

河源市 龙川县

龙川县佗城镇乡村全面振兴建设项目（佗城镇
全域土地综合整治项目）EPC 总承包

评标委员会评标报告

评标委员会负责人(签字):

评标委员会成员(签字):

日期: 2023 年 7 月 18 日

龙川县佗城镇乡村全面振兴建设项目（佗城镇全域土地综合整治项目）EPC 总承包

评标报告

龙川县佗城镇人民政府：

根据“龙川县佗城镇乡村全面振兴建设项目（佗城镇全域土地综合整治项目）EPC 总承包”《招标文件》规定，本项目招标开标会于 2023 年 7 月 18 日 9:00 在广州公共资源交易中心举行。现将有关情况报告如下：

一、项目基本情况简介：

1.1 工程名称：龙川县佗城镇乡村全面振兴建设项目（佗城镇全域土地综合整治项目）EPC 总承包

1.2 项目编号：2207-441622-04-01-266200

1.3 建设地点：龙川县辖区

1.4 建设规模及内容：项目实施面积约 215.23 平方公里，分别为农用地整理项目、建设用地整理项目以及乡村振兴精品工程项目，主要内容为垦造水田、耕地恢复、建设用地整理、乡村振兴工程、东江沿岸生态修复工程（佗城段）等（具体施工内容以设计文件及工程量清单为准）。

1.5 本招标项目 EPC 总承包最高限价为：总费用 461064503.60 元，其中（1）建安工程费最高投标限价为 451007000.00 元；（2）设计费最高投标限价为 6674903.6 元（按建安费的 1.48% 计取）；（3）勘测费最高投标限价为 3382600.00 元。

1.5.1 本项目实行限额设计、限额投资，投标报价高于对应控制价（包括控制价总价、控制价单价、控制价费率）的为无效投标，最终的金额以由龙川县财政局审定金额为准。

1.6 工期要求：

（1）勘测工期：合同签订后，中标人收到建设单位发出具备进场条件的通知起计 90 天（日历天）内提交详细勘测成果文件。

（2）设计工期：中标人应在合同签订后，在 365 天（日历天）内完成设计。

（3）施工工期：540 天（日历天），从建设单位发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

1.7 招标范围：

1.7.1 本项目的勘测、设计、施工至竣工验收、移交工作，配合相关部门结（决）算、审计、工

全体评委签名：

程保修、后期管护及招标人委托的其它工作等，具体内容包括但不限于以下事项：

①设计验收工作内容

设计工作包含但不限于：项目勘测（包括前期测量和后期竣工测量）、项目设计等为达到本项目竣工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计，并通过相关单位、专家的审查（核）通过。

本项目必须按照政府相关主管部门确定的投资额度和要求严格控制，实行限额设计，确保工程预算不突破立项时的投资概算。

②工程施工内容

本工程的施工内容包括但不限于：工程施工、竣工图和工程质量保修服务。以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以合同为准。

1.8 工程质量要求：

(1) 勘测、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）的通知》（粤农[2016]180号）《广东省补充耕地项目管理办法》（粤自然资函（2023）88号）等国家及地方有关工程勘察、设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

(2) 施工要求：符合设计要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准包括但不限于：关于《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）的通知》（粤农[2016]180号）、《广东省补充耕地项目管理办法》（粤自然资函（2023）88号）质量验收标准。

二、开标现场情况简介：

从 2023 年 5 月 29 日至 7 月 2 日期间报名的投标企业有 5 家企业体参与投标报名。

至 2023 年 7 月 18 日 9:00（递交投标文件截止时间）止，有 5 家企业递交了投标文件。

本次评标采用综合评估法，开标会于 2023 年 7 月 18 日 9:00 开始，有 5 家企业参加了开标会，有 0 家企业未参加开标会，开标会上，业主代表及监督人员当场确认投标文件不存在提前开启的前提下，主持人当场开启投标文件密封，公布了投标人名称、投标保证金的递交情况、质量要求、报价、工期等内容，并如实记入《开标记录表》，《开标记录表》经参与开标会的人员签字确认。

三、评标委员会成员

评标委员会由招标人负责组建，由 9 人组成，其中招标人代表 3 人，专家 6 人，专家于 2023 年 7 月 17 日 15:00 在广州公共资源交易中心从“广东省综合评标评审专家库”中随机抽取，名单见《评标委员会成员名单》。

全体评委签名：

四、监督人员名单

本项目施工招标由龙川县佗城镇人民政府、龙川县自然资源局、龙川县发展和改革局派员监督，名单见《监督机构、建设单位、开标工作人员签到表》。

五、开标记录

具体开标情况见附《开标记录表》。

六、评标记录

本项目要求评标委员会成员于 2023 年 7 月 18 日 9:30 前在广州公共资源交易中心集中，所有评标委员会成员到齐时间实际为 2023 年 7 月 18 日 9:30，评标委员会到齐后，随即召开预备会，认真研读了招标文件，并推荐了评标委员会组长（组长名单见附《评标委员会组长推举结果》）。2023 年 7 月 18 日 9:30 评标委员会在有关部门的监督下封闭评标，评标委员会对各投标人的投标资格、投标文件的有效性进行了审查，并对通过审查的投标企业按有关规定进行评分。经评标委员会评审，结果如下：

1、初步评审：

（1）投标文件资格评审

通过资格审查企业共 5 家，不通过 0 家。

通过的企业分别为：（主）广东三穗建筑工程有限公司、（成）广东万绿江河建设工程有限公司、河源市工程勘察院有限公司、河源城建市政规划设计有限公司；（主）广东恒正建设集团有限公司、（成）河源市广源市政设计院有限公司、中元天纬集团有限公司；（主）中铁十二局集团市政工程有限公司、（成）广东核地勘测设计有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；（主）中铁二十五局集团有限公司、（成）中凡国际工程设计有限公司、深圳建昌工程设计有限公司；（主）中铁十八局集团有限公司、（成）广东港河建设有限公司、广东明源勘测设计有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司。

（2）投标文件形式评审

通过形式评审企业共 5 家，不通过 0 家。

通过的企业分别为：（主）广东三穗建筑工程有限公司、（成）广东万绿江河建设工程有限公司、河源市工程勘察院有限公司、河源城建市政规划设计有限公司；（主）广东恒正建设集团有限公司、（成）河源市广源市政设计院有限公司、中元天纬集团有限公司；（主）中铁十二局集团市政工程有限公司、（成）广东核地勘测设计有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；（主）中铁二十五局集团有限公司、（成）中凡国际工程设计有限公司、深圳建昌工程设计有限公司；（主）中铁十八局集团有限公司、（成）广东港河建设有限公司、广东明源勘测设计有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司。

全体评委签名：

(3) 投标文件响应性评审

通过响应性企业共 5 家，不通过 0 家。

通过的企业分别为：（主）广东三穗建筑工程有限公司、（成）广东万绿江河建设工程有限公司、河源市工程勘察院有限公司、河源城建市政规划设计有限公司；（主）广东恒正建设集团有限公司、（成）河源市广源市政设计院有限公司、中元天纬集团有限公司；（主）中铁十二局集团市政工程有限公司、（成）广东核地勘测设计有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；（主）中铁二十五局集团有限公司、（成）中凡国际工程设计有限公司、深圳建昌工程设计有限公司；（主）中铁十八局集团有限公司、（成）广东港河建设有限公司、广东明源勘测设计有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司。

2、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，评审结果详见：勘测部分得分汇总表、设计部分得分汇总表、施工部分得分汇总表、综合评审结果及中标候选人推荐一览表。

四、废标情况说明：无

五、评标办法和程序：详见招标文件

六、评标结果

评标委员会根据《招标文件》规定的评标办法，进行各企业评标价格得分及其他因素评分计算，审查结果如下：

序号	投标单位	勘测部总分得分 *30% (满30分)	设计部总分得分*30% (满30分)	施工部总分*40% (满分40分)	投标人总得分(总100分)	排名
1	(主) 广东三穗建筑工程有限公司 (成) 广东万绿江河建设工程有限公司 (成) 河源市工程勘察院有限公司 (成) 河源城建市政规划设计有限公司	26.067	24.835	30.814	81.716	4
2	(主) 广东恒正建设集团有限公司 (成) 河源市广源市政设计院有限公司 (成) 中元天纬集团有限公司	18.877	23.330	29.835	72.042	5
3	(主) 中铁十二局集团市政工程有限公司 (成) 广东核地勘测设计有限公司 (成) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	24.899	27.479	29.736	82.114	3
4	(主) 中铁二十五局集团有限公司 (成) 中凡国际工程设计有限公司 (成) 深圳建昌工程设计有限公司	20.974	29.573	36.063	86.609	2

全体评委签名：

5	(主) 中铁十八局集团有限公司 (成) 广东港河建设有限公司 (成) 广东明源勘测设计有限公司 (成) 广州博厦建筑设计研究院有限公司	29.994	29.996	39.591	99.581	1
---	------------------------------------------------------------------------------	--------	--------	--------	--------	---

按照《招标文件》第三章评标办法的规定，根据综合评比结果，评标委员会一致推荐本项目施工
招标中标候选人如下：

第1中标候选人：（主）中铁十八局集团有限公司、（成）广东港河建设有限公司、广东明源勘测设计有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司。

第2中标候选人：（主）中铁二十五局集团有限公司、（成）中凡国际工程设计有限公司、深圳建昌工程设计有限公司。

第3中标候选人：（主）中铁十二局集团市政工程有限公司、（成）广东核地勘测设计有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司。

开标、评标过程中，龙川县佗城镇人民政府、龙川县自然资源局、龙川县发展和改革局派员监督派员见证，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件规定进行。评标过程中评标委员和工作人员的通信工具按规定关闭。

5、澄清、说明事项纪要

无

6、需要说明的其他事项

无

7、评标附表

- 1、递交标书登记表
- 2、开标记录表
- 3、评标委员会成员名单
- 4、投标文件资格评审表
- 5、投标文件形式评审表
- 6、投标文件响应性评审表
- 7、勘测部分得分汇总表
- 8、设计部分得分汇总表
- 9、施工部分得分汇总表
- 10、综合评审结果及中标候选人推荐一览表

全体评委签名：

龙川县佗城镇乡村全面振兴建设项目（佗城镇全域土地综合整治项目）EPC 总承包 评标委员会

2023 年 7 月 18 日

全体评委签名：