

## 增江街初溪村 87.736 亩政府储备地平整工程补充公告

各潜在投标单位:

增江街初溪村 87.736 亩政府储备地平整工程[JG2023-3936]项目于 2023 年 7 月 21 在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告, 现对原招标公告、招标文件进行修改, 具体修改内容如下:

一、招标文件“第二章 开标、评标及定标办法 附表四 技术标详细审查评分表”修改为:

附表四

技术标详细审查评分表

工程名称:

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、资信 (6分)	企业业绩	1.5	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间完成过质量合格的类似工程业绩的, 每项得 0.75 分, 最多得 1.5 分。
	工程奖项	1.5	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间获得过市级或以上建筑或市政公用工程质量奖项每项得 0.25 分, 本项最高得 1.5 分。不符合上述条件的不得分。
	工程研发能力	1.8	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间, 获得过工程建设类专利证书的, 每项得 0.18 分。 注: 本项累计最多得 1.8 分, 不符合不得分。
	第三方评价	1.2	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间连续 3 年被省级(含副省级)或以上工程行业协会评为“诚信企业”的, 得 1.2 分; 连续 2 年被省级(含副省级)或以上工程行业协会评为“诚信企业”的, 得 0.8 分; 其中有 1 年获得省级(含副省级)或以上工程行业协会评为“诚信企业”的, 得 0.4 分; 不符合的不得分, 本项最高得 1.2 分。
二、项目管理机构能力(14分)	项目负责人	3	(1) 拟派项目负责人具有建筑工程或市政公用工程专业一级注册建造师的, 得 1 分; (2) 拟派项目负责人具有建筑工程或市政公用工程专业中级或以上职称的, 得 1 分; (3) 拟委派的项目负责人具有 10 年(含 10 年)以上工作经验, 得 1 分; 具有 10 年以下工作经验, 得 0.5 分。 注: 工作经验以提供的专科或以上学历毕业证书发证时间开始计算, 不满足上述情况的, 不得分。本项最高得 3 分。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
	技术负责人	3	(1) 拟委派的技术负责人具有建筑工程或市政公用工程专业高级或以上职称的, 得 1.5 分; 具有建筑工程或市政公用工程专业中级职称的, 得 0.8 分; (2) 拟委派的技术负责人具有 20 年(含 20 年)以上工作经验, 得 1.5 分; 具有 20 年以下工作经验, 得 0.8 分。 注: 工作经验以提供的专科或以上学历毕业证书发证时间开始计算, 不满足上述情况的, 不得分。本项最高得 3 分。
	安全负责人	3	(1) 拟委派的安全负责人具有安全专业高级或以上职称的, 得 1.5 分; 具有安全专业中级职称的, 得 0.8 分 (2) 拟委派的安全负责人具有 15 年(含)以上工作经验的, 得 1.5 分; 具有 15 年以下工作经验的, 得 0.8 分。 注: 工作经验以提供的专科或以上学历毕业证书发证时间开始计算, 不满足上述情况的, 不得分。本项最高得 3 分。
	造价负责人	3	(1) 拟委派的造价负责人具有一级注册造价工程师注册证书(注册专业为土建), 得 0.8 分; (2) 拟委派的造价负责人具有建筑经济专业中级或以上职称的, 得 1.2 分; (3) 拟委派的造价负责人具有 10 年(含)以上工作经验的, 得 1 分; 具有 10 年以下工作经验的, 得 0.5 分。 注: 工作经验以提供的专科或以上学历毕业证书发证时间开始计算, 不满足上述情况的, 不得分。本项最高得 3 分。
	质量负责人	2	(1) 拟委派的质量负责人具有工程专业高级或以上职称的, 得 0.8 分; 具有工程专业中级职称的, 得 0.4 分; (2) 拟委派的质量负责人具有“土建(市政)质量员”或“土建(市政)质检员”证书的, 得 0.6 分; (3) 拟委派的质量负责人具有 15 年(含)以上工作经验的, 得 0.6 分; 具有 15 年以下工作经验的, 得 0.3 分。 注: 工作经验以提供的专科或以上学历毕业证书发证时间开始计算, 不满足上述情况的, 不得分。本项最高得 2 分。
合计		20	

备注:

1、工程业绩是指工程中标价大于或等于 500 万元的房屋建筑工程或市政公用工程施工总承包业绩。投标人需提供以下资料:

1.1 提供业绩的中标通知书或发包通知书(或免招标证明)、中标公示或中标候选人公示页截图、施工合同(仅需关键页部分)、工程验收鉴定证书或合同工程完工验收鉴定书或工程竣工验收报告及其他补充(如需要)反映工程信息的相关证明材料扫描件。

1.2 业绩金额以中标通知书为准, 中标通知书上没有金额的, 以施工合同(不含补充合同)为准, 时间以工程验收鉴定证书或合同工程完工验收鉴定书或工程竣工验收报告等材料的日期为准。

2、工程奖项

2.1 国家级工程质量奖项包括: 中国建设工程鲁班奖、国家优质工程(金质奖)、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国(全国)建筑工程装饰奖等, 省或市级奖项是指由省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的建筑、装饰、市政类工程质量类奖项, 不包含安全文明、绿色施工、技术创新、QC 成果、科技进步及技术应用类等奖项等, 非质量类获奖不予计算, 获奖项目为投标人承建项目(参建项目不作评分), 工程获奖时间以获奖证书载明时间或者授奖单位文件或公告时间为准。须提供获奖证书彩色扫描件并加盖投标人电子印章, 不提供不得分。证书发证机构必须是在中国社会组织政

务服务平台查询到的组织方为有效（需提供网页信息截图）；不符合上述条件的不得分。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算。

### 3、工程研发能力

3.1 需提供专利证书彩色扫描件加盖公章。专利证书的专利权人必须为投标人，专利获得日期以授权公告日为准，以子公司名义获得的证书不作计算，提供国家知识产权局网上查询截图 <http://epub.cnipa.gov.cn/>；不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

### 4、第三方评价

4.1 提供省级（含副省级）或以上工程行业协会颁发的“诚信企业”证书扫描件，诚信企业以工程行业协会颁发的证书中载明的时间为准（行业协会需是省、市级或以上建设行政主管部门或经相关行政主管部门批准或指导成立的工程行业协会，附上在中国社会组织政务服务平台网页中的（全国社会组织信用信息公示平台查询截图）。不符合上述条件或未按上述要求提供证明文件的，否则不得分。

### 5、项目管理机构

5.1 项目管理机构人员仅指注册在本公司人员，不含子公司人员，如投标申请人为集团公司，则不含集团下属子公司，专指集团本部人员，同样下属子公司也不得使用集团公司的人员。项目管理机构人员不能兼任，不重复计算得分。

5.2 人员须提供相对应大学（含专科院校）毕业证、学信网学历查询截图、身份证、注册证、职称证、资格证、岗位证书等证书。职称是设区的市级及以上人事主管部门评审、考试的工程系列或经济专业技术职称，须提供职称证书彩色扫描件、职称证书批复的红头文件彩色复印件或查询结果网上截图（查询截图须在证书发证单位系统网站查询截图或全国职称评审信息系统网站查询截图 <https://www.12333.gov.cn/>）。一级注册造价工程师须提供造价工程师注册证书扫描件和注册信息查询网站截图，其中：①按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。②投标人须提供注册造价工程师注册证书、注册造价工程师注册信息查询网站（<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit>）查询结果网上截图，且执业状态栏显示“正常”的才计分，不提供或者提供资料不齐全的不计分。

5.3 所有人员应提供近1个月（2023年07月），由社保行政主管部门出具的社保证明资料原件扫描件。

6、以上所附证书证明文件均须提供原件扫描件并加盖投标人电子印章，投标人提供的网页截图（含网页打印件）内容必须清晰可辨，如因网页截图或复印件内容模糊导致评标时无法判断的，后果由投标人自负。上述资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。

7、所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。投标人满足多个档次的，按最高档得分。

8、中标单位需准备投标文件涉及的所有原件待查，如原件不齐或与原件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

评委签名：

日期： 年 月 日

二、本项目已重新生成电子招标文件，请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。

三、关于本项目的招标公告、招标文件及相应文件内容均以本次补充公告的附件资料内容为准。

四、具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登陆广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”，输入项目编号或者项目名称查询最新信息。

附件：

1、招标公告 WORD 版

2、GZZB 格式电子招标文件

3、招标文件 WORD 版



招标单位：广州市增城区人民政府增江街道办事处

招标代理机构：合生（广东）建设管理有限公司

2023年7月26日