

工程量清单编制说明

一) 工程概况

工程名称：白坭小学改扩建项目、狮岭镇冠华小学微改造项目施工总承包

建设单位：广州市花都区教育局

工程内容：白坭小学改扩建项目：拆除原有两幢旧教学楼约 912 平方米，新建教学楼一栋，总建筑面积 2465.27 平方米，地上 4 层，地上建筑高度 16.6 米；新建体育馆一栋，总建筑面积 1882.45 平方米，地上 3 层，地上建筑高度 15.3 米；狮岭镇冠华小学微改造项目：本项目为改造项目，涉及改造面积共 5779 平方米，建设内容主要包括：对 2 栋教学楼进行结构加固、天面防水修复、排水重新布设和相关装修；机电线路（电线、网线、有线电视线等）安全防护改造；校园消防安全改造；围墙改造共 404 米；学校校道等瓷砖脱落修复，面积约 2900 平方米；校门和门卫室改造，建筑面积共 21 平方米；修复 1 个旧篮球场，面积为 525 平方米。

二) 编制依据

1、以建设单位提供的本项目施工设计图、设计变更有关补充说明及招标文件规定的招标范围为依据。

2、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程施工工期定额（2022）》及相关法律法规和造价管理文件等。

三) 其他

1、工程量清单包含为实现其项目特征而进行的所有工作内容，由此产生的所有费用均在所列清单的单价或合价金额中综合考虑。

2、措施项目包含完成本工程项目施工所发生的所有施工及技术措施，各项目措施费用由投标单位根据自身考虑自行填写，构成综合单价。

四) 绿色施工安全防护措施费 1101143.53 元, 专业工程暂估价
1002737.20 元, 暂列金额 2057366.49 元。