

兴宁市公共机构屋顶光伏资源特许经营项目监  
理服务

# 招标公告

招 标 人（盖章）：兴宁市城晖新能源有限公司



招 标 代 理（盖章）：广州市汇源通信建设监理有限公司

日期：2023年7月



# 兴宁市公共机构屋顶光伏资源特许经营项目监理服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目兴宁市公共机构屋顶光伏资源特许经营项目监理服务已由兴宁市发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2304-441481-04-01-673931）批准建设，建设资金为资本金和银行贷款，招标人为兴宁市城晖新能源有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：兴宁市公共机构屋顶光伏资源特许经营项目监理服务

2.2 工程建设地点：广东省梅州市兴宁市全市区域。

2.3 工程建设规模：兴宁市政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目监理服务工程，建设期为2年。项目建设拟利用兴宁市公共机构屋顶布设屋面光伏，根据现场测绘数据，项目的屋顶面积为561037 m<sup>2</sup>，可利用面积为376372 m<sup>2</sup>，建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、事业单位等。

2.4 招标范围：本项目所含完整工程内容包括但不限于：本项目的电网接入方案、勘察、设计（含设计预算编制）、采购、施工、试验、调试、试运行以及财审结算等各项手续办理的监理工作；乙方负责对本项目所含完整工程内容进行建筑安装施工、调试、启动、试运行、保修、结算、验收时涉及的工程安健环与文明施工控制、工程质量控制、工程进度控制、工程造价控制、工程合同管理、工程信息管理、工程资料档案管理、工程风险管理、工程协调等管控工作进行监理服务；针对项目管理的每一过程遵循PDCA的管理思路，形成计划—实施—检查—处理的闭环管理。

乙方应按国家、行业、工程所在地发布的与本工程相关的法律法规、标准规范、验收规程、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《电力建设工程监理规范》（DL/T5343-2019）、本监理合同、监理投标文件、监理规划、监理细则等的规定完成本工程的监理工作；如果在工程实施过程中，国家及各级行政部门、行业对监理工作提出新的规定或要求，这些新的规定或要求的工作内容也包含在监理服务范围内；为满足本工程正常施工、进度、投资、安全、质量、调试、运行的需要及确保工程严密性、完整性、安全性的项目在下述监理服务工作内容中未表述的也应包括在服务的范围内。监理服务的详细工作内容详见合同。

2.5 监理服务期限：自本项目合同生效之日起至本项目工程竣工验收结束且办妥竣工结算止（包括完成监理合同规定的全部监理服务工作），计划建设工期为24个月。

2.6 最高投标限价：522万元（含税）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国范围内注册的独立法人或其他组织。企业法人应持有工商行政管理部门核发的有效营业执照；事业法人应持有事业单位法人证书。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，否则相关投标均无效；

3.2 投标人具有主管部门颁发的工程监理综合资质或同时具备电力工程监理甲级资质、通信工程监理甲级资质及房屋建筑专业监理乙级（或以上）资质；并在人员、设备、资金等方面具有项目承担能力的独立企业法人资格。

3.3 拟派项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为电力工程，且在投标单位注册）；

3.4 本次招标不接受联合体投标；

3.5 信誉要求：2022 年 08 月 01 日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息（投标人需提交信誉承诺书）；

3.6 投标人不得存在下列情形之一：①在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；注：投标人在递交投标文件时需提供不存在上述 2 种情形的声明函附网站查询结果的打印件或截图打印；

3.7 资格审查方式：本次招标采用资格后审，资格后审不合格的投标人的投标文件将按废标处理。有效投标人不足 3 个的，若评标委员会认为投标明显缺乏竞争，评标委员会可以否决全部投标，本项目招标失败，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 7 月 22 日至 2023 年 7 月 26 日 每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:00 分至 16:00 分（北京时间，下同），在 广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）（详见一楼登记窗口屏幕）窗口由拟派本项目的被委托人携带身份证亲自持招标公告第 5 条款的资料获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价 1000 元，售后不退。支付方式：电汇转账（必须公对公转账）。开户名称：广州市汇源通信建设监理有限公司；开户银行：中信银行广州花园支行；账号：7443900182600096570。注：招标

代理只开具对应金额电子增值税普通发票。

## 5. 投标登记和获取招标文件需提交以下资料：

5.1 投标登记申请表（附件一：单独提供不装订）；投标人也可前往广州公共资源交易中心网：<http://www.gzggzy.cn/>下载。

5.2 企业法人营业执照副本复印件；

5.3 企业法定代表人证明书及法人授权委托书原件及授权代表 2023 年 4 月、5 月、6 月的社会保险凭证（须附被授权人二代身份证复印件）；

5.4 投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单。需提供以上网站查询结果的打印件或截图。

5.5 报名费缴费凭证（复印件盖章）。

以上资料装订成册并加盖投标人公章，**所有提供复印件的资料须同时递交原件核对**（可用二维码扫描真伪的资料除外），由法定代表人或授权委托人到现场办理。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标人应于 2023 年 8 月 15 日 9 时 00 分至 9 时 30 分将投标文件递交至广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第     开标室（具体时间及地点安排详见广州公共资源交易中心网站的“建设工程”栏目的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”）并于 2023 年 8 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心举行开标会。

6.2 投标人的法定代表人或授权代表应准时参加开标会（携带身份证原件备查）逾期送达的或者未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## 8. 联系方式

招标人：兴宁市城晖新能源有限公司

联系人：李工

联系电话：0753-3336811

招标代理机构：广州市汇源通信建设监理有限公司

联系人：李霞/林铺/黄思澄/郑嘉炜

联系电话：13609718655/15360688868/16620102999

招标监督机构：兴宁市国有资产运营中心

2023年7月21日

附件一：

### 投标登记申请表

年 月 日

项目名称			项目编号 /标段号	
投标人名称 (企业编号)		被授权人	联系电话	
项目负责人 (经理/总监/其他)		项目负责人资格证号		
安全员		安全员安全考核证号		
保证书	我公司保证该项目监理服务由本单位承担，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。			
投标人盖章		法定代表人盖章		
招标人意见				

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

1. 本表内容不允许涂改或增删。
2. 如项目没有划分标段时，标段号不必填写。
3. 如一个项目中划分多个标段时，应将所投标段的标段号及项目编号填写完整。
4. 如为联合体投标时，必须将联合体的所有成员单位的全称填写完整。
5. 本表由招标人保存。
6. 本表可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载。

附件二：

招标文件领取登记表

招标项目编号				投标登记时间	2023 年 月 日 时 分
招标项目名称		兴宁市公共机构屋顶光伏资源特许经营项目监理服务			
投 标 人 资 料	投标人名称			法定代表人	
	联系地址			统一社会信用代码	
	领取资料组成	招标文件			
	经办人信息	经办人姓名	手机号码	电子邮箱	传真
备注					