

广州市大坳拦河闸坝加固改造工程 控制中心

施工图设计

(施工图审查)

工程编号: 23-052-3-HW

建筑专业



广州市城建规划设计院有限公司

Guangzhou Urban Construction Planning & Design Co., Ltd.

市政行业(给水工程、排水工程、城镇燃气工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级 A244016678

建筑行业(建筑工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业环境卫生工程乙级 A244016678

2023年06月

广州市大坳拦河闸坝加固改造工程 控制中心

施工图设计

分 管 领 导：李志强

总 工 程 师：马智珊

部 门 负 责 人：丁德文

审 定：尹颂军

项目(总)负责：丁德文

审 核：尹颂军



广州市城建规划设计院有限公司

Guangzhou Urban Construction Planning & Design Co., Ltd.

市政行业(给水工程、排水工程、城镇燃气工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级 A244016678

建筑行业(建筑工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业环境卫生工程乙级 A244016678

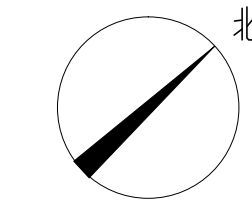
2023年06月

设计图纸目录

设计项目		广州市大坳拦河闸坝加固改造工程-控制中心		
序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	备 注
1	图纸目录	JS-L1	A3	
2	总平面图	A-S1-JS-Z-01	A2	
3	建筑设计总说明	A-S1-JS-SM01	A2	
4	建筑构造用料做法表	A-S1-JS-SM02	A2	
5	建筑节能设计说明专篇一	A-S1-JN-01	A1	
6	总平面图	A-S1-JS-Z-01	A2	
7	首层平面图	A-S1-JS-01	A2	
8	二层平面图	A-S1-JS-02	A2	
9	三层平面图	A-S1-JS-03	A2	
10	屋面层平面图	A-S1-JS-04	A2	
11	①-⑧轴立面图、⑧-①轴立面图	A-S1-JS-05	A2	
12	①-A轴立面图、A-①轴立面图、1-1剖面图	A-S1-JS-06	A2	
13	楼梯大样	A-S1-LT-01	A1	
14	节点大样	A-S1-JD-01	A1	
15	卫生间大样	A-S1-WS-01	A1	
16	门窗大样	A-S1-MC-01	A1	

建筑设计统一说明

建 筑 设 计 统 一 说 明									
工程编号 23-002-3-01	施工图设计	比例 1:100	会 审	一、设计依据 (一) 相关审批文件及文号: (二) 本工程依据的主要设计规范: 1.《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版); 2.《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019); 3.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版); 4.《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版); 5.《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)(2017年版); 6.《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)(2015年版); 7.《无障碍设计规范》(GB50763-2012)(2012年版); 8.《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 9.《建筑防火通用规范》GB55037-2022 10.《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 11.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 12.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 13.《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019 14.其它现行的国家及地方有关规范、标准、规程、规定。 二、工程概况 (一) 工程名称: <u>广州市大塘拦河闸坝加固改造工程</u> ; (二) 工程地点: <u>广州市从化区</u> ; (三) 建设单位: _____ ; (四) 本工程建筑设计参数: 1.总建筑面积: <u>1103.01m²</u> ; 建筑总高度: <u>12.3m</u> ; 2.建筑层数: 地上 <u>3</u> 层; 地下 <u>0</u> 层; 3.建筑分类: <u>水泵附属用房</u> ; 建筑耐火等级: <u>二级</u> ; 4.设计使用年限: <u>50</u> 年; 抗震设防烈度: <u>6</u> 度; 结构类型: <u>框架结构</u> 。 三、设计总则 (一) 将“□”符号改成“☐”者为本工程选用的材料或做法。 (二) 本工程采用: □黄海高程; ☑珠基高程; □广州市城建高程; □西安座标系; □广州座标系; ☑广州2000坐标系。 (三) 设计标高±0.000相对于绝对标高 <u>29.100</u> 。 (四) 本工程图纸所注尺寸, 除总平面和标高以米(m)为单位外, 其余均以毫米(mm)为单位。 (五) 图中带括号标高为结构面标高, 无括号标高为建筑完成面标高。 (六) 除工程图纸内特别注明者外, 均按本建筑说明执行。					
				四、防水设计 (一) 地下工程防水设计: 1.地下工程防水混凝土设计抗渗等级: □P6; □P8; □P10; □P12; 2.防水层材料及设计厚度: ☐高聚物改性沥青防水卷材单层使用, 厚度≥4mm; ☐高聚物改性沥青防水卷材双层使用, 防水卷材厚度≥3mm/每层, 总厚度≥6mm; ☐合成高分子防水卷材单层使用, 厚度≥1.5mm; ☐合成高分子防水卷材双层使用, 总厚度≥2.4mm; ☐水泥基防水涂料厚度为1.5~2.0mm; ☐水泥基渗透结晶型防水涂料厚度≥0.8mm; ☐有机防水涂料跟据材料性能和产品要求, 厚度为1.2~2.0mm。 3.地下工程防水所选材料和施工等必须符合《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)的要求。 (二) 屋面工程防水设计: 1.屋面工程设防道数: □一道; □两道; ☑三道; 2.防水层材料及设计厚度: ☑合成高分子防水卷材厚 ☑≥1.5mm □≥1.2mm; ☐高聚物改性沥青防水卷材厚 □≥4.0mm □≥3.0mm; ☐JS聚合物水泥基防水涂料 ≥1.5mm; ☐沥青防水卷材 □三毡四油 □二毡三油; ☑自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体) ≥1.5mm; ☑合成高分子防水涂料 ≥1.5mm; ☐聚合物水泥基复合防水涂料厚 □≥2.0mm □=1.5mm; ☐聚合物水泥砂浆厚 □≥3.0mm。 3.防水层不得有渗漏或积水现象。 4. 屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)。 (三) 外墙面防水设计: 1.防水层材料及设计厚度: ☑防水砂浆 □20mm; ☑15mm; ☑聚合物防水砂浆 □7mm; ☑5mm; ☐聚合物水泥基复合防水涂料厚 □1.5mm; □1mm; 2.凸出墙面的腰线、檐板、窗台等上部应做不小于 3% 的向外排水坡, 下部应做滴水。					
				五、墙体设计 (一) 地下室为 _____ 厚钢筋混凝土墙; 地上砌体墙厚度除图中注明外, 其余外墙均为 200 厚, 内墙均为 200 厚。 (二) 墙体材料: 1.外墙及楼梯间墙: ☐灰砂砖; ☐陶粒混凝土砌块; □普通混凝土砌块; ☑加气混凝土砌块; □粉煤灰烧结砖; □粘土空心砖。 2.内墙: ☐灰砂砖; ☐陶粒混凝土砌块; □普通混凝土砌块; ☑加气混凝土砌块; □粉煤灰烧结砖; □膨胀珍珠岩砌块; □粘土空心砖; □轻质条板; □轻质夹芯墙板; □砂浆钢网夹心板; □龙骨石膏板; □龙骨玻璃纤维增强水泥板。 (三) 所选的墙体材料应严格按照有关规范、规程及该产品的施工要点、构造节点要求进行施工。 (四) 墙体应从结构基础梁上方开始砌筑, 凡墙体长度大于 5m (墙端部无转角墙或无钢筋混凝土柱拉结时) 须加构造柱, 构造柱做法详结构统一说明; 砌筑过高的墙体、不到顶的非承重墙, 砌筑用料及锚固方法详结构统一说明; 钢筋混凝土墙、柱与砌体墙联接之处构造详结构统一说明。 (五) 墙身防潮层: 室内标高高于室外标高时, 所有砌体墙身在低于相应室内地面标高 60mm 处铺设厚 1:2 水泥砂浆(加 3% 防水剂)防潮层; 室内地面有高差时, 在高差处墙身的外侧面加设 20mm 厚 1:2 水泥砂浆(加 3% 防水剂)防潮层(有地下室时不做防潮层)。					
				六、屋面 (一) 现浇钢筋混凝土屋面砖女儿墙、梯屋等高出屋面的建筑物, 其底部应同时加设钢筋混凝土 400mm 高, 厚度与女儿墙、梯屋等墙体厚度相同, 配筋详结构图纸和说明。 (二) 基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、天沟、檐口等)的转角处, 均先用水泥砂浆做成圆弧或钝角, 再将柔性防水向上翻起 300mm 高。 (三) 凡女儿墙与突出屋面结构与屋面坐砌面砖的交接处, 均应做柔性嵌缝, 缝宽 20mm , 高度平砖面, 嵌缝油膏选用建筑防水油膏, 其技术指标应符合规范有关规定。 (四) 屋面水泥砂浆找平及刚性防水层应设温度分格缝, 缝宽 10mm , 缝深不小于 2/3 刚性防水层厚度, 缝填防水嵌缝油膏, 分格缝双向不大于 6m×6m 或按设计图纸。 (五) 凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等, 须检查核实后再做防水涂料, 避免做防水涂料后再凿洞。 (六) 屋面找坡按向天沟, 坡向、天沟及雨水口位置详见屋面平面图, 雨水口选用 _____ 型雨水斗, _____ 材料雨水管。雨水口及雨水管的选用建筑专业未指定的详水专业图。 7.所有反梁过水孔必须用PVC管预埋, 管底与楼面(屋面) 平齐。					
				七、楼地面 1.室内地坪先将原土平整, 如有填土则应分层洒水夯实; 如填砂则应水冲实, 室内地面混凝土垫层纵横设置伸缩缝(纵向平头缝, 横向假缝), 垫层分缝不大于 6m×6m , 缝宽 20mm 。 2.细石混凝土地面面层划分 6m×6m 分格缝, 分格缝与垫层伸缩缝对齐, 缝宽 20mm , 内填建筑嵌缝油膏。 3.水泥砂浆地面面层分格缝间距跟据房间大小可适当调整为 3~6 m , 水泥砂浆分格缝应与垫层伸缩缝对齐。 4.现浇水磨石楼地面面层应分格, 除特殊注明外, 一般普通水磨石面层用 3mm 厚玻璃条分格, 彩色水磨石面层, 用 2 厚铜条分格, 分格大小约 1m 见方。 5.凡外走廊、阳台、梯平台及厨、厕、浴等房间其楼(地) 面标高均比同楼层(地) 面标高低 20mm (或另详大样) 并应设向地漏方向的排水坡, 坡度不少于 1% , 所有排水坡均应尽量由结构找坡解决, 卫生间详大样。 6.建筑物四周铺砌地面者应做散水, 散水宽 600mm , 现浇 70mm 厚 C20 混凝土, 散水坡度 3% 纵向每 12mm 做一道伸缩缝, 散水与勒脚交接处设 20mm 宽缝, 其缝内填建筑嵌缝油膏。 7.除特殊注明者外, 门外路步坡道, 混凝土垫层厚度做法同地面。					
				八、外装修 (一) 外墙面粉刷前, 必须涂刷一层聚合物水泥粘结层。 (二) 外墙粉刷及贴面材料分格线详见立面图, 分格缝宽 18mm , 深 8mm 或按设计要求。 (三) 建筑高度超过 32m 的外墙面粉刷, 应在其超过部分的墙面上加 <u>Φ4@200×200mm</u> 的双向钢筋网, 用膨胀螺栓锚固, 中距 1m×1m 。 (四) 以外墙砖作为外墙贴面材料时, 外墙砖吸水率不应大于 0.5% 。 (五) 选用石材或幕墙作为外墙面装修施工时, 其固定点必须设在主体结构的柱或梁上, 不得设在轻质墙体上, 以确保安全。 (六) 室外雨水管的颜色按设计图或选用与建筑外墙一致的颜色。 (七) 外墙不同材料交接处, 须在找平层中附加一层 200~300mm 宽的金属网(16 号铅丝, 网孔 @25×25mm) 。 (八) 外墙采用加气混凝土砌块时, 应在外墙面全挂金属网。					
				九、内装修 (一) 建筑装饰装修工程所选用的“非金属建筑材料”其放射性指标限量, 人造木板及饰面人造木板游离甲醛含量或游离甲醛的释放量、涂料、胶粘剂、处理剂等挥发性有机化合物(TVOC) 游离甲醛含量和释放量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的有关要求; 装修中所使用的木地板及木质材料严禁采用沥青类防腐或防潮处理剂。 (二) 室内混合砂浆粉刷时, 其墙、柱面及洞口的阳角处均做 20mm 厚 , 1: 2 水泥砂浆护角, 每侧 50mm 宽, 高度不应低于 2m 。 (三) 汽车库、仓库等柱脚须加做 1000mm 高, L60×5mm 角钢或 5mm 厚 60mm 宽钢板焊成L 护角。 (四) 凡砖砌的电梯井道、风道、烟道、竖井等内壁砌筑灰缝须饱满, 并随砌随原浆抹光; 有检修门之管道井内壁做 15mm 厚混合砂浆粉刷(或按设计要求); 钢筋混凝土电梯井不做粉刷。 (五) 凡二次装修房间楼地面不做面层, 墙面、顶棚抹灰仅做打底不做面层; 有吊顶房间的墙、柱、梁等粉刷或装饰面仅做到吊顶标高以上 100mm 处。 (六) 地下室人防工程、电房钢筋混凝土室内顶棚不做粉刷。 (七) 墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后方可进行。 (八) 门垛之宽度除图中注明外, 均为 120mm 宽。 (九) 凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油, 所有木构件均须作防腐及防白蚁处理, 所有埋入墙内、混凝土内的木构件, 均须涂耐刷耐腐蚀涂料。 (十) 建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能, 当涉及主体及承重结构改动或增加负荷时, 必须由原设计人核实有关原始资料, 对其安全性进行核验和确认方可施工。					
				十、门窗、玻璃、胶 (一) 本工程采用的门窗框料与类型: ☑铝合金门窗; □塑钢门窗; □钢塑门窗; □彩色压型钢板门窗; □中空玻璃门窗; □玻璃幕墙 1.铝合金门窗立面分格及开启形式详见建施 _____ 图: 平开铝合金门选用 □50系列 ☑70系列; 推拉铝合金门选用 □70系列 □90系列; 铝合金地弹门选用 □50系列 □100系列; 主受力型材壁厚 2mm , 门用 _____ 厚 _____ 色玻璃, 其框料颜色 浅灰 色框。 平开铝合金窗选用 □40系列 □50系列 □70系列; 推拉铝合金窗选用 □55系列 □70系列 ☑90系列; 主受力型材壁厚选用 ☑2mm; □4mm; □6mm, 窗用 _____ 厚 透明 色玻璃, 其框料颜色 浅灰 色框。 2.塑钢门窗立面分格及开启形式详见建施 _____ 图: 推拉门窗选用 □50系列 □60系列; 平开门窗选用 □40系列; 加强筋厚不小于 1.2mm 其框料颜色 _____ 色, 门用 _____ 厚 _____ 色玻璃, 窗用 _____ 厚 _____ 色玻璃。 3.钢塑门窗立面分格及开启形式详见建施 _____ 图: 平开门窗选用 □40系列 □50系列; 推拉门窗选用 □50系列 □60系列; 其框料颜色 _____ 色, 门用 _____ 厚 _____ 色玻璃, 窗用 _____ 厚 _____ 色玻璃。 4.彩色压型钢板门窗立面分格及开启形式详见建施 _____ 图: 推拉门窗选用 □55系列 □70系列 □90系列; 平开门窗选用 □45系列 主受力型材壁厚 1.5~2mm 其框料颜色 _____ 色, 门用 _____ 厚 _____ 色玻璃, 窗用 _____ 厚 _____ 色玻璃。 5.中空玻璃门窗立面分格及开启形式详见建施 _____ 图: 其框料颜色 浅灰 色, 内玻璃用 6mm 厚 无 色玻璃, 外玻璃用 6mm 厚 无 色玻璃, 中控 12mm 厚。 6.玻璃幕墙立面分格及开启形式详见建施 _____ 图: 其框料颜色 浅灰 色, 选用 6mm 厚 无 色玻璃, 主受力型材壁厚另详专业生产厂。 (二) 门窗或幕墙由专业生产厂家跟据其立面分格、开启方式、建筑功能及建筑物所在地的气候、环境等具体条件, 确定铝合金门窗抗风压、水密性、气密性、隔声、隔热、防玻璃炸裂、防火、防雷等技术要求, 并绘制加工图纸, 经设计单位及使用单位认可后方可能施工。 (三) 各类门窗的断面构造、技术要求等详见全国通用标准或中南地区通用标准, 并按要求配齐五金零件。由生产厂家提供的加工图纸, 按设计要求配齐五金零件, 经设计人员认可后方可施工。					
				(四) 门窗表中所示均为洞口尺寸, 加工制作时四周均须留 25mm 空隙, 用 1: 2 中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙, 在门窗框料与外墙面接触处留 10×5mm 凹槽用耐候硅酮密封胶嵌缝。 (五) 本工程中有下列情况之一者均采用建筑安全玻璃: 1.七层以上(含七层)的建筑物外窗玻璃; 2.单块大于 1m ² 的窗玻璃和落地窗; 3.玻璃幕墙; 4.采光棚、雨蓬、出入口通道上盖、天花; 5.公共场合的室内玻璃隔断、玻璃门; 6.朝内庭的窗及玻璃栏板(高度不小于1050mm); 7.临空的楼梯、走廊、阳台、平台等部位的玻璃栏板(高度不小于1050mm) (六) 本工程所选用的建筑安全玻璃: ☑钢化玻璃; □夹胶玻璃; □中空玻璃(由钢化玻璃或夹胶玻璃组合而成) (七) 一般标准木门选用全国通用标准或中南地区通用标准; 高标准的装修木门须选用硬木高级成品木门。 (八) 窗立樞位置除图中注明外, 均居墙中。 (九) 门除图中注明外, 内开门立樞平开启方向向墙粉刷面, 外开门及弹簧门居墙中, 立樞平墙面粉刷者加贴脸。 (十) 门窗预埋在墙或柱内的木、铁件应做防腐、防锈处理。 (十一) 卷帘门、防火门、防盗门等特殊门窗埋件, 由制作厂家提供技术条件要求进行预埋。 (十二) 各种密封胶不得互相代通, 用于玻璃装配者, 必须为结构硅酮密封胶, 用于堵缝者必须为耐候硅酮密封胶。					
				十一、油漆 (一) 钢门窗经防锈后用红丹(防锈漆)打底二道, 面刷 _____ 色调和漆二道。 (二) 普通木门窗刮腻子打底, 砂纸打磨光滑, 面刷 _____ 色调和漆, 底油一道面油二道。 (三) 高级木门窗刮腻子打底, 砂纸打磨光滑, 打底用色及面漆颜色由装修定。 (四) 所有金属制品露明部分用红丹(防锈漆)打底二道, 面刷调和漆二道, 颜色同所在墙面颜色。不露明的金属制品(包括预埋铁件等)作防锈处理机后刷红丹(防锈漆)打底二道。 (五) 所有金属栏杆处用红丹(防锈漆)打底二道, 面刷 _____ 色调和漆二道。					
十二、其它 (一) 玻璃幕墙及其它幕墙工程, 由专业部门(具有幕墙设计资质的单位)设计完成后, 由本院设计人员会同使用单位商定认可后才能订货施工。玻璃幕墙节点构造及安装除需详专业生产安装厂家图纸外, 还须严格遵守现行国家及地方相关的规范规定, 确保建筑安全运用耐久及人民生命财产安全。 (二) 本工程所有装饰材料及墙身、楼地面粉刷、油漆等均应先取样板(或色板)会同设计人员、使用单位商定认可后才能订货施工。 (三) 凡贴墙、柱面的大理石、花岗石的颜色及纹理须经试排确定后方可铺贴。 (四) 外墙门窗洞口之门窗框外侧面的做法与外墙身相同, 所有受风雨影响之构造(线脚、飘板、窗楣、窗台底及雨蓬底边线等)均应设 30×30mm 滴水线。 (五) 工程除特殊注明外, 所有橱窗、货架架柜、家具等一律由建设单位或使用单位自理, 图中仅作位置示意。 (六) 各设备专业预留洞与预埋件详各设备专业图纸, 所有砌体、钢筋混凝土, 如有孔洞, 必须在施工前配合有关专业图纸预留, 不得事后打洞。 (七) 设计图中所示之排水管及地漏位置仅为示意, 具体另详水施图。所有雨水管、排污管安装完毕后必须作灌水试验, 如采用PVC管应按有关技术规定施工。按设计图中所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。 (八) 采用分体空调的建筑物, 须做Φ50的PVC冷凝水竖管, 其位置和做法详见建施图。 (九) 本工程所选用的防火门, 均要求采用国家或广东省消防总队批准的 具有消防产品生产许可证的厂家生产的产品。 (十) 建筑防火建筑高度不超过 100m 时, 其电缆井、管道井每隔 2~3 层在楼板处采用相当于楼板耐火极限(建筑高度不超过 24m 时耐火极限不低于 0.50h) 的防火材料分隔; 建筑高度超过 100m 时, 其电缆井、管道井每层楼板处采用相当于楼板耐火极限的防火材料分隔。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙用非燃烧体材料严密填实, 防火分隔须待水、电、暖通等安装工程调试后方能封闭, 检修口详见水电等有关工种设计图纸。 (十一) 二次装修另行设计, 设计与施工不得危及结构安全、影响水电系统及空调方式, 并满足消防要求。 (十二) 图中未详尽之处, 须严格按照国家建筑行业标准执行。本工程所选用的建筑材料及装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020。 (十三) 建筑灭火器配置:本工程采用中危险等级, 选用磷酸铵盐干粉手提式灭火器 (2A) , 每具灭火剂充装量 4kg(MF/ABC4灭火器), 最大保护范围 20m 。在柴油发电机房及配电室采用磷酸铵盐干粉推车式灭火器, 设具灭火器冲装量 20kg (MFT/ABC20灭火器), 最大保护范围 24m 。 (十四) 本施工图未经本院同意不得擅自修改。 (十五) 地上建筑的疏散走道及安全出口的顶棚、封闭楼梯间、防烟楼梯间及前室的装饰材料应采用不低于A级装修材料, 其它部位应采用不低于B1级的装修材料。 (十六) 本工程所选用的砂、石、砖、砌块、水泥、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘结材料等, 其放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的规定限值。									
Guangzhou Urban Construction Planning & Design Co., Ltd.		广州市大塘拦河闸坝加固改造工程 控制中心		建筑设计总说明					
		设计 秦弦		专业负责 翁嘉然					
		校核 翁嘉然		项目负责 丁德文					
		审核 尹颂军		日期 2023.06					
		审定 尹颂军		图号 A-S1-JS-SM01					



首层平面图 1:100

±0.00 相对于绝对标高29.100
本层建筑面积: 432.32m².
计容建筑面积: 358.83m².
不计容建筑面积: 33.93m².
本栋总建筑面积: 1103.01m².
总计容建筑面积: 938.14m².

说明一(各层平面说明同此说明)

- | | |
|--|--|
| 1 除注明外, 本图中外墙、内墙、楼梯间、电梯间、前室隔墙, 墙厚均为200; | 11 电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外, 不应设置其他开口。 |
| 2 门垛除注明外, 门垛为0、100或居中。 | 12 所有设备管井和楼梯的预留孔洞, 在安装管道后, 须用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔。 |
| 3 所有窗台离地低于800应做900高防护栏杆, 具体详见大样图。 | 13 电缆井、管道井、排气道、垃圾道等竖向井道, 应分别独立设置。井壁的耐火极限不应低于1.00h, 井壁上的检查门应采用丙级防火门 |
| 4 除特殊注明外, 建筑标高和结构标高详见建筑标高和结构标高关系表。 | 14 所有风井先安装金属风管后砌建筑砖墙。 |
| 5 本图中排水坡度, 外廊、活动阳台、卫生间均为1%, 坡向地漏。 | 15 散水、室外台阶、雨篦、暗沟按JS-SM02的构造做法索引表 |
| 6 除特殊注明外, 图上标高均为建筑标高, 标高后有“G”的表示结构标高, 括号内的标高为绝对标高。 | 16 当套管混凝土柱时或埋设在梁内时应采用镀锌钢管, 为砖墙时采用PUPVC管。 |
| 7 水电管井用C20素砼做宽度同墙厚, 高度为300高门框, 检修门高1800。 | 17 卫生间大样详图详见图纸WS-01; 楼梯大样详见图例 T1(LT-01/LT-02), LT2、LT3(LT-03/LT-04/LT-05/LT-06/LT-07)。 |
| 8 图中给排水立管、消火栓和消防设备仅为示意, 具体详见给排水专业相关图纸。 | |
| 9 砼墙体、柱截面尺寸, 构造柱的位置及尺寸以结构专业施工图为准, 结构构件配筋详见结构专业施工图。 | |
| 10 预留孔洞位置及尺寸以结构专业施工图和各设备专业施工图为准。 | |

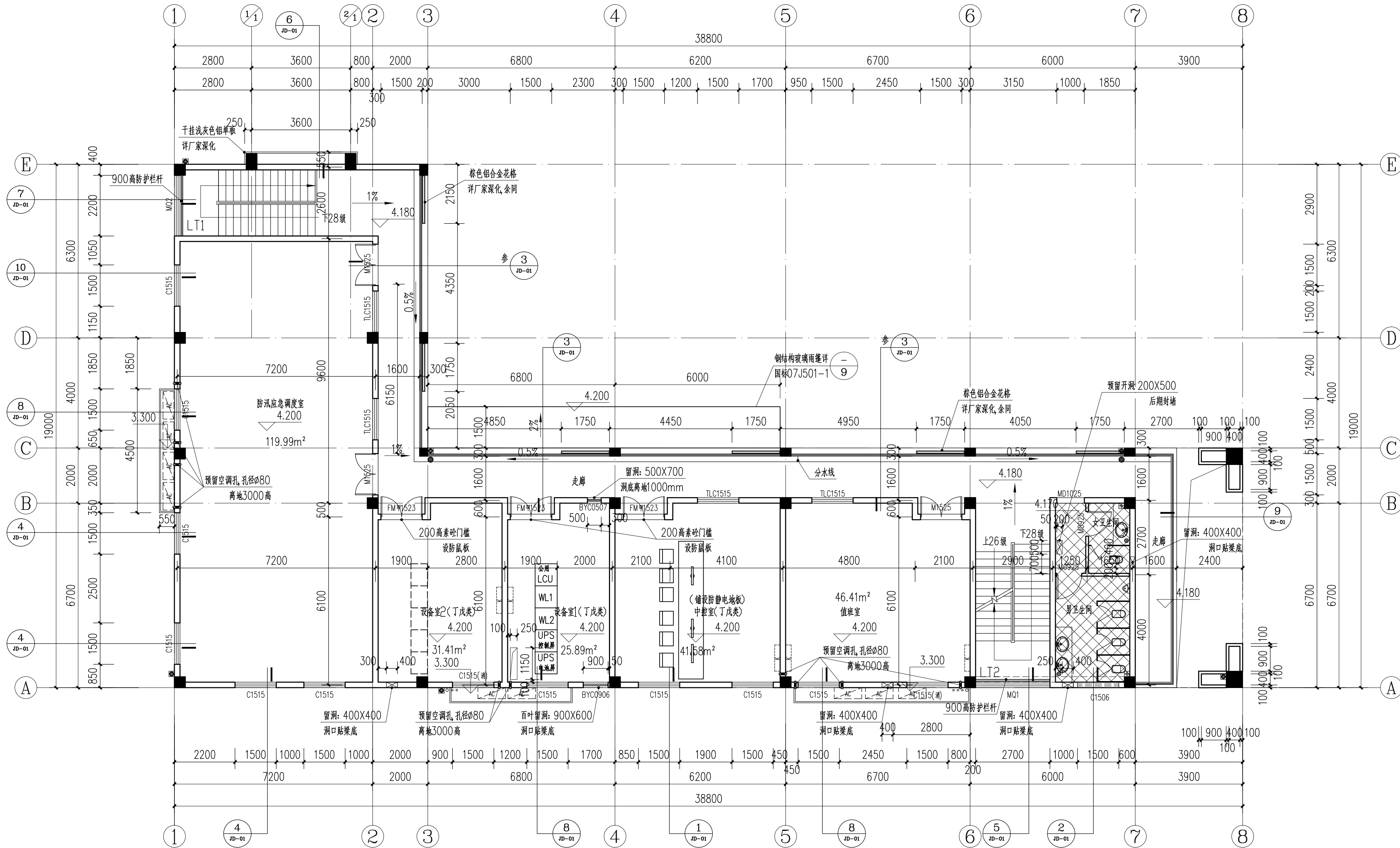
首层疏散计算表

防火分区面积 (平方米)	功能房间	房间面积(m ²)	计算指标	总人数	理论疏散宽度(m)		现设计疏散宽度(m)	是否满足疏散宽度
					每100人净宽要求	折算系数1		
432.32	液压设备室、柴油发电机室、低压室、变压器室、开关房、高压配电室	/	按平时使用人数 每间3人	18	22/100*1=0.22		疏散门: 1.5*4+1.8*3 +1.0*2=13.4	满足疏散要求
	安保室	9.90	6m ² /人	2				
	卫生间	/	按厕位	2				

注: 1、三层为内部办公用房人数按《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019 4.2.4第6条; 按普通办公室使用面积不小于6m²设置

标准层楼层高表	
楼层	标高(H)
RF	12.000
3F	8.100
2F	4.200
1F	0.000

房间建筑标高和结构标高关系表		
名称	建筑标高	结构标高
设备室、办公室	H	H-0.050
卫生间	H-0.030	H-0.400
楼梯间	H-0.020	H-0.050
走廊	H-0.020	H-0.100
架空层	H-0.020(高点)	H-0.050



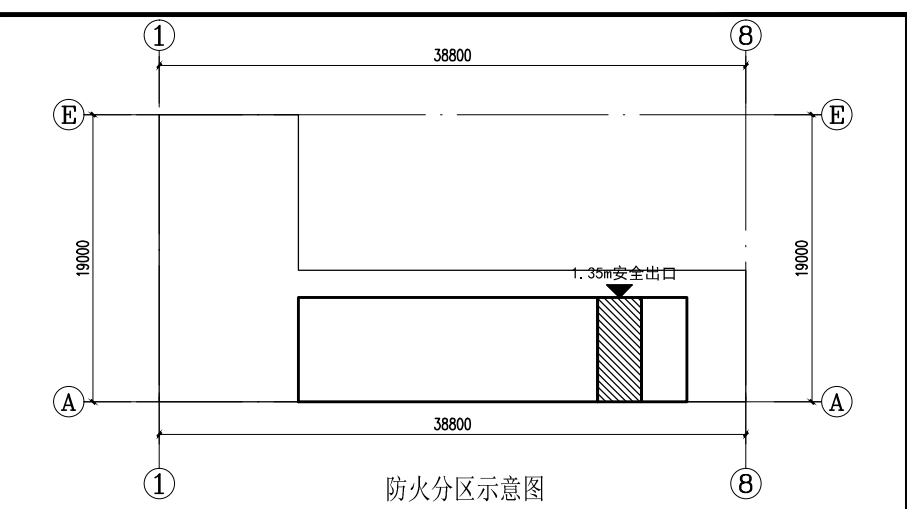
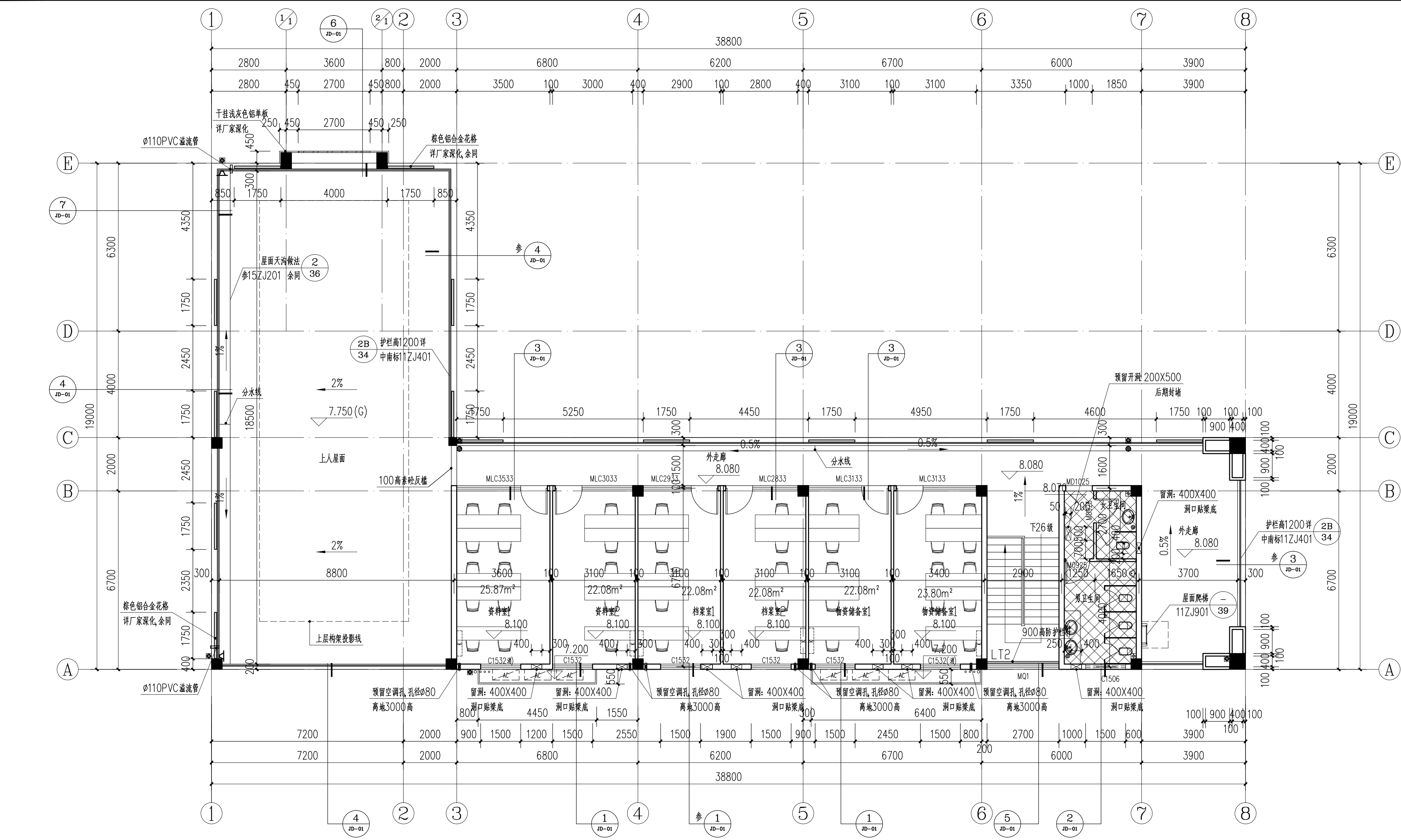
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 398.39m².
计容建筑面积: 356.64m²

二层疏散计算表

防火分区面积 (平方米)	功能房间	房间面积(m ²)	计算指标	总人数	理论疏散宽度(m)	现设计疏散宽度(m)	是否满足疏散要求
					每100人净宽要求 折算系数1		
411.44	中控室、设备室	/	按平时使用人数 每间3人	9	41/100*1=0.41	LT1+LT2=1.2+1.35=2.55	满足疏散要求
	防汛应急调度室、 值班室	166.40	6m ² /人	28			
	卫生间	/	按厕位	4			

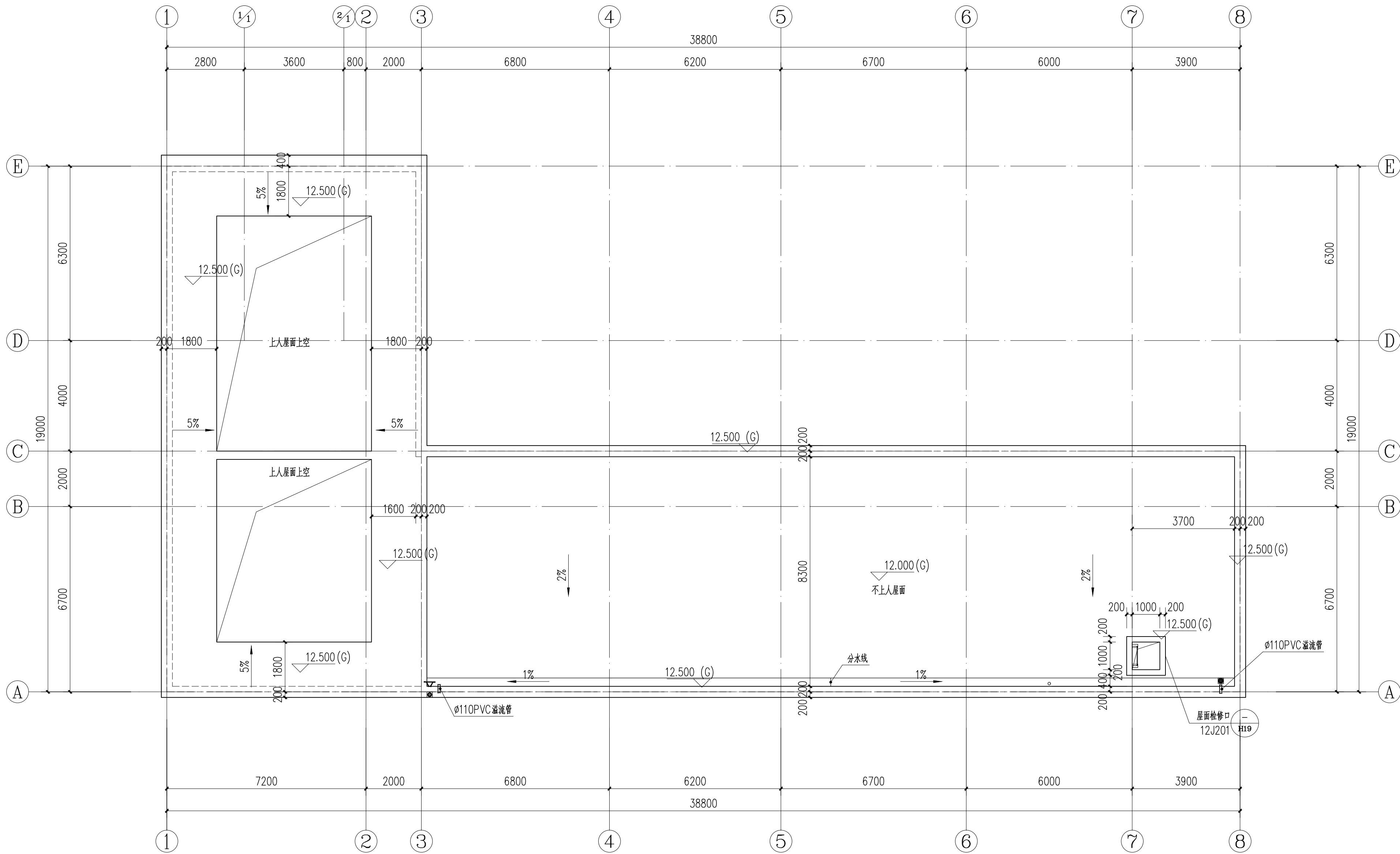
注: 1、三层为内部办公用房人数按《办公建筑设计标准JGJ/T 67-2019》4.2.4第6条: 按普通办公室使用面积不小于6m²设置



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 259.26m².
计容建筑面积: 216.15m²

说明							
1	柱截面尺寸以结构施工图为准, 女儿墙构造柱位置、尺寸、配筋详见结构施工图。						
2	屋面雨水口、雨水管的位置、管径按给排水专业施工图为准。						
3	高屋面雨水管排向低屋面时, 在雨水管下端增设C20混凝土300X300X40水簸箕, 做法详中南标15ZJ201。(C16)						
2)	计算指标	总人数	理论疏散宽度 (m)	现设疏散宽度 (m)	是否满足疏散宽度		
			每100人净宽要求 折算系数1				
	6m ² /人	23	27/100*1=0.27	LT2=1.35	满足疏散要求		
	按厕位	4					
建筑结构设计标准JGJ/T 67-2019》4.2.4第6条: 按普通办公室使用面积不小于6m ² 设置							
秦 弦		专业负责	翁嘉然	审 核	尹颂军	日 期	2023.06
翁嘉然		项目负责	丁德文	审 定	尹颂军	图 号	A-S1-JS-03

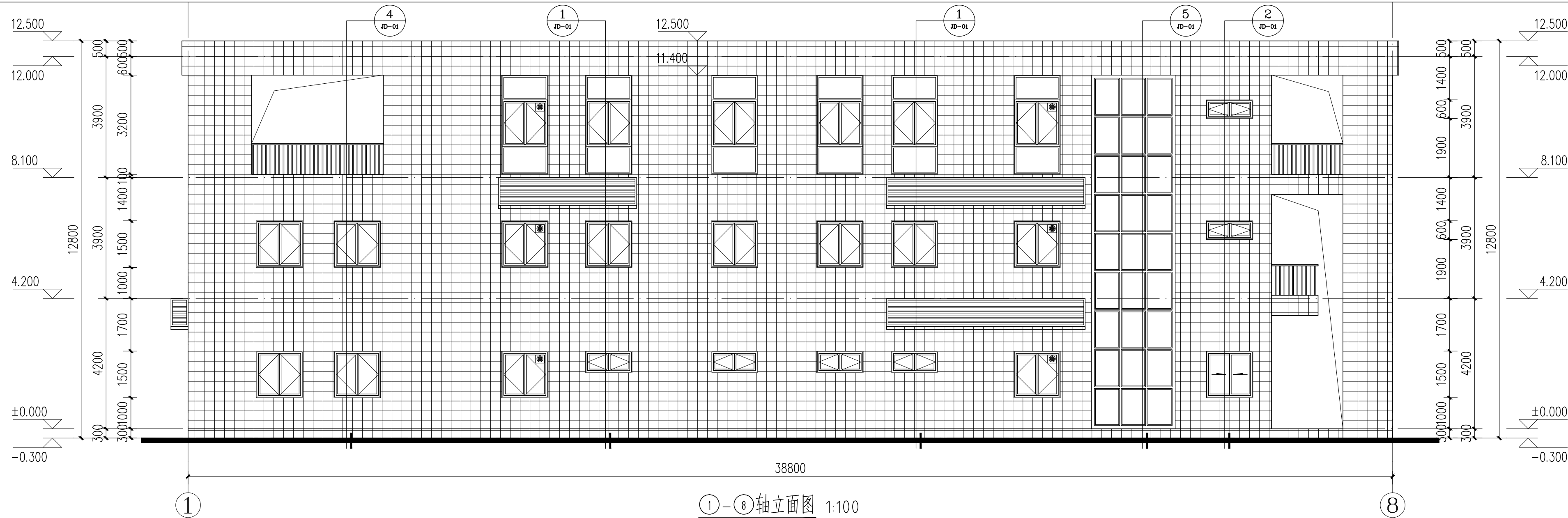


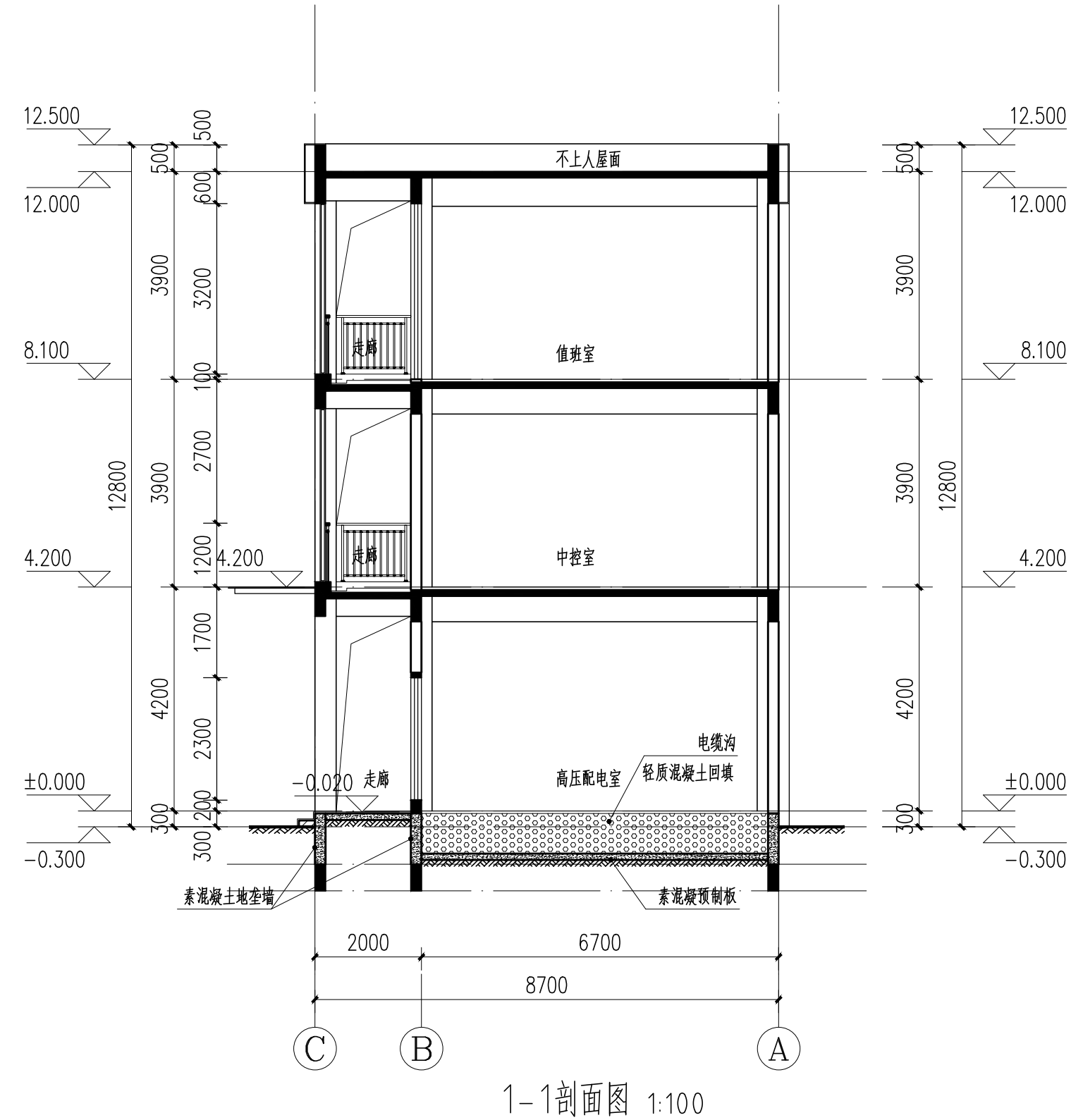
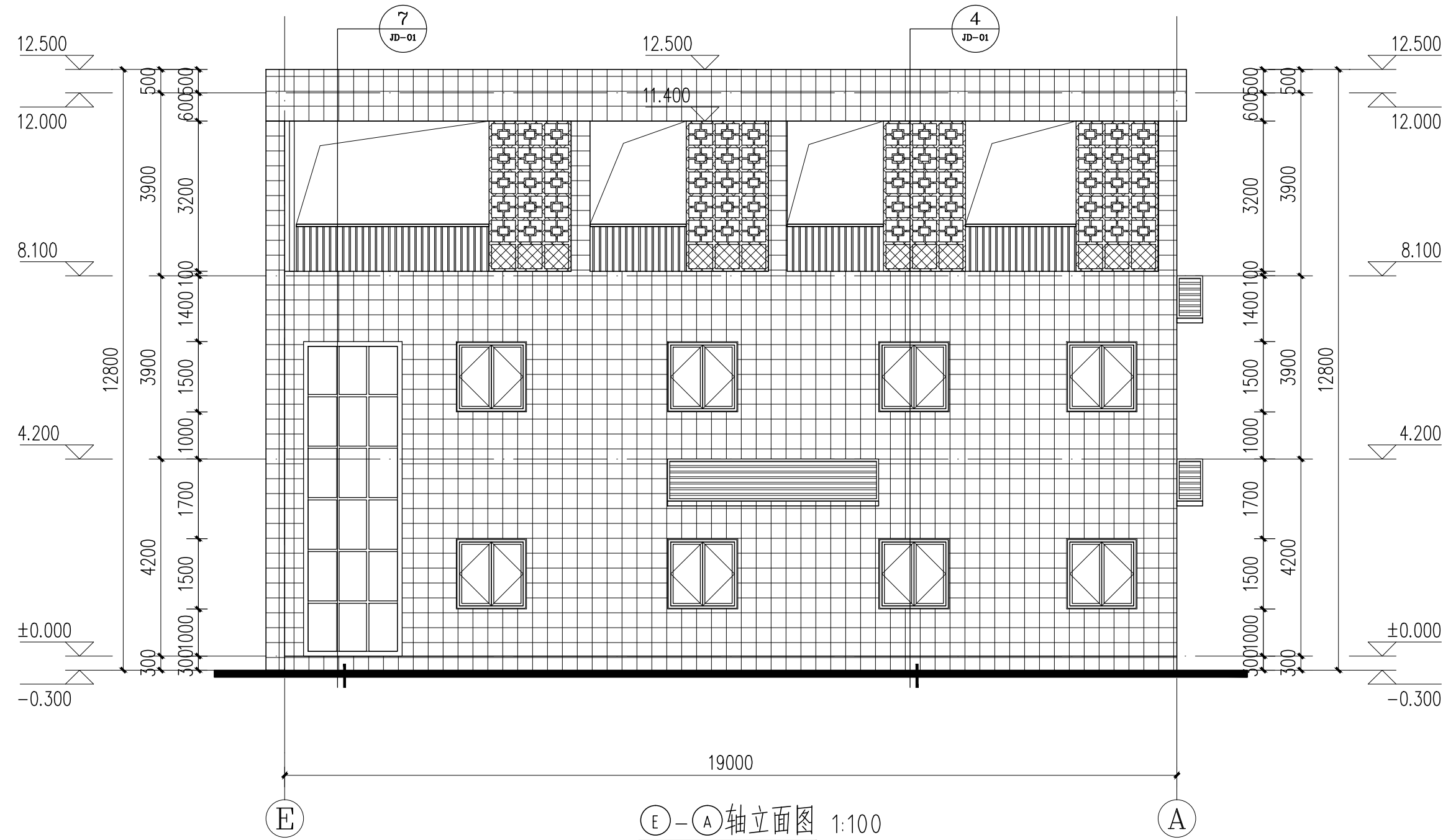
屋面层平面图 1:100

说明	
1	柱截面尺寸以结构施工图为准, 女儿墙构造柱位置、尺寸、配钢结详见结构施工图。
2	屋面雨水口、雨水管的位置、管径按给排水专业施工图为准。
3	高屋面雨水管排向低屋面时, 在雨水管下端铺设C20混凝土300X300X40水簸箕, 做法详中南标5ZJ201。(C18)

图例:

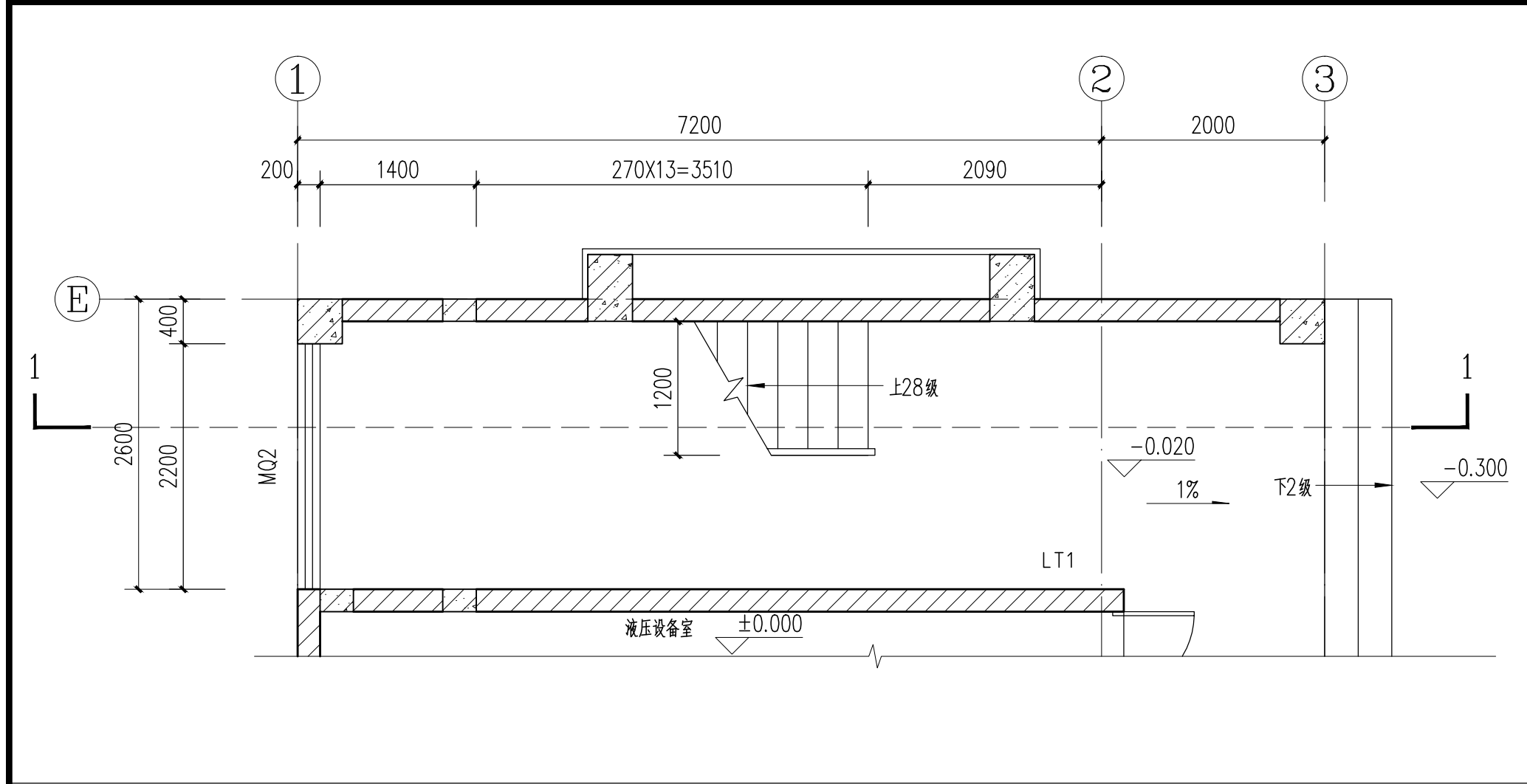
- | | | | |
|--|--------------|--|---------|
| | 银灰麻仿石外墙砖 | | 灰色镀锌钢栏杆 |
| | 棕色质感涂料 | | 灰色铝合金百叶 |
| | 灰色铝合金 (中空玻璃) | | |



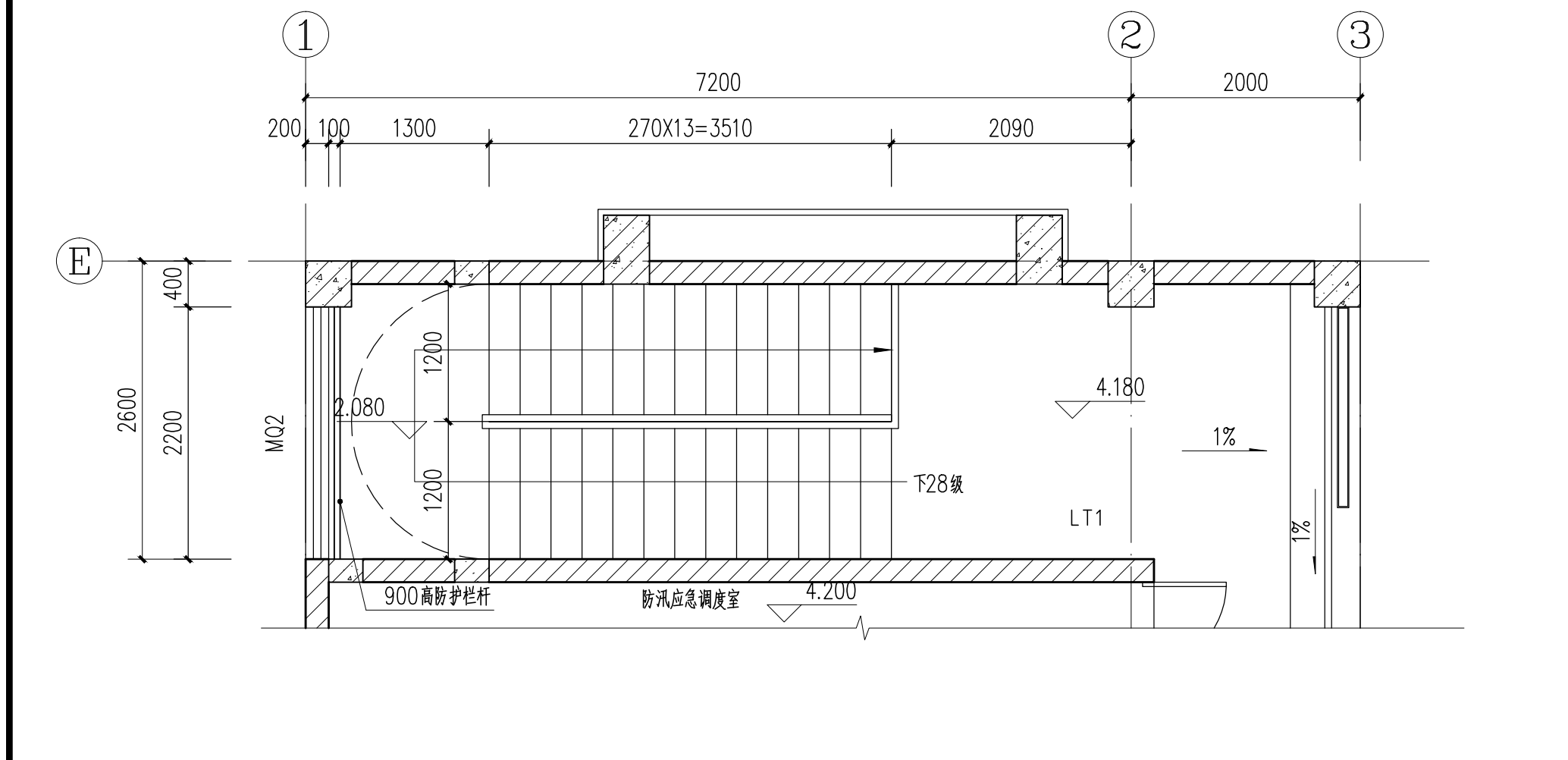


图例:

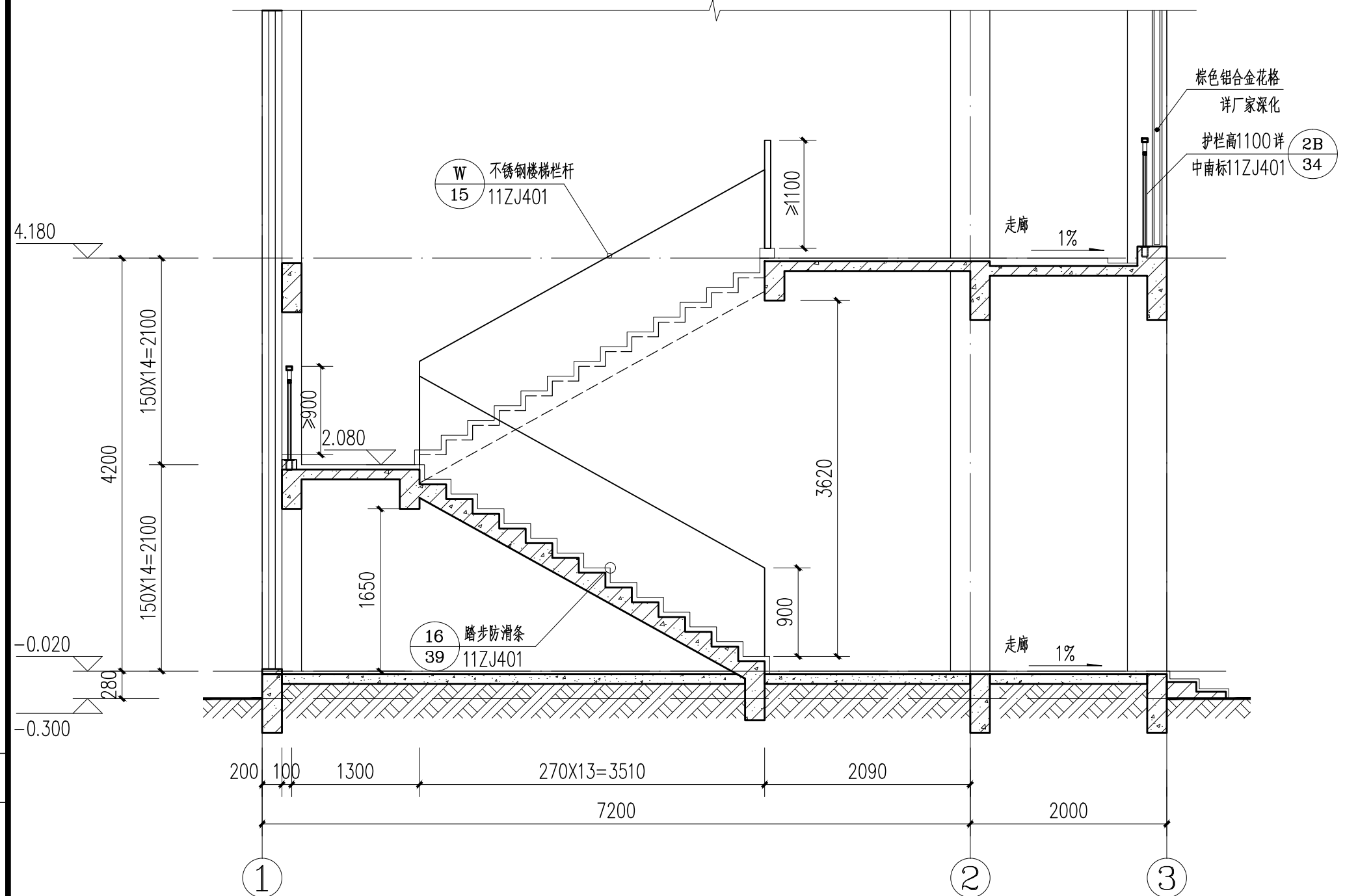
- | | | | |
|--|-------------|--|---------|
| | 银灰麻仿石外墙砖 | | 灰色镀锌钢栏杆 |
| | 棕色质感涂料 | | 灰色铝合金百叶 |
| | 灰色铝合金(中空玻璃) | | |



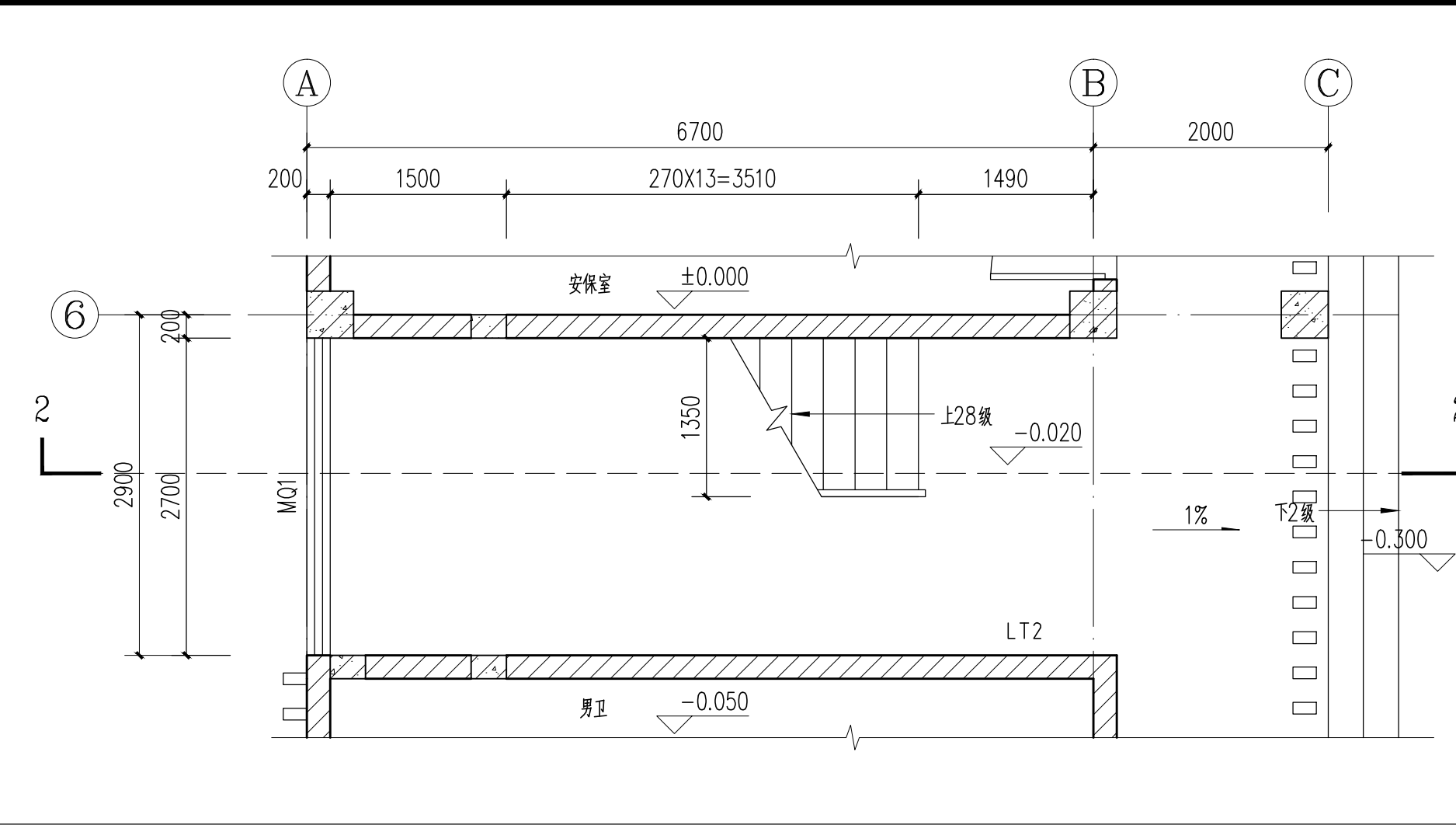
LT1 首层平面图 1:50



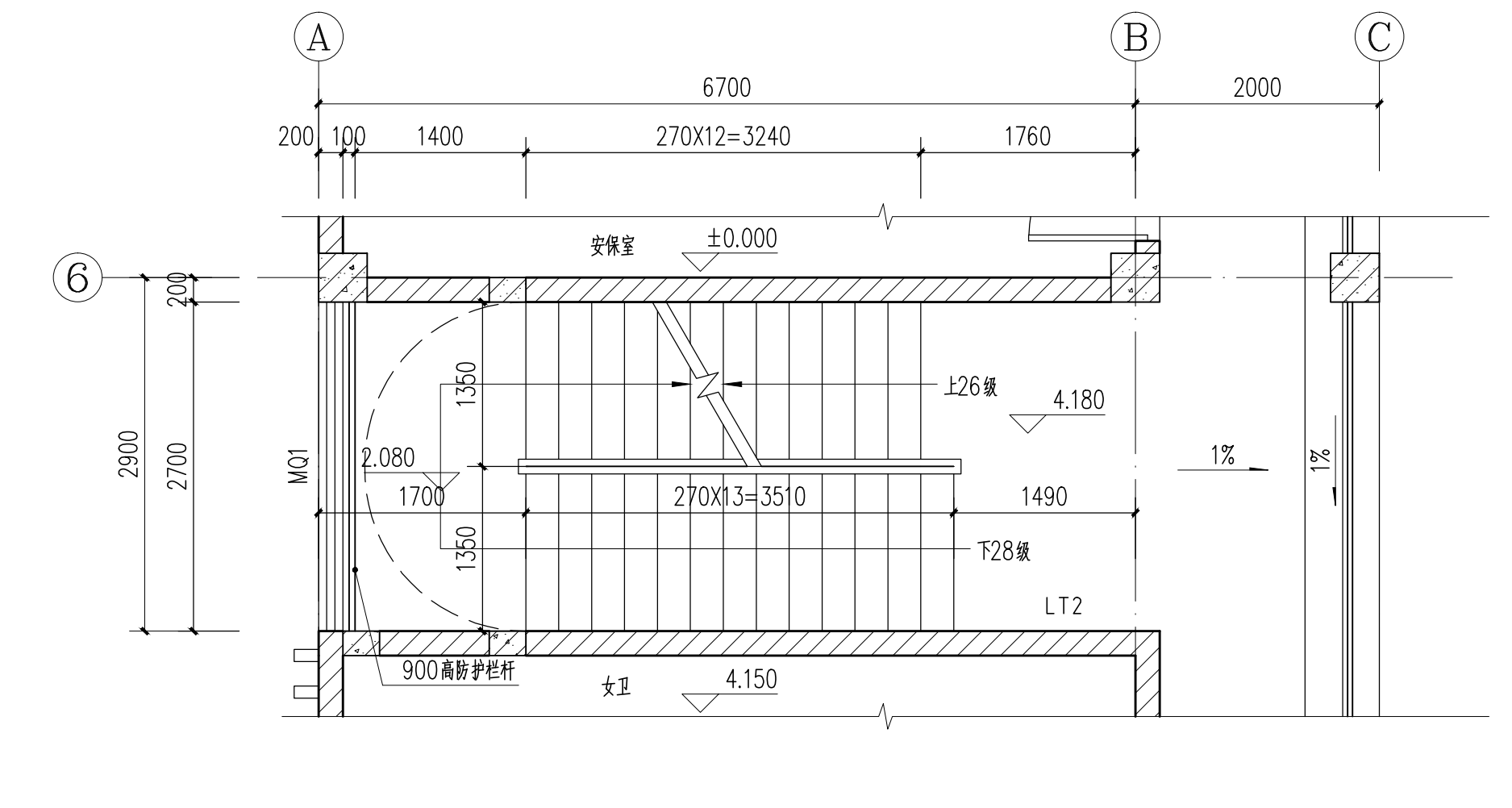
LT1 二层平面图 1:50



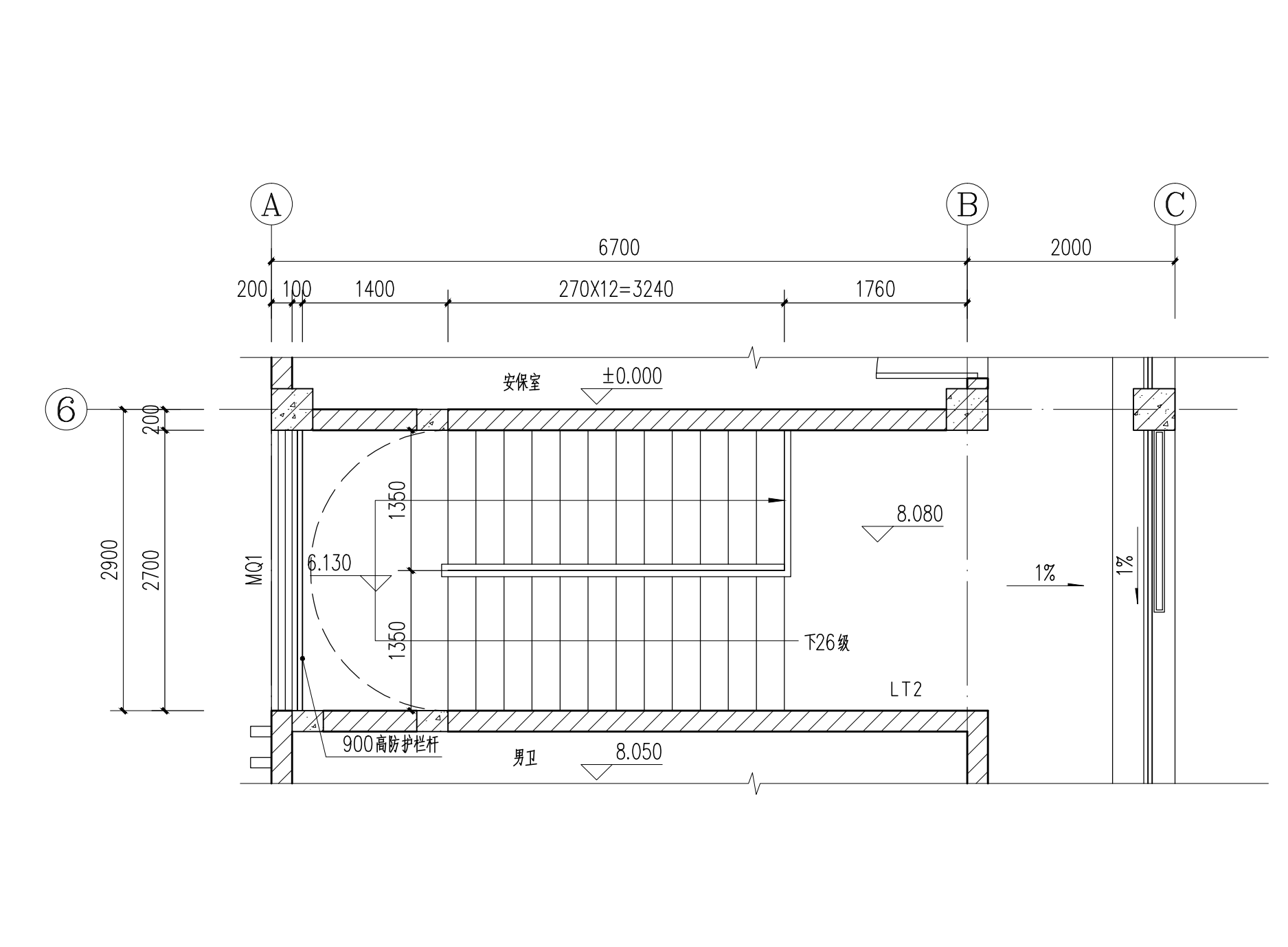
LT1 1-1剖面图 1:50



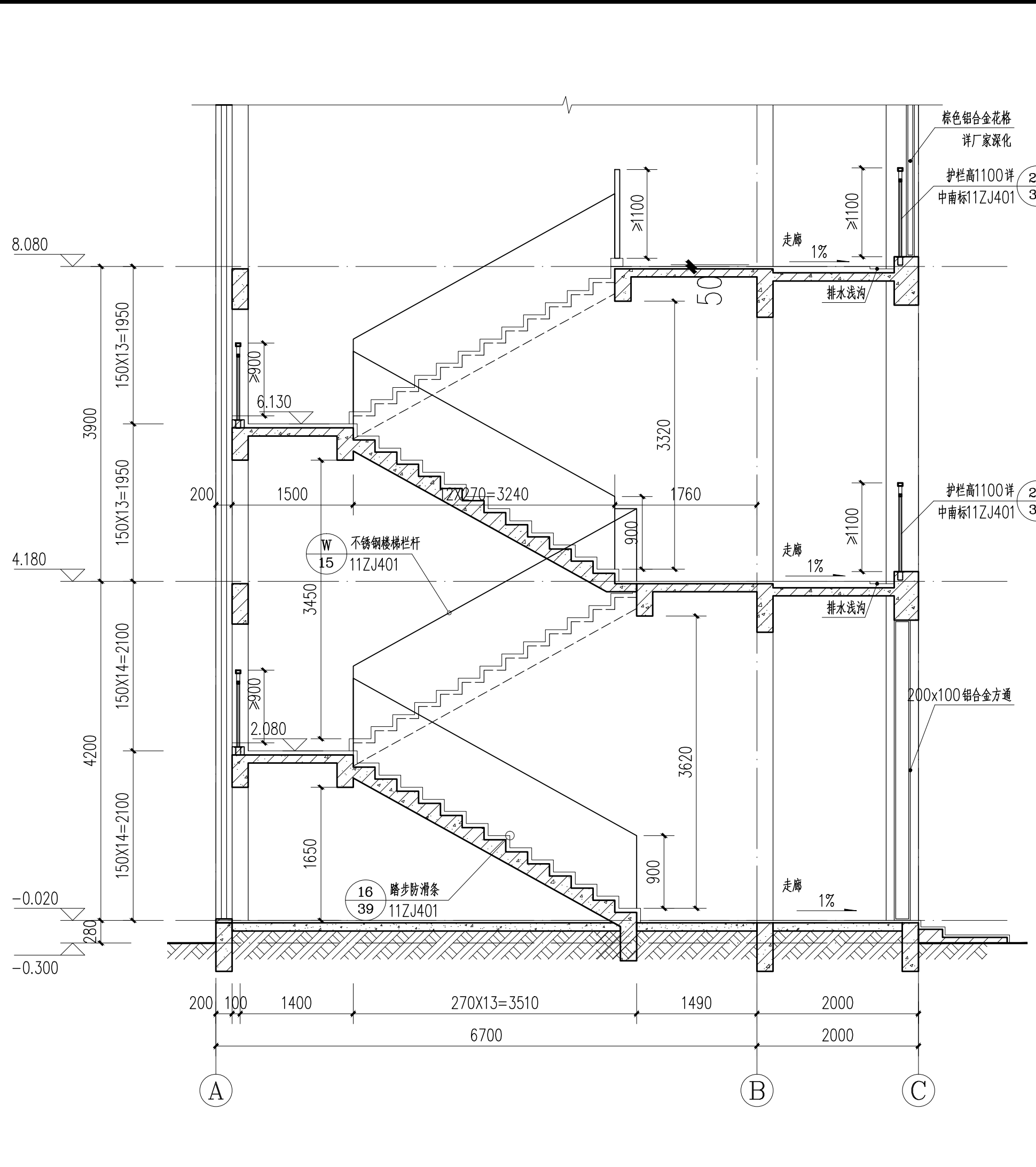
LT2 首层平面图 1:50



LT2 二层平面图 1:50



LT2 三层平面图 1:50

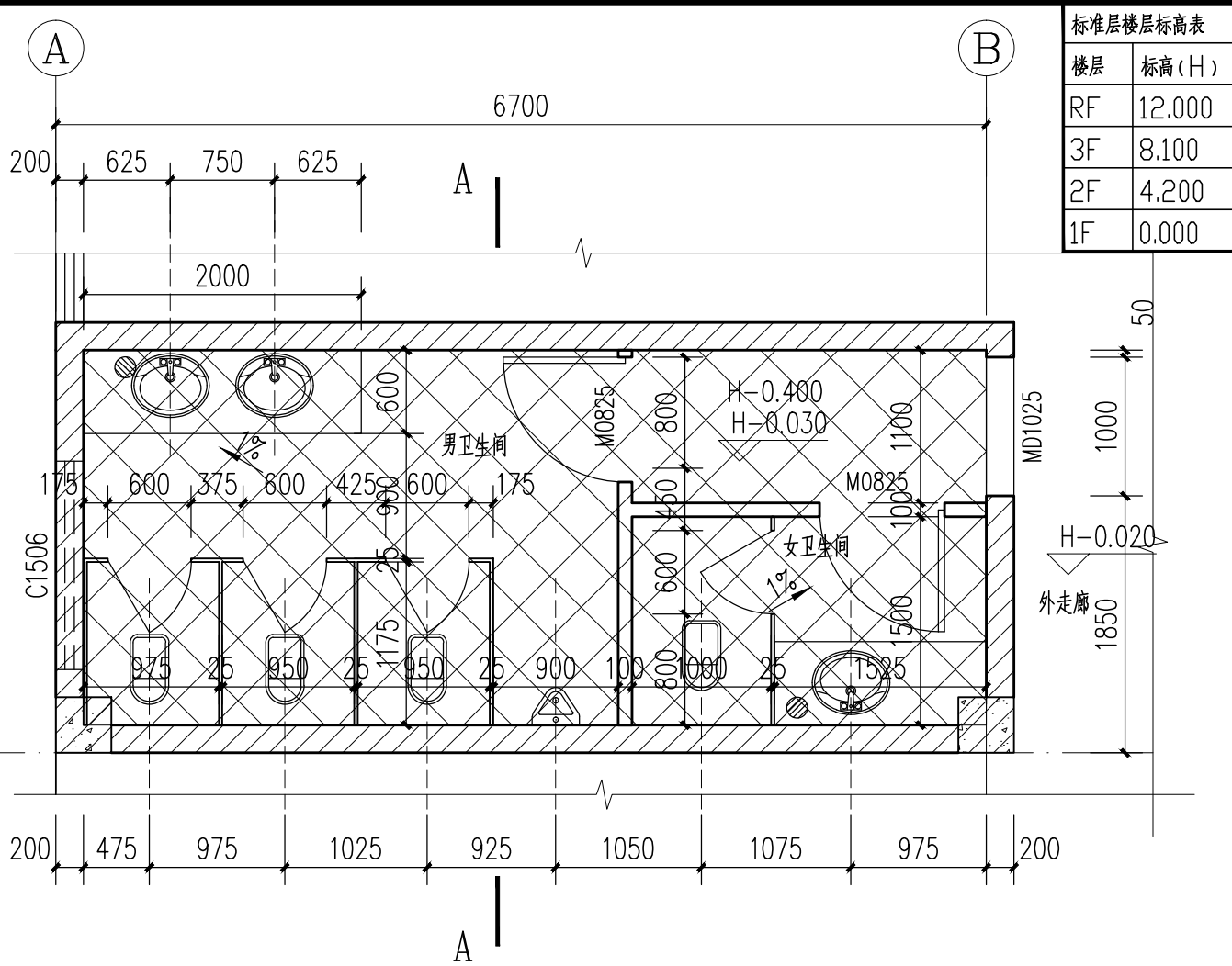


LT2 2-2剖面图 1:50

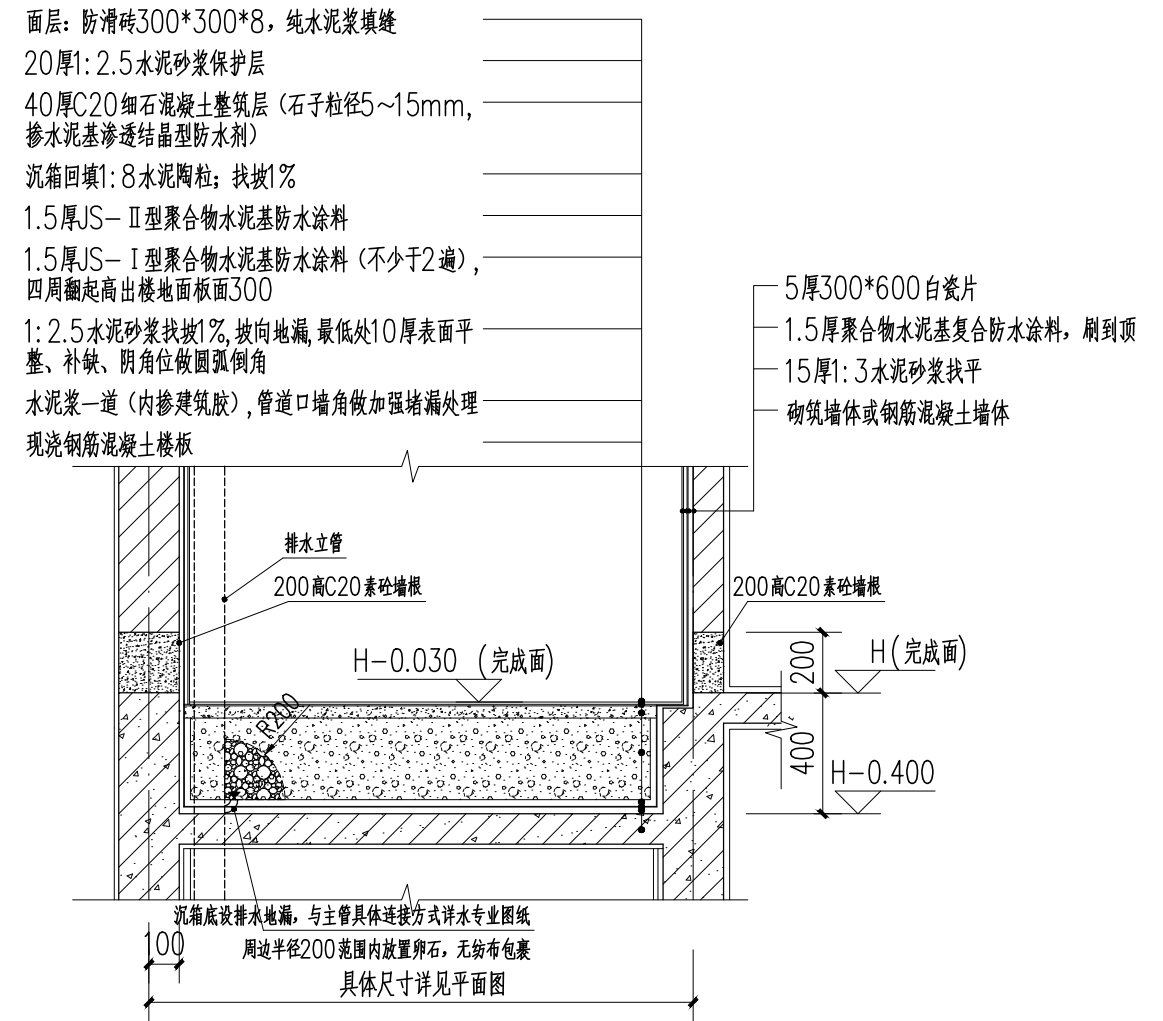
说明:
1、楼梯栏杆详参中南标11ZJ401第13页无梯做法;靠墙扶手详参中南标11J401,第36页大样①。楼梯应保证楼梯间梯段净宽(墙面装饰面至扶手中心之间的水平距离) $\geq 1.1\text{m}$ 。
2、楼梯踏步应采取防滑措施。楼梯踏步防滑条设置参考中南标11ZJ401第39页16型。
3、当大样图部分与平面图不符时以大样图为准。柱截面尺寸以结构施工图为准,构造柱的位置及尺寸和配筋详见结构施工图。
4、室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不宜小于0.90m。靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.50m时,其高度不应小于1.05m。
5、阳台、外廊、室内回廊、内天井及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆,栏杆应以坚固、耐久的材料制作,并能承受荷载规范规定的水平荷载;临空高度在24m以下时,栏杆高度不应低于1.05m,临空高度在24m及以上时,栏杆高度不应低于1.10m,且栏杆离地面0.10m高度内不得留空。上人屋面和交通、商业、旅馆、医院、学校等建筑临开敞中庭的栏杆高度不应小于1.20m,栏杆应防止攀登,垂直杆件净距不应大于0.11m。
6、除特殊说明外,标高均为建筑完成面标高;结构梁高及板厚具体以结构图为准。

工程编号: 24-002-001
设计阶段: 施工图设计
比例: 1:50
会签: 全套

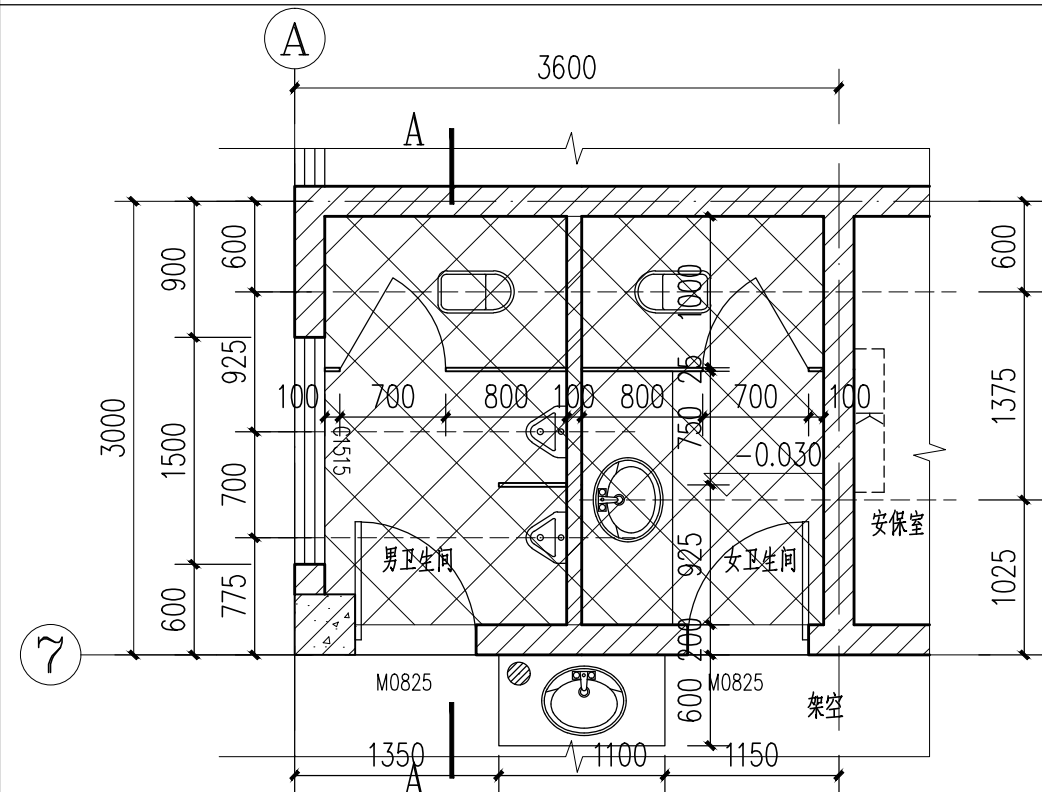
说明:
1、小便器详参国标11J935第14页
①做法;盥洗池详参国标11J935第15页①做法;蹲式厕所详参国标11J935第12页①做法;淋浴间详参国标11J935第13页做法;隔板详参国标11J935第11页做法。
2、无障碍卫生间参国标16J914-1-XT4,公用卫生间隔断参国标16J914-1-XT8。



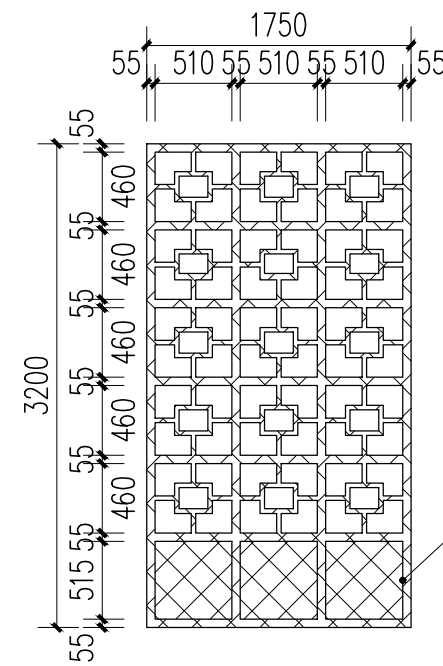
① 二至三层卫生间平面详图 1:50



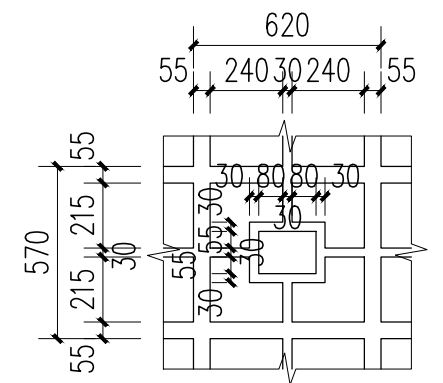
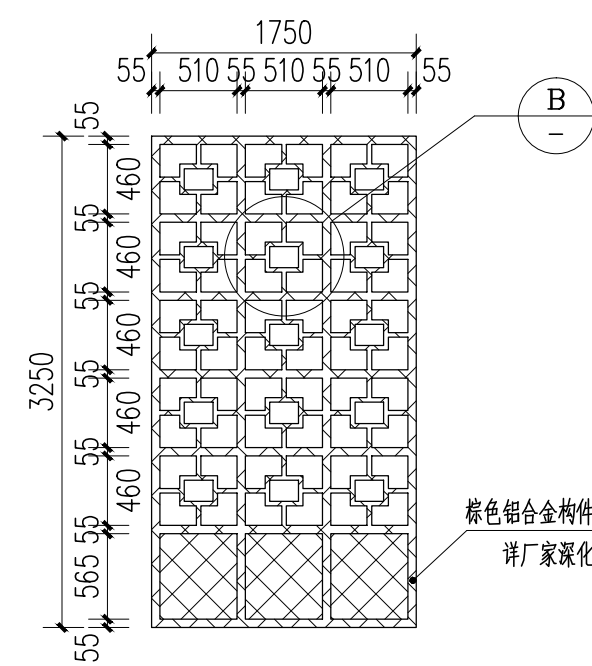
A-A剖面图 (卫生间沉箱防水做法) 1:25



② 首层卫生间平面详图 1:50



③ 铝合金花格立面详图 1:50



④ B立面详图 1:25

[illegible]
