

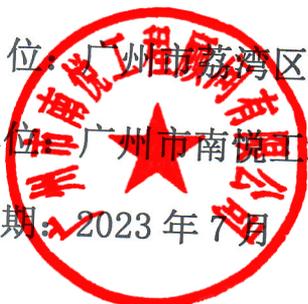
站前街铁路片区（站西小区、西站小区、克山小区）微改造项目代建服务

招标公告

招标单位：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

招标代理机构：广州市南悦工程顾问有限公司

日期：2023年7月



站前街铁路片区（站西小区、西站小区、克山小区）微改造项目代建服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目站前街铁路片区（站西小区、西站小区、克山小区）微改造项目已由广州市荔湾区发展和改革局以荔发改投批【2023】13号文批准建设，项目组织实施单位为广州市荔湾区人民政府站前街道办事处，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市荔湾区人民政府站前街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目的代建服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：站前街铁路片区（站西小区、西站小区、克山小区）微改造项目代建服务

2.1.2 工程建设地点：广州市荔湾区。

2.1.3 工程建设规模：本项目微改造范围为荔湾区站前街道铁路片区，改造范围东至省客运站、市客运站，南至站前路，西至环市西路克山铁路桥铁路沿线，北至站西路。改造面积约 45.6 公顷，涉及 105 栋房屋。改造内容主要包括对片区内现有建筑与公共基础设施进行微改造。主要建设内容为对建筑房屋本体部分的楼道门、楼道修缮及照明、化粪池、外墙治理、三线规整、适老化设施改造、消防设施改造、社区地面铺装、公共空间绿化改造、海绵城市建设等。

2.1.4 项目估算总投资 7598.82 万元，其中：建安工程费 5982.28 万元，工程建设其他费 1254.69 万元，预备费 361.85 万元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：对本项目建设的全过程进行总体管理，负责自合同签订起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、移交和保修期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于勘察设计、概算评审、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量安全、合同、信息档

案等进行有效的管理和控制，组织竣工验收、项目使用移交等工作。

2.2.3 最高投标限价：人民币 109.87 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政（市场监督管理）管理部门核发的有效法人营业执照。

3.2 拟承担本代建服务工作的项目负责人要求如下：具有工程类相关专业中级或以上职称，或一级注册造价工程师（含原注册造价工程师），或一级注册建造师（建筑工程专业，一级临时建造师证书除外），或一级注册建筑师，或一级注册结构工程师，或咨询工程师（投资）的任一种资格。

注：项目负责人为投标人的正式员工（需提供身份证、职称证书【如有】、注册证书【如有】、如为咨询工程师（投资）的，需提供在本单位进行执业登记的证书。由社保机构出具的近一个月（即 2023 年 6 月）在投标人单位缴纳的社保证明）。

3.3 投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

3.4 本项目不接受联合体投标。

3.5 香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）规定）]。

3.6 投标人已按要求签署盖章《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。

注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分。投标人

通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 投标文件电子光盘(备用)递交时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时分；地点：广州公共资源交易中心第 开标室（广州市天河区天润路 333 号）。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

地 址：广州市荔湾区中展里 72 号

联 系 人：刘工 电 话：020-86433246

招标代理机构：广州市南悦工程顾问有限公司

地 址：广州市天河区天润路 467 号之六 2-5 楼（部分：3 楼自编 302-16 单元）

联 系 人：董工 电 话：020-87576487

异议受理部门：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

地 址：广州市荔湾区中展里 72 号

联 系 人：刘工 电 话：020-86433246

招标监督机构：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

地 址：广州市荔湾区中展里 72 号

电 话：020-86433246

招 标 人：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

日期： 2023 年 7 月 日

