

# 云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)

## (项目编号: JG2023-3025) 定标报告

### 一、招标项目概况

- 项目名称: 云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)
- 招标内容: 详见招标公告。
- 招标单位: 广东粤海置地发展有限公司
- 招标代理机构: 广州宏达工程顾问集团有限公司
- 最高投标限价: 人民币 40265492.67 元。

### 二、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 6 月 29 日在广州公共资源交易中心第 33 评标室进行。项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定,评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段,向招标人推荐不排序的合格的中标候选人,推荐结果如下:

序号	投标人名称	投标报价(元)
1	北京金隅天坛家具股份有限公司	33683599.35
2	北美枫情(上海)商贸有限公司	30581605.05
3	博洛尼家居用品湖北有限公司	30150361.22
4	广东领尚科技实业有限公司	28902580.85
5	广州卡诺亚工程有限公司	29229928.23
6	广州诗尼曼家居股份有限公司	35431531.68
7	志邦家居股份有限公司	27550050.66
8	欧派家居集团股份有限公司	27989110.41
9	索菲亚建筑装饰有限公司	31744636.07

### 三、定标前期准备工作

无。

### 四、定标委员会组建情况

定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下:

组长:

成员：

## 五、定标情况

定标工作于 2023 年 07 月 14 日在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐合格的中标候选人中票决确定中标人：

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合比较，并进行一次性票决（记名投票）（详见《定标选票》、《票决汇总表》及《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》）。票决结果如下：

序号	投标人名称	票决结果
1	北京金隅天坛家具股份有限公司	0
2	北美枫情(上海)商贸有限公司	0
3	博洛尼家居用品湖北有限公司	0
4	广东领尚科技实业有限公司	0
5	广州卡诺亚工程有限公司	0
6	广州诗尼曼家居股份有限公司	0
7	志邦家居股份有限公司	0
8	欧派家居集团股份有限公司	5
9	索菲亚建筑装饰有限公司	0

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	欧派家居集团股份有限公司	27989110.41

## 七、澄清事项纪要

无。

## 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023 年 07 月 14 日

# 定标选票

项目编号：JG2023-3025

项目名称：云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	欧派家居集团股 份有限公司	价格 因素	价格在投标单位中具有一定优势。
		资信 因素	投标单位为上市公司，且近三年财务报表符合招标要求。
		货物 因素	样板及货物参数符合项目要求，主材品牌都考虑的是知名品牌 符合项目定位。
		服务 方案	服务方案完整，售后配套齐全。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2023 年 07 月 14 日

# 定标选票

项目编号：JG2023-3025

项目名称：云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	欧派家居集团股份 有限公司	价格 因素	经横向对比各单位投标报价，此单位报价具有优势，为倒数第 二低价
		资信 因素	要求提供的业绩、财务证明、资质及企业信誉证明材料齐全
		货物 因素	拟投货物的品牌介绍、拟投货物主要材料说明全面，样板种类 齐全
		服务 方案	服务方案考量各方面因素，真实合理，体现了此单位的技术和 专业优势

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 07 月 14 日

# 定标选票

项目编号：JG2023-3025

项目名称：云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	欧派家居集团股份 有限公司	价格 因素	该单位投标价格较其他单位合理。
		资信 因素	资信能力符合招标文件需求。
		货物 因素	货物因素较其他投标单位更符合招标文件、项目实际要求。
		服务 方案	服务方案较其他投标单位更贴合招标文件、项目实际要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 07 月 14 日

# 定标选票

项目编号：JG2023-3025

项目名称：云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	欧派家居集团股份 有限公司	价格 因素	该公司投标价格符合招标要求，横向对比相对优惠
		资信 因素	该公司的资信符合招标要求，横向对比更加优秀
		货物 因素	该公司投标货物符合招标要求，横向对比更加优越
		服务 方案	该公司提供的服务方案符合招标要求，横向对比更加全面

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 07 月 14 日

# 定标选票

项目编号：JG2023-3025

项目名称：云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	欧派家居集团股份有限公司	价格因素	投标人报价较具竞争力，各项报价整体合理。
		资信因素	投标人柜体供货安装业绩丰富，财务状况良好，企业信誉齐全，满足本工程要求。
		货物因素	投标人品牌介绍详细，实物样板的工艺、材质、平整度等均处于优良水平，满足本工程要求。
		服务方案	投标人供货安装服务方案描述详细，成品保护方案清晰，售后服务较为专业全面，满足本工程要求。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 07 月 14 日

# 票决汇总表

项目编号：JG2023-3025

项目名称：云港城项目 11#地块橱柜、固定柜供货及安装服务(第二次)

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	索菲亚建筑装饰有限公司	0	/	/
2	广东领尚科技实业有限公司	0	/	/
3	博洛尼家居用品湖北有限公司	0	/	/
4	广州诗尼曼家居股份有限公司	0	/	/
5	欧派家居集团股份有限公司	5	/	1
6	广州卡诺亚工程有限公司	0	/	/
7	北京金隅天坛家具股份有限公司	0	/	/
8	北美枫情(上海)商贸有限公司	0	/	/
9	志邦家居股份有限公司	0	/	/

定标委员会签字：

日期：2023 年 07 月 14 日