

# 广州农行大厦项目办公区精装修设计

## 定标报告

### 一、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

定标委员会	姓名	工作单位
组长	袁	中海企业发展集团有限公司
成员	李	中海企业发展集团有限公司
成员	李	中海企业发展集团有限公司
成员	叶	中海企业发展集团有限公司
成员		中海企业发展集团有限公司

### 二、定标情况

经评审，各合格的中标候选人得票及评语详见《评语汇总表》、《定标选票表》、《定标选票汇总表》、《定标确定表》等。

### 三、定标结果

经评审，定标委员会推荐深圳毕路德建筑顾问有限公司为中标人，下浮率为 17.15 %。

### 四、澄清事项纪要：无

### 五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023.7.11

1.22

定标原则-附表 1

评语汇总表

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
广东省集美设计工程有限公司	<p>平面方案信息较为丰富，内容较多。效果图方案较好，数量较少。私人银行等效果意向偏酒店风格，与银行办公楼有一定偏差。整体设计效果较佳，可落地性强。智能化设计详尽。</p>
广东省建筑设计研究院有限公司	<p>各方案对绿色空间的使用较为过度。办公室、大会议室休闲区等功能未考虑幕墙设计影响。智能化会议室方案落地性不佳。29层设置会议楼层，对整体竖向交通压力较大。</p>
深圳毕路德建筑顾问有限公司	<p>整体方案效果较好。各层平面设计过于复杂。与银行办公定位不太相符。29~30层设置挑空大堂，减少使用面积，难以实现。各层走廊效果较好，但石材造价较高，成本压力大。智能化设计内容较少。</p>

定标委员签名：

日期：2023年7月11日

定标原则-附表 2

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

支持的投标人名称	备注
广东省集美设计工程有限公司	

定标委员签名：

日期： 2023 年 7 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标原则-附表 1

评语汇总表

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
广东省集美设计工程有限公司	1. 有对目标成本承诺和控制较好控制 2. 平面功能布置比较合理 3. 对消防建设等相关工作有准备。
广东省建筑设计研究院有限公司	1. 对楼层分析有独特建议 2. 整体设计风格简洁、时尚 3. 成本目标承诺和控制不足
深圳毕路德建筑顾问有限公司	1. 成本目标承诺和控制较好 2. 细节与理图比较好 3. 公司地址在深圳。这个阶段驻场和沟通能 存在问题

定标委员签名： /

日期： 2023 年 7 月 11 日

定标原则-附表 2

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

支持的投标人名称	备注
广东省建筑设计研究院有限公司	

定标委员签名：

/

日期： 2023 年 7 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标原则-附表 1

评语汇总表

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
广东省集美设计工程有限公司	方案针对性不强。理念较新颖 能体现国际国内标准。效果图未体现 细节。
广东省建筑设计研究院有限公司	方案合理性较好。响应现场 要求。办公与地面较近。仅持准层 考虑大堂设置。对具体功能尚需完善。
深圳毕路德建筑顾问有限公司	方案针对性强。响应现场要求 成本分析较好。较全面。对规范 认真负责。

定标委员签名：

日期：2023年7月11日

定标原则-附表 2

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

支持的投标人名称	备注
深圳毕路统建筑设计有限公司	

定标委员签名：  
C > ; -

日期： 2023 年 7 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标原则-附表 1

评语汇总表

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
广东省集美设计工程有限公司	方案深度不足，城市分析有误。平面布局可用性低。未设置标准层，对会议、人员的使用功能分析不足。
广东省建筑设计研究院有限公司	方案完整，缺城市分析。竖向及人员分析不足。方案色调过重，方向有偏离。
深圳毕路德建筑顾问有限公司	方案完整，设计理念思路恰当。竖向布置及人员分析到位。整体色调，材料符合方向。标准层平面过于开放。

定标委员签名： .

日期： 2023年 7月 11日

定标原则-附表 2

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

支持的投标人名称	备注
深圳毕路德建筑顾问有限公司	

定标委员签名：。

日期： 2023 年 7 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标原则-附表 1

评语汇总表

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
广东省集美设计工程有限公司	设计方案构思陈旧 前后不统一。 设计经验丰富
广东省建筑设计研究院有限公司	风格构思不错。 前后风格 思路不统一。 介绍项目设计过于简单。
深圳毕路德建筑顾问有限公司	风格构思新颖 前后一致 介绍项目比较系统、比较用心。 风格具有实用性、独特性。 比较符合业主需求。

定标委员签名： |

;

日期： 2023 年 7 月 11 日

定标原则-附表 2

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

支持的投标人名称	备注
深圳毕路德建筑顾问有限公司	

定标委员签名： /

日期： 2023 年 7 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标原则-附表 3

定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广东省集美设计工程有限公司	1	
2	广东省建筑设计研究院有限公司	1	
3	深圳毕路德建筑顾问有限公司	3	

定标委员签名：·

日期： 2023 年 7 月 11 日

定标原则-附表 6

定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州农行大厦项目办公区精装修设计

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广东省集美设计工程有限公司	1		
2	广东省建筑设计研究院有限公司	1		
3	深圳毕路德建筑顾问有限公司	3	是	

定标委员签名：-

日期：2023年7月11日

7

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。