**田心调压站临时用房配置方案**

田心调压站临时用房由13个标准集装箱、5.5走廊箱组合而成，室内总面积为234㎡，走廊面积59.4㎡，占地总面积为293.4㎡。布置图详见附件1.临时办公用房方案1。

项目所用的标准集装箱规格长为6米、宽3米、高为2.8米，单个标准集装箱面积约18平米。走廊箱的规格长为6米、宽1.8米，高为2.8米，单个走廊箱面积约10.8平米。

项目办公用房主要由办公生活区域、库房区域、值班区域3部分组成，各区域房屋布置情况如下：

1. **办公生活区域**

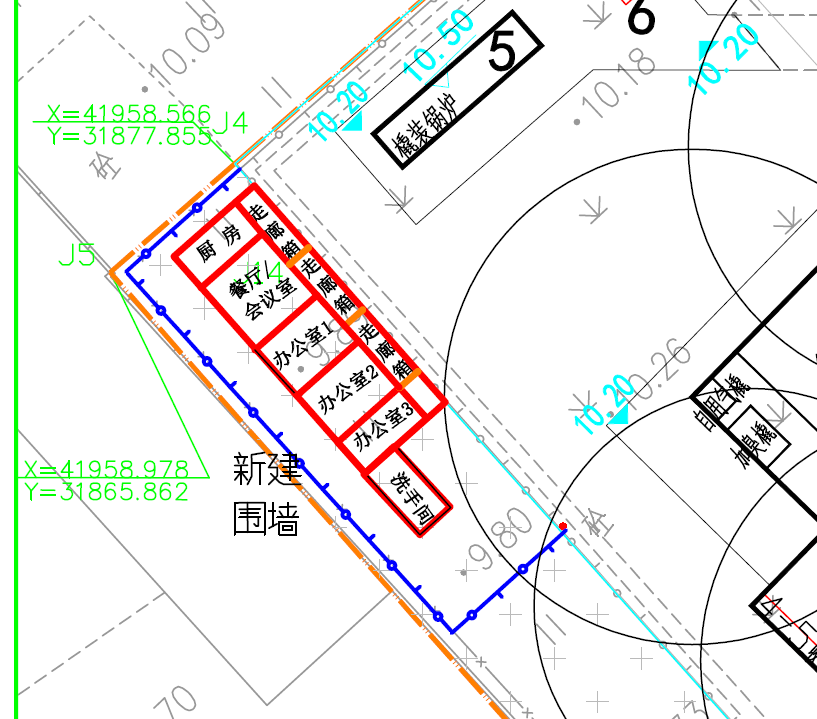
****

图1、办公生活区域房屋布置图

办公生活区域由8个标准集装箱和3.5个走廊箱组合而成，其中室内面积为144㎡、走廊面积为37.8㎡，占地面积为181.8㎡，房间配置如下：

1. 厨房，面积18㎡，由1个集装箱构成；
2. 会议室/餐厅，面积36㎡，由2个集装箱连通而成；
3. 办公室1, 面积27㎡，由1.5个集装箱连通而成；
4. 办公室2, 面积27㎡，由1.5个集装箱连通而成；
5. 办公室3, 面积18㎡，由1个集装箱构成；
6. 洗手间/淋浴间/洗衣房，面积18㎡，由1个集装箱构成，应采用定制成品可移动式卫生间箱，做法可参照景区、公园使用的可移动式卫生间。

此外，此区域需拆除原有围墙35m，新建实体围墙约55m。

1. **库房区域**

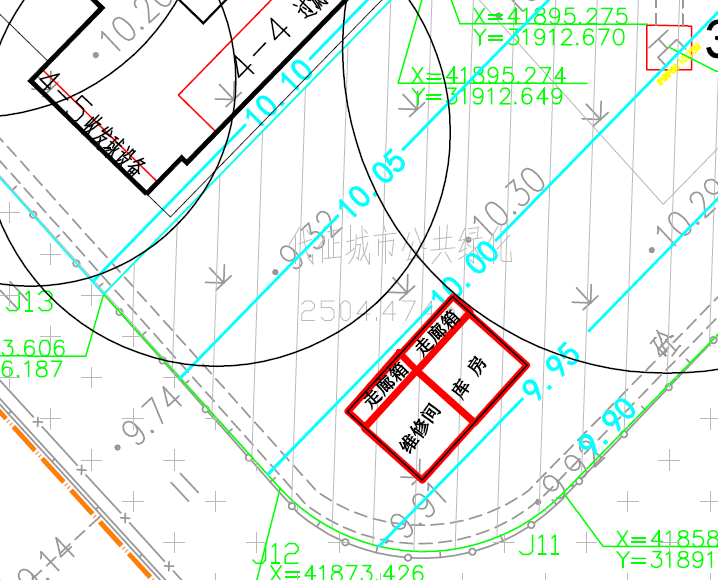
****

图2、库房区域房屋布置图

库房区域由4个标准集装箱和2个走廊箱组合组合而成，其中室内面积为72㎡，走廊面积为21.6㎡，占地面积为93.6㎡，房间配置如下：

1. 库房，面积36㎡，由2个集装箱连通而成；
2. 维修间，面积36㎡，由2个集装箱连通而成。
3. **值班区域**

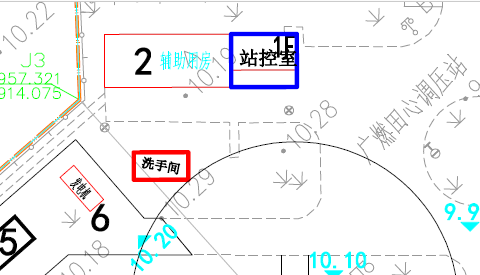


图3、值班区域房屋布置图

值班区域原有的洗手间设置在辅助用房内，将撤销作为新的站控室的一部分。因此需在值班区域配置集装箱洗手间。占地面积为18㎡。应采用定制成品可移动式卫生间箱，做法可参照景区、公园使用的可移动卫生间。

为满足实际使用要求，中标单位需要对临时用房进行深化设计提交业主进行审核同意后，进行实施。临时用房实施时需要考虑以下几点要求：

1. 需要为临时用房配置推荐品牌型号空调，具体详见田心调压站临时用房工程量清单；
2. 临时用房实施过程中，需要拆除原有的部分围墙，并新建部分实体围墙，围墙需要按照广州燃气集团有限公司标准化建设要求进行涂刷，围墙顶部需要设置铁丝网、红外线对射等设施；
3. 临时用房项目中，共有两个洗手间箱。其中办公生活区域的卫生间，需要配置2个厕位、配置1套公共洗手盆柜、配置1个淋浴间和洗衣机位置。值班区域洗手间需要配置2个厕位、配置1套公共洗手盆柜、配置一个管理间存放场站应急工具。
4. 配置的单个成平集装箱房应尽量保留完整的外墙，以便后续的搬迁使用工作，尽量减少内隔墙的使用。
5. 需铺设通往临时用房的人车通行道路。
6. 集装箱材料配置清单的各项要求应不得低于田心调压站临时用房材料表的各项参数要求。
7. 建设单位已根据现场和以往的类似的项目，拟定该项目的工程量清单，项目实施单位在施工设计时应充分参照该清单进行项目深化设计和施工。
8. 项目所使用的集装箱，在工厂预制过程中，建设方需要组织人员到工程进行监造，实施单位应做好相关协调沟通工作。

附件1.田心调压站临时用房布置图；

附件2.田心调压站临时用房材料表。

广州燃气集团有限公司

高压运行分公司检修部