

广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 建筑方案及初步设计和钟落潭校区校园总平面布置方案调整设计服务补充公告

广东机电职业技术学院钟落潭校区实训基地 S-2 建筑方案及初步设计和钟落潭校区校园总平面布置方案调整设计服务（项目编号：JG2023-3855），于 2023 年 7 月 14 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等媒介发布招标公告。招标人现对原招标公告和招标文件作出如下补充与修改。如原招标公告和招标文件与本补充公告内容存在矛盾的，以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告及招标文件不符，则以本补充公告为准。

一、对原招标公告相关内容修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告“1.2. 项目概况”“1.2.3 工程范围”	总面积 27432.7 平方米，其中地上 19432.7 平方米，地下室 8000 平方米。具体详见设计任务书。	总面积 27432.7 平方米，其中地上 19432.7 平方米，地下室 8000 平方米。单体建筑面积 27432.7 平方米，具体详见设计任务书。
2	招标公告“1.2. 项目概况”“1.2.10”		<u>1.2.10 本项目绿色建筑目标为绿色建筑二星标准设计。</u>
3	招标公告“1.4. 投标资格”“1.4.2”	1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的资质证书：工程设计综合甲级资质；或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质；或建筑设计事务所资质证书。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。	1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的资质证书： <u>工程设计综合甲级资质；或工程设计（建筑行业）甲级或以上资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级或以上资质；或建筑设计事务所资质证书。</u> 香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。
4	招标公告“1.4. 投标资格”“1.4.8”	1.4.8 信誉要求：①未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒黑名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交资格预审申请文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单——国家下发”为准）；注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。	1.4.8 信誉要求： <u>未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。</u>



序号	条款号	原文	现文
5	招标公告“1.11.其他事项”“1.11.5”	<p>1.11.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。</p> <p>异议受理部门：广东机电职业技术学院</p> <p>联系人：王老师</p> <p>电话：020-61362207</p> <p>地址：广州市白云区广从九路160号</p>	<p>1.11.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。</p> <p>异议受理部门：广东机电职业技术学院</p> <p>联系人：王老师</p> <p>电话：020-61362207</p> <p>地址：广州市白云区广从九路160号</p> <p><u>注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</u></p>

二、对原招标文件相关内容修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件“附录1 投标申请表(投入人员承诺)”		<u>修改后的格式详见附件一。</u>
2	招标文件“附件2 设计投标文件编制要求”“5 深度要求”“5.1 (b)”	<u>市政工程设计投标文件宜达到建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》相应设计阶段的要求。</u>	<u>市政工程设计投标文件宜达到建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》相应设计阶段的要求。</u>
3	招标文件“附件2 设计投标文件编制要求”“6 资格审查文件”“6.1 (g)”	<u>(g) 申请人已在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案，拟委派的项目负责人须是企业诚信档案中的在册人员；</u>	<u>(g) 申请人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是企业信用档案中的在册人员；</u>
4	招标文件“附录8 投标人声明”		<u>修改后的格式详见附件二。</u>

序号	条款号	原文	现文
5	招标文件“附录9资格审查表”		<u>修改后的格式详见附件三。</u>

三、本项目最新的电子招标文件以本次补充公告发布为准，请投标单位自行下载。关于本项目的招标公告、招标文件内容均以本次补充公告的附件资料内容为准，本项目已重新生成电子招标文件，请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。



招标人：广东机电职业技术学院

招标代理机构：国义招标股份有限公司

2023年7月24日

附件一：

附录 1 投标申请表（投入人员承诺）

投标申请表（投入人员承诺）

序号	姓名	专业分工	专业职称	工龄（年）	主要作品、业绩、著作名称
		设计负责人	详见招标公告，与投标登记时一致。		
		建筑专业负责人	单位在编人员；持有一级注册建筑师证，年龄在 60 岁以下。		
		结构专业负责人	单位在编人员；持有一级结构工程师证，年龄在 60 岁以下。		
		给排水专业负责人	单位在编人员；具备“给水排水”或相近专业的高级或以上级别职称，年龄在 60 岁以下。		
		电气专业负责人	单位在编人员；具备电气相关专业高级或以上级别职称，年龄在 60 岁以下。 注：电气相关专业是指以下专业之一：“自动化”、“建筑电气”、“建筑电气设计”、“电气技术”、“电力工程技术”、“机电”		
		暖通空调专业负责人	单位在编人员；持有暖通空调相关专业高级或以上级别职称，年龄在 60 岁以下。		
		概预算专业负责人	单位在编人员；持有注册造价工程师证，年龄在 60 岁以下。		

		园林专业负责人	单位在编人员；持有风景园林设计中级工程师或以上级别职称，年龄在 60 岁以下。		
		人防专业负责人	单位在编人员；持有 <u>建筑工程相关专业中级（或以上）工程师技术职称</u> 的证书，年龄在 60 岁以下。		

备注：

1、提供证明材料的要求：

- ①需提供拟投入本项目人员的职称证（如有）、投标截止月前一个月（2023 年 7 月）在投标人自身单位连续参保的社保缴纳记录证明；
- ②拟投入的专业负责人需按上表要求提供对应的注册证。
- ③注册造价工程师是指二级或以上注册造价工程师，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。



附件二：

附录 8 投标人声明

投标人声明（适用于设资格审查环节的项目）

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：我方与招标人过去 3 年内无合同纠纷，不存在第三章第 3.11 项规定的任何一种情形。

特此声明。

投标人：（盖章）

年 月 日

附件三:

附录 9 资格审查表

资格审查表

项目名称:

序号	审查项目	投标人名称			
1	申请人与招标人过去 3 年内无合同纠纷（注：不得参加投标的情形详见招标文件第三章第 3.11 项及根据投标人声明评审）				
2	申请人的资质满足招标公告规定				
3	外国或香港、澳门、台湾的设计企业申请投标的，已按规定选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。				
4	申请人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员				
5	申请人拟派项目负责人资格满足招标公告规定				
6	申请人拟派各专业负责人资格满足招标公告规定				
7	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。）				
8	申请人没有第三章第 3.11 项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审）				
9	申请人不得以联合体的方式投标。				

备注：1、根据本表的审查项目，填“是”或“否”。

2、表中出现一个或以上“否”，即该投标人的评审“结论”为“否”，即该投标人不进入下一阶段评审。

3、表中全部评审结果为“是”，视为同意进入下一阶段评审。

4、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过资格审查，进入下一阶段评审。

5、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

评委签名:

日期: