

白云高新区云仓项目全过程造价咨询服务

# 招 标 公 告



招 标 人：广州市白云粮食储备管理有限公司

招标代理机构：广州市白云工程咨询管理有限公司

日 期：2023 年 07 月

# 白云高新区云仓项目全过程造价咨询服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目白云高新区云仓项目已由广东省企业投资项目备案证(2208-440111-17-01-900762)备案建设,项目建设单位为广州市白云粮食储备管理有限公司,建设资金为企业自筹,招标人为广州市白云粮食储备管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目全过程造价咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 工程项目名称:白云高新区云仓项目全过程造价咨询服务

2.1.2 建设地点:广州市白云机场综合保税区(南区)围网外北侧-2地块AB0809033。

2.1.3 工程建设规模及内容:本项目为二期工程,项目一期已建设仓容约10万吨散装粮食(小麦、大米)储备仓库及配套设施,二期(本期)建设普通货物仓库。项目二期用地面积24,623 m<sup>2</sup>,建筑面积53,020.19 m<sup>2</sup>,建设仓库3栋(其中一栋含局部地下室)、1个单层叉车充电间,3栋仓库建筑高度均约为60米,为丙类高层仓库,合计新建建筑面积53020.19 m<sup>2</sup>,其中地下建筑面积1116 m<sup>2</sup>。场地内共设置246个小型车位(含立体车位)、16个铰链车车位、36个中型货车位及5500 m<sup>2</sup>公共停车场(含1500 m<sup>2</sup>绿化),总投资人民币23890.32万元。(最终以相关部门的审批结果为准)

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分:1个标段

2.2.2 服务范围:白云高新区云仓项目全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于建设项目决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段等全过程造价咨询工作。(具体的工作内容详见委托人要求和造价咨询合同)。

2.2.3 服务期限:自咨询人本合同签订之日起,至工程竣工结算办理完成止。

2.2.4 最高投标限价总价:119.49万元。

## 3. 投标人资格要求

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人（若为联合体，指联合体各成员单位）具有独立法人资格，持有合法有效的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 投标人（若为联合体，由联合体牵头方提供）拟派项目负责人具备一级注册造价工程师执业资格，且在本单位注册。未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.3 投标人（若为联合体，指联合体各成员单位）自2018年1月1日至今承接过工程投资额1亿元（含）以上的类似项目业绩（类似项目是指房屋建筑工程全过程造价咨询服务项目）。

注：①“全过程造价咨询服务”指造价咨询服务内容至少包括但不限于设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段；服务内容以合同列明工作内容为准。②业绩证明材料需同时提供咨询合同、中标通知书或委托书，提供的业绩证明材料需能清晰反映投资规模等有关特征和必要信息，否则还需提供咨询成果证明文件或委托人证明。咨询成果文件可以是服务内容中一项或多项成果文件，需提供经委托人确认的咨询报告或定案表或委托人出具的相关履约情况证明文件等；③业绩时间及工程投资额均以造价咨询合同为准；如造价咨询合同没有列明工程投资额，则工程投资额以咨询成果为准。

3.4 本次招标接受联合体投标。如投标人组成联合体，其联合体家数不得超过2家单位，应当在投标登记前组成，并签订联合体共同投标协议书（格式详见附件二）。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独

投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

### 3.5 其他资格要求：

(1) 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

(2) 投标登记前，投标人（若为联合体，指联合体各成员单位）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案；（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台工程造价咨询企业信息录入指引》

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_8073925.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8073925.html)

(3) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

(4) 投标人（若为联合体，指联合体各成员单位）未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。【注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。】

注：①未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

②根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）的规定，香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案业务满足招标资格要求的。

## 4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间（含本日）：2023年7月25日00时00分至2023年8月14日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南》最新版操作指引。

**4.2 招标文件的获取：**凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

**4.3 资格审查方式：**资格后审。

## **5. 投标文件的递交**

5.1 递交电子投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年\_\_月\_\_日时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 开标时间及地点：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## **6. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）上发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。

## **7. 其他**

投标申请人、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标申请人或通过资格预审的投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、

被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

#### **8. 联系方式**

招标人：广州市白云粮食储备管理有限公司

地址：广州市白云区新市西街2号

联系人：高先生

电话：020-86627722

招标代理机构：广州市白云工程咨询管理有限公司

地址：广州市白云区齐富路88号白云城投总部大厦C座五楼

联系人：陈工、肖工

电话：020-35622940

#### **9. 异议受理：**

若投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市白云粮食储备管理有限公司

异议受理电话：020-86627722

地址：广州市白云区新市西街2号

招标监督机构：广州市白云粮食储备管理有限公司

地址：广州市白云区新市西街2号

监管电话：020-86627722

附件一：投标人声明

附件二：联合体共同投标协议书

2023年 月 日

## 附件一：投标人声明

### 投标人声明

广州市白云粮食储备管理有限公司：

本公司就参加\_\_\_\_\_项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于造价企业成本价竞标而降低造价服务质量，不与任何建设单位订立违背造价企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包造价业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报。承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人签字(签字)：\_\_\_\_\_

项目负责人(签字)：\_\_\_\_\_

2023 年 月 日

注：投标人（或联合体牵头方）的法定代表人、项目负责人须在本声明上签字。若为联合体，声明企业包含联合体全体成员，由联合体牵头方签字盖章即可。

附件二：

## 联合体共同投标协议书

投标项目名称：\_\_\_\_\_

致：广州市白云粮食储备管理有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

投标牵头方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。