

# 小虎岛人民公社礼堂旧址修缮工程

## 招标文件

招标单位：广州市南沙区黄阁镇人民政府

招标代理单位：广东穗芳智慧建设科技有限公司

日期：2023年7月



## 目录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 第一章 投标须知.....                    | 1  |
| 一、投标须知前附表.....                   | 1  |
| 二、投标须知修改表.....                   | 6  |
| 三、投标须知通用条款.....                  | 17 |
| （一）总则.....                       | 17 |
| （二）招标文件.....                     | 18 |
| （三）投标文件的编制.....                  | 19 |
| （四）投标文件的提交.....                  | 25 |
| （五）开标、评标、定标及合同签定.....            | 26 |
| 第二章 开标、评标及定标办法.....              | 30 |
| 一、开标、评标及定标办法修改表.....             | 30 |
| 二、开标、评标及定标办法通用条款.....            | 36 |
| （一）总则.....                       | 36 |
| （二）开标评标办法程序和细则.....              | 38 |
| 可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）..... | 38 |
| 第三章 合同条款.....                    | 54 |
| 第四章 投标文件格式.....                  | 55 |
| 第五章 技术条件（工程建设标准）.....            | 62 |
| 第六章 图纸及勘察资料.....                 | 67 |
| 第七章 工程量清单.....                   | 68 |
| 第八章 最高投标限价.....                  | 69 |

# 第一章 投标须知

## 一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

| 项目 | 条款号  | 内容                | 说明与要求  |
|----|------|-------------------|--|
| 1  | 1    | 定义                | 招标人（即发包人）： <u>广州市南沙区黄阁镇人民政府</u><br>项目建设管理单位： <u>广州苏粤工程项目管理有限公司</u><br>招标代理： <u>广东穗芳智慧建设科技有限公司</u><br>设计单位： <u>广东思成古建筑设计工程有限公司</u><br><u>广州亚泰建筑设计院有限公司</u><br>监理单位： <u>广东富信建设管理有限公司</u><br>检测机构： <u>          /          </u> |
| 2  | 2.2  | 工程名称              | <u>小虎岛人民公社礼堂旧址修缮工程</u>   |
| 3  | 2.2  | 建设地点              | <u>广州市南沙区</u>  |
| 4  | 2.2  | 建设规模              | <u>详见本工程招标公告</u>   |
| 5  | 2.2  | 承包方式              | <u>详见本工程招标公告</u>   |
| 6  | 2.2  | 质量标准              | 工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。  |
| 7  | 2.2  | 招标范围              | <u>详见本工程招标公告。</u>  |
| 8  | 2.2  | 工期要求              | <u>开工日期具体时间以总监理工程师发出开工令为准。</u><br>施工总工期： <u>180</u> 日历天。   |
| 9  | 3.1  | 资金来源              | <u>财政资金。</u>   |
| 10 | 4.1  | 投标人资质等级及项目负责人等级要求 | 详见本工程招标公告。   |
| 11 |      | 资格审查方式            | 详见本工程招标公告。   |
| 12 | 13.1 | 报价以及单价和总价计算方式     | 工程量清单计价。   |
| 13 | 15.1 | 投标有效期             | <u>120</u> 日历天。（从投标截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。   |

| 项目 | 条款号  | 内容    | 说明与要求   |
|----|------|-------|---|
| 14 | 16.1 | 投标保证金 | <p>1.是否要求投标人递交投标保证金：<br/> <input checked="" type="checkbox"/>要求，投标保证金递交的形式：<br/>           投标保证金的金额：9万元；<br/>           投标保证金有效期：与投标有效期一致。<br/>           投标保证金可采用现金、支票、投标保函、投标保证保险的形式，必须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务。<br/>           收款单位：广州交易集团有限公司，开户银行：中国建设银行广州天润路支行，银行账号：44001583404059333333；</p> <p>2、如采用非电子投标保函、投标保证保险或专业担保公司担保的形式提交投标保证金的，在开标前不强制要求提交相关文本原件，但投标人应在投标文件中提交投标保函、投标保证保险或专业担保公司担保的文本扫描件并加盖投标人电子印章。（中标候选人应在中标候选人公示前提交其办理的投标保函、投标保证保险或专业担保公司担保的原件以供招标人在网上予以公示。）如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交至开标室（时间及地点同递交备用投标文件电子光盘的时间及地点）。</p> <p>3、如采用电子投标保函方式提交投标保证金，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引（<a href="http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcjsc/699986.jhtml">http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcjsc/699986.jhtml</a>）。</p> <p>未按规定缴纳投标保证金的正式投标人将被视为自动放弃本工程的投标资格。</p> |
| 15 | 5    | 踏勘现场  | 招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。  |
| 16 | 8    | 投标答疑  | <p>形式及时间：<br/>           招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。投标人应在约定的时间内（以广州公共资源交易中心网站发布的时间为准）提出答疑问题。招标人应在投标截止时间15日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在广州公共资源交易中心网站发布。</p> <p>具体操作方法按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。</p>   |

| 项目 | 条款号  | 内容           | 说明与要求  |
|----|------|--------------|--|
| 17 | 20.1 | 投标截止时间       | 2023年__月__日__时__分（北京时间）。   |
| 18 | 20.1 | 开标开始时间和地点    | <p>（技术标和经济标同时开标）</p> <p>1、开标开始时间：____年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间），投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。地点：广州公共资源交易中心南沙交易部开标室。</p> <p>2、注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件备用光盘时间：____年__月__日__时__分至年__月__日__时__分；递交地点：广州公共资源交易中心南沙交易部__室。（建议安排在投标文件截止时间前15分钟至投标文件截止时间）</p> <p>注：上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p> |
| 19 | 26   | 开标评标办法       | <p>方式一：选取方法<u>七</u>（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）；</p> <p><u>投标人总得分（满分100）=技术得分（满分100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分100分）×经济得分权重（80%）。</u></p>  |
| 20 | 29.1 | 履约担保         | 中标人提供的履约保证金为中标价款的10%。  |
| 21 |      | 最高投标限价       | <p>本项目最高投标限价为人民币<u>4995179.03</u>元。</p> <p><b>注：投标总报价不得超过最高投标限价。</b></p>   |
| 22 |      | 非竞争费用        | <p>本项目绿色施工安全防护措施费为<u>404815.81</u>元，暂列金额为<u>0</u>元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）</p>  |
| 23 |      | 保修期          | 按照《建设工程质量管理条例》规定。  |
| 24 |      | 计算评标参考价的等分点值 | 计算评标参考价的等分点值x在开标前从[0,100]的整数中随机抽取。   |

| 项目 | 条款号             | 内容         | 说明与要求   |
|----|-----------------|------------|---|
| 26 |                 | 工程成本警戒价    | <p>工程成本警戒价为 4695468.29 元（最高投标限价的 <b>94%</b>）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。</p> |
| 28 |                 | 评标委员会人数    | 评标委员会由招标人依法组建。  |
| 33 | 13.4、<br>13.5.2 | 合同价款的调整办法  | <u>详见招标文件及相关合同条款。</u>   |
| 34 |                 | 建设工程质量检测单位 | 建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。   |
| 35 |                 | 分包         | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许；<br><input type="checkbox"/> 允许：分包内容要要求： <u>详见施工合同</u><br>分包金额要求： <u>详见施工合同</u><br>对分包人的资质要求： <u>详见施工合同</u><br>对分包人的其他要求： <u>详见施工合同</u>   |

| 项目 | 条款号 | 内容                 | 说明与要求   |
|----|-----|--------------------|---|
| 36 |     | 电子招标投标解密失败及突发情况的补救 | <p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用<br/>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1份），在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案<br/>（1）投标文件解密失败的补救方案：<br/>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。<br/>（2）评标时突发情况的补救方案<br/>若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。<br/>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p> |
| 37 |     | 其他                 | <p>1、领取中标通知书后，签订合同前，中标人须向招标人提交与在广州公共资源交易中心系统上传投标文件内容相同的已盖章的纸质版投标文件一式 3 套（须编制目录及页码）及电子文件（U 盘）。</p> <p>2、中标人按《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811 号）文件的规定，向广州公共资源交易中心代缴交易服务费，交易服务费的金额为中标总金额的 0.9%，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。</p>   |

## 二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

**条款号：5.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

**现文：**投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。招标人不受理因投标人缺乏对现场条件的了解或掌握而提出的任何索赔。考察现场的费用由投标人自己承担。

---

**条款号：8.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**投标人若对招标文件(包括招标图纸)中有疑问,可以书面形式通过\_\_\_\_\_交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

**现文：**投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、招标控制价、合同条款等）中有疑问,可以书面形式通过广州公共资源交易中心交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

---

**条款号：8.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

**现文：**招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交

易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）“首页/交易业务/建设工程/项目查询（日程安排、答疑纪要）”公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布，视作已发放给所有投标人。

---

**条款号：9.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**招标文件的澄清或修改将在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以\_\_\_\_\_交易平台上网发布时间作为送达时间。

**现文：**招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）“首页/交易业务/建设工程/项目查询（日程安排、答疑纪要）”公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）上网发布时间作为送达时间。

---

**条款号：11.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

(1) 投标人声明；

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

(3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；

(4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）

(8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）

(9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）；

(10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；

(12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业

绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；

(13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。

(14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

(15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件（提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号））。（含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件）。

#### 11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。）

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

#### 现文：

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(含封面及目录)；

11.2.2 资格审查文件：

(1) 投标人声明（按招标公告的要求填写）；

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

(3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；

(4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；

- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；
- (8) 拟委派技术负责人的相关证书（取自平台内上传件）；
- (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）；
- (10) 项目负责人安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（取自平台内上传件），项目负责人和专职安全员不为同一人；
- ~~（12）用于资格审查的业绩（投标人须提供广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库中已有业绩编号和业绩名称的网页信息打印页）；~~
- (13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业中的在册人员。
- ~~（14）列明主办单位的联合体投标协议书（采用联合体投标时需递交，联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任）；（联合体投标的提供）~~
- (15) 其他满足资格审查合格条件的证明材料。

#### 11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；
- (3) 项目管理机构配备：《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章），参考《技术标详细审查评分表》要求提交。

#### 11.2.4 得分证明材料：参考《技术标详细审查评分表》要求提交。

#### 11.2.5 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

#### 11.2.6 《工程质量终身责任承诺书》（格式见第四章）。

---

**条款号：11.3.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

**现文：**11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

- (1) 经济标投标文件封面；
- (2) 目录；
- (3) 《广州建设工程施工招标投标书》；

(4) 《对投标文件编制的承诺》、《投标文件编制情况》。

---

**条款号：12.2**                      **修改类型：修改**

**原文：**投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。

---

**条款号：12.3**                      **修改类型：修改**

**原文：**投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

---

**条款号：13.4**                      **修改类型：修改**

**原文：**投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

**现文：**投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，措施项目费的调整办法按合同约定执行。

---

**条款号：13.5**                      **修改类型：修改**

**原文：**13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位  
和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项  
目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综  
合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标  
的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、  
管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似  
项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综  
合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标  
人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关  
定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮  
率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/ 最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中  
另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

**现文：**13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单  
位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程  
项目，视为新增项目，其价格的确定按合同约定执行。

---

**条款号：16.1-16.6**

**修改类型：修改**

**原文：**16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。  
招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等  
方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转  
出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担  
保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，  
由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、  
担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，  
应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

**现文：**16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金、支票或汇票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 如采用非电子形式的投标保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.6 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招

标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 招标人可委托广州公共资源交易中心交易平台具体实施保证金的收取和退还工作。通过广州公共资源交易中心交易平台递交投标保证金的相关事宜，请自行咨询广州公共资源交易中心交易平台。

16.3 广州公共资源交易中心交易平台代收投标保证金的，其缴纳情况以广州公共资源交易中心交易平台数据库记录的信息为准。

16.4 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决。

16.5 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.6 如有下列情况之一的，招标人不予退还投标保证金：

16.6.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.6.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.6.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.6.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

---

**条款号：17**

**修改类型：修改**

**原文：**投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。

---

**条款号：18**

**修改类型：修改**

**原文：**18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

18.2 未按要求加密的投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

18.2 未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

---

**条款号：19**                      **修改类型：修改**

**原文：**19.1 投标人通过\_\_\_\_\_交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，\_\_\_\_\_交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，\_\_\_\_\_交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

**现文：**19.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 成功递交电子投标文件的，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将按招标文件规定的时间开启技术标、经济标。

---

**条款号：21**                      **修改类型：修改**

**原文：**21.1 本须知前附表第17项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，交易平台将予以拒收。

**现文：**21.1 本须知前附表第17项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

---

**条款号：27**                      **修改类型：修改**

**原文：**27.1 招标人将在交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，

应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在\_\_\_\_\_交易平台和广东省招标投标监管网公开。

**现文：**27.1 招标人将在广州公共资源交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易平台和广东省招标投标监管网公开。

---

**条款号：29**                      **修改类型：修改**

**原文：**29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

**现文：**29.1 中标（承包）单位在收到中标通知书之日起，中标人应以中标人名义按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。中标人如采用银行履约保函方式

提交的，中标人应以中标人名义用银行履约保函方式提交经业主认可的见索即付银行保函作为履约保证金，履约保证金为中标价的 10%，银行履约保函由中国境内注册的国有商业银行开具保函，是不可撤销的保函。若在中标通知书发放后，中标人未提交履约保函或未征得招标人同意延期缴交的，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，并选取第二中标候选人替补。上述履约保函作为本合同的组成文件之一。

29.2 中标（承包）单位在收到中标通知书之日起，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

---

**条款号：31.1**                      **修改类型：增加**

**现文：**中标人按《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811号）文件的规定，向广州公共资源交易中心代缴交易服务费，交易服务费的金额为中标总金额的 0.9%，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。

---

**条款号：34**                      **修改类型：增加**

**现文：**工人工资：按《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的规定执行。

---

**注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。**

**（以下无正文）**

### 三、投标须知通用条款

#### (一) 总则

##### 1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

(1) “招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。

(2) “投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。

(3) “承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

(4) “招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

(5) “投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

(6) “书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

##### 2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

##### 3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

##### 4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

##### 5. 踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。招标人不受理因投标人缺乏对现场条件的

了解或掌握而提出的任何索赔。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

## **6. 投标费用**

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

## **（二）招标文件**

### **7. 招标文件的组成**

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（按国家省市现行相关规定执行）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

注：招标人应在技术条件（工程建设标准）中明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

## 8. 招标答疑

8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、招标控制价、合同条款等）中有疑问，可以书面形式通过广州公共资源交易中心交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第16项。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间15日前在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）“首页/交易业务/建设工程/项目查询（日程安排、答疑纪要）”公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

## 9. 招标文件的澄清与修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间15日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）“首页/交易业务/建设工程/项目查询（日程安排、答疑纪要）”公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

### （三）投标文件的编制

## 10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(含封面及目录)；

11.2.2 资格审查文件：

(1) 投标人声明（按招标公告的要求填写）；

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

(3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；

(4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；

(8) 拟委派技术负责人的相关证书（取自平台内上传件）；

(9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）；

(10) 项目负责人安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（取自平台内上传件），项目负责人和专职安全员不为同一人；

(12) 用于资格审查的业绩（投标人须提供广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库中已有业绩编号和业绩名称的网页信息打印页）；

(13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。

(14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

(15) 其他满足资格审查合格条件的证明材料。

11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 项目管理机构配备：《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章），参考《技术标详细审查评分表》要求提交。

11.2.4 得分证明材料：参考《技术标详细审查评分表》要求提交。

11.2.5 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.2.6 《工程质量终身责任承诺书》（格式见第四章）。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

(1) 经济标投标文件封面；

(2) 目录；

(3) 《广州建设工程施工招标投标书》；

(4) 《对投标文件编制的承诺》、《投标文件编制情况》。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（具体内容详见第七章工程量清单）

11.3.3 按照招标文件要求填写的《广州建设工程施工招标投标书》《参与编制经济标投标文件人员名单》、《对投标文件编制的承诺》及《投标文件编制情况》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

## 12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸

化)》。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制, 详见: 《全流程电子化项目电子招投标操作手册(无纸化)》。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的, 其后果由投标人承担。

### **13. 投标报价及造价承包和变更结算方式**

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价(含单价及总价)精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单, 该清单载于本招标文件第七章中, 投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价, 每一项目只允许有一个报价, 任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目, 视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中, 在实施后, 此项目不得重新组价予以调整, 招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价, 应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求, 在投标须知前附表第 3 项的建设地点, 完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用, 包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等, 不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的, 投标人应按照明列的单价或合价的金额报价, 未按照规定金额报价的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标, 投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价, 在工程结算时将不得变更, 招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差, 引起相关措施项目相应发生变化时, 措施项目费的调整办法按合同约定执行。

13.5 工程项目实施期间和结算时, 招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目, 视为新增项目, 其价格的确定按合同约定执行。

#### **13.6 暂列金额、暂估价**

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用

于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知13.5款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于3个同等档次品牌或分包商供投标人报

价时选择,凡招标人在招标文件中提出参考品牌的,必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级,并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则,充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等,应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等,合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确,内容包括调价范围(含材料、机械的具体名称、工种等)、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

#### **14. 投标货币**

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

#### **15. 投标有效期**

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限,在此期限内,凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下,招标人在原定投标有效期内,可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求,对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求,而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件,但需要相应的延长投标保证金的有效期,在延长的投标有效期内,本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

#### **16. 投标保证金**

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金、支票或汇票形式提交的,投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 如采用非电子形式的投标保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的,在开标前不强制要求投标人提交纸质原件,由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示,投标人应在投标文件中提交投标保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.6 条款所列情形的,应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的,应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 招标人可委托广州公共资源交易中心交易平台具体实施保证金的收取和退还工作。通过广州公共资源交易中心交易平台递交投标保证金的相关事宜，请自行咨询广州公共资源交易中心交易平台。

16.3 广州公共资源交易中心交易平台代收投标保证金的，其缴纳情况以广州公共资源交易中心交易平台数据库记录的信息为准。

16.4 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决。

16.5 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.6 如有下列情况之一的，招标人不予退还投标保证金：

16.6.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.6.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.6.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.6.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

## 17. 投标文件的签署

17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。

## （四）投标文件的提交

### 18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

18.2 未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

### 19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载

明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 成功递交电子投标文件的，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将按招标文件规定的时间开启技术标、经济标。

## **20. 投标文件提交的截止时间**

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

## **21. 迟交的投标文件**

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

## **22. 投标文件的修改与撤回**

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

## **（五）开标、评标、定标及合同签订**

### **23、开标。**

详见第二章开标、评标及定标办法

## **24. 评标过程的保密**

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

## **25. 投标文件的澄清，计算错误的修正**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

## **26. 投标文件的评审、比较和否决**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

## **27. 中标通知书**

27.1 招标人将在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和广东省招标投标监管网公开。

## **28. 合同协议书的签订**

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算

不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。

## **29. 履约担保**

29.1 中标（承包）单位在收到中标通知书之日起，中标人应以中标人名义按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。中标人如采用银行履约保函方式提交的，中标人应以中标人名义用银行履约保函方式提交经业主认可的见索即付银行保函作为履约保证金，履约保证金为中标价的 10%，银行履约保函由中国境内注册的国有商业银行开具保函，是不可撤销的保函。若在中标通知书发放后，中标人未提交履约保函或未征得招标人同意延期缴交的，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，并选取第二中标候选人替补。上述履约保函作为本合同的组成文件之一。

29.2 中标（承包）单位在收到中标通知书之日起，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

## **30. 合同生效**

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

## **31. 其它费用**

31.1 2、中标人按《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811 号）文件的规定，向广州公共资源交易中心代缴交易服务费，交易服务费的金额为中标总金额的 0.9%，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。

## **32. 腐败与欺诈行为**

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失

去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

**33. 工人工资：**按《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的规定执行。

## 第二章 开标、评标及定标办法

### 一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

**条款号： 36.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

**现文：**36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

---

**条款号： 36.3**                      **修改类型：删除**

**原文：**根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

---

**条款号： 36.5.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**在投标截止时间后半小时内，投标人通过交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

**现文：**在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

---

**条款号： 36.5.3**                      **修改类型： 修改**

**原文：**投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

**现文：**投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果。

---

**条款号： 39.3**                      **修改类型： 修改**

**原文：**排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

**现文：**排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会推荐的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

---

**条款号： 39.4**                      **修改类型： 删除**

**原文：**39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

---

**条款号：（二）开标评标办法程序和细则**

可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）

可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）

可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）

可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）

可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）

可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）

**修改类型： 删除**

**原文：**详见《广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 GZZB2018-3》

---

**条款号： 41.1**                      **修改类型： 修改**

**原文：**41.1 开标由招标人主持；

**现文：**41.1 开标由招标人或招标代理主持；

---

**条款号：41.2.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至\_\_\_\_交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

**现文：**41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件）至广州公共资源交易中心(网址：<http://www.gzggzy.cn>)交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

---

**条款号：41.3**                              **修改类型：修改**

**原文：**招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

**现文：**招标人或招标代理对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

---

**条款号：41.4**                              **修改类型：修改**

**原文：**招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

**现文：**招标人或招标代理将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

---

**条款号：41.2.2**                      **修改类型：删除**

**原文：**41.2.2 开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

---

**条款号：42.1**                              **修改类型：修改**

**原文：**42.1 评标委员会的组成：方式\_\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

**现文：**评标委员会的组成：方式一。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

---

**条款号：45.1**                              **修改类型：修改**

**原文：**若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价\* $D\%$ （ $D$ 的取值范围为 $[94, 100]$ ，由招标人自主确定）的（具体金额为：\_\_\_\_\_元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

**现文：**若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价

\*100%的（具体金额为：4995179.03 元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

条款号：45.2、45.3、45.4

修改类型：修改

原文：45.2 按方法\_\_\_\_计算评标参考价：

#### 方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（ $N \geq 5$ ，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价 =  $\Sigma$ （投标人的投标报价 \* 报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名

投标人的权重为  $\left(\frac{N}{\Sigma_1^N n}\right)$ ，第二名投标人的权重为  $\left(\frac{N-1}{\Sigma_1^N n}\right)$ ，以此类推，最后一名投

标人的权重为  $\left(\frac{1}{\Sigma_1^N n}\right)$ 。

#### 方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价 =  $(Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$

$Q_{\text{低}}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{\text{高}}$ ：为（最高投标限价 \* D%）（D 的取值范围为 [94, 100]，由招标人自定）

X：为等分点值，在开标前从 [0, 100] 整数中随机抽取

45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分 = （技术得分 \* 技术得分权重 + 经济得分 \* 经济得分权重） \* （1 - 综合诚信评价分数权重） + 综合诚信评价排名得分 \* 综合诚信评价分数权重。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

现文：

45.2 按方法\_\_一\_\_计算评标参考价：

### 方法一：加权平均法

技术标得分前 N 名（当通过技术标投标文件有效性审查的投标人家数小于 5 家的，N 取通过技术标投标文件有效性审查的全部家数；当通过技术标投标文件有效性审查的投标人家数大于或等于 5 家的，N=5）的经济报价加权平均，计算评标参考价，公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价\*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名

投标人的权重为  $(\frac{N}{\sum_1^N n})$ ，第二名投标人的权重为  $(\frac{N-1}{\sum_1^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人

的权重为  $(\frac{1}{\sum_1^N n})$ 。

技术标得分相同的，以投标报价较低的排前；技术标得分与投标报价均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。

注：投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序。

### 方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：—

评标参考价= $(Q_{高}-Q_{低})/100*X+Q_{低}$

$Q_{低}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；—

$Q_{高}$ ：为（最高投标限价\*D%）（D 的取值范围为[94,100]，由招标人自定）—

X：为等分点值，在开标前从[0,100]整数中随机抽取

45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 0.2 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分（满分 100）=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保



## 二、开标、评标及定标办法通用条款

### （一）总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）

35.7 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发[2004]4 号）；

35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗府办规〔2017〕5 号）。

35.9 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的其他投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

~~36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。~~

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称

称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果。

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

## 37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

## 38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

### 39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会推荐的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

39.4 排名第三的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

## （二）开标评标办法程序和细则

可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

### 40. 开标和评标程序

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；  
40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；  
40.3 技术标投标文件有效性审查；  
40.4 技术标详细审查评分；  
40.5 经济标详细审查评分；  
40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；  
40.7 经济标投标文件有效性审查；  
40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

#### 41. 开标细则

41.1 开标由招标人或招标代理主持；

##### 41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件）至广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 开标前，首先由招标人或招标代理随机抽取确定该工程计算评标参考价的分点值 $X_0$ 。

41.2.3 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

41.2.4 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.3 招标人或招标代理对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

41.4 招标人或招标代理将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

#### 42. 资格审查及评标细则

42.1 资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

42.2 评标委员会的组成：方式一。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

#### 43. 投标人资格审查

43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

43.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

43.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

43.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

43.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

#### 44. 技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足三家，则重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 家，则重新招标）。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍

五入精确到小数点后两位。

#### 45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价\*100%的（具体金额为：4999668.64元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法一计算评标参考价：

##### 方法一：加权平均法

技术标得分前N名（当通过技术标投标文件有效性审查的投标人家数小于5家的，N取通过技术标投标文件有效性审查的全部家数；当通过技术标投标文件有效性审查的投标人家数大于或等于5家的，N=5）的经济报价加权平均，计算评标参考价，公式如下：

评标参考价= $\Sigma$ （投标人的投标报价\*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将N名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为 $\frac{N}{\Sigma_1^N n}$ ，第二名投标人的权重为 $\frac{N-1}{\Sigma_1^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $\frac{1}{\Sigma_1^N n}$ 。

技术标得分相同的，以投标报价较低的排前；技术标得分与投标报价均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。

注：投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序。

##### 方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：—

评标参考价= $(Q_{高}-Q_{低})/100*X+Q_{低}$

$Q_{低}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；—

$Q_{高}$ ：为（最高投标限价\*D%）—（D的取值范围为[94,100]，由招标人自定）—

X：为等分点值，在开标前从[0,100]整数中随机抽取

45.3 当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣0.2分，

每低于评标参考价 1%，扣 0.1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

#### 46. 经济标的有效性审查

46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

46.2 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

46.2.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

46.2.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

46.2.3 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

46.2.4 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

46.2.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低

者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

46.2.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人总得分由高到低进行排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。总得分相同的投标文件，以技术分排名靠前的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用投票方式，确定中标候选人的排序。

49. 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。

附表一：

## 资格审查表

工程名称：

| 序号 | 审查项目   | 须审查的资料  | 审查结果 |
|----|--|---|------|
| 1  | 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效  | 投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书   |      |
| 2  | 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营  | 营业执照在广州市住建行业信用管理平台内上传件  |      |
| 3  | 投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求                                     | 资质证书及安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件  |      |
| 4  | 投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求   | <p>使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。</p> <p><u>(注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。)</u></p> |      |
| 5  | 项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证                                      | 项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件（项目负责人按编制资格预审申请文件时选择拟投标的项目负责人）   |      |
| 6  | 投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求   | 拟委派技术负责人职称证书扫描件   |      |
| 7  | 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）， <b>项目负责人和专职安全员不为同一人。</b> | 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）在广州市住建行业信用管理平台内上传件， <b>项目负责人和专职安全员不为同一人。</b>                                  |      |
| 8  | 投标人提供的《投标人声明》符合公告要求  | 投标人声明   |      |
| 9  | 投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致                                       | 网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明   |      |

|    |  |                                  |  |
|----|--|----------------------------------|--|
| 10 | 本项目不允许联合体投标  | 本项目不允许联合体投标                      |  |
| 11 | 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业中的在册人员       | 投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息 |  |
| 12 | 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审） | 投标人声明                            |  |
| 13 | 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单  | 投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审         |  |

备注：

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。
- 3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

附表二

## 技术标有效性审查表

工程名称：

| 序号 | 评审内容   | 投标人 |  |  |  |  |
|----|--|-----|--|--|--|--|
| 1  | <u>《广州建设工程施工招标投标书》中的工期不能满足完成投标项目工期的；</u>                   |     |  |  |  |  |
| 2  | <u>《广州建设工程施工招标投标书》中的工程质量标准不符合招标文件要求的；</u>                  |     |  |  |  |  |
| 3  | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书；              |     |  |  |  |  |
| 4  | 投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；                       |     |  |  |  |  |
| 5  | 投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；                   |     |  |  |  |  |
| 6  | 无《参与编制技术标投标文件人员名单》的；                                       |     |  |  |  |  |
| 7  | 投标人未按要求提交投标保证金的；   |     |  |  |  |  |
| 8  | 投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准) |     |  |  |  |  |

注：

1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因；

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表三

## 经济标有效性审查表

工程名称：

| 序号 | 评审内容   | 投标人 |  |  |  |  |  |
|----|--|-----|--|--|--|--|--|
| 1  | 对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；   |     |  |  |  |  |  |
| 2  | 投标报价高于最高投标限价的；   |     |  |  |  |  |  |
| 3  | 投标报价低于成本的；   |     |  |  |  |  |  |
| 4  | 算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的；   |     |  |  |  |  |  |
| 5  | 投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；                                       |     |  |  |  |  |  |
| 6  | 不同投标人的投标报价中分部分项工程量清单综合单价相似度达到 80%及以上的(以 <u>广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准</u> ) |     |  |  |  |  |  |
| 7  | 投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第十六条所禁止的情形的；                                 |     |  |  |  |  |  |
| 8  | 无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；   |     |  |  |  |  |  |
| 9  | 无《对投标文件编制的承诺》  |     |  |  |  |  |  |
| 10 | 投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以交易平台评标系统的检索信息为准）                        |     |  |  |  |  |  |

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

附表四

## 技术标详细审查评分表

| 评分项目                | 评分内容  | 分值 | 评审标准   |
|---------------------|-------|----|--|
| 一、企业资质<br>(30分)     | 企业业绩  | 6  | 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今完成过质量合格且中标金额大于或等于 300 万元的建筑工程或古建筑工程业绩，每项得 1 分，最多得 6 分。<br>不满足上述条件者，不得分。本项最高得 6 分。   |
|                     | 工程获奖  | 10 | 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今，获得过国家级建筑工程或古建筑工程质量奖项的，每项得 2 分；获得过省级建筑工程或古建筑工程质量奖项的，每项得 1 分；获得过市级建筑工程或古建筑工程质量奖项的，每项得 0.5 分；最多计取 5 项。<br>不满足上述条件者，不得分。本项最高得 10 分。  |
|                     | 研发能力  | 4  | 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今曾主编或参编过建筑工程或古建筑工程技术规范、标准的：每项得 2 分；最高得 4 分。<br>不满足上述条件者，不得分。本项最高得 4 分。   |
|                     | 第三方评价 | 4  | 投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、工程施工安全标准化体系认证证书且在有效期内的得 4 分，每缺少一个扣 2 分，本项扣至 0 分为止。<br>不满足以上条件的不得分，本项最高得 4 分。  |
|                     | 财务指标  | 6  | 投标人近三年（2020 年度至 2022 年度）的平均资产负债率从低到高横向对比排名：第一至第五名得 6 分；第六至第十名得 3 分；第十一名及以后的得 1 分。<br>不满足上述条件者，不得分。本项最高得 6 分。   |
| 二、项目管理机构能力<br>(70分) | 技术负责人 | 18 | 1、具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师职称证书 10 年（或以上）的，得 6 分；5 年（含）-10 年（不含）的，得 3 分；1 年（含）-5 年（不含）的，得 1 分；最高得 6 分。时间以职称证发证日期为准。<br>2、自 2020 年 1 月 1 日至今作为主要完成人获得过省级或以上建筑行业主管部门颁发的工法证书的，每项得 4 分，最高得 12 分。<br>不满足上述条件者，不得分。<br><b>本项最高得 18 分。</b> |

| 评分项目 | 评分内容  | 分值  | 评审标准   |
|------|-------|-----|--|
|      | 安全负责人 | 18  | 1、取得安全生产考核合格证（C类或C3类）经验年限在15年或以上的，得6分；10年（含）-15年（不含）的，得3分；1年（含）-10年（不含）的，得1分；最高得6分。年限以安全生产考核合格证（C类或C3类）初次领证日期为准。<br>2、自2020年1月1日至今作为主要完成人获得过省级或以上建筑行业主管部门颁发的工法证书的，每项得4分，最高得12分。<br>不满足上述条件者，不得分。<br><b>本项最高得18分。</b> |
|      | 质量负责人 | 12  | 1、具有建筑工程相关专业高级或以上工程师职称证书的，得3分；具有建筑工程相关专业中级工程师职称证书的，得1分；最高得4分。<br>2、自2020年1月1日至今作为主要完成人获得过省级或以上建筑行业主管部门颁发的工法证书的，每项得3分，最高得9分。<br>不满足上述条件的，不得分。<br><b>本项最高得12分。</b>   |
|      | 造价负责人 | 12  | 1、具有造价相关专业高级或以上工程师职称证书的，得3分；具有造价相关专业中级工程师职称证书的，得1分；最高得4分。<br>2、自2020年1月1日至今作为主要完成人获得过省级或以上建筑行业主管部门颁发的工法证书的，每项得3分，最高得9分。<br>不满足上述条件者，不得分。<br><b>本项最高得12分。</b>   |
|      | 其他人员  | 10  | 除项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人外，拟投入人员中，至少配备：<br>注册安全工程师1人、注册造价工程师1人、注册消防工程师1人、建筑材料中级或以上工程师1人、结构工程中级或以上工程师1人、工程测量中级或以上工程师1人。<br>以上人员不得兼任，全部满足得10分，每缺少一名扣2分，直至扣完为止。  |
| 合计   |       | 100 |  |

注：

**1、企业业绩：**需提供中标通知书（或免招标证明文件）原件扫描件、施工合同原件扫描件、竣工验收报告或竣工证明原件扫描件或工程竣工验收备案表原件扫描件，完成时间以竣工验收文件为准。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

**2、工程奖项：**工程质量奖项国家级：鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等；省级：省级工程优质奖或省优良样板工程奖等；市级：市级工程优

质奖等；奖项不含技术创新 QC 成果及技术应用、科技类或装修类奖项；同一项目只按最高级别奖项计算一次分，不得重复计算；获奖项目为投标人承（参）建项目；获奖时间以发证时间为准，投标人须提供网页公示名单信息截图及获奖证书原件扫描件，并加盖投标人公章，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

**3、研发能力：**技术规范、标准指的是国家标准/标准、地方（省或市级）规范/标准、行业协会团体规范/标准；证明材料包括名称、编号、目录及编制单位等内容的关键页扫描件，且同时提供“国家标准信息公共服务平台（网址：<https://std.samr.gov.cn/>）”网页查询截图（时间以规范、标准发布日期为准）。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

**4、第三方评价：**需提供证书扫描件及公示网页截图并加盖投标人企业电子印章，公示信息必须在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>）公示可查，时间以证书的发证时间为准，不符合条件或无提供公示网页截图或无加盖投标人企业电子印章的不计分。否则不予计分。

**5、财务指标：**需提供完整的 2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所审计的审计报告原件扫描件。如年度审计报告未经会计师事务所审计或不符合上述情况的，不予计分。资产负债率计算公式： $\text{资产负债率} = \frac{\text{期（年）末负债总额}}{\text{期（年）末资产总额}} \times 100\%$ 。

**6、人员工法奖：**需提供经建设行政主管部门认定的获奖证书原件扫描件。且需提供科学技术成果鉴定证书，时间以发证时间为准。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

**7、**以上人员须提供相应的注册证（原件扫描件）、职称证（原件扫描件）和 2023 年 6 月的社保缴纳证明材料（原件扫描件）等证明材料并加盖投标人公章，社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则该评分节点不予评审。注册造价工程师是指具备注册造价工程师执业资格，原注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师，详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）。

**8、**所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

**评委签名：**

**日期：**

附表五（适用于加权平均法）

## 经济标评分表

工程名称：

|                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 投标人名称                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 投标报价 PT（元）            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 报价权重                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 评标参考价 PC（元）           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 偏差（ $(PT-PC)/PC$ ）（%） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 减分（A）                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 得分 $(I=100-A)$        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 得分排名次序                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

评委签名：

附表六

## 算术复核表

工程名称：

投标人：

单位：元

| 编号       | 算术校核项目   | 修正前投标<br>报价 A | 修正后投标<br>报价 B | 修正率<br>$r =  A-B /A \times 100\%$ | 经评审的最<br>最终投标报价 | 当 $B > A$ 时，修正后报价与原报价的<br>差额；当 $B \leq A$ 时， $R=0$                             |
|----------|----------|---------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|--|
| 1        | [单位工程 1] |               |               |                                   |                 |  |
| 2        | [单位工程 2] |               |               |                                   |                 |  |
| ...      | ...      |               |               |                                   |                 |  |
| ...      | ...      |               |               |                                   |                 |  |
| ...      | ...      |               |               |                                   |                 |  |
| n        | [单位工程 n] |               |               |                                   |                 |  |
| $\Sigma$ | 投标总报价    |               |               |                                   |                 | $\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$ ；<br>$\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$ |

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：

日期：

# 算术复核表

工程名称：

| 编号 | 投标人名称 | 原投标报价 (A) | 算术复核后投标报价 (B) | 误差率 (r= A-B /A*100%) |
|----|-------|-----------|---------------|----------------------|
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |
|    |       |           |               |                      |

评委签名：

### 第三章 合同条款

(另册)

## 第四章 投标文件格式

注：本章由招标人自行制定，如招标人无提供由投标人自行制定。

附件一：

（适用于技术标与经济标同时开启）

## 广州建设工程施工招标投标书

|                   |  |
|-------------------|--|
| 工 程 名 称           |  |
| 投标总报价（元）          |  |
| 其中：人工费（元）         |  |
| 其中：绿色施工安全防护措施费（元） |  |
| 投 标 总 工 期         |  |
| 工程质量标准            |  |
| 保 修 期 限           |  |

附件二：

## 投标文件编制人员名单

### 一、参与编制技术标投标文件人员名单

| 投标人名称 |    |       |       |       |
|-------|----|-------|-------|-------|
| 姓名    | 职务 | 所承担工作 | 身份证号码 | 本人签名栏 |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |

### 二、参与编制经济标投标文件人员名单

| 投标人名称 |    |       |       |       |
|-------|----|-------|-------|-------|
| 姓名    | 职务 | 所承担工作 | 身份证号码 | 本人签名栏 |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制各种专业工程量清单  
投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

附件三：

## 对投标文件编制的承诺

本公司授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；
2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；
3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：自行编制的，编制的负责人：\_\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。委托编制的，受委托单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编制的负责人：\_\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑  自有  外包  其他

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址  （如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）

附件四：

## 施工项目管理团队人员信息表

| 序号 | 姓名 | 岗位    | 职称 | 职称证书或资格证书编号 | 备注 |
|----|----|-------|----|-------------|----|
|    |    | 项目负责人 |    |             |    |
|    |    | 专职安全员 |    |             |    |
|    |    | 技术负责人 |    |             |    |
|    |    | 质量负责人 |    |             |    |
|    |    | 安全负责人 |    |             |    |
|    |    | 造价负责人 |    |             |    |
|    |    | ..... |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |
|    |    |       |    |             |    |

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如本表所要求人员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，投标人需按评审要求提供相关材料。

附件五：

## 响应招标文件所附施工组织设计要点承诺书

\_\_\_\_\_（招标人）：

我方承诺，如中标承建\_\_\_\_\_（项目名称），将按招标文件所附的本工程（施工组织设计要点）进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的（施工组织设计要点）基础上编制详细的施工组织设计，按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施，并报经监理单位和建设单位审批后实施。

投标人名称（盖法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件六：

## 工程质量终身责任承诺书

本人受\_\_\_\_\_单位（法定代表人\_\_\_\_\_）授权，担任工程项目的（施工）项目负责人，对该工程项目的（施工）工作实施组织管理。本人承诺严格依照国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

注册执业资格：\_\_\_\_\_

注册执业证号：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五章 技术条件（工程建设标准）

（按国家省市现行相关规定执行）

### 施工组织设计要点

#### 第一节 编制要求

##### 一、编制依据

- 1、本工程招标文件的有关要求。
- 2、国家、广东省、广州市、南沙区有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程等要求。
- 3、施工图纸及有关资料。

##### 二、具体要求

- 1、“重合同，守信誉”。按本工程规定的总工期，编制出完善的施工进度控制计划，在投标承诺了工期内完成工程任务。
- 2、发挥技术优势，优化管理水平。安排经验丰富的优秀管理人员和高素质的工人参加本项目施工，采用先进的技术设备，优化施工管理，充分发挥施工单位在管理和技术方面的优势。

#### 第二节 施工要求

##### 一、施工机构及现场管理要求

为把好工程质量、安全、进度关，确保工程质量等级达到合格，要求委派一名项目负责人，一名技术负责人，对工程的质量、安全、进度和成本，实行高效益、有计划的组织、协调和管理。建立健全的施工组织管理机构。

##### 二、施工要求

本工程施工要点如下：

- 1、采用先进的施工技术；
- 2、投入现代化的施工机械设备；
- 3、合理的施工方案和先进的施工组织。
- 4、施工过程要求

A、严格按照国家、省市、地方施工规范要求施工。

B、根据工程进度计划，编制材料订购、质量检测、配方测试，确保材料质量和供应的计划。

### 三、项目施工目标

1、质量目标。确保工程质量一次验收合格。

2、安全目标。杜绝重大安全事故的发生，控制工伤、轻伤事故在千分之一内。

3、工期目标。按招标文件目标工期，包括项目实体及相关资料，并经发包方验收合格。

## 第三节 主要施工方案与施工方法的要求

### 一、结构施工要求

#### 1、工程施工要求

各分项工程在施工前，均应编制相应的施工技术措施，内容包括施工准备、操作工艺、质量标准、成品保护等。

2、所有施工项目均应按照国家、省市、地方有关法律法规及规范要求制定施工技术方案后方可施工

## 第四节 主要技术组织要求

一、工程施工中，要严格执行有关技术操作的各项规程，要注意落实下列各点中的技术措施。实行目标管理，明确总目标为合格。

1、成立以总工程师为首的全面质量和管理小组。

2、明确并认真落实技术岗位责任制和技术交底制度。

3、落实图纸会审、定位放线、预检复核、材质验收、成品保护等有关规定。

4、制定自检，互检（交接检）末检制度。

5、对工程实行质量预控，施工程序及工艺标准施工。

6、特殊工种必须持证上岗。

## 第五节 质量、工期保证措施

## 一、质量保证措施

1、建立健全结构，施工从设备、材料、半成品、成品进场，施工安装直至交付验收的质量保证体系，并落实到人。

2、严格贯彻“把关”和“积极预防”相结合的质量管理方法。

3、本工程实行全面质量管理、文明施工，整个工程实行专业性管理，提前组织培训，统一思想，熟悉操作。

4、按进度计划施工，严格技术管理，当进度与质量发生矛盾时，要服从质量，承包任务者首先要承包质量。

5、加强质量监督检查，采取专业检查与自检相结合的检查方法，并以自检为主，坚持贯彻执行自检、互检、交接检的三检制度与挂牌制度，对工程质量要求一丝不苟。

## 二、工期保证措施

1、运用现代化管理方法指导生产、加强动态管理。充分利用已有资源组织材料、人力资源的合理配置。保障各阶段施工的连续性，消除窝工、停工现象。

2、各工序严格按进度计划施工，项目经理有效协调人力资源，确保施工顺利；

3、保证倒排工期，充分做好施工前的准备工作；

4、优化网络计划管理，综合考虑机械、设备、材料的相应关系，使各工种、各工序实施紧密的交叉搭接，对每道工序制定相应的调整措施。

5、合理配置施工机械设施，提高使用效率，保证各项作业、各工种之间的高度协调，发挥最大的生产潜力，实现工期目标值。

## 第六节 投入的主要机械设备及劳动力计划

根据经建设单位及监理批准的施工进度计划及现场施工情况，投入相应数量的机械设备及劳动力，满足工程进度要求，确保按期完工。

1、在确保工程质量、安全生产的前提下，优化施工进度计划，动态管理，合理组织，严格控制关键线路节点，确保工期目标。

2、采用性能完好的机械设备并配齐数量，设现场专业机修班组，定期检查、调试。

3、现场职工及劳务认真挑选，竞争上岗，确保现场施工人员的岗位技能水平及劳动数量满足工期要求。

4、根据施工进度控制统筹计划及时合理编制工程施工进度每周计划，直至落实

到小时工作安排。

5、平面按划定的施工区段组织流水施工，将分为多个工作班组，分段流水协调施工。

## 第七节 安全文明施工措施

采取严格的施工管理措施，严格按照《广州市安全文明施工管理标准》、《建筑施工安全检查标准》等管理规定的要求，做好本工程安全文明施工工作。

### 安全生产管理

安全生产目标：达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。并将一般减微事故发生频率控制在3‰以下。

安全方针：安全第一，预防为主

安全和文明施工目标：力争达到安全生产，文明施工优良工地。

安全管理小组：项目经理必须对拆卸工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活5大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

安全教育制度：实行安全教育制度，加强宣传教育，制订科学合理的施工方案，现场组织切合实际的作业程序，正确严格地执行和运用施工及安全规范。对进场的工人进行摸底测试，统一进行安全教育，增强质量、安全意识。各专业班组认真进行技术交底，认真学习和深刻体会施工技术规范 and 施工安全规范。经过培训交底达到合格的职工才允许上岗操作，为安全工作顺利圆满开展打下坚实的基础。在施工过程中，建立每周一次的安全教育，由项目经理或专职安全员主持。同时在每道施工工序进行前，由专职安全员做书面的安全技术交底，各班组长带领施工人员认真贯彻落实。

### 二、文明施工管理

为加强文明施工管理，在认真学习贯彻国家及地方文明施工管理条例基础上，组织成立文明施工管理小组，由项目经理任组长，从现场施工、垃圾运输到日常生活文明均设专人管理，切实加强施工现场文明施工，并制作文明施工标志牌，放在醒目的地方提醒工人注意，共同维护一个文明的施工条件。

文明施工注意事项：



## 第六章 图纸及勘察资料

(另册)

## 第七章 工程量清单

(另册)

## 第八章 最高投标限价

(另册)