

广东邮电职业技术学院江门校区产学研数字化及高技能人才培养基地项目-设计施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东邮电职业技术学院江门校区产学研数字化及高技能人才培养基地项目-设计施工总承包（EPC）已由中国电信粤实业电函（2023）11号、广东省企业投资项目备案证项目代码：2306-440703-04-05-812165批准建设，项目业主为广东邮电职业技术学院，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为广东邮电职业技术学院。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：JG2023-

2.2 建设地点：江门市蓬江区潮连街道连荷路 23、25 号

2.3 建设规模：本工程项目对 D1（敬业楼）及 A6（美心食堂）（三楼）进行装修改造及智能化提升，发挥江门校区综合效用最大化。总建筑面积约为 7880.62 平方米。其中 D1（敬业楼）建筑面积为 6605.22 平方米，A6（美心食堂）（三楼）建筑面积约为 1275.4 平方米。

2.4 计划工期：本项目的总工期约 110 日历天。

2.5 招标范围：包括但不限于工程设计、施工、设备（家具）采购、竣工验收、备案、移交（含档案资料）、施工图预结算编制、工程保修等全过程服务。

2.5.1 设计部分（包括但不限于以下内容）：

完成本项目范围内所有专业的设计工作，包括但不限于：方案设计、初步设计及概算、施工图设计（包括装修设计、暖通、电气、给排水、消防等相关专业设计）、专项施工图深化设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图编制审核及盖章、施工及验收过程的相关配合等。具体以设计任务书及经发包人确认的设计文件为准。

2.5.2 施工部分（包括但不限于以下内容）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包；包括但不限于

于装饰装修工程、门窗工程、墙体工程、消防工程、电气工程（含临时供电）、照明工程、给排水工程（含临时供水），弱电工程（含大楼运营系统、智能化、网络等），暖通工程、厨房专项改造工程。包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收合格并移交、包保修、包竣工资料收集整理及归档、编制竣工图等。

2.5.3 设备（家具）采购内容包含但不限于：发包人要求的设备（家具）采购及安装。

2.6 承包方式：本工程采用设计施工总承包方式。

2.7 最高投标总价限价为 3425.84 万元（含税），其中包括工程设计费最高投标限价为 110.18 万元（含税），建安工程费最高投标限价为 2273.57 万元（含税），设备（家具）采购费最高投标限价为 1038.30 万元（含税），白蚁防治费最高投标限价为 3.79 万元（含税）。工程设计费投标报价、建安工程费投标报价、设备（家具）采购费投标报价、白蚁防治费投标报价超过其对应最高投标限价的，其投标将被否决。

注：1、设计费由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报，设计费总价包干。

2、建安工程费用由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报下浮率。工程成本警戒价为建安工程费投标最高限价的 **90%**。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业成本。建安工程费包含安全生产防护、文明施工措施费，相关要求依照《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》等规定执行。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3、设备（家具）采购费由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报下浮率，最终按审定后的结算价下浮结算。

4、白蚁防治费根据招标文件要求以及企业自身情况填报，白蚁防治费总价包干。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。（联合体投标的，由施工单位提供）；

3.2 投标人具有独立法人资格，投标人持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按

国家法律经营。（联合体投标的，联合体各方分别提供）；

3.3 投标人持有有效的建设行政主管部门颁发的企业资质证书（联合体投标的，联合体各方分别提供），施工单位持有有效的安全生产许可证（联合体投标的，由施工单位提供）；

3.4 投标人须同时具有以下资质：

1) 工程设计资质：须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级，或建筑行业设计乙级或以上，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上，或建筑装饰工程设计专项甲级，或建筑工程设计事务所资质（备注：若为建筑工程设计事务所资质参加投标的则按建市【2016】261号文《住房和城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》的相关规定执行）。

2) 施工资质：具有承接本工程所需的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质和电子与智能化工程专业承包二级或以上资质。

注：1、投标人的企业资质按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）执行。

2、按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》，已换证或新领证的，为建筑装修装饰工程专业承包乙级或以上资质和建筑机电工程专业承包乙级或以上资质。

3.5 主要负责人资格要求：

1) 项目负责人要求（联合体投标由施工单位提供）：同时兼任施工负责人，须具备建筑工程专业一级注册建造师或以上资格，有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。须提供在投标单位（或其分支机构）投标截止日之前连续6个月的缴纳的社保证明（已退休且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证替代）。

2) 设计负责人要求（联合体投标由设计单位提供）：须具备一级注册建筑师资格。须提供提供在投标单位（或其分支机构）投标截止日之前连续6个月的缴纳的社保证明（已退休且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证替代）。

3) 专职安全人员要求（若为联合体，由施工单位提供）：须具有安全生产考核合格证（C类或C3类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页，须提供在投标单位（或其分支机构）投标截止日之前连续6个月的缴纳的社保证明。

4) 投标人拟担任本工程项目技术负责人（若为联合体投标，由施工方提供）的资格要求为：建筑相关专业中级或以上职称；须提供在投标单位（或其分支机构）投标截止日之前

连续 6 个月的缴纳的社保证明。

注：1、拟派人员提供一级注册建造师和一级注册建筑师证书的，按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）和《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2 号）执行。

2、施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任施工负责人。施工负责人、设计负责人、专职安全员不为同一人；

3、投标人应确保拟任施工负责人未被其他项目锁定，或没有在其他项目担任项目负责人，否则，经招标人查证属实的（该施工负责人已被其他项目锁定，或已在其他项目担任项目负责人），投标人将不能被评标委员会或招标人确定为中标候选人；

3.6 根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）的规定，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业，可参与投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任项目管理团队中的相应职务。香港企业、香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应资质证书、执业证书及备案证明资料复印件。

3.7 本项目接受联合体投标，联合体主办方由投标人决定，并提供联合体共同投标协议（联合体共同投标协议格式详见附件）。联合体共同投标协议应明确各方拟承担的工作和责任，联合体主办方须承担本项目主要内容。

注：1）联合体组成单位不得超过 3 家（只允许 1 家设计单位和最多 2 家施工单位组成联合体）。同一单位在本项目中只能单独参与投标或以某一联合体成员的身份参与投标。

2）在投标过程中联合体不允许发生联合体成员变更的情形，否则其投标资格将被取消。

3.8 投标人（含联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人（含联合体各方）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。按投标人提供的《投标人声明》相应的内容进行评审。

3.9 对列入失信被执行人名单的投标人（含联合体各方），将取消其参与本次投标的资格【评标委员会于投标文件截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）对参加投标的投标人以及与其相关主体进行信用记录查询，如相关失信记录已失效，投标人（含联合体各方）必须提供相关证明资料】。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件时间: 2023 年 月 日至 2023 年 月 日(上午 09:00 至 12:00, 下午 14:00 至 17:00, 法定节假日除外), 每套售价人民币 500.00 元, 售后不退。(支持微信或电汇)

4.2 登录诚 E 招电子采购交易平台 (<https://www.chengezhao.com>) 办理获取文件手续(联合体投标的, 任意一方购买即可), 并将以下资料发送至 huangss@gcbidding.com, 线上缴费后即可获取招标文件。

(1) 《投标登记申请表》原件扫描件 1 份(详见公告附件一);

(2) 组成联合体参加投标的, 提供联合体共同投标协议原件扫描件 1 份(详见公告附件二)

4.3 招标代理负责投标人的广州公共资源交易中心投标登记, 投标人(包括联合体所有成员)需在广州公共资源交易中心完成注册企业信息登记。未完成企业信息登记的单位, 请在本项目投标登记前, 到广州公共资源交易中心完成企业信息登记, 详细说明见广州公共资源交易网 (www.gzggzy.cn) 公告, 否则由此造成的投标登记延误, 由投标人自行承担。

4.4 如无按上述要求获取招标文件的投标人, 招标人/招标代理机构将不接收该投标人所递交的投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间为 2023 年 月 日 9 时 00 分至 9 时 30 分地点为广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路 333 号)第_____开标室。

5.2 出现以下情形时, 招标人/代理结构不予接收投标文件:

- 1) 逾期送达或者未送达指定地点的;
- 2) 未按招标文件要求密封的;
- 3) 未按本公告要求获得本项目招标文件的。

5.3 投标截止时间: 2023 年 月 日 9 时 30 分

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网官网上发布。各媒体信息不一致的, 以广州交易集团有

限公司(广州公共资源交易中心)为准。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。

7、其他内容

7.1 质量要求

7.1.1 设计要求：符合《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

7.1.2 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

7.1.3 工程质量目标：合格。

7.1.4 安全文明施工目标：符合安全文明施工措施相关规定，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。

7.2 本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州公共资源交易中心网站的相关信息。

7.3 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东邮电职业技术学院

异议受理电话：020-83969100- 8200（分机号）

地址：广州市天河区中山大道西 191 号

7.4 本项目为纸质投标，投标人需按招标文件要求提交纸质投标文件。

7.5 前期服务机构：广东省电信规划设计院有限公司

8. 联系方式

招 标 人：广东邮电职业技术学院

地 址：广州市中山大道西 191 号

邮 编：510000

联 系 人：朱老师

电 话：15876503600

传 真： /

电子邮件： /

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区天河北路 423 远晖商厦 8 层 815

邮 编：510000

联 系 人：黄穗生

电 话：18589211214

电子邮件：huangss@gcbidding.com

账户：公诚管理咨询有限公司

账号：3110910037672313255

开户行：中信银行广州花园支行

招标人：广东邮电职业技术学院
招标代理：公诚管理咨询有限公司
日期：2022年 月 日

A red circular stamp is overlaid on the text. The outer ring contains the text "广东邮电职业技术学院" (Guangdong Post and Telecommunications Vocational College) at the top and "430225" at the bottom. In the center of the stamp is a red five-pointed star.