

项目代码：2020-440103-84-01-097910

# 广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2021〕1号

## 广州市荔湾区发展和改革局关于广东省广州市荔湾区公共卫生领域补短板项目可行性研究报告的复函

区卫生健康局：

你单位《关于报送广东省广州市荔湾区公共卫生领域补短板可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现复如下：

一、本项目的建设有利于进一步提升区内基层医疗卫生机构的应急防疫能力，为群众提供充足的医疗保障，力保基本民生完善荔湾区公共卫生领域短板，充实我区医疗卫生资源，改善人民群众就医条件。因此，项目建设是必要的。经审查，原则同意修改后的《广东省广州市荔湾区公共卫生领

域补短板可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。对荔湾区部分公办医疗卫生机构提升改造项目，项目总改造建筑面积约 13.5 万平方米，涉及改造范围为荔湾区智慧医疗一体化服务平台项目以及 8 个医疗卫生机构的改造提升，包括：广州市荔湾区骨伤科医院、广州市荔湾中心医院、广州市荔湾区人民医院、广州市荔湾区中医医院、广州市荔湾区疾病预防控制中心、广州市荔湾区茶滘社区卫生服务中心、广州市荔湾区彩虹街社区卫生服务中心、广州市荔湾区华林街社区卫生服务中心。具体建设内容如下：

1. 广东省广州市荔湾区骨伤科医院扩建改建项目：（1）医院老旧大楼常规改造提升改造约 4000 平方米，（2）外立面改造提升约 3000 平方米，（3）制剂室扩建约 2000 平方米。（4）西关正骨博物馆扩建约 300 平方米。（5）信息化提升改造。

2. 荔湾医疗集团远程会诊中心及配套系统项目：（1）综合楼整体改造提升项目约 30420 平方米，（2）ICU 病区改扩建工程约 800 平方米，（3）医技区改造约 1500 平方米，（4）手术室改造工程 1900 平方米，（5）办公区域改造为病房，改造总面积约 1580 平方米，（6）发热门诊改造工程约为 1162.41 平方米，（7）信息化提升改造。

3. 广州市荔湾区人民医院新旧院区卫生应急能力建设项目：（1）明心路院区发热门诊改造项目约 610 平方米，（2）新院区公共卫生区域建设约 65000 平方米，（3）信息化提升

改造。

4. 广州市荔湾区中医医院中医药服务能力提升建设项目：(1) 广雅院区 A3 楼改造提升约 819 平方米，(2) 广雅院区和长寿院区业务用房改造约 1.3 万平方米，(3) 发热门诊改造约 160 平方米，(4) 信息化提升改造。

5. 疾控中心公共卫生应急检测能力提升项目：(1) 大楼各功能科室改造提升约 5000 平方米，(2) 大楼外立面改造提升约 1200 平方米，(3) 一楼应急样品接收大厅的改造提升改建约 350 平方米，(4) 二楼三楼科室功能布局调整约 1000 平方米，(5) 四层微生物检验科应急检测中心及新建 PCR 实验室的改建，约 600 平方米。

6. 广州市荔湾区茶滘社区卫生服务中心公共卫生服务能力提升建设项目：(1) 中心业务用房改造约 2000 平方米，(2) 外立面改造提升约 1680 平方米，(3) 室外地面改造约 500 平方米，(4) 加装电梯 1 部，(5) 加装中医康复室排烟系统。

7. 广州市荔湾区彩虹街社区卫生服务中心中医药服务能力提升建设项目：(1) 中心业务用房改造提升改造约 1844 平方米，(2) 外立面改造提升约 1680 平方米，(3) 消防二次改造 1 项，(4) 中医综合服务区的改造提升 1 项。

8. 广州市荔湾区华林街社区卫生服务中心康复病区能力提升建设项目：(1) 业务用房改造提升约 2600 平方米。

9. 广州市荔湾区智慧医疗一体化服务平台项目：社区服务能力提升建设（含基层卫生综合业务信息化、社区卫生延

伸服务终端、第三方家医助手)、区属医院集成信息化建设、区域全民健康信息化建设(包含区域全民健康信息化、区域医疗协作应用信息化、区域医疗统一服务信息化)、区域医疗中心信息化和区域医疗健康服务门户等。

三、投资估算。项目估算总投资41962万元(投资估算构成明细详见附件1)。其中:工程费38369.45万元、工程建设其他费用2529.57万元、预备费1062.98万元。

四、资金来源。项目建设所需资金由区财政安排解决。

五、建设管理模式。本项目组织实施单位为区卫生健康局及各公立医疗机构,项目由各建设单位自行管理。

六、建设起止年限。本项目建设期为2021年1月至2023年12月。

七、关于实施条件。本项目实施条件总体可行(详见附件2)。

八、请抓紧做好初步设计及概算编制和报审工作、建设资金申请等工作(主要工作任务见附件3),确保项目按期开工建设。

九、招标事项。请按项目审批部门招标核准意见执行(详见附件4)

十、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前3个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

此复

- 附件：1. 投资估算构成明细表  
2. 主要实施条件表  
3. 主要工作任务表  
4. 项目审批部门招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2021年2月10日

公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、区住房建设局、区统计局。

---

荔湾区发展和改革局办公室

2021年2月10日印发

---

## 附件1

## 投资构成明细表

项目名称：广东省广州市荔湾区公共卫生领域补短板项目

单位：万元

序号	费用名称	投资额	备注
一	工程建设费用		
1	建筑工程费	38369.45	
二	工程建设其他费用	2529.57	
1	建设单位管理费(代建服务费)	459.62	
2	工程监理费	371.20	
3	前期工作咨询费	14.00	
3.1	编制可行性研究报告	14.00	
3.2	地震安全性评价	0.00	
4	工程勘察设计费	688.59	
4.1	工程勘察费	112.38	
4.2	工程设计费	533.53	
4.3	竣工图编制费	42.68	
5	环境影响咨询服务费	12.29	
6	施工图技术审查费	41.98	
7	工程造价咨询服务费	285.19	
8	工程保险费	56.19	
9	检验监测费	374.60	
10	招标代理服务费用	104.19	
三	预备费	1062.98	
四	总投资估算	41962.00	

## 附件2

# 主要实施条件表

项目名称：广东省广州市荔湾区公共卫生领域补短板项目

序号	主要内容	主要情况
1	规划条件	本项目为原址改造项目，拟选址地块用地现状性质为城乡建设用地，项目建设符合土地利用规划要求。
2	用地条件	项目为荔湾区部分公办医疗卫生机构提升改造项目，不涉及规划调整，无需进行规划选址。
3	环保条件	本项目环保要求应根据环境保护部令第33号《建设项目环境影响评价分类管理名录》和广州市环保要求实施，编制环境影响评价报告表。
4	场地条件	项目为现状医疗卫生机构提升改造项目，项目周边水、电、燃气、通信条件完善，交通便捷，项目建设对周边环境影响较小。
5	工程方案	项目建设方案依据基本稳定，建设规模和建设内容符合项目现状实际需求。
6	资金来源	本项目总投资41962万元，由广州市荔湾区财政出资。

## 附件3

## 主要工作任务表

序号	工作内容	工作要求	责任单位
1	确认实施主体	请相关单位应做好工程建设各项管理工作，确保工程建设进度、质量及投资效益。	广州市荔湾区卫生健康局、广州市荔湾区骨伤科医院、广州市荔湾中心医院、广州市荔湾区人民医院、广州市荔湾区中医医院、广州市荔湾区疾病预防控制中心、广州市荔湾区茶滘社区卫生服务中心、广州市荔湾区彩虹街社区卫生服务中心、广州市荔湾区华林街社区卫生服务中心
2	细化工程建设方案	请建设单位进一步完善项目方案，从技术、经济等方面论证初步建设方案的可行性，同步启动项目初步设计招标工作，稳定工程方案。	广州市荔湾区卫生健康局、广州市荔湾区骨伤科医院、广州市荔湾中心医院、广州市荔湾区人民医院、广州市荔湾区中医医院、广州市荔湾区疾病预防控制中心、广州市荔湾区茶滘社区卫生服务中心、广州市荔湾区彩虹街社区卫生服务中心、广州市荔湾区华林街社区卫生服务中心
3	初步设计及概算编制和报审	请建设单位开展初步设计和概算编制和报审工作，积极推进实施方案和工程造价控制。	广州市荔湾区卫生健康局、广州市荔湾区骨伤科医院、广州市荔湾中心医院、广州市荔湾区人民医院、广州市荔湾区中医医院、广州市荔湾区疾病预防控制中心、广州市荔湾区茶滘社区卫生服务中心、广州市荔湾区彩虹街社区卫生服务中心、广州市荔湾区华林街社区卫生服务中心

项目名称：广东省广州市荔湾区公共卫生领域补短板项目

附件4-1

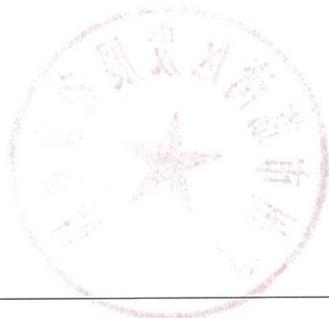
## 广东省广州市荔湾区公共卫生领域 补短板项目招标基本情况表

子项目：广州市荔湾区中医医院中医药服务能力提升建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

**核准意见：**

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目建筑安装工程公开招标方式。



核准部门盖章：

2021年2月10日

附件4-2

## 广东省广州市荔湾区公共卫生领域 补短板项目招标基本情况表

子项目：荔湾医疗集团远程会诊中心及配套系统

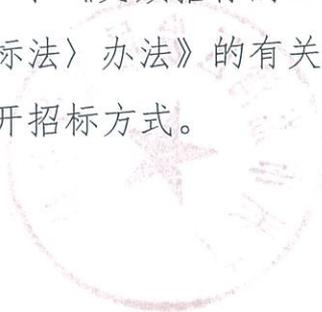
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

**核准意见：**

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目设计、建筑安装工程、监理、主要设备公开招标方式。

核准部门盖章：

2021年2月10日



附件4-3

## 广东省广州市荔湾区公共卫生领域 补短板项目招标基本情况表

子项目：广东省广州市荔湾区骨伤科医院扩建改建项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

**核准意见：**

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目建筑安装工程、主要设备公开招标方式。



附件4-4

## 广东省广州市荔湾区公共卫生领域 补短板项目招标基本情况表

子项目：疾控中心公共卫生应急检测能力提升项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察							
设 计							
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监 理							
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其 他							

**核准意见：**

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目建筑安装工程、主要设备公开招标方式。



## 广东省广州市荔湾区公共卫生领域 补短板项目招标基本情况表

子项目：广州市荔湾区人民医院新旧院区卫生应急能力建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他	核准			核准	核准		

### 核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目建筑安装工程、监理、主要设备、其他公开招标方式。

核准部门盖章：

2021年2月10日



