合同中没有约定的检查检验，以核实合同工程某一部位或某种材料和工程设备等产品是否有缺陷时，承包人应按要求进行检查检验。存在缺陷的，分别按照第 50.5 款、第 52.3 款规定处理；没有缺陷的，检查检验的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

---

## 55 工程试车

### 55.1

#### 试车内容

按照合同约定需要试车的，试车的内容应与承包人承包的安装范围相一致。

### 55.2

#### 单机试车的通知和限制

设备安装工程具备单机无负荷试车条件时，承包人应组织试车，并在试车

前 48 小时以书面形式通知监理工程师。通知包括试车内容、时间和地点。

承包人应自行准备试车记录，发包人应为承包人试车提供便利和协助。

监理工程师不能按时参加试车的，应在开始试车前至少提前 24 小时发出延期试车指令并书面说明理由，延期不能超过 48 小时。监理工程师未发出延期试车指令也未能按时参加试车的，承包人可自行试车，并认为试车是经监理工程师同意下完成的。试车完成后，承包人应立即向监理工程师提交试车记录，监理工程师应予以认可。

### 55.3

#### 单机试车结果的确认

单机试车合格，监理工程师应在试车记录上签字，承包人可继续施工或申请办理竣工验收手续。单机试车合格 24 小时后，监理工程师仍不在试车记录上签字的，视为监理工程师已认可试车记录。

### 55.4

#### 联动试车通知和结果的确认

设备安装工程具备联动无负荷试车条件时，发包人应组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人应按要求做好准备工作。试车合格，合同双方当事人均应在试车记录上签字。

### 55.5

#### 试车费用和达不到要求处理

试车费用，除已含在合同价款外，由发包人承担。试车达不到验收要求的，按照下列规定处理：

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按照修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和延误的工期。

(2) 由于设备制造质量原因试车达不到验收要求，由该责任方重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担

修理或重新采购、拆除及重新安装的费用和延误的工期；设备由发包人供应的，发包人承担上述各项费用和延误的工期。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人应按照监理工程师要求重新安装和试车，并承担拆除、重新安装和重新试车的费用和延误的工期。

## 55.6

---

### 投料试车

投料试车应在永久工程竣工验收后，由发包人负责。如果发包人要求在永久工程竣工验收前进行试车或需要承包人配合时，应事先取得承包人同意，并另行签订补充协议。

---

## ★56 工程变更

### 56.1

#### 工程变更权限

合同履行期间，经发包人批准，监理工程师可按照第 56.3 款约定的变更程序向承包人发出变更指令，承包人应按照合同约定实施变更工作。

没有经发包人批准也没有监理工程师的工程变更指令，承包人应按照合同约定施工，无权对合同工程作出任何变更。

工程量偏差不属于工程变更，该项工程量增减不需要任何指令。

### 56.2

---

#### 工程变更内容

合同履行期间，发包人可对合同工程或其任何部分的形式、质量或数量作出变更。发生下列情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 改变合同工程中任何工程数量（不含工程量的偏差）；
- (2) 删减任何工作，但删减的工作不能转由发包人或其他人实施；

- (3) 改变任何工作内容的性质、质量或其他特征；
- (4) 改变工程任何部分的标高、基线、位置和(或)尺寸；
- (5) 为完成永久工程所必须的任何额外工作；

但对合同工程工期、质量标准等实质性变更的，应在作出变更前，与承包人签订补充协议书，作为本合同的补充文件。

### 56.3

---

#### 工程变更程序

合同工程发生变更，合同双方当事人以及监理工程师、造价工程师应遵循下列程序实施工程变更的相关工作。

(1) 合同工程可能发生或发生工程变更时，监理工程师或承包人可依据下列情况及时提出。

1) 合同工程可能发生第 56.2 款所列情形的，监理工程师可向承包人发出变更意向书，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。承包人应在收到变更意向书后的 7 天内，向监理工程师书面提交包括拟实施变更工作的计划、措施、竣工时间、修改内容和所需金额等在内的实施方案。发包人应在收到实施方案后的 7 天内予以答复；同意承包人提交的实施方案的，监理工程师应在收到实施方案后的 14 天内发出变更指令。

2) 合同工程发生第 56.2 款所列情形的，监理工程师应至少提前 14 天以书面形式向承包人发出变更指令，并提供变更的施工设计图纸及其说明等资料。

3) 承包人收到发包人为实施合同工程所提供的施工设计图纸和文件，经检查认为存在第 56.2 款所列情形的，可向监理工程师提出书面建议。监理工程师收到承包人书面建议后，应提出确认意见并报发包人审批；确认存在变更的，监理工程师应在收到承包人书面建议后的 14 天内发出变更指令。

不同意作为变更的，应由监理工程师书面答复承包人。

4) 若承包人收到监理工程师的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理工程师，说明原因并附详细依据。监理工程师与合同双方当事人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

(2) 承包人应在收到监理工程师发出变更指令或变更意向书后的 14 天内，向发包人提交工程变更报告，并抄送监理工程师、造价工程师。报告内容应包括变更原因、根据第 72 条约定详细开列变更工作的价格组成和依据，并附变更的施工设计图纸及其相关说明。

变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的要求。发包人认为有必要时，可要求承包人提交提前或者延长工期的施工进度计划或相应施工措施等资料。

(3) 发包人在收到承包人工程变更报告后，应通知监理工程师、造价工程师及时对报告内容予以核实，并在收到报告后的 14 天内予以确定或提出修改意见。发包人在收到承包人工程变更报告后的 14 天内未确定也未提出修改意见的，视为承包人提交的工程变更报告已被认可。

(4) 承包人应在发包人确定工程变更报告后的 7 天内，按照监理工程师发出的变更指令及时组织实施变更工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

## 56.4

---

### **承包人提出工程变更建议**

合同履行期间，承包人可提出工程变更建议。变更建议应以书面形式向监理工程师提出，同时抄送发包人，详细说明变更的原因、变更方案及合同价格的增减情况，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。变更建议被采纳的，监理工程师应按照第 56.3 款规定向承包人发出变更指令。

发包人采纳承包人的建议，给发包人带来降低合同价款、缩短工期或提交工程经济效益等利益的，发包人应按照国家有关规定并在专用条款中约定的计算方法予以奖励。

## 56.5

---

### 工程变更导致 合同价款和工 期的调整

工程变更不应使合同作废或无效。工程变更应按照第 72 条规定确定变更的工程款；影响工期的，工期应相应调整。但由于下列原因引起的变更，承包人无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

- (1) 为了便于组织施工而采取的技术措施变更或临时工程变更；
- (2) 为了施工安全、避免干扰等原因而采取的技术措施变更或临时工程变更；
- (2) 因承包人违约、过错或承包人引起的其他变更。

---

## 57 竣工验收条件

### 57.1

#### 竣工验收条件

承包人实施、完成合同工程的全部工作内容，经自检评定并符合下列条件的，则认为合同工程已具备竣工验收条件。

- (1) 除监理工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，包括合同约定的试验、检验和验收等工作在内的合同范围内全部工作均已完成，并符合施工设计图纸和合同约定的要求；
- (2) 已按照合同约定的内容和份数备齐了符合国家或行业、省要求的竣工资料（质量控制资料、竣工结算文件等）；
- (3) 已按照监理工程师的指令编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单，以及相应的实施计划；

(4) 监理工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作:

(5) 监理工程师要求提交的竣工验收资料清单。

## 57.2

### 提交竣工验收 申请报告

承包人认为合同工程具备竣工验收条件的,应按照国家或行业、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求,及时向发包人提交竣工验收申请报告和符合要求的完整竣工资料,合同双方当事人应按照第 58 条规定进行验收。

## 57.3

### 竣工验收条件 的限制

如果承包人不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求,则认为合同工程尚未具备竣工验收条件。

## 58 竣工验收

### ★58.1

#### 竣工验收标准

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程竣工验收标准,但约定的竣工验收标准应符合国家或行业、省的有关规定。

合同工程需要进行国家验收的,竣工验收是国家验收的一部分。

## 58.2

### 核查竣工验收 条件

发包人收到承包人按照第 57.2 款规定提交的竣工验收申请报告后,应及时通知监理工程师核查合同工程是否具备竣工验收条件。

(1) 经核查未具备竣工验收条件的,监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人,指出在颁发接收证书前承包人应进一步完成的工作内容。承包人完成监理工程师通知的全部工作内容后,应再次提交竣工验收申请报告,直至监理工程师同意为止。

(2) 经核查已具备竣工验收条件的,监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内书面提请发包人组织合同工程验收。

### 58.3

#### 完成验收和确认

经监理工程师按照第 58.2 款规定核查合同工程已具备竣工验收条件的，发包人应在收到监理工程师书面提请后的 28 天内，根据合同约定的竣工验收标准和施工设计图纸等文件，按照第 19.5 款规定组织参加验收各方完成合同工程验收，并在竣工验收后 14 天内予以确认或提出修改意见。

竣工验收完成后，承包人应及时向发包人提交竣工验收记录。竣工验收合格的，发包人及参加验收各方应及时在竣工验收记录上签字，并由监理工程师会同参加验收各方形成合同工程竣工验收报告。

### 58.4

#### 组织验收的限制

发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收，或验收后 14 天内未予确认也未提出修改意见，视为承包人提交的竣工验收申请报告已被认可。

竣工验收申请报告被认可，则表明已完成合同工程，视为竣工验收合格，但由于不可抗力事件致使发包人不能完成验收的除外。

### 58.5

#### 不组织验收的责任

发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收，从收到监理工程师书面提请后的第 29 天起承担合同工程照管责任和其他一切意外责任。

### 58.6

#### 接收工程

竣工验收合格的，发包人应接收工程，并在收到承包人提交的竣工验收申请报告后的 56 天内向承包人颁发工程接收证书。

竣工验收后，发包人同意接收工程但提出限期整修和完善要求的，发包人应缓发工程接收证书。承包人整修和完善工作完成后，监理工程师核查达到要求的，发包人应向承包人颁发工程接收证书。

竣工验收后，发包人不同意接收工程的，监理工程师应按照竣工验收提出的修改意见发出指令，要求承包人对合同工程不合格部分返工重做或补救

处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成合同工程不合格部分的返工重做或补救处理后，应再次提交竣工验收申请报告。

#### 58.7

##### 竣工日期的写 明

竣工验收合格的合同工程，发包人应按照第 38.2 款规定在工程接收证书上写明合同工程的实际竣工日期。

#### 58.8

##### 单位工程或工 程部位验收

发包人要求某一单位工程或任一工程部位提前办理竣工验收的，应与承包人签订单位工程或工程部位竣工验收协议，作为本合同的附件。

(1) 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程或工程部位时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程或工程部位验收。验收的程序可参照第 57 条和本条上述相关条款规定进行。验收合格后，发包人应向承包人颁发单位工程或工程部位接收证书，并负责照管。单位工程或工程部位的验收成果和结论，作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

(2) 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程或工程部位导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 58.9

##### 施工期运行

合同工程尚未全部竣工（其中某项或某几项单位工程或工程部位已竣工），根据合同约定需要在施工期运行的，应由发包人按照第 58.8 款规定验收合格，并确保安全后，才能投入施工期运行。

在施工期运行中，发现单位工程或工程部位存在缺陷或损坏的，由承包人按照第 59.3 款规定进行修复。

#### 58.10

## 竣工清场

专用条款没有约定的，工程接收证书颁发后，承包人应按照下列要求对施工场地进行清理，直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地；
- (4) 建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按照监理工程师指令全部清理；
- (5) 监理工程师指令的其他场地清理工作已全部完成。

如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人可自行或委托第三方恢复或清理，所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

## 58.11

### 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。除专用条款另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

## 58.12

### 使用未验收或验收未通过工程的责任

合同工程未经竣工验收或竣工验收不合格的，发包人不得使用。发包人强行使用的，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

## 58.13

### 工程竣工质量争议的责任

合同工程竣工验收时发生工程质量争议，经第 86.4 款规定调解或认定工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

---

## 59 缺陷责任与质量保修

### 59.1

#### 缺陷责任期 计算

合同双方当事人应在专用条款中约定缺陷责任期。

缺陷责任期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

### 59.2

#### 缺陷责任期 延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

### 59.3

#### 缺陷责任

合同工程存在某项缺陷或损坏的，合同双方当事人应按照下列规定承担缺陷责任以及由此产生的费用。

(1) 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，应及时通知承包人修复，承包人应在收到通知后的 7 天内派人修复，直至检验合格为止。承包人未能在规定时间内修复的，发包人可自行或委托第三方修复，所需费用和利润按照本款第 (3) 点规定办理。

(3) 监理工程师应会同承包人共同查清缺陷和 (或) 损坏的原因，并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明，因承包人原因造成的，由承包人承担修复和查验的费用；因发包人的原因造成的，发包人承担修复和查验的费用，并向承包人支付合理利润。

### 59.4

#### 重新检 (试) 验

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应按照第 54 条规定重新检（试）验，重新检（试）验的费用由责任方承担。

#### 59.5

##### 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密等规定。

#### 59.6

##### 颁发缺陷责任期终止证书

在专用条款约定的缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）终止后的 14 天内，发包人应向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 59.7

##### 签订工程质量保修书

合同双方当事人应根据法律的有关规定，在承包人向发包人提交竣工验收申请报告前，共同签署合同工程质量保修书，作为本合同的附件。工程质量保修书应具体明确质量保修范围、期限、责任和费用等事项。

#### 59.8

##### 质量保修期计算

合同双方当事人应在专用条款和合同工程质量保修书中约定质量保修期。质量保修期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。

#### 59.9

##### 工程质量保修

承包人应在质量保修期内对交付发包人使用的合同工程承担质量保修责任。合同工程出现质量问题的，承包人应立即实施保修；承包人保修工作完成后，发包人应及时组织验收。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到通知后立即到达事故现场抢修。

#### 59.10

##### 修复质量缺陷以外的费用

承包人修复属于质量缺陷以外的费用，由责任方承担。

---

## 六、造 价

### 60 资金计划和安排

#### 60.1

##### 承包人提交资金需求计划书

工程进度计划被批准后，承包人应向发包人提交一份合同工程资金需求计划书；工程进度计划更新后，承包人应及时向发包人提交一份更新后的工程资金需求计划书。

#### 60.2

##### 发包人提供资金安排证据

发包人在收到承包人提交的工程资金需求计划书后 28 天内，应根据合同约定提供已做出资金安排的合理证据，表明自己有能力按照第 78 条规定支付合同价款。如果发包人对资金安排作出任何变更时，应及时将变更的详情通知承包人。

---

## ★61 工程量

### 61.1

##### 清单工程量包括的工作内容

除专用条款另有约定外，工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成合同工程的施工、安装等工作内容。其任何遗漏或错误，既不能使合同无效，也不能免除承包人按照施工设计图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据施工设计图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作，应根据第 72 条规定确定合同价款的增加额。

### 61.2

##### 清单的工程量

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程

量。

发包人应按照承包人实际完成的应予计量的工程量与其在工程量清单中填报的单价或合价的乘积向承包人支付工程款。

---

## ★62 工程计量和计价

### 62.1

#### 工程计量和计价的依据

工程的计量规则和计价办法，以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》为准；《建设工程工程量清单计价规范》没有规定的，以广东省统一工程计价依据为准；广东省统一工程计价依据没有规定的，可参照专业部门颁发的工程计价依据。

### 62.2

#### 工程计量和计价的要求

合同双方当事人应按照合同约定，依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价管理机构制订的有关计价规定进行工程计量和计价。

造价工程师负责工程计量和计价的核实工作。

### 62.3

#### 已完工程款额报告的提交和核实

承包人应按照第 81.1 款规定向造价工程师提交已完工程款额报告。造价工程师应在收到报告后的 14 天内核实工程量，并将核实结果通知承包人、抄报发包人，作为工程计价和工程款支付的依据。

### 62.4

#### 现场计量

当造价工程师进行现场计量时，应在计量前 24 小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可计量结果。造价工程师不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量结果无效。

## 62.5

收到已完工程  
款额报告的限制

造价工程师收到承包人按照第 81.1 款规定提交的已完工程款额报告后 14 天内，未进行计量或未向承包人通知计量结果的，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程计价和工程款支付的依据。

## 62.6

复核计量结果

如果承包人认为造价工程师的计量结果有误，应在收到计量结果通知后的 7 天内向造价工程师提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算过程等资料。造价工程师收到书面意见后，应立即会同承包人对计量结果进行复核，并在签发支付证书前确定计量结果，同时通知承包人、抄报发包人。承包人对复核计量结果仍有异议或发包人对计量结果有异议的，按照第 86 条规定处理。

## 62.7

不予计量

对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人的原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

## 62.8

各项工作价款的  
计算

除按照第 69 条至第 73 条、第 76 条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价(费率)或合价应按照合同约定的该项工作的单价(费率)或合价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价(费率)或合价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款，并将各支付期的价款汇总计算合同价款。

## ★63 暂列金额

### 63.1

暂列金额的用途

合同双方当事人应在专用条款中明确工程量清单中开列的已标价的暂列金

额。

暂列金额是用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更等因素发生的工程款调增，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件的一笔款项。

## 63.2

**暂列金额的支付**

经发包人批准后，监理工程师应就承包人实施第 63.1 款规定的工作发出书面指令。承包人应就此项指令提出所需价款，经造价工程师核实并由其报发包人确认后，向承包人支付相关款项。

## 63.3

**提供暂列金额支付票据**

造价工程师有要求时，承包人应提供使用暂列金额支付项目的所有报价单、发票、账单或收据。

# ★64 计日工

## 64.1

**计日工单价的用途**

承包人投标文件中填报的计日工单价或价格是用于实施发包人要求的合同以外零星工作项目所需的人工单价、材料、工程设备价格和施工设备机械台班单价。

## 64.2

**计日工的确认**

经发包人批准后，监理工程师应就使用计日工项目发出书面指令。任一按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内，向监理工程师提交有计日工记录的现场签证报告一式两份。

当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并由其报发包人批准后，将其中一份返还给承包人，作为计日工计价

和支付的依据。监理工程师逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

### 64.3

#### 计日工的支付

计日工工作，应从暂列金额中支付。造价工程师应按照监理工程师确认的现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人投标文件中填报的计日工子目单价或价格的乘积计算、提出应付价款，经合同双方当事人确认后，与工程进度款同期支付。

每个支付期末，承包人应按照第 81.1 款规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工费用。

## ★65 暂估价

### 65.1

#### 招标暂估价项目的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程，达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人作为招标主体会同发包人共同选择供应商或分包人。合同双方当事人应在专用条款中约定各自的权利和义务。供应商或分包人的中标价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的 、税金等其他费用，应列入合同价款。

### 65.2

#### 非招标材料和工程设备暂估价的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，未达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人按照第 49 条规定采购。经造价工程师确认的材料和工程设备价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的 、税金等其他费用，应列入合同价款。

### 65.3

非招标专业工程暂估价的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，未达到依法必须招标的规模及标准的，除专用条款另有约定外，在合同双方当事人同意下，由造价工程师与分包人按照第 72.2 款规定确定专业工程款。经确认的专业工程款与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的 、税金等其他费用，应列入合同价款。

---

★66 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1

提前竣工奖

合同双方当事人可在专用条款中约定提前竣工奖，明确每日日历天应奖额度。约定提前竣工奖的，如果承包人的实际竣工日期早于计划竣工日期，承包人有权向发包人提出并得到提前竣工天数和专用条款约定的每日日历天应奖额度的乘积计算的提前竣工奖。除专用条款另有约定外，提前竣工奖的最高限额为合同价款的 5%。提前竣工奖列入竣工结算文件中，与结算款一并支付。

66.2

误期赔偿费

合同双方当事人应在专用条款中约定误期赔偿费，明确每日日历天应赔额度。如果承包人的实际进度迟于计划进度，发包人有权向承包人索取并得到实际延误天数和专用条款约定的每日日历天应赔额度的乘积计算的误期赔偿费。除专用条款另有约定外，误期赔偿费的最高限额为合同价款的 5%。误期赔偿费列入进度支付文件或竣工结算文件中，在进度款或结算款中扣除。

如果在工程竣工之前，合同工程内的某单位工程已通过了竣工验收，且该单位工程接收证书中表明竣工日期并未延误，而是合同工程的其他部分产生了工期延误，则误期赔偿费应按照已颁发工程接收证书的单位工程造

价占合同价款的比例幅度予以扣减。

---

## ★67 工程优质费

### 67.1

工程优质费的  
约定

合同双方当事人可在专用条款中约定工程优质费，明确合同工程优质费用的计算方法。约定工程优质费的，如果承包人实施、完成合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，承包人有权向发包人提出并得到专用条款约定的工程优质费。

### 67.2

工程优质费计  
提与支付

除专用条款另有约定外，国家级质量奖、省级质量奖、市级质量奖、其他质量奖项的工程优质费，按照招标工程中标通知书日期（非招标工程的根据合同签订日期）同时期执行的广东省建设工程计价依据工程优质费、广州市住房和城乡建设局发布的工程优质费、广州市建设工程造价管理站发布的工程优质费等各种标准计算。当合同工程同时获得上述多个奖项的，工程优质费只按最高奖项的额度计算。工程优质费列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得优质奖项的，发包人应在获得奖项后的 28 天内支付。

---

## ★68 合同价款的约定与调整

### 68.1

约定合同价款

合同双方当事人应在本合同协议书中约定合同价款。招标工程的合同价款由合同双方当事人依据中标通知书的中标价款在本合同协议书中约定。非招标工程的合同价款由合同双方当事人依据双方确定施工图预算的总造价在本合

同协议书中约定。

68.2  
合同价款  
的方式

下列各种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 总价合同。总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(2) 单价合同。是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(3) 按实结算合同。承包方根据相关资料编制预算，合同价款是暂定价，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

(4) 其它价格形式。合同当事人可在专用条款中约定其他合同价格形式。

68.3

合同价款的调整事件

合同双方当事人应明确合同价款的调整事件。除专用条款另有约定外，调整事件应包括：

- (1) 后继法律变化事件；
- (2) 项目特征描述不符事件；
- (3) 分部分项工程量清单缺项漏项事件；
- (4) 工程变更事件；
- (5) 工程量偏差事件；
- (6) 费用索赔事件；

- (7) 现场签证事件；
- (8) 物价涨落事件；
- (9) 专用条款约定的其他事件。

本款(1)至(9)调整事件应分别按照第 69 条至第 76 条的规定调整合同价款。

#### 68.4

##### 调整合同价款

出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的,合同双方当事人应调整合同价款。除费用索赔、现场签证事件分别按照第 74 条、第 75 条规定外,调整合同价款的提出、核实、确认与支付等事项,由合同双方当事人按照第 77 条规定办理。

根据第 68.2 款规定事件调整合同价款,如果是按照第 48 条规定由发包人自行供应或发包人招标、承包人采购材料和工程设备的,均不应考虑第 72.2 款规定的承包人报价下浮率因素。

---

## ★69 后继法律变化事件

### 69.1

#### 后继法律变化的价款调整

合同履行期间,出现国家或省颁布的法律和政策在合同工程基准日期后发生变化,且因执行上述法律和政策引起除第 76 条规定以外的工程造价增减事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

### 69.2

#### 调整价款的方法

发生第 69.1 款情况的,应根据合同工程实际情况,按照上述法律和政策规定计算调整的合同价款。

## ★70 项目特征描述不符事件

### 70.1

#### 项目特征的准确性

发包人在工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

### 70.2

#### 项目特征描述不符的价款调整

合同履行期间，出现实际施工设计图纸（含设计变更）与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符，且该变化引起工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 70.3

#### 调整价款的方法

发生第 70.2 款情况的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，计算调整的合同价款。

---

## ★71 分部分项工程量清单缺项漏项事件

### 71.1

#### 清单缺项漏项的价款调整

合同履行期间，出现工程量清单中分部分项工程缺项漏项事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 71.2

#### 调整分部分项工程费的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程量清单项目的，应按照第 72.2 款规定计算调整的分部分项工程费。

### 71.3

#### 调整措施项目费的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起增加措施项目的，应按照第 72.3 款规定在提交的实施方案被批准后计算调整的措施项目费。

---

## ★72 工程变更事件

### 72.1 工程变更的价 款调整

合同履行期间，出现第 56 条工程变更事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 72.2

#### 调整分部分项 工程费的方法

工程变更引起分部分项工程项目发生变化，属于第 73.2 款规定情况的，按照其规定调整；否则按照下列规定调整分部分项工程费：

- (1) 合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或合价调整；
- (2) 合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或合价调整；
- (3) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整；

其中，招标工程：承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价格} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

非招标工程：承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{报价值} / \text{施工图预算}) \times 100\%$ 。

式中：中标价格、招标控制价或报价值、施工图预算，均不含绿色施工安全防护费。

- (4) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息缺项的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整。

### 72.3

---

## 调整措施项目费的方法

工程变更引起措施项目发生变化的，合同双方当事人不利一方当事人有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交另一方当事人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案，经合同双方当事人确认后执行。该情况下，应按照下列规定调整措施项目费：

(1) 绿色施工安全防护费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。

(2) 凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第 72.2 款规定的单价或合价调整。

(3) 凡按系数计算的措施项目费，除本款第(1)点情形外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以第 72.2 款规定的承包人报价浮动率计算。

如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人，则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

## 72.4

### 调整承包人报价偏差的方法

工程量发生变化的分部分项工程项目，如承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价与发包人招标控制价或预算价相应清单项目的综合单价偏差超过一定幅度时，合同双方当事人应调整合同价款。调整工程价款时，合同双方当事人不利一方应事先向另一方提出，经合同双方当事人确认后执行。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整分部分项工程费：

(1) 当  $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$  时，该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$  调整。

(2) 当  $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$  时，该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1+15\%)$  调整。

式中： $P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

$P_1$ ——发包人招标控制价或施工预算相应清单项目的综合单价。

$L$ ——第 72.2 款规定的承包人报价浮动率。

## 72.5

### 删减工作或工程的补偿

如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中，则承包人有权按照本条规定提出并得到补偿。

## ★73 工程量偏差事件

### 73.1

#### 工程量偏差价款调整

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸（含经发包人批准由承包人提供的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等）实施、完成合同工程的应予以计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差。

合同履行期间，出现工程量偏差，且符合第 73.2 款、第 73.3 款规定事件的，合同双方当事人应调整合同价款。调整合同价款时，出现第 72.4 款情形的，应先按照其规定调整，再按照本条规定调整。

### 73.2

#### 调整分部分项工程费的方法

对于某一分部分项工程项目，如果因本条规定工程量偏差和第 56 条规定工程变更等原因导致工程量偏差超过 10%，且该变化使其分部分项工程费变化超过 0.1%，则超过 10% 部分的综合单价应予调整。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整该分部分项工程费结算价：

$$(1) \text{ 当 } Q_1 > 1.1Q_0 \text{ 时, } S = 1.1Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.1Q_0) \times P_1$$

$$(2) \text{ 当 } Q_1 < 0.9Q_0 \text{ 时, } S = 0.9Q_0 \times P_0 - (0.9Q_0 - Q_1) \times P_1$$

式中  $S$ ——调整后的某一分部分项工程费结算价；

$Q_1$ ——最终完成的工程量；

$Q_0$ ——工程量清单中开列的工程量；

$P_1$ ——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价；

$P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

### 73.3

#### 调整措施项目 费的方法

如果因本条规定工程量偏差使某一分部分项工程费的变化超过 10%，且该变化引起措施项目相应发生变化，则发生变化部分的措施项目费应按照第 72.3 款规定调整。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整发生变化的措施项目费结算价：

(1) 当  $S_1 > 1.1S_0$  时， $M_1 = M_0 + \Delta M$

(2) 当  $S_1 < 0.9S_0$  时， $M_1 = M_0 - \Delta M$

式中  $M_1$ ——调整后的发生变化措施项目费结算价；

$M_0$ ——承包人在工程量清单中填报的措施项目费；

$\Delta M$ ——按照第 72.3 款规定调整的变化部分的措施项目费；

$S_1$ ——调整后的某一分部分项工程费结算价；

$S_0$ ——承包人报价文件对应的某一分部分项工程费。

## ★74 费用索赔事件

### 74.1

#### 索赔的价款调整

费用索赔是指合同履行期间，对于非自己过错而应由对方当事人承担责任的情况造成的损失，向对方当事人提出经济补偿要求的行为。

合同履行期间，出现费用索赔事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 74.2

#### 发出索赔意向书

如果承包人根据合同约定提出任何费用或其它形式的损失索赔时，应在该

索赔事件首次发生之后的 14 天内向造价工程师发出索赔意向书，并抄送发包人。

### 74.3

#### 索赔记录的保存和审查

在索赔事件发生时，承包人应保存当时的记录，作为申请索赔的凭证。造价工程师在接到索赔意向书时，无需确认是否属于发包人责任，应先审查记录并可要求承包人进一步作好补充记录。承包人应配合造价工程师审查其记录，在造价工程师有要求时，应当向造价工程师提供记录的复印件。

### 74.4

#### 提交费用索赔报告

在发出索赔意向书后的 14 天内，承包人应向造价工程师提交费用索赔报告和有关资料。如果索赔事件持续进行，承包人应每隔 7 天向造价工程师发出索赔意向书，在索赔事件终结后的 14 天内，提交最终费用索赔报告和有关资料。

### 74.5

#### 无权索赔

如果承包人提出的索赔未能遵守第 74.2 款至第 74.4 款规定，则承包人无权获得索赔或只限于获得由造价工程师按照提供记录予以核实的部分款额。

### 74.6

#### 核实费用索赔报告的限制

造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告和有关资料后的 28 天内予以核实或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款额；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。如果造价工程师在规定期限内未予答复也未对承包人作出进一步要求，视为该费用索赔报告已经被认可。

### 74.7

## 反索赔

承包人未能按照合同约定履行各项义务或发生错误，给发包人造成损失，发包人可按照本条规定的时限和要求向承包人提出索赔。

## 74.8

### 调整价款的确 认与支付

费用索赔报告被认可，则表明该事件已索赔成功，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加（减）合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

## ★75 现场签证事件

### 75.1

#### 现场签证的价 款调整

现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

合同履行期间，出现现场签证事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 75.2

#### 现场签证的提 出

承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应通知监理工程师及时以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料；承包人在收到监理工程师书面通知后，应及时向发包人提出现场签证要求。

### 75.3

#### 现场签证报告 的确认

除专用条款另有约定外，承包人应在收到监理工程师书面通知后的7天内，向发包人提交现场签证报告，并抄送监理工程师、造价工程师。发包人在收到承包人的现场签证报告后，应通知监理工程师、造价工程师对报告内容予以核实，并在收到现场签证报告后的48小时内予以确认或提出修改意见。发包人在收到承包人现场签证报告后的48小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

## 75.4

### 现场签证的要求

计日工有相应单价或合同中有适用单价的项目，合同双方当事人仅在现场签证报告中列明完成该类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量。

计日工没有相应单价或合同中没有适用单价的项目，合同双方当事人应在现场签证报告中列明完成这类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量和单价。

## 75.5

### 现场签证工作的实施

承包人应在发包人确认现场签证报告后的 48 小时内，按照监理工程师发出的工作指令及时组织实施相关工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

## 75.6

### 现场签证的限制

合同工程发生现场签证事件，未经发包人签证、确认，承包人不得擅自实施相关工作的，除非征得发包人同意，否则发生的费用由承包人承担。

## 75.7

### 调整价款的确 认与支付

现场签证工作完成后的 48 小时内，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加合同价款，与工程进度款同期支付。

## ★76 物价涨落事件

### 76.1

#### 物价涨落的价 款调整

合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用条款中约定按通用条款 76.3 款选择一种方式对合同价格进行调整。

## 76.2 人工费的调整 方法

执行第 76.3 款“第 1 种方式：采用造价信息进行价格调整”规定的，人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外；或由合同当事人在专用条款中约定人工单价调价条件。

## 76.3

### 承包人采购材料和工程设备的材料设备费、施工机械费调整方法

第 1 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(2)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第2种方式：专用合同条款约定的其他方式。

#### 76.4

##### 承包人采购材料设备的调价限制

执行第76.3款“第1种方式：采用造价信息进行价格调整”规定的，承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

#### 76.5

##### 发包人供应材料设备的价款调整

发包人供应材料和工程设备的，由发包人按照实际变化调整，列入合同工程的工程造价内。

## ★77 合同价款调整程序

### 77.1

#### 合同价款调整程序的规定

合同履行期间，出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第 74 条、第 75 条规定程序外，合同双方当事人应按照本条规定程序调整合同价款。

### 77.2

#### 合同价款调增报告的提出

出现合同价款调增事件后的 14 天内，承包人应向造价工程师提交合同价款调增报告。并附上相关资料。如承包人在出现合同价款调增事件后的 14 天内未提交合同价款调增报告的，则造价工程师可在报发包人批准后，根据实际情况决定是否调整合同价款以及调整的金额。

### 77.3

#### 调增价款的核实

造价工程师应在收到合同价款调增报告及相关资料之日起 14 天内对其核实，并予以确认或提出协商意见。造价工程师在收到合同价款调增报告之日起 14 天内未确认也未提出协商意见的，视为承包人提交的合同价款调增报告已被认可。造价工程师提出协商意见的，合同双方当事人应在承包人收到协商意见后的 14 天内进行协商确定；协商未能达成一致的，由造价工程师暂定调增的合同价款，通知承包人并抄报发包人。出现暂定结果的，只要不实质影响合同双方当事人履约的，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

### 77.4

#### 调增价款的支付

经合同双方当事人确认或造价工程师暂定调增的合同价款，作为追加合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

### 77.5

#### 合同价款调减事件的处理

出现合同价款调减事件时，发包人可按照本条规定的时限和要求，向承包人

提交合同价款调减报告以及调减的金额,但调减部分金额应按照实际调减金额乘以承包人报价浮动率计算。

---

## ★78 支付事项

### 78.1

#### 支付工程款项

发包人应按照下列规定向承包人支付工程款及其他各种款项:

- (1) 预付款按照第 79 条的规定支付;
- (2) 绿色施工安全防护费按照第 80 条规定支付;
- (3) 进度款按照第 81 条的规定支付;
- (4) 结算款按照第 83 条的规定支付;
- (5) 质量保证金按照第 84 条的规定支付;
- (6) 最终清算款按照第 85 条的规定支付。

### 78.2

#### 延迟支付的利息计算

如果发包人延迟支付款项,则承包人有权按照专用条款约定的利率计算和得到利息。计息时间从应支付之日算起直到该笔延迟款额支付之日止。除专用条款另有约定外,利息的利率按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

### 78.3

#### 承包人提供支付凭证

发包人或其委托的造价工程师有权要求,承包人向发包人或其造价工程师提供其对雇员劳务工资、分包人已完工程款以及材料和工程设备供应商货款的支付凭证。如果承包人未能提供上述凭证,视为承包人未向雇员、分包人、供应商支付相关款项。

### 78.4

**承包人未按规定支付款项的限制**

如果承包人未按照雇员劳务合同和政府有关规定支付雇员劳务工资，或未按照分包合同支付分包人工程款，或未按照购销合同支付材料和工程设备供应商货款，均视为承包人违约。若在造价工程师书面通知改正后的7天内，承包人仍未采取措施补救的，发包人可在不损害承包人其他权利的前提下，实施下列工作：

- (1) 立即停止向承包人支付应付的款项；
- (2) 在相应支付期应付的工程款范围内，直接向雇员、分包人和材料设备供应商支付承包人应付的款项。

发包人在实施上述工作后的14天内应以书面形式通知承包人，抄送造价工程师。造价工程师在签发下期支付证书时，应扣除已由发包人直接支付的款项。由于上述工作原因发生的费用由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

---

**★79 预付款**

**79.1 预付款的约定及管理**

除专用条款另有约定外，合同双方当事人应约定预付款，并在专用条款中明确预付款金额、支付办法和抵扣方式。

预付款专款专用，承包人应在财务账目中表明专用于为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等所需的款项，不得挪作他用。除专用条款另有约定外，预付款的预付比例不低于合同价款（扣除暂列金额）的10%，不高于合同价款（扣除暂列金额）的30%。

## 79.2

### 预付款支付申请的提交、核实与支付

承包人在完成下列工作后，应按照专用条款约定的期限内向造价工程师提交预付款支付申请，并抄送发包人。

- (1) 签订本合同；
- (2) 按照第 28.1 款规定提供履约担保；
- (3) 向发包人提供与预付款等额的预付款保函的正本。

造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。

发包人在造价工程师签发支付证书后的 30 天内向承包人支付预付款，并通知造价工程师。

## 79.3

### 预付款支付的限制

发包人没有按时支付预付款的，承包人应在付款期满后的 10 天向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，承包人可在发出通知 14 天后暂停施工。发包人可与承包人协商签订延期支付协议，经承包人同意后可延期支付，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。发包方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 79.4

### 预付款的扣回

预付款应从每支付期应支付给承包人的进度款中扣回，直到扣回的金额达到专用条款约定的预付款金额为止。造价工程师应依据专用条款约定的抵扣方式，在签发支付证书时从应支付给承包人的款项中扣回。

## 79.5

### 预付款保函的有效与退还

承包人应保持预付款保函在预付款全部扣回之前一直有效。发包人应在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还承包人，并不得向承包人收取预付

款的任何利息。

---

## ★80 绿色施工安全防护费

### 80.1

内容、范围和  
金额

合同双方当事人应在专用条款中约定绿色施工安全防护费的内容、范围和金额，并按照第 45 条规定实施绿色施工安全防护。除专用条款另有约定外，绿色施工安全防护费的内容和范围，应以现行广东省统一工程计价依据、省市造价管理部门发布管理文件的规定为准。

### 80.2

支付申请的提  
交与核实

专用条款没有约定的，承包人应在接到监理工程师按照第 34.2 款规定发出开工令后的 7 天内向造价工程师提交绿色施工安全防护费支付申请，并抄送发包人。造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。

### 80.3

费用支付

合同双方当事人应按照建设行政主管部门的规定，在专用条款中约定绿色施工安全防护费的支付办法和抵扣方式。除专用条款另有约定外，发包人应在造价工程师签发支付证书后的 7 天内向承包人支付绿色施工安全防护费，并保证在工程开工后的 28 天内支付绿色施工安全防护费金额的 50%，同时通知造价工程师。其余部分与进度款同期支付。

### 80.4

支付限制

发包人没有按时支付绿色施工安全防护费的，承包人应在付款期满后的 10 天向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，承

包人可在发出通知 14 天后暂停施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 80.5

### 管理要求

绿色施工安全防护费专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则造价工程师有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

## 80.6

### 工程文明工地 增加费计提与 支付

除专用条款另有约定外，获得省、市级或其它级别文明工地的文明工地增加费，招标工程的根据中标通知书日期，非招标工程的根据合同签订日期的同时期执行的广东省建设工程计价依据文明工地增加费、广州市住房和城乡建设局发布的文明工地增加费、广州市建设工程造价管理站发布的文明工地增加费计算。当合同工程同时获得上述多个奖项的，文明工地增加费只按最高奖项的额度计算。文明工地增加费列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得奖项的，发包人应在获得奖项后的 28 天内支付。

## ★81 进度款

### 81.1

#### 约定支付期 限、比例和提 交支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确进度款支付期的时限及比例。专用条款没有约定期限的，支付期以月为单位。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

承包人应在每个支付期结束后的 7 天内向造价工程师提交由承包人代表签署的支付申请和已完工程款额报告一式四份，详细说明此支付期间自己认为有权得到的款项，包括分包人已完工程款，同时抄送发包人。该支付申

请的内容包括：

- (1) 已完工程款；
- (2) 已实际支付的工程款；
- (3) 本期间完成的工程款；
- (4) 本期间完成的计日工费用；
- (5) 本期间应支付的暂列金额价款；
- (6) 根据第 66 条规定本期间应扣除的误期赔偿费；
- (7) 根据第 68 条至第 76 条规定本期间应支付的调整工程款；
- (8) 根据第 79 条本期间应扣回的预付款；
- (9) 根据第 80 条规定本期间应支付或扣回的绿色施工安全防护费；
- (10) 根据第 84 条本期间应扣留的质量保证金；
- (11) 根据合同约定，本期间应支付或扣留（回）的其他款项；
- (12) 本期间应支付的工程款。

## 81.2

---

### 签发期中支付 证书

造价工程师在收到上述资料后，应按照第 62 条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实。在收到上述资料后的 28 天内报发包人确认后向发包人签发期中支付证书，同时抄送承包人。

如果该支付期间应支付金额少于专用条款约定的期中支付证书的最低限额时，造价工程师不必按照本款开具任何支付证书，但应通知发包人和承包人。上述款额转期结算，直到应支付的款额累计达到专用条款约定的期中支付证书的最低限额为止。

造价工程师签发期中支付证书，不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

### 81.3

#### 进度款支付

发包人应在造价工程师签发期中支付证书后的 14 天内，按照期中支付证书列明的金额向承包人支付进度款，并通知造价工程师。

### 81.4

#### 签发期中支付证书的限制

如果造价工程师未在第 81.2 款规定的期限内签发期中支付证书的，则视为承包人提交的支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知。发包人应在收到通知后的 14 天内，按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付进度款。

### 81.5

#### 进度款支付的限制

发包人未按照第 81.3 款和第 81.4 款规定支付进度款的，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付的，可与承包人协商签订延期支付协议，经承包人同意后可延期支付，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。

发包人未按照按照合同约定支付进度款，合同双方当事人又未达成延期支付协议，导致无法施工的，承包人可停止施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 81.6

#### 修正支付证书

发现以前签发的任何支付证书有错、漏或重复的，造价工程师有权在期中支付证书中修正以前签发的任何支付证书，承包人也有权提出修正申请。经合同双方当事人复核同意修正的，应在该支付期的进度款中支付或扣除。如果合同工程或其任何部分没有达到质量要求，造价工程师有权按照合同约定处理，并在任何期中支付证书中扣除相应价款。

---

## ★82 竣工结算

## 82.1

### 约定结算程序和期限

合同双方当事人应按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)规定在专用条款中明确办理竣工结算的程序和时限。专用条款没有约定的,竣工结算按照第82.2款至第82.5款规定办理。

建设工程施工过程结算是指在房屋建筑和市政设施工程发承包合同范围内,发承包双方结合项目实际,依据合同约定的支付周期或工程进度节点,对已完成的分部工程或标志性节点形象工程的价款进行的计算、调整、确认和支付等活动。实施施工过程结算的,应符合广东省建设工程施工过程结算办法等有关规定。发承包双方应在合同中约定施工过程结算的支付周期或完成进度节点(统称“施工过程结算节点”)进行工程价款结算和支付的依据、程序和方法,明确合同履行过程工程价款的计量、计价、支付等事项。施工过程结算节点可根据工程特点、施工工期及分部(工程)验收需要等由发承包双方在合同约定。施工过程结算文件是工程竣工结算文件的重要内容与组成部分。

在办理竣工结算期间,发包人按照第78条规定应向承包人支付的工程款及其他款项不停止。

## 82.2

### 递交结算文件及其限制

承包人应在提交竣工验收申请报告前编制完成竣工结算文件,并在提交竣工验收申请报告的同时向造价工程师递交竣工结算文件。竣工结算文件清单由双方在专用条款中约定。

承包人未在本款规定的时间内递交竣工结算文件,经发包人催促后仍未递交或没有明确答复的,造价工程师可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件,在报经发包人批准后,作为办理竣工结算和支付结算款的依据,承包人应予以认可。

### 82.3

#### 核实结算文件 及其限制

造价工程师应在收到承包人按照第 82.2 款规定递交的竣工结算文件后的 28 天内予以核实，并向承包人提出完整的核实意见（包括进一步补充资料和修改结算文件），同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的 28 天内按照造价工程师提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并再次递交给造价工程师。

造价工程师在收到竣工结算文件后的 28 天内，不核实竣工结算或未提出核实意见的，视为承包人递交的竣工结算已被认可。

承包人在收到造价工程师提出的核实意见后的 28 天内，不确认也未提出异议的，视为造价工程师提出的核实意见已被认可，竣工结算办理完毕。

### 82.4

#### 复核再次递交 结算文件

造价工程师应在收到承包人按照第 82.3 款规定再次递交的竣工结算文件后的 28 天内予以复核，并将复核结果通知承包人、抄报发包人。

(1) 经复核无误的，除属于第 86 条规定的争议外，发包人应在 7 天内，在竣工结算文件上签字确认，竣工结算办理完毕。

(2) 经复核认为有误的：无误部分按照本款第(1)点规定办理不完全竣工结算；有误部分由造价工程师与合同双方当事人协商解决，或按照第 86 条规定处理。

### 82.5

#### 交付工程

发包人应在已核实无误的竣工结算文件上签名确认，拒不签认的，承包人可不交付竣工工程。

承包人未及时递交竣工结算文件的，发包人要求交付竣工工程，承包人应当交付；发包人不要交付竣工工程，承包人承担照管永久工程责任。

---

## ★83 结算款

### 83.1

#### 提交竣工支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确结算款的支付时限。专用条款没有约定的，结算款支付按照第 83.2 款至第 83.5 款规定办理。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

承包人应按照第 82.2 款规定在向造价工程师递交竣工结算文件时，根据国家、省规定的格式向造价工程师递交由承包人代表签认的竣工结算支付申请和竣工结算款额报告一式四份，并附上完整的结算资料，详细列出下列内容，同时抄送发包人、监理工程师各一份。

(1) 根据合同完成全部或所有工程的总造价；

(2) 根据合同约定发包人应付的所有款项。

### 83.2

#### 签发竣工结算支付证书

造价工程师在收到上述资料后，应按照第 82.3 款、第 82.4 款规定核实竣工结算文件，并在发包人签字确认竣工结算文件后的 7 天内，向发包人签发竣工结算支付证书，同时抄送承包人。

### 83.3

#### 竣工结算款支付

发包人应在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内，按照竣工结算支付证书列明的金额向承包人支付结算款，并通知造价工程师。

### 83.4

#### 签发竣工结算支付证书的限制

如果造价工程师未在第 83.2 款规定的期限内签发竣工结算支付证书的，则视为承包人提交的竣工支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付竣工结算款的通知。发包人应在收到通知后的 28 天内，按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付竣工结算款。

## 83.5

### 竣工结算款支付的限制

发包人未按照第 83.3 款和第 83.4 款规定支付竣工结算款的，承包人可催告发包人支付竣工结算款，如双方达成延期支付协议，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。

发包人在收到竣工结算支付证书后的 56 天内仍未支付竣工结算款，合同双方当事人又未达成延期支付协议的，除法律另有规定外，承包人可与发包人协商将该永久工程折价，也可直接向人民法院申请将该永久工程依法拍卖。承包人就该永久工程折价或拍卖的价款优先受偿。

## ★84 质量保证金

### 84.1

#### 质量保证金的用途和限制

质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律有关规范和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

### 84.2

#### 质量保证金的约定与扣留

合同双方当事人应在专用条款中约定质量保证金金额。除专用条款另有约定外，质量保证金为合同价款的 3%（采取银行保函）。发包人应按照该比例从每支付期应支付给承包人的进度款或结算款中扣留，直到扣留的质量保证金总额达到专用条款约定的金额为止。

### 84.3

#### 质量保证金返还

缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）满时，承包人应向发包人申请到期应返还的剩余质量保证金金额。发包人如无异议，应在缺陷责任期满后 14 天内将剩余的质量保证金返还给承包人。剩余质量保证金的返还，并

不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 84.4

##### 质量保证金扣留

缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留承包人未完成缺陷责任剩余工作所需的部分质量保证金余额，并有权根据第 59.2 款约定要求延长缺陷责任期，直到完成剩余工作为止。

### 85 最终清算款

#### 85.1

##### 提交最终清算支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确最终清算款的支付时限。专用条款没有约定的，最终清算款按照第 85.2 款至第 85.5 款规定办理。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

缺陷责任期终止证书签发后，承包人应按照专用条款约定的份数和期限向造价工程师提交最终清算支付申请，并提供相关证明材料。发包人对最终清算支付申请有异议的，有权要求承包人进一步修正和提供补充资料。承包人修正后，应再次向造价工程师提交修正后的最终清算支付申请。

#### 85.2

##### 签发最终清算支付证书

造价工程师应在收到最终清算支付申请后的 14 天内予以计量、核实，并将核实结果通知承包人、抄报发包人。发包人应在收到核实结果后的 7 天内，在最终清算文件上签字确认。造价工程师应在发包人签字确认最终清算文件后的 7 天内，向发包人签发最终清算支付证书，同时抄送承包人。

#### 85.3

##### 最终清算款支付

发包人应在造价工程师签发最终清算支付证书后的 14 天内，按照最终清算支付证书列明的金额向承包人支付最终清算款，并通知造价工程师。

**85.4**  
**签发最终清算**  
**支付证书限制**

如果造价工程师未在第 85.2 款规定的期限内签发最终清算支付证书的，则视为承包人提交的最终清算支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付最终清算款的通知。发包人应在收到通知后的 14 天内，按照承包人提交最终清算支付申请列明的金额向承包人支付最终清算款。

**85.5**

**最终清算款支**  
**付的限制**

发包人未按照第 85.3 款和第 85.4 款规定支付最终清算款的，承包人可催告发包人支付最终清算款，如双方达成延期支付协议，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。若该永久工程按照第 83.5 款规定进行折价或依法拍卖的，承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

**85.6**

**最终清算款争**  
**议的处理**

承包人对发包人支付的最终清算款有异议的，按照第 86 条约定的争议处理。

---

## 七、合同争议、解除与终止

### 86 合同争议

**86.1**

**认可暂定结果**  
**或产生争议**

本合同履行期间，合同双方当事人应在收到监理工程师或造价工程师依据合同约定作出暂定结果之后的 14 天内，对暂定结果予以确认或提出意见。合同双方对暂定结果认可的，应以书面形式予以确认，暂定结果成为最终决定，对合同双方当事人都有约束力；合同双方或一方当事人不同意暂定结果的，应以书面形式向监理工程师或造价工程师提出，说明自己认为正确的结果，同时抄送另一方当事人，此时该暂定结果成为争议。除非本合

同已解除，在暂定结果不实质影响合同双方当事人履约的前提下，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

合同双方在收到监理工程师或造价工程师的暂定结果之日起，超过14天，未对暂定结果予以确认也未提出意见的，视为合同双方当事人已认可暂定结果。

## 86.2

### 双方协商

争议发生后的14天内，合同双方当事人可进一步进行协商。协商达成一致的，合同双方当事人应签订书面协议，并将结果抄送监理工程师或造价工程师；协商仍不能达成一致的，按照第86.3款至第86.6款规定进行调解或认定、仲裁或诉讼。

## 86.3

### 解决争议方式

合同双方当事人没有按照第86.2款规定进一步协商的，或虽然协商但未在规定时间内达成一致的，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内，将争议提交争议调解或认定机构处理，或直接按照专用条款第86.6款规定提请仲裁或诉讼。

## 86.4

### 调解或认定

争议调解或认定机构在收到争议调解或认定请求后，可组织调查、勘察、计量等工作，合同双方当事人应为其开展工作提供便利和协助。争议调解或认定机构应就争议做出书面调解或认定结果，并通知合同双方当事人。除合同双方当事人认可并在专用条款约定外，下列机构为争议调解或认定机构：

- (1) 建设工程安全监督机构，负责有关工程安全方面争议的调解或认定；
- (2) 建设工程质量监督机构，负责有关工程质量方面争议的调解或认定；
- (3) 建设工程造价管理机构，负责有关工程造价方面争议的调解或认定。

## 86.5

### 调解或认定结果的确认

合同双方当事人应在收到争议调解或认定机构书面结果后的 28 天内，对调解或认定结果以书面形式予以确认。

## 86.6

### 仲裁或诉讼

若合同双方或一方当事人在收到争议调解或认定机构的书面结果后明确表示不同意，或在 28 天内没有书面确认，任何一方均可按照专用条款约定的下列任一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 86.7

### 争议期间继续施工

争议期间，除下列情况停止施工外，合同双方当事人都应继续履行合同，保持工程连续施工，保护好已完工程：

- (1) 合同双方当事人协商同意；
- (2) 合同一方当事人违约导致合同无法履行；
- (3) 工程造价管理机构调解需要，且合同双方当事人同意；
- (4) 仲裁委员会仲裁需要，且合同双方当事人同意；
- (5) 人民法院诉讼需要。

---

## 87 合同解除

### 87.1

#### 协商一致解除

合同双方当事人协商一致，可以解除合同。

### 87.2

#### 不可抗力导致解除

因不可抗力事件致使合同无法继续履行的，合同双方当事人可以解除合同。

### 87.3

---

#### 因承包人的原因解除

承包人有下列情形之一者，发包人 can 解除合同：

- (1) 承包人未能按照第 34.2 款规定的开工期限内开工，经监理工程师催告后的 28 天内仍未开工的；
- (2) 按照第 33 条规定的进度计划未表明有停工且监理工程师也未按照第 35.1 款规定发出暂停施工令，但承包人停止施工时间持续达 56 天或累计停止施工时间达 70 天的；
- (3) 承包人违反第 18.1 款或第 51.4 款规定未经监理工程师批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料运出施工现场的；
- (4) 承包人拖延完工且能偿付的误期赔偿费已达到专用条款约定最高限额的；
- (5) 承包人转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的；
- (6) 承包人未按照合同约定或监理工程师的指令，经监理工程师书面指出后仍未按要求改正的；
- (7) 承包人履行合同期间有欺诈行为的；
- (8) 承包人向任何人付给或企图付给任何贿赂、礼品、赏金、回扣或其他贵重物品，以引诱或报偿他人，但付给承包人相关人员的奖励则属例外；
- (9) 承包人在缺陷责任期内未能对发生的缺陷进行修复，且又拒绝按照监理工程师指令再进行修补的；
- (10) 承包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；
- (11) 承包人延迟履行合同约定主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行

的；

(12) 承包人破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；

(13) 承包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

在这种情况下，发包人可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用根据第 18.2 款留下的承包人临时工程，直至永久工程完工为止。

#### 87.4

##### 因发包人的原因解除

发包人有下列情形之一者，承包人可以解除合同：

(1) 非承包人原因未按照第 34.2 款规定期限内发出开工令，经承包人催告后 28 天内仍未发出开工令的；

(2) 按照第 35.3 款规定非承包人原因造成暂停施工持续 56 天以上或累计停工时间超过了 70 天的；

(3) 发包人按照第 5 条规定提供的施工设计图纸存在缺陷或按照第 48 条规定供应的材料和工程设备不符合强制性标准，致使承包人无法施工，经承包人催告后 28 天内仍未修正或更换的；

(4) 监理工程师未按照合同约定及时发出工作指令，导致承包人无法继续施工的；

(5) 发包人未按照第 78.1 款规定向承包人支付工程款，经承包人催告后 28 天内仍未支付的；

(6) 发包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；

(7) 发包人迟延履行合同约定主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

(8) 发包人破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；

(9) 发包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

**87.5**  
书面通知合同  
解除

根据第 87.2 款至第 87.4 款规定要求解除合同的，解除方应以书面形式向另一方当事人发出解除合同的通知，另一方当事人收到通知时合同即告解除。对解除合同有争议的，应按照第 86 条规定处理。

**87.6**

合同解除后双  
方的责任和义  
务

合同一旦解除，承包人应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理工程师。发包人应为承包人的撤离提供便利和协助。

---

## 88 合同解除的支付

**88.1**  
协商一致解除  
的支付

根据第 87.1 款规定解除合同的，按照达成的协议办理结算和支付工程款。

**88.2**

不可抗力解除  
的支付

根据第 87.2 款规定解除合同的，发包人应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的工程款。此外，发包人还应支付下列款项：

- (1) 已实施或部分实施的措施项目应付款项；
- (2) 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即成为发包人的财产；
- (3) 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理款项，且该项款项未包括在本款其他各项支付之内；
- (4) 根据第 31.3 款规定的任何工作应支付的款项；
- (5) 根据第 87.6 款规定承包人撤离现场所需的合理款项，包括雇员遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的款项。

合同双方当事人按照第 82 条、第 83 条规定办理结算工程款，但应扣除合同解除之日前发包人向承包人收回的任何款项。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

### 88.3

#### 因承包人的原因解除的支付

根据第 87.3 款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款项，造价工程师应在合同解除后 28 天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的 28 天内予以确认或提出意见，并按照第 82.4 款规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

### 88.4

#### 因发包人的原因解除的支付

根据第 87.4 款规定解除合同的，发包人除应按照第 88.2 款规定向承包人支付各项款项外，还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款项。该笔款项由承包人提出，造价工程师核实后与合同双方当事人协商确定，并在确定后的 7 天内由造价工程师向发包人签发支付证书，抄送承包人。协商不能达成一致的，按照第 86 条规定处理。

---

## 89 合同终止

### 89.1

#### 合同解除后的终止

合同解除后，除合同双方当事人享有第 86 条至第 88 条规定的权利外，本合同即告终止，但不因一方当事人在此以前的任何违约而损害另一方当事人应享有的权利，也不影响合同双方当事人履行本合同结算和清算条款的

效力。

## 89.2

双方履行完全  
部义务后的终  
止

除第 59 条和第 84 条规定的质量保修条款外，合同双方当事人履行完本合同全部义务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

## 89.3

合同终止后双  
方的义务

本合同的权利义务终止后，合同双方当事人仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

---

## 八、违约责任

### ★90 承包人的违约责任

#### 90.1

承包人责任

因承包人违反本合同约定给发包人造成损失的，承包人应当赔偿发包人损失。

#### 90.2

承包人责任承  
担费用

承包人向发包人的索赔不成立时，承包人应赔偿发包人由此发生的费用。

### ★91 发包人的违约责任

#### 91.1

发包人责任

因发包人违反本合同约定造成承包人损失的，发包人应予以赔偿。

#### 91.2

发包人责任承  
担费用

发包人向承包人的索赔不成立时，发包人应赔偿承包人由此发生的费用。

## ★92 除外责任

**非发、承包人  
责任** 非承包人的原因，且承包人无过错，而产生的各类损失，承包人不承担赔偿  
责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的  
损失、损害。

---

## 九、其 他

### 93 缴纳税费

#### 93.1

**约定缴纳一切  
税费** 合同双方当事人应按照国家现行税法和有关部门现行规定缴纳合同工程需  
缴的一切税费。

#### 93.2

**没交或少交税  
费的责任** 合同任何一方当事人没交或少交合同工程需缴税费的，违法方应足额补交，  
并承担相应的法律责任；给另一方当事人造成损失的，违法方应赔偿损失。

---

### 94 保密要求

#### 94.1

**提供保密信息  
和履行保密义  
务** 合同双方当事人应在专用条款约定期限内提供保密信息。自收到对方当事  
人提供的保密信息之日起，合同双方当事人应履行保密义务。合同双方当  
事人履行保密义务，并不因本合同终止而结束。

#### 94.2

**保密信息知悉  
权限** 合同双方当事人仅允许因履行本合同而使用另一方当事人提供的保密信

息。除合同双方当事人书面委派履行本合同应知悉保密信息的人员外，合同任何一方当事人不得将另一方当事人相关的或属于另一方当事人所有的保密信息泄露或提供给第三方，也不得超出允许范围从另一方当事人复制、摘录或转移任何保密信息。任何保密信息的公布，均应事先征得提供方的书面同意。

### 94.3

#### 签订保密协议

合同双方当事人应与履行本合同知悉保密信息的人员签订保密协议，并将其中一份及时提交给另一方当事人。合同双方当事人应以保护自身秘密的谨慎态度采取有效措施保护另一方当事人的保密信息，避免保密信息被不当公开或使用。合同任何一方当事人发现有第三方盗用或滥用另一方当事人保密信息的，应及时通知另一方当事人。

### 94.4

#### 配合政府要求并 做好保密工作

如果法律或政府执法、监督管理等有要求，合同双方当事人应予配合和支持，并提供需要的保密信息。需提供另一方当事人保密信息的，应立即书面通知另一方当事人，以便另一方当事人及时履行义务。若另一方当事人未能及时作出回应的，除依法应提供另一方当事人信息外，应积极维护另一方当事人合法权益。

### 94.5

#### 书面说明保密程度

保密信息应由提供方以书面形式说明保密程度；以口头形式提供的，则提供方应在提供后 28 天内以书面形式予以确认。保密信息不但包括合同双方当事人确认的信息，还包括与材料和工程设备产品、价格、工程设计、图纸、技术、工艺和财务等相关信息。但不包括下述信息：

- (1) 提供前已由合同双方当事人所持有的；
- (2) 已公开发表或非对方当事人原因向公众公开的；

- (3) 已由各相关方书面同意其公开的;
  - (4) 在未获取保密信息前由对方当事人独立开发的;
  - (5) 对方当事人从对保密信息不承担保密义务的第三方处合法获得的。
- 

## 95 廉政建设

### 95.1

#### 廉政建设

合同双方当事人在签订本合同时，应同时签订廉政合同，作为本合同的附件。合同双方当事人在合同履行期间应遵守国家 and 政府有关廉政方面的规定和要求，禁止任何腐败行为。

### 95.2

#### 违反责任

如果承包人违反廉政建设有关规定，采用不正当手段，贿赂或变相贿赂了包括监理工程师、造价工程师在内的发包人工作人员，以求获得或已获得不当利益的，则发包人除保留追究其工作人员责任外，因承包人上述行为造成发包人损失或工程损害的，承包人应予赔偿，并承担相应的法律责任。发包人有权按照第 87.3 款规定解除合同，并按照第 88.3 款规定办理合同解除的支付。

---

## 96 禁止转让

### 96.1

#### 履行合同

本合同一经签署，合同双方当事人均应按照本合同规定行使各自的权利、履行各自的义务。

### 96.2

#### 不得转让

除合同另有约定外，未经另一方当事人同意，合同一方当事人不得将本合

同的全部或部分权利、义务转让给第三方。

---

## 97 合同份数

### 97.1

约定提供合同  
文本

除专用条款另有约定外，发包人应按照第 94.2 款规定的份数免费为承包人提供合同文本。

### 97.2

正副本效力

本合同正、副本份数，由合同双方当事人根据需要在专用条款中约定。正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

---

## 98 合同管理

### 98.1 合同管理

合同双方当事人应按照第 22 条至第 25 条的职责划分，督促各自人员认真履行合同

管理职责，加强合同管理。

涉及国有资金投资的工程，建设行政主管部门、工程造价管理机构应依据建设行政主管部门存档合同实施合同监督管理；合同双方当事人应随时接受执法人员对本合同的监督管理，并为监督管理活动提供配合和协助。

---

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

#### 1.43 单位工程

名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包

内容：详见《南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求》

范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见《南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求》

### 2. 合同文件及解释

本“合同文件”的组成如下，该等文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，解释顺序如下

#### 2.2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5) 本合同通用条款；6) 本项目招标技术要求；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计资料；9) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；12) 招标文件。

若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

本合同条款中，如有与上述解释顺序及原则有冲突，均以有利于发包人的解释为准。

#### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、建设部《房屋建筑工程质量保修办法》等国家、部门及地方有关法律法规。若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要的，由发包人根据本工程的具体情况并参照近期同类项目，组织或聘请专家进行编制、论证并制定配套标准、规范，且经发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

#### 5. 施工设计图纸

##### 5.1 发包人提供施工设计图纸

(1) 提供的时间：按建设单位提供时间为准。

(2) 提供的数量：发包人向承包人免费提供叁套图纸。

#### 6. 通信联络

##### 6.1 联络

发包人和承包人应当在 30 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

##### 6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 收件人：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 收件人： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

监理人： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 收件人： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

工程造价咨询人（如有）： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 收件人： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式： \_\_\_\_\_

## 7. 工程分包

双方协商一致，通用条款 7.2 款修改如下：

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人，但未经发包人同意，承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。

### 7.2.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除发包人允许外不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：场地软基处理工程、地基与基础工程、混凝土主体结构工程。

## 13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路、海运的通行权(建设单位修建的临时道路、桥梁除外)，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利和建设单位修建用于本项目场外的临时道路、桥梁等的维修保养费、照管费用（不限于道路主要出入位置门岗设置、环卫清扫等），实际产生费用由承包人自己负责。

发包人应协助承包人取得场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法

规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：承包人根据施工组织设计以及自身施工管理需要，并综合考虑发包人提供的现有场内临时道路和交通设施（详见南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求），修建现场临时便道等，此部分费用在报价中折减和综合考虑。承包人对现场已有的临时道路、排水设施、降水设施等已有临时设施的维修、保养及改造，此部分费用包含在投标价款中。承包人因发包人提供的现有场内临时设施不满足自身施工需求，需要增加设置时，经发包人批准后方可实施，费用包含在投标报价中。

13.4 运输超大件和超重件的费用：运输超大件或超重件所需的运输吊装机械、防护措施、道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，费用已包含在投标报价中。

### 13.5 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：详见技术要求。

## 19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

### 19.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应于实际开工日期前向承包人移交施工现场。

### 19.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1). 施工合同签署后，发包人提供施工水电现场接驳点，由承包人负责维护施工水电的日常使用及管理。本工程移交发包人后，承包人归还发包人水电的日常使用及管理权。

承包人用电须符合电力管理部门要求。

(2). 发包人将在承包人进场时颁发用水、用电、安全、文明施工要求。

(3). 现场水电费统一由承包人自行缴纳。

分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人的水电接驳由承包人协调、配合，提供管理服务等工作内容，分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人的水电费根据各专业分包特点，由承包人与专业分包自行协商，如协商不成的，按专业分包合同总价（不含暂列金）1%计，过程随进度款支付，最终按照专业工程暂估价单位的结算价为基数计取。

(4). 在项目正式用电送到永久配电室后，现场施工用电应同时转接到永久配电室，且承包人施工用电应以永久配电室内的总计量表（有功电度表）为准并同时承担变压器的基本电费，承包人不得有任何异议。

(5). 承包人在发包人提供施工围栏等场地现状和前期单位工作界面基础上，根据施工组织设计、施工管理要求和广东省绿色施工安全防护要求等进行施工现场围挡、临时占地围挡、施工围挡照明级相关设施设置，此部分费用在报价中折减和综合考虑。承包人负责对发包人提供的现场已有的施工围栏等临时设施的维修、保养、改造和加固，此部分费用包含在投标价款中。

### 19.2.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工提供的基础资料：

承包人进场 5 天内，发包人向承包人现场交验水准点、坐标控制点，承包人有义务对现场交验的水准点、坐标控制点进行复核，交验完毕签署交验凭证，发包人提供正式书面资料，由承包人负责保护，如因破坏、失准而造成损失由承包人承担所有责任。若承包人在进场 5 天之后，10 天内未反馈意见，则认为承包商已完全接受现场的实况，日后有关的任何索赔及工期延长申请将不获批准，由于接受现场实况产生的所有费用均视为承包人已综合考虑在合同价款中。

发包人向承包人提供工程地质资料一套。



（包括提供有关货物、材料、工程设备、或服务以及需支付不可预见的工作的费用）。

[3]. 承包人应对其设计（如果有）的工程而提交的技术方案负责任，发包人的批准仅为管理程序上的确认，并不免除承包人的前述责任。

[4]. 承包人有责任分别在月度前一周末及周末前一天向发包人工程师及监理提供下月度及周工程进度计划及相应进度统计报表。按监理工程师的要求及时报送专项工程、分部工程进度计划、甲供材料供应计划及相应的统计报表。承包人每延误上报各类计划一次，发包人将对承包人处以 1000 元/次的违约金。

[5]. 承包人负责办理有关施工场地交通、施工噪音、污水排放、环境卫生、垃圾处理、环境保护、扬尘治理、市政设施迁移、市政道路及人行道、市政绿地占用、市政设施保护、安全生产等管理的手续，并需提示发包人应由发包人办理的各种证件、批件。承包人未办理各种证件、批件而影响工程施工和工期，承包人承担全部责任，承包人每发生上述事件一次，发包人将对承包人处以 10000 元/次的违约金。承包人未提示发包人办理各种证件、批件而影响工程施工和工期，责任各承担 50%，承包人每发生上述事件一次，发包人将对承包人处以 3000 元/次的违约金。

[6]. 承包人负责施工期间的施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作，并承担损害造成的责任与损失。并须对工地同市政道路连接区域的地下电力通道、路灯照明通道、通讯设施、给排水管道进行临时性保护，由此产生的费用（包括但不限于防护、改造、加固、迁移、损坏赔偿等的费用）应包含在合同单价和合同总价。因承包人原因造成损坏时，承包人负责解决并承担全部经济、法律责任，并对承包人处以 20000 元/次的违约金；由此给发包人造成损失的，应由承包人全部承担。

[7]. 承包人负责工程未竣工验收并交付前的建筑产品（含发包人单独招标并签署合同的专业承包人的产品）的成品保护工作，由此产生的费用应包含在合同单价和合同总价。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

[8]. 在本工程实施中或竣工移交前，承包人应及时拆除临时工程（含分包人及发包人

单独招标并签署合同的专业承包人堆放在承包人指定地点的施工垃圾、多余材料、施工临时设施)或承包人临时设备及材料加工场地并将现场残留物、施工垃圾或不再需要的多余材料,清理并运至政府指定并认可的场地,使施工现场状态处于监理工程师及发包人满意和安全的状态。由此产生的费用(包括但不限于拆除、运输、防护、改造、加固、迁移、损坏赔偿等的费用)应包含在合同单价和合同总价中。在施工场地外租赁场地建造临设或租赁临设所需的一切补偿费,包含在合同总价中,且承包人必须按国家规范、广州市建委相关规定及发包人具体要求在施工场地外租赁场地建造临设或租赁临设,此项费用在报价中综合考虑,在施工中不做调整,不论施工中承包人采取任何措施,发包人均不补偿费用给承包人。承包人不及时拆除临时工程(含分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人堆放在承包人指定地点的施工垃圾、多余材料、施工临时设施)或承包人临时设备及材料加工场地并将现场残留物、施工垃圾或不再需要的多余材料时,发包人安排其他承包人拆除临时工程(含分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人堆放在承包人指定地点的施工垃圾、多余材料、施工临时设施、硬化施工场地)或承包人临时设备及材料加工场地并将现场残留物、施工垃圾或不再需要的多余材料时,所产生费用将从承包人合同价款中扣除,每次并对承包人处以此项工作涉及费用金额 20%的罚款。

[9]. 承包人应采取一切合理措施保护现场内外的环境,避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染或其他原因造成的人身伤害或财产损失。因承包人原因造成现场内外的粉尘、有害气体、噪音等环境污染或其他原因造成的人身伤害或财产损失,应由承包人负责解决并承担全部经济、法律责任,并对承包人处以 10000 元/次的违约金;由此给发包人造成损失的,应由承包人全部承担。

[10]. 在施工过程中(以及工程移交后的质量保证期内),由于承包人的施工质量问题、安全问题以及其他原因,受到报纸、电视及其他媒体的报道,或政府主管部门的通报批评和处罚,承包人全部承担由此造成的损失和罚款;如由此对本项目和发包人公司的社会形象造成损害,每发生一次,由承包人向发包人支付 3 万元补偿金。该补偿金由发包人直接

在当期工程进度款或质量保证金中扣除。

[11]. 在整个施工期内完成并满足广州市已发布或新发布的关于安全文明施工及环境保护（含扬尘治理、市容管理等）要求的有关工作和要求。

[12]. 按合同要求完成竣工验收所需的应由承包人负责的工作，包括负责接受及完成有关竣工验收、提供竣工图纸、记录、测试报告（包括大体积砼温控检测、氦气检测、建筑室内环境检测等相关报告所需承担的一切费用）及经各有关方面确认的完工表格或证明书并交给发包人，所有此类资料的格式须经发包人及有关政府部门认可；提供竣工备案所需的由承包人负责的一切资料，并配合发包人申报竣工验收；提供的竣工备案资料须满足城建档案馆或者其他政府部门接受城建档案的要求。

[13]. 在工程完工后，修复所有受到影响的现场及现场周围环境，并做好已完工程的清洁及成品、半成品的保护工作，以达到发包人接受该工程的要求：

承包人进场后至退场期间对周边市政道有使用和管理责任，道路损坏（包括但不限于路基沉降、井圈井盖损坏或遗失、局部开裂等道路所有相关专业的破坏、缺损等）后由承包人委托原道路施工单位进行修复，确保道路在施工期间满足施工和销售通道正常使用，道路保护及修复工作涉及的所有费用均由承包人自行负责并在包含在合同价款中。

[14]. 按工程项目的具体要求向各分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人提供现场施工水电的接驳点，并负责维护施工水电的日常使用；发包人指定施工用水、用电的接驳位置，发包人提供的施工用水、用电只能用于施工生产；承包人生活区的用水、用电、用气（包括设备、管线的布置）由承包人自行解决并自行承担所有费用，并由承包人承担施工及承包人生活区水电的使用费用。

[15]. 承包人须自行安排并承担施工所需的排污设施、施工场地清理、平整及硬化施工场地及其相应的拆除等的费用；承包人应对地下室板的平整度应特别重视，应采取相应的措施保证作为施工场地的地下室顶板日常不积水，并按安全文明施工工地的要求进行维护。

[16]. 承包人的责任不单只是土建工程的施工，承包人作为本工程总承包合同的责任

人，必须对本工程负全责，包括但不限于对整个项目的进度、质量、安全文明施工、防盗、成品保护等进行总控制，对各分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人进行专业总协调和管理并满足政府部门之要求，及时解决因承包人及分包工程施工而引起的邻近居民投诉等问题。并对各分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人的安全生产负有总体管理责任。因承包人未按本合同约定履行相应的总承包义务、责任或不符合发包人对总承包的义务、责任要求时，应由承包人负责解决并承担全部经济、法律责任，并对承包人处以 10000 元/次的违约金；由此给发包人造成损失的，应由承包人全部承担。

[17]. 在完成“五方验收及质监站参加的竣工验收”后直到本项目交付至使用单位 3 个月后，承包人仍须委派项目副经理带队的施工人员留守项目，具体人员数量及工种比例由发包人工程管理部同承包人根据承包人承接项目规模及现场整改需要协商，3 个月后经发包人工程管理部及本项目指定的使用单位书面同意后方可撤离现场。若承包人在此阶段人员安排不能满足现场整改需要，发包人有权安排第三方单位进场，并按合同相关条款进行处理。因承包人在此阶段人员安排不能满足现场整改需要或发包人安排第三方单位进场整改时，应由承包人承担全部经济、法律责任，并对承包人处以 10000 元/次的违约金；由此给发包人造成损失的，应由承包人全部承担。

[18]. 承包人应为后续施工的分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人提供符合质量标准的作业面，并为发包人工程师检查后提出的整改要求提供全面、及时、彻底的整改配合。若有违反将视为违约行为，发包人工程师将视情节给予每条 200-10000 元违约金并须按发包人指令进行整改。

[19]. 其他合同条件要求承包人履行的任务及工作，包括正常施工需要的一切附带的工程及临时工程。

[20]. 按照国家或相关主管部门的要求按时支付雇员（民工）工资，遵守国家的相关法律和相关规定等。因承包人不按照国家或相关主管部门的要求按时支付民工工资或不遵守国家的相关法律和相关规定等按时支付民工工资时，应由承包人承担全部经济、法律责任，

因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行、上访等一切责任，由承包人承担，同时承包人应按照 50000 元/次的标准向发包人支付违约金。对发包人和其他施工单位造成损失或导致工期延误的，应赔偿损失，且工期不予延长。承包人每日应做好雇员出勤登记并由雇员签字加盖指印进行确认，并将该出勤记录按照发包人要求进行备案，保证出勤登记真实性。如出现承包人支付其雇员工资确有困难且其雇员向发包人索要工资的，经发包人同意，由承包人向发包人出具加盖公章的代支付工资授权委托书及代支付工资明细核对确认表，发包人可从其应付款中优先代为支付雇员工资。

[21]. 发包人安排的其他工程。

[22]. 承包人其他责任

[22]. 1 专利条款：

[22]. 1. 1 承包人在实施本工程和其缺陷修复过程中所采用的施工工艺、进场的装备与材料、设备等，如果因其商标、图案、施工工艺、新材料的使用等发生侵犯专利的行为，并引起的索赔或诉讼，则一切与此有关的损害、赔偿诉讼费和其他开支，均由承包人负责承担。

[22]. 1. 2 承包人在本工程实施中及缺陷责任维护期间，应积极配合按设计规定或发包人或监理工程师认可的新工艺、新材料的使用。

[22]. 2 检测检验：在实施和完成本工程及其缺陷责任修复期发生证明所用于本工程材料、设备、工程质量情况的检查、检测、验收符合国家规范及规程要求的费用均由承包人负责（除甲方委托的第三方检测费及因第三方检测而发生的其他费用除外）。

[22]. 3 地下障碍物：根据施工现场的实际情况，双方协商解决，合同另有约定按合同进行办理。

[22]. 4 施工过程中若发生停电，承包人应采用自备发电机（安装自动计时计度器，记录发电时间和度数），自备发电机的功率应与工程需用的电力负荷相适应，确保施工期间能正常使用。如因市网停电，由承包人自行发电，单次连续停电时间少于 72 小时，发包人

不支付任何费用；超过 72 小时的部分报发包人按实签证，按照柴油发电机台班计算费用。

[22].5 承包人应自行准备抽水设备及蓄水池，发包人对现场的停水、停电造成的停工、窝工进行任何签证和补偿，也不因此给予承包人工期顺延。

[22].6 承包人的给水及电力接驳点布置必须满足分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人的要求，施工过程中因给水及电力接驳点布置原因导致不能满足分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人的给水及电力接入要求时，分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人增加的水电费及措施费均由承包人承担，该费用不因发包人的审批同意而免除。承包人泵送费用包干使用。

[22].7 承包人应做好施工现场内的排水工作，因场地排水不及时，造成基坑内积水而导致的超挖，其所需的超挖土方开挖费用、外运弃置费用以及基坑超挖后回填的材料及施工费用由承包人承担，发包人均不承担由上述原因产生的材料及施工费用且不对上述承包人责任延长工期。

[22].8 承包人应做好施工现场内的排水工作以及基坑边坡及周边的材料堆放，因其排水不及时、材料堆放不合理等原因，导致护壁垮塌，其所需的基坑超挖土方开挖费用、外运弃置费用以及基坑超挖后回填材料及施工费用、基坑护壁费用均由承包人承担，发包人均不承担由上述原因产生的材料及施工费用且不对上述承包人责任延长工期。

[22].9 承包人须向各分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人提供相关的基准线和标高。承包人在主体混凝土浇筑和砖砌体施工完成后，按要求在各房间墙面上弹出标高线、门窗洞口纵横向控制线，以便水电管道安装时标高控制；抹灰完毕后，承包人须将抹灰前的标高控制线、门窗洞口纵横向控制线重新弹在抹灰表面上（腻子的施工应将标高线局部留出），以便安装单位及各分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人进行标高控制；公区施工过程中，承包人须将标高控制线、门窗洞口纵横向控制线重新弹在抹灰层表面上（墙砖粘贴后控制线可局部弹设）。

[23]. 承包人按广州市相关规定支付民工工资，所涉及的管理费及税金等，包含在合同

单价和合同总价中，此项费用由承包人包干使用，不得调整。

[24]. 承包人在投标时必须满足安全文明施工费、民工工资等预交额度、时间。在当月进度款支付中扣除民工工资当月支付的比例，若发包人已经及时拨付农民工工资，而因承包方原因没有下发给农民工导致农民工闹事，以及造成按政府相关条款约定支付 1.5 倍民工工资时，每发生一次，发包人将对处以承包人 5 万元/次的违约金。

[25]. 承包人办理发包人委托的工作

[25].1 负责办理施工许可证及相关配套的备案手续，按政府规定需发包人缴纳的相关费用由发包人交纳。

[25].2 负责最终验收并为发包人取得的各种合格证件的办理，按政府规定需发包人缴纳的相关费用由发包人交纳。

[25].3 合同另有约定的除外。

[25].4 承包人协助发包人办理有关证件需要承包人提供相关资料的约定及明细。

[26]. 承包人必须服从发包人项目部的管理，发包人项目部的管理要求详见发包人项目部的管理条例。施工单位的安全管理及项目奖惩条例详见附件。

[27]. 该工程招标附件所涉及承包人作为总包的工作、义务、责任，均由承包人承担，其所需的一切费用均包括在合同包干单价和总价中，包干使用，不作调整。

[28]. 在移交使用单位前正式电梯的使用费、维护费、电梯司机人工费、部件损坏赔偿费用由承包人承担，此费用包含在合同总价中，包干使用，不作调整；移交时间以物业确认的正式移交签收单为准。

[29]. 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：提供和维修夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内（包括塔吊的塔臂延伸半径区域）的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任，费用在措施费已计取。

[30]. 配合本工程其他施工单位施工，为分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承

包人提供生产、生活条件，如材料堆放场地、施工、生活用水用电，门卫管理、现场保卫管理等；指定专人负责并协调各分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人安全文明施工、进出工地设置标准的清洗和限高设施；对设计文件中的错漏及时提出；完成全部竣工资料的整编等。

[31]. 若本项目的发包人项目公司成立，发包人有权对本合同项下发包人全部权利义务转由项目公司承担，届时发包人将书面告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充合同（但未签订补充合同的，不影响发包人自通知承包人之日起将本合同的权利义务概括转移至项目公司）

[32]. 项目正式电接通后至工程移交运营前，该阶段产生的正式电电费由承包人负责。项目正式自来水接通后至工程移交运营前，该阶段产生的正式自来水水费由承包人负责。

[33]. 承包人负责移交后至 2025 年底赛事期间（测试赛、压力赛、正式赛），承包人及专业分包需对各自承包范围内的场馆软硬件、设施设备运转提供维修、保障服务。具体要求详见招标技术要求。

#### 20.2.2 提交支付申请和工程款额报告期限

按通用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等规定期限提交。

另作约定：\_\_\_\_\_

#### 20.2.3 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的数量和时间等要求：详见南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求

发包人搬至新办公地点期间日常的维修、维护、保洁、保安工作费用，以及发生的水电及固定电话费用、网络费用由承包人承担。

#### 20.2.4 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件

按通用条款第 82.2 款规定提交。

另作约定：

承包人需要提交的竣工资料套数、内容：六套、满足档案馆竣工资料规定的全套资料（详见南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求）。

承包人提交的竣工资料移交时间：满足验收要求。

## 21. 现场管理人员任命和更换

21.1 发包人现场管理人员任命和更换：按通用条款第 21.1 款执行。\_\_\_\_\_

21.2 承包人代表任命和更换：详见南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求 4.3.2 条款执行

21.3 监理工程师代表任命和撤回：暂无约定

21.4 造价工程师代表任命和撤回：暂无约定

21.5 承包人代表授权人选任命和撤回：暂无约定

## 22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( ) 为发包人代表, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制:

(1) 负责工程质量的检查和验收;

(2) 审核承包人提交的施工进度计划, 根据合同要求和发包人的决定批准实施, 并负责日常的监督及协调。负责组织日常的工作协调会, 负责日常工作的协调组织;

(3) 负责安全文明施工的监督及检查;

(4) 施工进度计划和重要施工进度点的修改与确认;

(5) 全面负责该总包工程的质量、进度、成本的协调管理, 所有变更、签证、现场指令的签署及工程款支付的签认;

(6) 发包人代表可以授权其下属工程总监或责任工程师行使以上一定范围的权力;

(7) 发包人将以书面形式把发包人代表的其他职权权限通知承包人。

## 23. 监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( ) 为监理工程师, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

### 23.2 监理工程师职权

关于监理人的监理内容：全面负责该总包工程施工全过程的质量、进度、安全文明施工的监督管理。

(1)对承包人提交的施工方案、措施等的初审权以及发包人代表书面授权的临时权限；

(2)需要发包人批准才能行使的职权：所有涉及工程价款的经济签证及其他。

对本工程的安全生产管理、质量、工期、造价（包括工程进度款支付的审核）进行全面控制，对工地的文明施工安全施工进行督促检查、主持工地例会。协调各方关系、负责解决合同约定的、应由发包方解决的问题。

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：发布开工令、停工令、复工令（紧急情况下除外、详见委托监理合同）。

## 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人（如有）：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

(2) 任命（\_\_\_\_\_）为造价工程师，其通讯方式为

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：（详见造价咨询合同约定）\_\_\_\_\_

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（\_\_\_\_\_）为承包人代表，其通讯方式为

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

## 26. 指定分包人

### 26.1 依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 提供材料和工程设备、服务的分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 28. 工程担保

### 28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（小写 \_\_\_\_\_）

(2) 提供履约担保的时间：

签订本合同时；

另作约定：合同签订后 30 天内或第一笔付款申请前（两者时间取孰早）。

28.1.1 承包人需按照合同总价的 10% 提供履约保函或支付履约保证金，如经发包人核实，保函为不真实，则承包人的违约除及时更换保函外，需承担违约责任如下：按中标通知书约定方式处理。

### 28.2 履约担保期限和退还

履约保函担保有效期：从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。发包人应在担保有效期满后的 60 天内将此担保退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定：双方协商一致，本合同发包人无需提供支付担保。通用条款中的“支付担保”相关条款不适用于本工程。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：详见住房和城乡建设部印发的履约保函示范文本（独立保函）

## 32. 保险

关于安全生产责任险的约定：由承包人按《广东省安全生产责任保险实施办法》进行投保，相关费用已含在合同价款中。

32.8 投保内容、保险金、保险期限和责任等事项的约定：委托承包人办理及由承包人负责办理保险的事项，相关费用已含在合同价款中。

## 33. 进度计划和报告

33.1 提交工程进度计划：承包人应在接到中标通知书后 21 天内，应向发包人和监理人提交详细的施工组织设计；过程中根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。发包人和监理人应在收到施工组织设计后 7 个工作日内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应在 10 天内自费修改完善。合同签订后，承包人提交的各版施工组织设计，发包人的审核仅为技术可行性的评价，所有技术方案及工期方面的变化均不构成变更的依据。

33.3 承包人编制月施工进度报告和修订进度计划的约定：施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由承包人报送监理人和发包人。发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 个工作日内完成审核和批准或提出修意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

改

## 34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（        ）天内签发开工令。

按通用条款规定的时间。

另作约定：以发包人签发的开工令日期为准。

35.4 承包人原因造成暂停施工的其他原因：\_\_\_\_\_

### 36. 工期及工期延误

36.1 计划 2023 年 8 月 31 日开工（以发包人实际通知为准），2025 年 6 月 30 日工程竣工。

为满足项目投用需求，须于 2025 年 3 月 30 日前基本完成主体建筑的机电安装、装修施工，交付试运行；于 2025 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收合格。

本项目的里程碑节点：

2024 年 3 月 31 日混凝土结构封顶

2024 年 5 月 31 日罩棚钢结构合拢

2024 年 11 月 30 日外立面呈现（金属屋面、幕墙完成）

2025 年 3 月 30 日工程质量竣工验收（五方责任主体验收）且交付试运行

2025 年 4 月 30 日工程消防验收

2025 年 6 月 30 日工程竣工验收

### 36.9 赶工措施费

本项目赶工措施费总价包干，不因任何原因调整，总金额为：\_\_\_\_\_（元）

序号	完成内容	完成时间	奖励金额
1	混凝土结构封顶	2024 年 3 月 31 日	60%
2	工程竣工验收	2025 年 6 月 30 日	40%

若实际施工过程中，承包人未达到上述节点，则当期对应节点的奖励金额不予支付，如承包人最终于 2025 年 6 月 30 日完成工程竣工验收，则全额支付赶工措施费。

上述节点需经监理人及发包人的认可后并签署书面确认材料后方可随下期进度款一并申报。

### 38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：2025年6月30日

### ★42. 质量标准、目标

#### ★42.1 约定的工程质量标准

(1) 合同工程质量标准：除下述条款和南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求及附件另有约定外，工程质量标准必须符合现行中华人民共和国现行的国家标准、行业标准、地方标准。且除另有说明外，都至基准日期的最新版本。此类文件规定对工程的要求，如国家法律、规范或标准与合同文件内容不一致时，则应为较严格或标准较高者为准。

(2) 质量目标：

A. 质量目标：确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

B. 工程质量须满足图纸、国家规范的标准。

C. 满足发包人附件《华润置地工程高品质标准 V2.0》、附件《工程技术统一标准》。

其他质量管理要求：详见招标南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求及其附件

#### 42.3 质量保证体系

承包人应当完善质量管理制度，建立质量控制流程，建立并保持一个有效的工程质量管理体系。

(1) 建立完整的质量体系，委派专人负责工程质量管理，现场管理机构、工区（段）设有专职质检人员，班组设质检员，同时附有项目架构人员名单，各类人员必须持有上岗资格证。承包人还应建立并完善各项目质量管理检查制度及企业质量管理文件等。同时，

承包人应积极配合工程质量第三方检测工作，并积极采用新材料、新工艺、新技术。

(2) 承包人提交总监理工程师批准的施工组织设计或者施工方案必须附有完备的工程质量保证措施。

(3) 单项工程开工前，承包人必须按要求对职工分级进行技术交底，组织学习有关规程、标准、规范和工艺要求，在施工中必须按规程及工艺进行操作。

(4) 单项工程和重要部位必须遵循先试验后铺开施工的程序，开工前承包人应熟悉施工图纸和图纸会审、设计变更内容，并完成施工组织设计和必要的施工准备，送总监理工程师审查批准后方可进行实验性施工，完工后由总监理工程师检验，符合要求后才能铺开施工或者批量生产。

#### ★45. 绿色施工安全防护

45.1 绿色施工安全防护的要求：

按通用条款的规定。

另作约定：详专用条款第 80 条。

45.2 用工实名制、工人工资支付分账管理

按通用条款的规定以及以下文件规定：

《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2018〕1号）

〈广州市住房和城乡建设委员会关于转发《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》的通知〉（穗建筑〔2018〕981号）

〈广州市住房和城乡建设委员会关于实施《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的通知〉（穗建筑〔2017〕1344号）

《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2017〕10号）

#### 46. 测量放线

46.1 承包人提交施工控制网资料的时间：监理人发出开工令后 10 天内。

46.4 测量放线误差的约定：按设计及施工规范要求执行。

#### 48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 约定供应的材料和工程设备

发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

#### 49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购材料和工程设备

按通用条款规定，由承包人负责运输和保管。

#### 50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 见证取样检验试验的材料和工程设备

(1) 种类：按现行政策规定执行。

(2) 检测机构：发包人依法委托检测机构后，另行通知承包人。

#### 51. 施工设备和临时设施

51.1 承包人配置施工设备和临时设施

按通用条款规定，承包人承担修建临时设施的费用。

另作约定：

(1) 承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，并自

行承担修建临时设施的费用。

(2) 需要临时占地的，应由承包人办理申请手续并承担相应费用，相关费用已含在投标报价中；由承包人应合理考虑施工现场平面布置图，后期因临时设施（包含办公用房、道路等）多次搬迁而产生的费用，由承包人承担，相关费用已含在投标报价中。

(3) 进入施工场地的承包人施工设备，需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定范围施工设备的，应经监理人同意并由其报发包人批准后方可实施。

(4) 施工水电费（包括承包人管理范围内的专业单位、分包单位的水电费）由承包人向有关部门缴纳，发包人协助办理相关手续。

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 53. 隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程或中间验收部位未经专业监理工程师验收合格，不得隐蔽或继续施工，否则该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工费用由承包人承担。

53.1 中间验收的部位有：按《建设工程中间验收监督管理规定》（穗建监字（2009）064号）文件执行。

双方协商一致，本条补充以下条款：

承包人不得委托专业分包或劳务分包管理人员代为验收，监理工程师发现可不承认其完成自检，并可拒绝验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 55. 工程试车

#### 55.1 试车内容

不需要试车的，本条不适用

需要试车的，试车的内容和要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 56. 工程变更

关于变更的范围的约定：除执行“通用条款”规定。双方协商一致，增加以下约定：  
以下工程变更由承包人自行承担变更增加费用，工期也不予顺延：

(1) 因承包人自身的设计、采购、施工、预算编制质量、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，由承包人自费修正、调整和完善等问题所导致的变更，如费用增加的结算时不予增加费用，费用减少的，结算时按实结算，其他设计变更指令，按合同约定的变更结算原则计算。

(2) 中标预算编制质量，包括但不限于预算漏计、少算，综合单价、人工工日、机械台班及主材价格偏低，施工方案及施工措施不合理等情况。

## ★58. 竣工验收

### ★ 58.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准：按施工规范要求执行。

#### 58.10 竣工清场

按通用条款规定。

另作约定：除按通用条款约定执行外，还须符合精保洁要求，精保洁次数按发包人要求次数为准，费用由承包人承担。

#### 58.11 施工队伍的撤离

按通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工现场。

另作约定：    /    

## 59. 缺陷责任与质量保修

59.1 缺陷责任期计算

缺陷责任期： 24 个月。

59.8 质量保修期计算

质量保修期： 详见《工程质量保修书》。

61. 工程量

61.1 清单工程量包括的工作内容

按通用条款规定。

另作约定：合同价格清单详见承包人投标文件。

★63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为 \_\_\_\_\_元。

★65. 暂估价

★65.1 招标暂估价项目

必须招标暂估价项目合同双方当事人的权利、义务

材料、工程设备：     /    

专业工程： 具体详见专业工程暂估价表。

     另作约定：

(1) 关于专业工程暂估价分包的约定：承包人以正式委托函件形式委托发包人全权负责专业工程暂估价的招标及定标。承包人配合签订与发包人及分包人的三方合同，针对专业工程暂估价分包的工程款的支付，发包人直接收取专业分包人的发票并支付款项，承包人均无条件配合发包人对款项支付所需要的承包人审核及财务要求相关流程。同时，承

包人对专业分包人提供照管责任。以上具体详见暂估价分包合同及《南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求》。

(2) 总承包人应在收到分包合同文件后 30 天内签署三方合同并完成盖章，逾期签署的，每逾期一日，应承担 2000 元的违约金。

## ★66. 提前竣工奖与误期赔偿费

### 66.1 提前竣工奖

#### (1) 提前竣工奖额度

没约定提前竣工奖的，本款不适用。

约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为 \_\_\_\_/\_\_\_\_元。

约定提前竣工奖的，为 \_\_\_\_元。

#### (2) 提前竣工奖的最高限额

按通用条款规定为合同价款的 5%，即\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

另作约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 66.2 误期赔偿费

(1) 每日历天应赔偿额度，具体详见专用条款 90.2.1 相关约定。

## ★67. 工程优质费、工程建设标准费用

### 67.1 工程优质费的计算方法

约定工程优质费的，其计算方法：详见专用条款 67.2 相关约定。

按分部分项工程费为基础计算：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

★67.2 工程优质费的计算额度：

按通用条款规定计算。

另作约定：

若承包人获得“中国建设工程鲁班奖”，计取优质工程费\_\_\_\_\_元。

若承包人未获得“中国建设工程鲁班奖”，但获得“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，不计取任何优质工程费。

若承包人未获得“广东省建设工程金匠奖”，不计取任何优质工程费，且需向发包人缴纳数额等于上述“中国建设工程鲁班奖”对应的优质工程费三倍数额的罚款。

以上“中国建设工程鲁班奖”所对应工程优质费总价包干，不因任何原因调整。如在竣工结算后获得优质奖项的，承包人提供相应的权威证明文件及申请支付文件，获得审批后，发包人再进行支付。

★68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的方式

68.2.1 本工程采用固定综合单价，暂定合同总价模式。

(1) 本工程量清单中的数量栏中的工程数量仅作为本次招标之用，所有项目数量均为暂定工程量，供计算总价使用。合同总价将根据施工图重计量后的工程量及投标单价（调整后单价）进行调整。

(2) 措施费中(除绿色施工安全文明施工费、脚手架和垂直运输费)按“项”计算的项目，则该项目的金额由承包人承担风险，结算时不作调整，若此项目没有投标报价或报价为0，视为造价已包括在投标报价中。

绿色施工安全文明施工费按项包干，结算时按标段范围内竣工验收测绘建筑面积与招标时建筑面积对比，按该项的总费用除以招标时建筑面积\*按竣工验收测绘确定的建筑面积计算。

脚手架和垂直运输费按项包干，项目实际的建筑面积(以竣工验收测绘建筑面积为准)较招标时约定建筑面积的调整在±10%以内(含±10%)时，措施费不因建筑面积的调整而调整，面积调整超过±10%时，超过部分按以下规定调整措施费：

调增的措施费=（项目实际的建筑面积-招标约定的建筑面积\*1.10）×（措施费总额÷招标约定的建筑面积）；

调减的措施费=（招标约定的建筑面积\*0.90-项目实际的建筑面积）×（措施费总额÷招标约定的建筑面积）。

措施费中除按项计算的措施费(即按工程量计算的措施费)，根据施工图重计量后的工程量及投标单价进行调整，其中模板清单项所报单价按合同工期要求综合考虑模板周转次数，模板损耗率，模板支架费用，建筑物超高增加人工及机具费，施工困难增加费用等因素，承包人不得因上述原因或者赶工为由而提出相关索赔；

(3) 新增综合单价参照专用条款 72.2 条变更原则处理。

(4) 综合单价包含的风险范围：

- 1) 由承包人原因引起的设计变更、现场签证；
- 2) 由承包人原因（工期拖延等）引起的建筑材料价格增加；
- 3) 政府建设主管部门公布的价格调整文件调整幅度以内的建筑材料价格变化风险；
- 4) 其他招标文件、报价说明中应由承包人承担的风险。

风险费用的计算方法：∟。

68.2.2 风险范围以外合同价格的调整方法：

68.2.2.1 合同暂列金额用于支付总包施工过程中可能发生的工程变更、索赔、工程奖励、不可预见费等；暂列金额不作为工程款支付基础，并由发包人掌握使用，且余额归发包人所有。

68.2.2.2 合同价款中已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切税费。

68.2.2.3 合同价款中已包含为履行此合同按国家税法规定应计入的增值税及其它一切税收费用，并且承包人需严格按照一般纳税方式向发包人足额开具增值税专用发票

68.2.2.4 施工图重计量及政府审计的约定：

(1) 依据通过外审的施工蓝图以及《建设工程工程量清单计价规范》(GBGB50500-2013) 计量规则，按照合同清单进行计算并调整合同价格。

(2) 重计量对不平衡报价调整的约定

合同工程量清单中可竞争部分的投标单价与招标控制价单价相比偏离率（投标单价与招标控制价单价比值大于 120%，或小于 80%）超过±20%（不含）的，即被认定为不平衡报价项目。

(3) 不平衡报价项目的单价调整计算方法

对于投标单价的偏离率低于-20%（不含）的，该项目的单价风险，由承包人承担，对于偏离率高于+20%（不含）的，该项目的单价调整为招标控制价单价乘以 120%，调整后的单价称为不平衡报价的调整单价。

(4) 不平衡报价项目的处理原则

a. 如果投标单价是低报价情况（投标单价的偏离率低于-20%（不含）的价格），无论工程量减少或增加，均按照原投标单价计算费用；

b. 如果投标单价是高报价情况（投标单价的偏离率高于+20%（不含）的价格），无论工程量减少或增加，按照不平衡报价的调整单价计算费用。

(5) 对于新增工程项目需要套用原合同单价时，如投标单价是低报价（投标单价的偏离率低于-20%（不含）的价格）的，则使用投标单价，如投标单价是高报价的（投标单价的偏离率高于+20%（不含）的价格），则使用不平衡报价的调整单价。

(6) 投标报价相同的清单子项出现不同的综合单价，发包人有权按就低原则计算。

(7) 综合单价最终约定，结算综合单价以有审核权限的部门审定的综合单价为准，进行最终工程款结算。

(8) 在办理完成工程竣工结算一审后，本项目政府财政等相关部门可能对工程竣工结算进行复审，承包人必须无条件进行配合，最终结算金额以有权审定部门审核金额为准。

(9) 原则上，工程量的重新计量工作应在外审版蓝图施工图纸下发后 1 个月内完成；工程量的核对工作也应在重新计量工作完成后立即展开并在 2 个月内完成，最后经过确认和审批。

约定的重计量完成期限后，如仍未完成重计量签订补充协议的，后续每期付款在原来应付金额打 95 折支付，直至完成重计量并签订补充协议后才可以根据合同约定节点付款比例予以支付。

#### 68.2.2.5 结算价款的定义

总承包工程结算总价=重计量合同金额±签证及变更金额 +人工费、材料调差费用+总承包服务费+专业工程暂估价（由承包人委托发包人招标的分包单位）+结算金额超报扣款+其它奖罚费。

本合同签订时适用的增值税税率为 9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同使用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后总的含税价=已开具发票的原税率含税金额+（原含税合同额-已开具发票的原税率含税额）/（1+9%）×（1+调整后税率）。

为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括：增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其他一切税收及费用。组成合同价款的所有内容均不包含承包人的进项税额。

合同价款中已包含按照税收法律法规规定须承担为履行此合同按国家税法规定应计入增值税销项税额及其他一切税收及费用，并且承包人需严格按照一般纳税方式向发包人足

额开具增值税专用发票；后期承包人所有关于因税率调整而产生的费用将不能再向发包人获取额外补偿。

68.2.2.6 承包人的合同总价价款已包括招标文件规定及南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求说明中规定的工程范围内所有人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费（包括技术措施费与非技术措施费）、现场水电费、养护费、采保费、总承包服务费、甲供材料及设备的保管费、管理费和利润、税金等费用，并综合考虑了本工程合同执行期间的市场、政策、环境和季节性气候风险因素，在合同履行期间合同包干总价及其单价包干使用不做任何调整（除约定可调整的费用外）。

补充约定：

(1) 总承包服务费

总承包服务费包括以下工作所发生的费用：

总承包服务费应包含工程总承包南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求中所含的除可计入工程实体项目和已报价措施项目外的所有须由承包人完成的协调、配合、照管服务等工作内容，包括但不限于：

a 对发包人另行分包工程进行施工现场协调、服务（包括临时用水、用电接至分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人的工作区域，脚手架及工作平台的使用，临时材料堆放场地，施工工作面等管理协调；安全、文明施工统一管理协调；施工道路的使用和维护管理；现场保卫统一管理协调；扰民、民扰事件的统一协调管理；各分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人将施工现场产生的垃圾统一堆放至承包人指定的堆积点，由承包人负责统一外运）等；

b 对发包人采购（或专业设备供应商采购）设备、材料现场管理、保护；

c 按照广州市建设工程档案归档要求，对本工程（含所有分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人）竣工资料收集、汇总、整理，协助发包人移交工程档案；

d 总承包服务费不包括分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人使用承包人施工电梯及塔吊等施工机械运输材料，此费用由承包人与分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人自行协商进行结算。

e 总承包服务费包含的其他内容详见《南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求》相关内容。

总承包服务费按 4%计取，由承包人向专业工程暂估价分包收取，计费基数为专业工程暂估价金额，竣工结算后总承包服务费以专业工程暂估价项目（所有分包项目）竣工结算总额乘以 4%计取，承包人不得再以任何名义向分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人收取费用。

总承包服务费结算价=本项目专业工程暂估价分包项目结算价\*4%。

(2) 质量目标（专用条款 42.1 条）及华润置地工程高品质标准、道路开口及向政府相关部门办理开口手续、基坑支护方案的专项论证及施工报建、基坑降水方案的专项论证及施工报建及办理降水施工所需之相关手续（含水资源费）、桩基础方案专项审查及报建、劲性钢结构第三方检测、样板施工、（建模应用、智慧工地、VR、AR、无人机、二维码的管理要求）、现场建筑及生活垃圾清运（含现场各参建单位产生的所有建筑及生活垃圾，除室外景观工程外）、预留洞、套管、管井等及机电管道、桥架等与楼板墙洞之间的空隙封堵、现场安保、安全顾问等措施费已按包干价形式计取，此项费用由承包人包干使用，不再调整。

(4) 在整个施工期内完成并满足广州市关于绿色施工安全防护措施要求的有关工作和内容。报价时已考虑各项绿色施工安全防护措施（含扬尘治理、市容管理等）政策，无论政府是否发布新的政策与要求，结算时按施工图重计量约定的价款包干计算，不再调整。

(5) 承包人已在除清单已列项的措施项目外的其他措施项目中考虑了满足整体施工需求及发包人南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求及其附件中的所有实体工程外的措施要求，并已自主列项报价，不在以此向发包人提出费用要求。承包人已被认为考察了工地现场并获得了所有涉及到其投标的信息。

(6) 承包人自主编制的施工组织设计必须满足招标文件及其附件（含南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求）中的条件和要求，实际施工中不应因施工组织设计方案的变化而向发包人提出任何关于价格调整及索赔的理由。承包人已综合考虑招标文件及技术要求中涉及项目整体设计方案、材料规格、质量及施工程序等方面的要求与标准，并将计价规范及单价说明中的各项费用包含在内。

(7) 措施项目中的混凝土模板、钢筋混凝土模板及支架按照措施清单中已列明的项目进行报价，该单价不因以后实际工程方案的情况而调整，该所报单价将构成合同的组成部分并用于将来工程变更、计量、结算的依据，实际施工中按经发包人及监理人审批通过后实施的实际施工方案和《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及相关配套资料的说明解释进行计量计算工程量。

(8) 本标段施工区域范围内土方开挖、回填的运距已在报价时自主考虑，本标段内土方平衡后确需土方外运或外购土方时，需经发包人批准同意，且土方的外运或外购需优先满足于发包人项目整体土方的平衡工作。

(9) 承包人所填报本工程量清单内项目的单价。所有填报的单价将构成合同的组成部分并用于将来工程变更、计量、结算的计价。

(10) 本标段内不同单位工程中相同的工程量清单项目投标报价应一致，如出现不一致时，当发生变更及签证，造成工程造价增加时，变更及签注的单价优先选用相同工程量清单项目中投标报价低的综合单价。

(11) 本标段内不同单位工程中的工程量清单项目投标报价适用于本标段内所有项目，某个单位工程新增变更和签证时，新增变更和签证的综合单价可利用本标段范围内所有的投标报价按变更估价原则进行确认（变更估计原则详见本合同专用条款第 72.2 条款）。

(12) 发包人有权从本合同所包含的工程中取出任何部分交予另一承包单位施工。本合同的承包人无权索偿因此而引致的利润及其他损失。

(13) 本清单内的所有项目的单价均包含了应发包人要求对完成的项目进行临时保护和去除保护材料所需的费用(例如,在已完成的石材地面上覆盖保护膜及胶合板;在活动家具上加保护层等)。

(14) 本清单内的所有项目的单价被视为包含了规范允许范围内结构及建筑偏差之修复的费用。

68.2.2.9 承包人按广州市相关规定支付民工工资的过程中,所涉及的管理费及税金等,包含在合同包干总价中,此项费用由承包人包干使用,不做调整。

68.2.2.10 承包人按国家规范、广州市建委相关规定及发包人具体要求在施工现场外租赁场地建造临设或租赁临设所需的一切补偿费,包含在合同包干总价中,此项费用在合同签订后包干使用,在施工中不做调整,不论施工中承包人采取任何措施,发包人均不补偿费用给承包人。

68.2.2.11 承包人在签订本合同前已清楚考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、投标图纸、施工组织设计、并充分考虑了施工技术措施、安全维护、文明施工等因素。

68.2.2.12 双方确认的合同包干总价包括本工程招标附件所涉及承包人作为总包的工作、义务、责任所需的一切费用均包括在合同包干单价和总价中,包干使用,不作调整。

#### 68.2.2.13 竣工结算

(1) 承包人在《竣工验收申请报告》经发包人审批同意后2个月内,按照发包人要求提交竣工结算资料(结算全套资料详见合同附件)。如逾期,延迟一天发包人有权对承包人收取2000元/天的违约金。

(2) 发包人在接到符合法律、法规、合同要求的竣工结算资料后3个月内完成审核初审意见,因承包人资料不清晰而提交补充资料、双方因结算争议所耽误的时间顺延。

#### (3) 工程的结算审核要求

本工程的结算审核根据工程情况采用下列方式进行:

a 发包人委托具备相应资质的工程造价咨询公司进行审核，并经发包人审核后盖章确认；

b 经政府有关财政审核机构审核后，作为发包人认可的最终审核结果。

(4) 为了更好的配合对工程造价进行准确、真实、及时的审计，承包人应积极配合发包人在规定的时间内收集、整理并一次性提交造价审核相关的所有资料，并对资料的完整性、准确性负责，提交资料包括但不限于以下内容：

a 完整的竣工图陆套（加盖竣工章蓝图）；

b 承包人编制的有效的竣工结算书贰份（含电子版软件文件及算量底稿资料）；

c 与本工程造价相关的会议纪要、任务通知单、工程变更通知单、设计变更通知单、现场签证、工程量核定单、认价回复函各两套；

d 施工合同两份；

e 要求以上第(2)~(4)项资料装订成册并编制目录；

f 如因承包人在发包人规定的时间内，将以上资料提交给发包人 or 提交资料不完整，由此造成发包人对工程造价的审核时间的延误，由承包人承担经济损失及法律责任。

(5) 承包人在办理竣工结算之前必须将所有施工工人的工资全部支付完毕和清场（除发包人要求留下的整改和收尾的施工人员），否则不予办理竣工结算。

(6) 工程竣工结算承诺：承包人将严格按照发包人的要求进行工程结算承诺。承包人必须严格按照合同的约定实事求是地报送结算金额。若承包人报送的结算金额（不含双方已确定部分）超过结算审定金额的 5%（不含双方已确定部分），发包人将按超过 5% 以上部分费用（不含双方已确定部分）的 5% 收取承包人违约金；对变更及主材调差调减部分，若承包人未报，发包人将按该部分最终审定金额的 10% 收取承包人违约金。承包人将严格按照发包人的要求进行工程结算承诺。

(7) 本工程竣工结算资料的编制必须严格按照发包人的竣工结算资料编制要求进行编制报送，否则视为无效结算资料。

68.2.2.14 上述付款方式均可由甲方或甲方关联公司代为支付。

## 72. 工程变更事件

### 72.1 工程变更的价款调整

合同履行期间，出现第 56 条工程变更事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 72.2 调整分部分项工程费的方法

工程变更引起分部分项工程项目发生变化，属于第 73.2 款规定情况的，按照其规定调整；否则按照下列规定调整分部分项工程费：

A. 合同中已有适用新增清单项目的综合单价按合同中已有的综合单价执行；

B. 已有类似新增清单项目的综合单价，可以参照类似清单项目综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变，进行新增清单项目综合单价组价；如合同中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、综合单价最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算，承包人不得有异议。

C. 合同价格清单中已有类似项目，只是局部尺寸发生变化的，则按比例调整价格。只是材料发生变化，则仅调整价差（只计税金）。材料调差原则：变更前及变更后材料在《广州工程造价信息》中有的，调差按照投标截止日当期的《广州工程造价信息》价格的价差进行调整（只计取税金）。变更前及变更后材料在《广州工程造价信息》中无，由承包人按照合同推荐品牌要求，提供三家以上厂家产品的价格，由发包人、监理和咨询单位通过询价等方式确认并经发包人内部程序审批确认后，进行新增材料调整材差（只计取税金），承包人不得有异议，认质认价流程见 G 条款。

D. 没有适用或类似新增清单项目综合单价的组价原则：综合单价按照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东

省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》以及投标截止日当期的《广州工程造价信息》价格（包括材料以及机械台班）重新组价。组价后的综合单价并结合中标下浮率结算。

E. 合同价格清单中没有类似项目的，也没有相关定额可套用的，应按由承包人每季度上报发包人后，按由发包人、全过程造价咨询单位、监理工程师共同进行询价，并结合中标下浮率结算。

变更项目不再计取措施费，只计算税金。

F. 合同及相关招标文件附件中涉及到的中标下浮率计算公式为：中标下浮率=1-（中标价/招标最高限价）\*93%，以上价格均不含暂列金额、暂估价、工程赶工措施费、工程优质费及绿色施工安全防护措施费，以上中标下浮率仅适用于总承包自施部分范围，专业工程暂估价部分参照专业工程暂估价分包合同。

G. 认质认价要求如下：

①认质认价材料设备市场价的确定：发包人近三年已建项目类似工程价格，以及发包人战略采购和集中采购的价格均可作为参考之一，结合市场行情，由造价咨询单位在市场询价，按发包人相关认质认价流程进行认价，认价应通过调查、分析确定，有可靠的信息来源。对大宗材料或认价分歧较大的材料，以发包人、造价咨询公司、监理公司等共同审定的价格为准。对于需在供货厂家根据现场施工要求进行加工的材料（如需排版、磨边、切割、组合粘贴的石材等），认价可按已考虑此类加工及损耗费确认的成品价格；对于需要整体定制加工、定额无具体规定的材料设备及特殊工艺，可按整体完工价格确认，以补项形式计入直接工程费。最终结算以发包人确认的价格为准。

②材料设备的损耗率根据消耗量定额中规定的材料损耗率计取，仅某些由于现场施工排版要求较高致使损耗过大的材料（如瓷砖等），可依据发包人、监理及造价咨询公司书面认可的排版图损耗调整损耗率，最终结算以发包人确认的损耗率为准。

③按以上方式确认的材料（设备）价格及按采购价计取的材料（设备）价格以材料价的形式计入直接工程费（以完工价确认的按补项形式计入直接工程费，不另计取人工、辅材、机械费等），管理费、利润、按费率计取的措施费、规费、税金按计价规则规定的费率取费（另有约定的除外）。

④认质认价材料资料报送要求：承包人需提供完整的单价分析表，包含材料费、包装运输费、装卸费、税金等，特殊加工材料（如石材、挂板等）还需分析排版费、防护费、加工损耗、深化设计费等。

合同范围内新增材料、设备，需在使用前1个月将材料、设备批价单报发包人进行审批，审批后的价格作为调价依据。若承包人未在约定的时间内上报审批的，则发包人可直接批复，作为调价依据，审批后的价格仅计取税金差价。若承包人不认可发包人的批价，发包人有权直接批复，同时承包人向发包人支付当次批价总额5%的违约金。

合同中未明确调价原则或在价格确认中出现争议无法达成一致意见的，承包人承诺以发包人批价、定价原则为准，承包人无条件响应，且不以此故意拖延工期或变相拒绝执行合同中约定的承包人的责任和义务，若承包人违反此条约定，发包人有权拒绝承包人参加发包人后续开发项目的招投标活动。如承包人出现上述违约情形，应向发包人支付5万元/次作为违约金。

## 72.3 措施费调整原则.....

72.3.1 措施费调整参照专用条款 68.2.1 的相关约定。

## 72.4 暂估价调整原则.....

72.4.1 专业工程暂估价为本项目除承包人施工内容外发包人拟分包工程造价（包括但不限于），该造价金额以不可竞争部分计入总价中，后期由承包人委托发包人自行招标采购并最终确定分包人，具体详见专用条款 65.1 条。

72.4.2 专业工程暂估价金额为分包项目的暂估金额，招标时所列的该项金额（含由于计价程序而产生的税金、安全文明施工费等）不作为工程款支付基础，并由发包人掌握使

用，实际结算时按分包合同约定的计价方式进行结算，合同签约价（签订合同时注明专业工程暂估价金额及因此产生的相关税费）中暂含以上费用，结算时全部扣除。

## 72.5 暂列金调整原则.....

72.5.1 合同当事人关于暂列金额使用的约定：归发包人所有。

72.5.2 暂列金额（xxx万元）用于支付总包施工过程中可能发生的工程变更、索赔、工程奖罚、不可预见费等，暂列金额（含由于计价程序而产生的税金、安全文明施工费等）不作为工程款支付基础，并由发包人掌握使用，且余额归发包人所有，合同签约价（签订合同时注明暂列金额及因此产生的相关税费）中暂含以上费用，结算时全部扣除。

## 73. 工程量偏差事件

### 73.2 调整分部分项工程费的方法

调整结算分部分项工程费：

- 按通用条款的规定调整。
- 按照下列方法调整：详本合同专用条款第 72、73 条款约定调整。

### 73.3 调整措施项目费的方法

调整结算措施项目费：

- 按通用条款的规定调整。
- 按照下列方法调整：详本合同专用条款第 72.3 条款约定调整。

## 75. 现场签证事件

### 75.3 现场签证报告的确认

提交现场签证报告的时间：

- 按通用条款的规定的提交。

另作约定：陷责任期内的任何时间，本工程发包人有权对承包人的工程范围、工程质量标准等进行变更，承包人不得以任何理由予以拒绝并无任何先决条件予以执行，并应严格遵守发包人和监理的要求保质保量的按时完成，否则发包人有权另行委托其他施工单位完成，由此而发生的全部费用，将从承包人工程款或质量保证金中予以扣除，并同时对该承包人的该行为额外要求以该费用等同金额的违约金，该违约金也将从承包人工程款或质量保证金中予以扣除。变更的工程造价按本合同约定的计算方法和原则执行。

(2) 发包人有权对设计图纸进行变更，承包人应及时按变更进行施工，不得拒绝。设计单位提出的设计变更，必须按发包人关于设计变更的有关管理规定经发包人以责任工程师指令形式书面批准签发给承包人后，承包人才能按图进行施工。

(3) 承包人发现设计错误或不合理之处，应及时通知发包人和设计单位，由设计单位（或发包人）提供设计变更文件，经发包人以责任工程师指令形式书面批准签发给承包人后，承包人才能实施。

(4) 承包人提出的合理化建议如被发包人采纳，或承包人在施工前及时纠正图纸错误，发包人可根据实际情况酌情予以奖励。

(5) 未经过发包人书面同意，承包人不得擅自变更设计，如承包人擅自变更设计，发包人有权要求承包人整改并恢复原设计，并由承包人承担因此发生的一切费用，承包人还应赔偿发包人因设计变更导致的全部直接及间接损失，对承包人擅自变更设计导致的工期延误，发包人有权追究其逾期交工的违约责任。

(6) 因承包人施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由承包人承担，工期不予顺延。

(7) 由承包人进行设计的图纸（或施工方案），因设计质量问题引起的责任由承包人承担。

(8) 发包人提出的对已完成的分项工程进行变更，承包人应在施工前将施工方案报发包人确认；对于可能重复利用的材料设备，承包人应小心保护，并与发包人及时对损耗率

进行确认，否则以全部利用进行考虑，承包人不得有任何异议。属承包人拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由承包人承担由此造成的所有经济损失及责任。

#### 75.7 调整价款的确认与支付

所有变更及签证均须由发包人以书面指令的形式主动发出，但发包人发出的指令并不表示对该工作内容涉及的费用进行确认，其指令仅反映了对工程内容增减的要求，费用的增减确认均须按发包人相应管理程序进行确认后才予以认可。

承包人同意按实施和完成本工程及缺陷责任期内的所有变更及签证。

75.7.1 以上各项签证与变更中的予以确认费用项将影响总价，承包人必须按照发包人颁发的管理办法，在实施签证与变更内容完成（以验收确认单最早签字时间起算）后1个月内，对此签证与变更发生金额的报价（签证单）上报，审核完毕后进入进度款支付；超过实施签证与变更内容完成后1个月以上上报的，发包人有权不予办理签证结算。承包人报送的变更签证费用不应超出双方最终审定额的5%，如超出则发包人按超出部分费用的5%作为违约金扣除，违约金在签证确认单中由发包人直接扣除，承包人不得提出任何异议；工程结算上报签证与变更费用按结算承诺书中条款执行。

75.7.2 承包人应及时完整地执行发包人发出的变更、签证指令，并保证工程的质量和进度，在变更、签证指令实施完成，并经发包人验收确认后，双方应及时办理签证费用审核工作，并作为下一次支付的基数，发包人按照变更、签证审定金额的80%在即期付款中进行支付。

75.7.3 承包人必须于每月22日前向发包人合约管理部上报上月20日至本月19日之间发生的所有签证和变更的月报表台帐，该等台帐报表是承包商申报当月工程付款的重要依据之一，若承包商逾期报送或未报，发包人将按1000元/次收取违约金。发包人可以在承包商的任何一次工程付款中进行直接扣除，承包人不得有任何的异议。承包人必须专人负责签证和变更并由发包人管理。

75.7.4 施工过程和结算过程中承包人必须严格按照合同的约定实事求是地报送签证金

额，否则，在结算过程中审核的变更签证将按照“合同结算承诺书”中的约定执行。承包人在收到发包人的变更指令后必须对需发包人重新认价的材料在收到变更指令 15 天内向发包人提出认价申请，否则均以发包人单方面确认价格为准，承包人不得提出异议。

75.7.5 若同一设计变更单、现场签证单、技术核定单的变更价款调增部分小于等于 1000 元，视为包含在合同价款约定的风险及相关费用内，不计入工程总价。

75.7.6 施工过程中若发生争议索赔事件，承包人须在事件发生的次月 15 日前《争议索赔申请》（书面形式，加盖公章）的形式上报发包人现场项目部，否则发包人有权不予受理。

75.7.7 承包人须在《争议索赔申请》所涉及的工作内容全部完成后 1 个月内提交完整的索赔材料，若超出 1 个月，发包人有权不予受理。

75.7.8 针对需要进行工程量确认的争议索赔项，承包人须及时通知发包人项目部、合约管理部进行现场收方确认，现场收方单作为争议索赔申请的必要条件，否则发包人有权不予受理。

75.7.9 施工过程和结算过程中承包人必须严格按照合同的约定实事求是地报送签证金额，否则，在结算过程中审核的变更签证将按照“合同结算承诺书”中的约定执行。承包人在收到发包人的变更指令后必须对需发包人重新认价的材料在收到变更指令 15 天内向发包人提出认价申请，否则均以发包人单方面确认价格为准并对承包人处以最终确定的材料价格 5%的罚款，承包人不得提出异议。

75.7.10 设计变更中发生的新出现（发包方所有文件均未提及的）的材料，甲乙双方分歧较大的，由发包人收回供应权利。

## ★76. 物价涨落事件

76.1 市场价格波动引起的调整方法。

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：本项目允许调差的材料：商砼、钢筋、

钢材、砌块、商品砂浆、预制桩。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

合同价款方式：优先采用造价信息进行价格调整，钢筋、钢材价格在信息价中没有发布价格的，执行“我的钢铁网 [www.mysteel.com](http://www.mysteel.com)”发布的价格（递交投标文件截止日期上一个完整月内的 5 日、15 日及 25 日三天价格的算数平均值，如当日未发布，取上一个发布日期的价格）。

调差办法：按支付期进行价格调整，每半年统计并支付一次，若最后一期调差周期不足半年，则随结算时一并调整并支付。调整工程量的确定按支付期内的每月承包人经发包人及经监理确认完成的当月形象进度工程量计算，按规格分别计算调价价格。

(2) 材料差价计算办法：上述主要材料单价上涨或下落幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 日历天）价格的 5%（不含 5%）时，由承包人承担涨落 5%（含 5%）以内的部分，涨幅超出 5%（不含 5%）的部分由发包人补偿给承包人，跌幅超过 5%（不含 5%）的部分由承包人退还给发包人。上述价格的调整范围以当期广州市政府造价管理部门发布的指导价为调整基准依据，没有发布指导价的材料不做调整。

(3) 调价公式：

① 当  $(A-B)/B > 5\%$  时， $C=A-B*(1+5\%)$ ， $E=C*D$

② 当  $(A-B)/B < -5\%$  时， $C=A-B*(1-5\%)$ ， $E=C*D$

A：广州市政府造价管理部门发布的施工当期指导价中的相应材料税前综合价格。

B：广州市政府造价管理部门发布的合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 日历天）指导价中的相应材料税前综合价格。

C：材料可调整单价。

D：施工当期形象进度完成的工程量（以监理工程师及发包人确认工程量为准），损耗量按照定额规定执行。

E：可调整的材料价差税前总价。调整的材料价差仅计取税金（按合同建筑安装工程费

税率执行)。

(4) 以上无论商砼、钢筋、钢材、砌块、商品砂浆、预制桩的调价均只对材料的供应单价价差进行调整。

(5) 如工期延误导致单项材料价格上涨超过 5%时, 由责任方承担相应费用, 如工期延误导致单项材料价格下浮超过 5%时, 由对方受益。

## 76.2 人工费的调整方法

人工费调整执行政府发布的人工费调整文件, 调整方法为: 合同履行期间, 按照广州市建设工程造价管理站发布的基准期(指递交投标文件截止日期前 28 日历天)的动态人工调整系数与施工期人工调整系数按月加权平均进行调差, 价差仅计取相应的税金。竣工结算时一次性计算并支付。

## 78. 支付事项

### 78.2 计算利息的利率

按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

另作约定: 不计取利息

## ★79. 预付款

### 79.1 预付款的约定及管理

(1) 预付款的约定

本项目无预付款。

## ★80. 绿色施工安全防护费

### ★80.1 绿色施工安全防护费的内容、范围和金额

#### (1) 内容和范围

按通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定、省市造价管理部门发布管理文件为准。

另作约定：

绿色施工安全防护措施费实行单列支付、专款专用。承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 80.3 费用支付

绿色施工安全防护费的支付办法和抵扣方式：

按通用条款的规定。

另作约定：承包人应制定专项的绿色施工安全防护措施费使用计划，经监理单位和发包人审查单位工程符合进场条件的，支付该单位工程相应费用总额的 50%；40%按工程施工进度比例计算，与进度款同期支付；剩余 10%在工程竣工安全评价合格后支付。

### ★80.6 文明工地增加费

文明工地增加费的计算额度：

按通用条款规定计算。

按分部分项工程费为基础计算。

另作约定：确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、

“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。以上具体以“南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求”为准。

承包人应按照省市级文明工地要求做好施工现场安全文明施工管理，随时接受监理工程师的专项检查，若发现不达标项，每项支付违约金最低不少于 1000 元，发包人有权利根据具体事宜进行调整；承包人依法承担本工程的施工安全责任。

为达到创建标化工地之要求，需将安全文明措施按子项列表，发包人将按照子项列表逐项进行检查，对达不到标化工地要求的子项按照检查办法及检查结果进行扣款。标化工地子项列表详见附件：标化工地安全文明措施子项列表。承包人承建项目必须达到广州市标化工地评定标准并通过政府职能部门的评审，拿到相关的荣誉证书。发包人将按照广州市住房和城乡建设相关部门相关标准对项目现场进行检查和考核。如未达到广州市级文明工地标准，将对承包人扣除 50000.00 元的违约金。

其他补充要求：

(1) 施工现场的安全施工由承包人全面负责，发包人对于承包人以及承包人承包范围内的分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人的一切安全事故不承担任何责任。

(2) 承包人在现场采取的一切安全防护措施，必须经发包人委托的监理公司及发包人代表签认后方可实施，防护措施费用应包括在投标报价中。

(3) 承包人应遵守广州市相关部门的安全文明施工规定以及发包人、监理工程师的管理规定。

(4) 对于施工过程中与遇到的合约明确规定的应由承包人进行办理或协调的相关事宜，因时间原因或其他原因由发包人代承包人进行协调解决，承包人须向发包人支付 1 万~5 万元/次的费用，并承担过程中实际发生的相关费用。

(4) 施工区、生活区临建工程达到标化工地的要求，所有工序施工必须做到工完场清，所有场地不得有裸土，回填后需及时硬化、铺设密目网，且必须不低于广州市标准化工地

的要求。基坑周边采用钢管进行安全防护，并刷警示线，挂警示牌等，防护措施符合规范要求；外架搭设必须整齐美观，要求全部采用新安全网，每半年换新，且承包人应积极配合发包人的营销宣传工作；承包人接收现场已有围墙、临时道路、大门出入口等之后需对其进行维护以及必要的改造，以满足标化工地的全部要求。

## ★81. 进度款

### 81.1 约定支付期限和提交支付申请

#### (1) 支付期限、比例

以月为单位，支付比例：\_\_\_\_\_。

以季度为单位，支付比例：\_\_\_\_\_。

以形象进度为准，具体为：

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

实施施工过程结算方式，具体为：\_\_\_\_\_

其它方式：合同签订后，合同价款以人民币形式由发包人按合同约定分期支付，付款的先决条件为承包人必须提交经发包人认可的履约保函/履约保证金、当期审定已完成合同额的合法增值税专用发票，并以现金或支票方式足额付清违约金及其他应由其承担（或发包人垫付）的各项费用。

(1) 承包人于每月 25 日向发包人上报当月完成的工程量及其造价，经发包人审核后，根据审核所确认的数额且承包人提交合法税务发票后的 45 日内支付该月工程量造价的 85%；

(2) 工程进度款付至合同价（重计量后）的 85%时暂停支付，竣工验收完成后付至合同价（重计量后）的 85%，竣工后 6 个月内办理竣工结算，一审结算完成后发包人向承包人支付至一审结算金额的 90%；

(3) 经有权审定部门进行结算终审后, 发包人支付至结算总价的 97%; 总承包人所提交之有效发票应累计至结算总价 100%(即包括保修金金额), 保修金(结算总价的 3%), 在保修金保留期满后无息退还, 质保期起始时间 2 年后支付除防水工程外质保金, 防水工程质保金 5 年后支付。

(4) 措施费的支付约定: 总价包干部分按工程施工进度比例计算, 与进度款按比例一并按月支付; 综合单价包干部分按施工进度计量, 与进度款按比例一并按月支付。绿色施工安全防护措施费的支付详见专用条款第 80 条, 赶工措施费的支付详见专用条款第 36 条。

(5) 工程优质费的支付: 详见 67.2 条, 只有承包人获得相应奖项并经有关部门鉴定或达到要求后方能支付对应的工程优质费。

(6) 变更、签证支付: 随工程进度款支付。

(7) 总承包服务费的支付: 由专业工程暂估价分包按照约定比例及分包合同要求随工程进度款支付。

## 82. 竣工结算

### 82.1

(1) 竣工结算的程序和时限:

按通用条款的规定办理。

另做约定: \_\_\_\_\_

(2) 施工过程结算约定:

1、施工过程结算的程序: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、施工过程结算节点:

工程分标段施工的, 以标段完成后作为施工过程结算节点: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

以完成单项工程、单位工程、分部工程作为施工过程结算节点: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

规模较大的分部工程或分部工程计划完成时间一年以上的，以完成分部工程的进度节点或时间（季、年等）节点作为施工过程结算节点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

以完成工程功能内容或专业工程作为施工过程结算节点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3、施工过程结算价款的编制与核对：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4、采用施工过程结算方法时竣工结算价款的编制与核对：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5、施工过程结算支付时限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 82.2

(1) 竣工结算文件清单：

(1) 工程结算书

(2) 工程量计算书

(3) 钢筋抽料表（如有）

(4) 工程承包合同

(5) 工程竣工图（含电子版和相关部门要求的专用软件版本）

(6) 工程竣工资料（含电子版及相关部门要求的专用软件版本、单位工程开工申请报告、单位工程工程竣工验收报告）

(7) 图纸会审记录

(8) 设计变更单

(9) 工程洽商记录

(10) 监理工程师通知或发包人施工指令

(11) 会议纪要

(12) 现场签证单

(13) 材料设备单价呈批审核单

(14) 综合单价呈批审核单

- (15) 招标文件、答疑纪要
- (16) 投标文件（含经济标软件版）、中标通知书
- (17) 发包人供应材料收货验收签收单
- (18) 其他结算资料
- (19) 工期履行审核表
- (20) 移交资料签收表
- (21) 其它

(2) 发包人对送审结算资料的具体要求：按财政部门结算资料要求\_\_

### ★83. 结算款

#### 83.1 提交竣工支付申请

##### (1) 竣工支付期限

- 按通用条款的规定，在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。
- 另有约定：

工程竣工结算价款最终经财政等政府有权审定部门或者机构审核确定后 60 天内。

### ★84. 质量保证金

#### 84.2 质量保证金的约定与扣留

##### (1) 质量保证金的约定

- 按通用条款规定为合同条款的 3%，即 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。
- 另有约定： 见专用条款 81 条

(2) 质量保证金的扣留

按通用条款的规定，按每支付期应支付给承包人的进度款和结算款的 3%扣留。

另有约定：按通用条款约定为合同价格中建筑安装工程费、设备及工器具购置费（如果有）结算总额的 3%。

## 85. 最终清算款

### 85.1 提交最终清算支付申请

(1) 最终清算支付申请

提交份数：按财政部门结算支付要求执行。

提交期限：按财政部门结算支付要求执行。

(2) 最终清算支付时限

按通用条款的规定，在造价工程师签发最终清算支付证书后的 14 天内。

另有约定：    /    

## 86. 合同争议

本合同争议解决方式：

(1) 如有争议，双方友好协商解决，协商不成，可提交建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。

(2) 调解不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 90. 承包人违约

### 90.2 承包人违约的情形

90.2.1 承包人违约责任的承担方式：根据 90.2 逐条列出违约责任。

[1]. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；发包人要求承包人限期整改并给于 100000~200000 元的处罚，未按要求停止违法行为的，发包人有权解除本合同。

[2]. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；采购材料违反合同约定的发包人有权对其处以 500.00 元/批次的经济处罚，并责令清退出场。已使用到施工部位的，须拆换并返工处理，承包人自行承担由此所造成的一切损失，且发包人有权对承包人处以 5000.00-50000.00 元/次罚款。

[3]. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；承包人自行承担质量问题整改责任并承担由此所造成的一切损失，且发包人有权对承包人处以 5000.00~50000.00 元/次罚款。

[4]. 承包人施工本项目发生安全事故的；承包人应充分关注和保障所有在现场工作人员的安全，采取有效措施，使现场和本工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁，由此产生的费用应包含在合同单价和合同总价。因承包人原因造成上述人员的安全事故，承包人负责解决并承担全部经济、法律责任，并对承包人处以 50000 元/次的违约金；由此给发包人造成损失的，应由承包人全部承担。

承包人应做好现场的文明施工，为了保护本工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关部门要求时，应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志、防护棚架等安全防护措施。因承包人未提供安全防护措施或现场安全管理缺失导致发生安全事故或给任何第三方造成损害的，应由承包人负责解决，由此给发包人造成损失的，应由承包人全部承担。因承包人未提供安全防护措施或现场安全管理缺失导致发生安全事故或给任何第三方造成损害的，应由承包人负责解决并承担全部经济、法律责任，并对承包人处以 20000 元/次的违约金；由此给发包人造成损失的，应由承包人全部承担。

[4].1 承包人如因安全文明施工被广州市相关部门进行通报批评，或使发包人声誉受

到影响，将被处以合同总价 0.5-1%的（或 50 万元）违约金。

[4].2 承包人必须加强内部管理，杜绝打架斗殴事件及偷窃行为，发现一次对承包人扣除 5000 元的违约金。承包人与分包人及发包人单独招标并签署合同的专业承包人或供货商发生上述行为，发现一次对承包人扣除 5000 元的违约金。如发生恶性事件，发包人有权终止本合同，承包人尚须赔偿发包人损失。

[5]. 承包人应严格遵守政府部门及发包人对施工场地交通、施工噪音、污水排放、环境卫生、垃圾处理、环境保护、扬尘治理、市政设施迁移、市政道路及人行道、市政绿地占用、市政设施保护、安全生产等的管理规定并办理相关手续（由此产生的必须的建筑工程安全防护费、文明施工费等一切费用应包含在合同单价和合同总价）。如因承包人原因造成“施工场地交通、施工噪音、污水排放、环境卫生、垃圾处理、环境保护、扬尘治理、市政设施迁移、市政道路及人行道、市政绿地占用、市政设施保护、安全生产等”不符合政府部门及发包人的管理规定时，承包人承担全部责任，包括政府罚款、整改上述不符合政府部门及发包人管理规定所涉及的全部费用以及恢复因承包人原因引起投诉被媒体曝光而影响工程形象所涉及的全部费用。如因承包人原因造成“施工场地交通、施工噪音、污水排放、环境卫生、垃圾处理、环境保护、扬尘治理、市政设施迁移、市政道路及人行道、市政绿地占用、市政设施保护、安全生产等”不符合政府部门及发包人的管理规定时，承包人每发生上述事件一次，发包人将对承包人扣除 10000 元/次的违约金；如因承包人原因引起投诉被媒体曝光而影响工程形象，每发生一次，对承包人扣除 10000 元的违约金。

[6]. 承包人必须加强管理，注重维护自身企业形象和周边单位、住户的关系。如因承包人管理不善影响和周边单位、住户的关系，责任承包人承担；情节恶劣或可能影响到发包人形象，发包人有权采取措施进行处罚直至解除本合同，承包人承担全部损失。

[7]. 不管何种原因，承包人人员均不得到发包人、监理工程师现场办公室、发包人售楼部、公司聚众闹事，影响工作。每发生一次，对承包人扣除违约金 3 万元，处罚金额由发包人视情节轻重确定。如有物品损坏承包人加倍赔偿，情节严重的，发包人有权解除本

合同，承包人承担全部损失。

[8].承包人在施工过程中违反安全操作规程、消防条例、防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发一切责任和经济损失，包括由此引起的停工、返工、材料和质量问题的损失，并对承包人扣除违约金 1~10 万元。

[9].承包人施工管理部门、安全管理部门定时或不定时对现场进行安全、文明施工综合考评，并邀请发包人、监理工程师代表参加。如考评不合格，发包人有权对承包人扣除违约金 5000 元，连续两次考评不合格，承包人须停工整顿；如有重大安全隐患，发包人有权勒令停工，必要时报广州市安检站检查，整改完毕方可复工。

[10].以上违约金在证据清楚的情况下，经发包人、监理工程师签字后即可从工程款中扣除，发包人只需书面通知承包人。

[11].承包人违反第 8.9 条（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

[12].承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，承包人自行承担工期损失及后期为达到计划要求的时间节点所发生赶工费用，发包人有权按照招标文件及《南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求》规定进行处罚。如承包人无论任何原因未按照专用条款第 38 条约定竣工验收日期完工，则合同专用条款 36.9 赶工措施费将不予支付，过程已支付节点赶工措施费也将扣回。如承包人未能在 2025 年 3 月 30 日前完成交付试运行，或未能在 2025 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收合格，造成交付试运行或竣工验收工期延误的，每逾期 1 天，则按承包人合同额(含专业工程暂估价，不含暂列金)的 3%计算工程延误违约金；相关的违约金和罚金直接在承包人履约保证金中扣除。如导致工程进度比本协议的约定逾期 30 天及以上，发包人有权解除本合同，承包人承担全部违约责任和经济责任。

[13].承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；详见工程质量保修协议。

[14]. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。如承包人在施工过程中及工程整改阶段出现未按合同履行约定义务的，未及时采取整改措施或是采取一定措施但进度仍不满足合同约定时，发包方有权将合同约定的在部分工作范围划分与其他单位负责实施；由此产生的费用按照正常情况下实际造价（以发包方核算为准）上浮 20%后从相应的承包人当次工程款中扣除，且代工部分的工程质量保障仍由本次招标的中标单位负责，相应的质保条款仍然适用

[15]. 乙方对甲方的指令和书面通知，若乙方出现无正当理由未提前报告、或者未得到认可等任何公开或变相拒不执行甲方的指令和书面通知之情形，在甲方书面警告后在规定限期内仍拒不整改或整改不到位的，每出现一次，乙方承担一般违约责任 1 次，向甲方缴纳违约金 10 万元/次。甲方有权视情节上报行业主管部门对乙方进行通报处理。

[16]. 承包人对专业分包（含暂估价专业分包）的履约情况进行管理和监督，若发生专业分包停工超过 14 天或者退场的，发包人有权要求由承包人负责承接专业分包剩余工作，并保证继续按专业分包合同履行。

#### 90.2.2 因承包人违约解除合同后的处理

承包人应在接到发包人撤场通知后 28 日内完成撤场工作，承包人完成撤场每逾期一日的，应承担 5000.00 元的违约金。

其他：承包人应在接到发包人撤场通知后 28 天内完成所有撤场工作，承包人在发包人行使解除权后不得阻碍发包人及其安排的第三方施工，否则每阻碍一日按照 50000 元/日违约标准向发包人承担损失赔偿责任；如发包人与承包人对已完工程量有争议的，承包人应在收到发包人合同解除通知 7 日内与发包人共同指定第三方鉴定机构按合同价格对已完工程量进行核算，否则视为承包人放弃权利且承包人认可发包人单独指定的独立第三方鉴定机构和（或）公证机构出具的工程量核算报告，并据此按照合同单价进行核算，对于工程质量有争议的，双方以监理人监理日志或证明为准。

## 91. 发包人违约

### 91.1 发包人违约

#### 91.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。

#### 91.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  无  。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  无  。

(3) 发包人违反通用条款第 56.2 项约定或自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  无  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  无  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  无  。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  无  。

(7) 其他：  无  。

#### 91.1.3 因发包人违约解除合同：  无  。

## 94. 保密要求

### 94.1 提供保密信息的期限：

## 97. 合同份数

#### 94.1 约定提供合同文件

提供合同文本：

按通用条款的规定，由发包人向承包人提供。

另有约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ =

#### 94.2 正副本效力

合同的份数：

正本拾份，副本肆份。

其中：发包人正本壹份，副本肆份；

承包人正本壹份，副本肆份。

## 第四部分 附件

附件一：工程质量保修协议

附件二：华润置地变更签证作业指引

附件三：华润置地合同结算作业指引

附件四：华润置地工程款支付作业指引

附件五：华润置地与合作方廉洁协议

附件六：阳光宣言

附件七：华润置地供方 EHS 诚信承诺书

附件八：安全生产协议书

附件九：履约保函

附件十：认质认价流程审批表终版