

项目代码：2303-440103-04-01-157175

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2023〕13号

广州市荔湾区发展和改革局关于站前街铁路 片区（站西小区 西站小区 克山小区） 微改造项目可行性研究报告的复函

广州市荔湾区人民政府站前街道办事处：

你单位报来《关于申请审批站前街铁路片区微改造（站西小区、西站小区、克山小区）项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为改善人居环境，重塑街区活力，实现干净、整洁、平安、有序的社区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区，原则同意经评审修编的《站前街铁路片区微改造（站西小区、西站小区、克山小区）项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目位于荔湾区站前街道铁路

片区，改造范围东至省客运站、市客运站，南至站前路，西至环市西路克山铁路桥铁路沿线，北至站西路。改造面积约 45.6 公顷，涉及 105 栋房屋。改造内容主要包括对片区内现有建筑与公共基础设施进行微改造，包括 17 项基础类项目、12 类完善类项目、3 项提升类项目。主要建设内容为对建筑房屋本体部分的楼道修缮及照明、外墙治理、三线规整、适老化设施改造、消防及供水设施改造、公共空间绿化、海绵城市建设等。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资7598.82万元，其中：建安工程费5982.28万元，工程建设其他费1254.69万元，预备费361.85万元。项目所需资金由财政资金统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区人民政府站前街道办事处负责建设管理。

五、建设起止年限。由 2023 年 4 月至 2025 年 5 月。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2023年4月21日



附件

工程招标核准意见表

建设项目名称：站前街铁路片区（站西小区、西站小区、克山小区）
微改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目设计、建筑工程、监理采用公开招标方式，勘察费用未达公开招标条件，可不采用公开招标方式。

核准部门盖章：

2023年4月21日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2023年4月21日印发
