

阳江保税物流中心（B型）项目（一期）  
设计、采购、施工总承包（EPC）

# 招标公告

招标工程编号：市住建（2023）第026号

招 标 人：阳江市交通投资集团有限公司

招标代理机构：广东合信工程项目管理有限公司

日 期：2023年7月17日

# 阳江保税物流中心（B型）项目（一期）设计、采购、施工总承包（EPC） 招标公告

阳江市交通投资集团有限公司的阳江保税物流中心（B型）项目，其招标前期工作已完成，经阳江高新技术产业开发区经济发展局备案（项目代码：2207-441700-04-01-595932）和招标监督部门备案。现对该项目（一期）进行设计、采购、施工总承包公开招标，选定工程总承包单位。

## 1. 本次招标工程项目的概况如下：

（1）**招标项目名称：**阳江保税物流中心（B型）项目（一期）设计、采购、施工总承包（EPC）；

（2）**本项目主要建设内容（规模）：**本项目建设城乡冷链物流设施、综合保税物流中心、海关查验区、保税仓库、重箱堆场等，总用地面积 75187.82 平方米，总建筑面积 62915.45 平方米，包括 1#保税仓库、2#保税仓库、冷链仓库、办公用房、检查桥、候工楼、变电所、PTI 及箱修间、危废暂存间、1#库房、2#库房、海关业务用房、公共厕所，接引天然气、给水、排水和供电等市政管网，消防水池，室外沟道热网管道等室外配套设备以及建筑周边的绿化及场地等，具体内容以施工图设计为准。项目总概算 43471.31 万元，工程费概算为 35724.57 万元（其中：工程建安费概算为 29708.74 万元，设备及工器具购置费概算为 6015.83 万元）。

（3）**招标范围：**本次招标内容包括但不限于：

1) 设计部分：根据发包人提供的初步设计文件，负责按相关技术标准及合同要求完成本项目各个专业所有施工图设计（包括但不限于设备材料编制、设备技术规格书、消防设计专篇等），并通过相关审批和审查工作及派出现场设计代表，提供施工配合服务等。

2) 施工部分、采购部分：阳江保税物流中心（B型）项目（一期）的①地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、海关监管系统及智能化工程、通风与空调工程、建筑节能工程、机电安装工程、各专项工程以及室外配套工程等项目的施工；②本项目涉及的材料及设备采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。③竣工图编制；④建设期间的工程项目管理等主要工作；⑤工程竣工验收合格及缺陷责任期及质量保修期阶段所含的全部内容。

3) 工程建设其它有关服务：承包人需配合发包人办理相关政府主管部门的设计审查手续，负责与相关部门审查人员进行技术沟通，组织各项成果报审报批，依据评审、图审意见调整设计文件；协助完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证、外协谈判及同海关、税务等部门的沟通协调等相关工作或办理相关手续，包括但不限于：环保、消防、绿化、防雷、规划、档案验收及综合验收等，协调配合招标人委托的质量监督、专项验收编制等单位开展工作及必要的安全评估和检查、综合调试，竣工图的审核、竣工验收、工程质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等直至满足招标人要求并通过竣工验收和交付招标人接收使用。

(4) 资金来源：地方政府专项债及企业融资；

## **2. 投标人资格要求：**

(1) 设计资质要求：投标人具有住房城乡建设主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级设计资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级设计资质；

(2) 施工资质要求：具有住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，以及有效的安全生产许可证。

(3) 本项目接受不超过三家企业组成符合资质要求的联合体投标，主办人为施工单位。

## **3. 项目负责人资格要求：**

(1) 拟派项目总负责人（工程总承包项目经理，联合体投标的由主办人提供）须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并持有有效期内的安全生产考核合格证书。

(2) 拟派施工项目负责人须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并持有有效期内的安全生产考核合格证书。

(3) 拟派设计项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

注：①投标人拟派的工程总承包项目经理从投标截止时间起不得在其他建设工程担任工程总承包项目经理；施工项目负责人从投标截止时间起不得在其他建设工程担任项目负责人。

②如是联合体投标，项目总负责人、施工项目负责人应由联合体牵头单位选派，项目总负责人可以由施工项目负责人兼任，但需同投标文件中拟投入人员一致，并在项目实施过程中按投标文件的承诺在项目中任职；如是联合体投标，项目设计负责人应由联合体中设计单位选派。

**4. 是否接受联合体投标：是**

**5. 获取招标文件的时间及方式：**

(1) 获取招标文件的时间：2023年\_\_月\_\_日至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(北京时间)。

(2) 获取方式：投标人须登录广州公共资源交易中心(网址：<http://www.gzggzy.cn>)下载招标文件及相关资料；

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记(参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

**6. 投标截止时间、开标时间及地点：**

(1) 递交投标文件时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(北京时间)；

(2) 投标截止时间、开标时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(北京时间)；

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心\_\_楼开标\_\_室(广州市天河区天润路333号)。

**7. 联系事项：**

(1) 招标人：阳江市交通投资集团有限公司

联系人及联系电话：徐先生、0662-2338993

地址：广东省阳江市江城区三环路192号

(2) 代理人：广东合信工程项目管理有限公司

联系人及联系电话：黄先生、020-89281507

地址：广州市天河区粤垦路611号A1栋605房

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心

联系电话：020-28866000

地址：广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号)

**8. 其他依法应当载明的内容：**

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；

(3) 投标人（或联合体主办方和成员方）应登录广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn/>），在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”及《广州公共资源交易中心关于有关工作调整的公告》（广交易【2021】1号）”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函（保单）方式的，于开标会现场提交投标保函（保单）原件及其缴费凭证。

（4）投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳江市交通投资集团有限公司

招标代理机构：广东合信工程项目管理有限公司

2023 年 月 日